

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ПЕРЕВОД

HO-285-N/18.06.2026/RU/H/31.08.2026

"ЦЕНТР ПЕРЕВОДОВ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ"
ГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АЙК МЕЛКУМЯН

ВРЕМЕННО ИСПОЛНЯЮЩИЙ ОБЯЗАННОСТИ ДИРЕКТОРА

31 АВГУСТА 2026 ГОДА



ЗАКОН

РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ

Принят 18 июня 2026 года

ОБ ИНВЕСТИЦИЯХ

Целью настоящего Закона является содействие экономическому росту в Республике Армения, привлечению иностранных и местных инвестиций, улучшению прогнозируемой, благоприятной, конкурентной и защищенной правовой среды для инвестиций.

Политика Республики Армения в области инвестиций заключается в обеспечении определенности и предсказуемости правового регулирования, прозрачности и подотчетности политики и администрирования, проводимых государственными органами и должностными лицами, в справедливом, недискриминационном и равноправном применении законодательства, судебной защиты и администрирования в отношении инвесторов, содействии стабильному

и инклюзивному экономическому развитию, направленному на увеличение высококачественных иностранных и местных инвестиций, диверсификации отраслей экономики и источников инвестиций, привлечении инвестиций, направленных на охрану окружающей среды и повышение устойчивости к изменению климата, усилении конкурентоспособности Республики Армения как страны для осуществления инвестиций — путем стимулирования ее уникальных преимуществ, укрепления институционального потенциала, поддержания стабильной и справедливой инвестиционной среды.

ГЛАВА 1

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования Закона

1. Настоящий Закон регулирует:
 - 1) правовые основы инвестиций в Республике Армения;
 - 2) применяемые к инвесторам и их инвестициям свободы, гарантии и права инвесторов и механизмы защиты этих прав;
 - 3) обязанности инвесторов;
 - 4) правовые основы инвестиционных стимулов (льгот), принципы их предоставления и администрирование;
 - 5) институциональные рамки инвестиционной политики в Республике Армения.
2. Настоящий Закон распространяется как на местных, так и на иностранных инвесторов и инвестиции.

3. Настоящий Закон не распространяется на процесс реструктуризации финансовых организаций, осуществляемый Центральным банком Республики Армения согласно Закону "О Центральном банке Республики Армения".

Статья 2. Соотношение Закона и международных договоров

1. Толкование и применение положений настоящего Закона не ограничивают права и гарантии инвесторов, предусмотренные международными договорами Республики Армения. При наличии противоречия между международным договором Республики Армения и положениями настоящего Закона применяются положения международного договора.

Статья 3. Основные понятия, используемые в Законе

1. В настоящем Законе используются следующие основные понятия:

1) **инвестиция** — законное приобретение, предоставление, создание или использование следующих активов с целью осуществления предпринимательской деятельности в Республике Армения (за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи), при условии, что эти активы используются или явно приобретены (предоставлены, созданы) для осуществления предпринимательской деятельности:

а. имущество (включая денежные средства, а также информацию или права на объекты интеллектуальной собственности (в том числе изобретения, секреты промышленного дизайна и производства (ноу-хау), товарные знаки (знаки обслуживания)),

б. акция, доля, пай и иные права или инструменты, подтверждающие долевое участие в коммерческой организации или инвестиционном фонде (далее — долевое участие), а также иные ценные бумаги,

в. представляющие экономическую ценность права требования, которые непосредственно или тесно связаны с инвестицией,

г. имущественные права, концессионные права, лицензии, разрешения на эксплуатацию или иные разрешения либо аналогичные права или иные права, которые отведены законом или договором, включая права на поиск, разработку, добычу или эксплуатацию природных ресурсов,

д. новый актив, созданный в Республике Армения благодаря инвестиции;

2) **инвестор** — согласно законодательству Республики Армения, осуществляющие инвестиции в Республике Армения физическое лицо, (независимо от гражданства, его отсутствия или резидентства), юридическое лицо (независимо от страны регистрации или резидентства), инвестиционный фонд, а также государства и общины;

3) **инвестиционная программа** — план действий инвестора по получению прибыли (дохода) или созданию ценности, предопределяющий цель, объем, бюджет, источники, сроки, способы, доходность или создаваемую ценность, результаты и возможные риски осуществляемых инвестором инвестиций;

4) **контроль или значительное влияние** — способность направлять решения или оказывать на них существенное влияние, в том числе — посредством прав голосования, представленности в совете, запретительных прав, акционерных соглашений или аналогичных договоренностей;

5) **иностраный инвестор** — иностранное государство, иностранная община, физическое лицо, не являющееся гражданином Республики Армения или основное место жительства которого находится за пределами Республики Армения, либо организация, созданная в соответствии с законодательством другого государства, а также созданная в Республике Армения организация, в отношении которой такие лица или организации прямо или косвенно имеют значительное влияние или контроль;

6) **местный инвестор** — инвестор, не считающийся иностранным инвестором.

2. По смыслу настоящего Закона, инвестициями не считаются портфельные инвестиции, которые не обеспечивают контроля или значительного влияния на организацию, приобретаются в основном для получения краткосрочного дохода, роста цен или ликвидности и не направлены на установление долгосрочных экономических отношений. При этом, портфельные инвестиции включают следующее, но не ограничиваются ими:

1) участие в компании котируемыми голосующими долевыми ценными бумагами менее чем на 10 процентов, что не дает прав ни на представительство в совете директоров, ни на управление, за исключением прав, установленных в целях защиты миноритарных акционеров;

2) приобретение долговых ценных бумаг со сроком первоначального погашения 12 месяцев или менее;

3) инвестиции в рыночные ценные бумаги и производные инструменты, что не приводит к контролю или значительному влиянию на эмитента;

4) коммерческие дебиторские задолженности и требования, возникающие исключительно из договоров купли-продажи товаров, оказания услуг или выполнения работ.

ГЛАВА 2

СВОБОДА ИНВЕСТИЦИЙ, ПРАВА, ГАРАНТИИ, ЗАЩИТА И ОБЯЗАННОСТИ ИНВЕСТОРОВ

Статья 4. Рамки защиты инвестиций

1. Предусмотренная настоящим Законом защита распространяется на инвестиции, на полученные от них законным путем доходы, дивиденды, а также на их законное использование.

2. Республика Армения не гарантирует успешности инвестиций и не несет ответственности за присущие бизнес-деятельности деловые, рыночные, операционные риски, или иные риски, характерные для предпринимательской деятельности.

3. Инвесторы имеют право на возмещение ущерба, причиненного неправомерными действиями или бездействием государственных органов, органов местного самоуправления и должностных лиц, а в установленных законом случаях — также правомерным администрированием. Ущерб возмещается в порядке и размере, предусмотренных настоящим Законом, иными законами, международными договорами или заключенным Республикой Армения с инвестором договором.

Статья 5. Конституционные гарантии и свобода осуществления инвестиций

1. В соответствии с Конституцией, Республика Армения гарантирует свободу хозяйственной деятельности, свободную экономическую конкуренцию и защиту всех форм собственности, в том числе интеллектуальной собственности.

2. Республика Армения гарантирует свободу инвестиций, осуществляемых на территории Республики Армения в порядке и на условиях, установленных законом. Настоящая гарантия не исключает установления законом лицензирования, определенных требований или иных разрешений на предпринимательскую деятельность, которые не должны быть произвольными, дискриминационными или несоразмерными и должны вытекать из целей защиты общественных интересов.

3. В Республике Армения свобода осуществления инвестиций в определенных сферах, географических территориях или организациях может быть ограничена или запрещена исключительно в приоритетных целях

общественного здравоохранения, охраны окружающей среды и снижения климатических рисков, обеспечения финансовой и ценовой стабильности, обеспечения общественного порядка, суверенитета и национальной безопасности Республики Армения — исключительно по закону. Такие ограничения и запреты должны быть конкретными, недискриминационными и соразмерными.

Статья 6. Исключение дискриминации

1. В отношении иностранных инвесторов и их инвестиций в Республике Армения действует и гарантируется национальный режим (National Treatment). В рамках национального режима иностранные инвесторы имеют в отношении своих инвестиций (в том числе управление ими, реализацию, запуск, расширение, продажу или распоряжение иным способом) права, свободы и обязанности, равные тем, что имеют местные инвесторы в аналогичных условиях. Правовые гарантии иностранных инвесторов в Республике Армения не могут быть менее благоприятными, чем правовые гарантии местных инвесторов.

2. В отношении иностранных инвесторов и их инвестиций в Республике Армения действует и гарантируется режим наибольшего благоприятствования (Most Favored Nation). В рамках режима наибольшего благоприятствования Республика Армения гарантирует иностранным инвесторам и их инвестициям (в том числе — управлению ими, реализации, запуску, расширению, продаже или распоряжению иным способом) не менее благоприятные условия, чем те, которые применяются в аналогичных условиях к инвесторам из любых других государств или к их инвестициям, за исключением права на обращение в международный арбитраж, а также случаев, вытекающих из регулирований созданного на основе международных договоров Таможенного союза, свободной экономической зоны, экономического союза, единого рынка, налогового режима и других международных договоров.

Статья 7. Свободное движение и конвертация капитала и имущества

1. Инвесторы имеют право свободно и без неоправданных задержек со стороны государственных органов Республики Армения, в том числе задержек, связанных с нарушением установленных законом или иными правовыми актами сроков, а в случае, если такой срок не установлен, — задержек из-за нарушения разумных сроков, обусловленных характером соответствующего процесса, перевозить, доставлять, импортировать на территорию Республики Армения и вывозить, доставлять, экспортировать с территории Республики Армения валютные ценности. При этом, на перевозимые, доставляемые, импортируемые или экспортируемые валютные ценности распространяются порядки и условия, а также режим декларирования, установленные законодательством Республики Армения для поддержания стабильности финансовой системы, борьбы с отмыванием денег и финансированием терроризма, предотвращения экономических рисков и в статистических целях.

2. Инвесторы имеют право обменивать свою валюту на свободно конвертируемую валюту, предлагаемую финансовыми организациями и предпочтительную для них, — с соблюдением законодательства Республики Армения.

3. Инвесторы имеют право свободно и без неоправданных задержек со стороны государственных органов перевозить, доставлять, ввозить на территорию Республики Армения и вывозить, доставлять, экспортировать с территории Республики Армения не изъятое из гражданского оборота и не запрещенное законом имущество. При этом, к перевозимому, доставляемому, импортируемому или экспортируемому имуществу применяются установленные законодательством Республики Армения таможенные, налоговые, экологические, здравоохранительные процедуры и требования безопасности.

4. Установленные настоящей статьей свободы и гарантии могут быть ограничены законом или в установленном законом порядке — в рамках

производств по банкротству, уголовных, административных, судебных, налоговых или таможенных производств, а также установленных иными правовыми актами производств по администрированию.

Статья 8. Защита инвестиций

1. Республика Армения гарантирует защиту осуществленных инвесторами инвестиций от прямой или косвенной экспроприации.

2. По смыслу настоящего Закона, прямой экспроприацией считается официальное действие или мероприятие государства (государственного органа, органа местного самоуправления или их должностного лица), которое приводит к принудительному отобранию или изъятию инвестиции или какой-либо ее части, в том числе к конфискации, отчуждению, реквизиции, взысканию или огосударствлению (национализации) — путем лишения права собственности.

3. По смыслу настоящего Закона, косвенной экспроприацией считается совершение государством преднамеренных и дискриминационных действий или принятие решений (даже если не произошло передачи права собственности или лишения владения), которые привели к существенному и долгосрочному лишению возможности использования инвестиции, снижению ее стоимости или экономической выгоды.

4. Принятые в соответствии с законом меры, направленные на принудительное исполнение законных обязательств, включая взыскание долгов, выполнение налоговых обязательств или исполнение судебных актов, не считаются прямой экспроприацией. Такие меры не считаются также косвенной экспроприацией до тех пор, пока с учетом и анализом отдельных фактов соответствующего дела в соответствии с частями 5 и 6 настоящей статьи не будет установлено иное.

5. Несколько взаимосвязанных мероприятий могут считаться косвенной экспроприацией, даже если каждое мероприятие по отдельности не будет иметь

подобного воздействия. Чтобы определить, является ли какое-либо мероприятие или ряд мероприятий косвенной экспроприацией, необходимо учесть и проанализировать отдельные факты каждого дела, при этом следует уделять должное внимание цели и характеру мероприятия, отдельным разумным инвестиционным ожиданиям инвестора, а также пропорциональности между преследуемой общественной целью и воздействием на инвестиции.

6. Предпринятые с соблюдением требований закона недискриминационные меры регулирования и контроля, обусловленные чрезвычайным или военным положением, общественными интересами и осуществленные в законных целях, таких как общественное здравоохранение, национальная безопасность или охрана окружающей среды, а также устойчивость к изменению климата, финансовая стабильность, не считаются косвенной экспроприацией, если по отношению к своей цели не являются заведомо избыточными или несоразмерными.

7. Осуществление в Республике Армения прямой экспроприации в неправомерной форме (в отсутствие установленных законом оснований, или если несмотря на то, что были применены установленные законом основания, однако в действительности при фактическом отсутствии таких оснований целью было лишение инвестора собственности), а также косвенная экспроприация запрещаются, если же в нарушение этого запрета они имели место, то инвестор вправе получить равноценную компенсацию, установленную частями 9-11 настоящей статьи, а также международными или иными договорами.

8. Прямая экспроприация осуществленных в Республике Армения инвестиций может произойти в рамках обеспечения приоритетного общественного интереса или правового режима чрезвычайного либо военного положения — на основаниях и в порядке, установленных законом, а также в предусмотренных законом иных случаях, что должно происходить с соблюдением принципов и требований, установленных частями 9-11 настоящей статьи.

9. Режимы компенсации, связанные с приоритетным общественным интересом, чрезвычайным положением и военным положением, устанавливаются Конституцией, а также, соответственно, законами "Об отчуждении собственности в целях обеспечения приоритетных общественных интересов", "О правовом режиме чрезвычайного положения" и "О правовом режиме военного положения". Взыскание по обязательствам распространяется на имущество, а также в предусмотренных законом случаях имущество (в том числе имущество, имеющее незаконное происхождение) может быть отобрано (взыскано, конфисковано) безвозмездно — по приговору или на основании решения суда. При прямой экспроприации, осуществляемой в предусмотренных законом иных случаях, прямой экспроприации, осуществленной неправомерным образом, а также при косвенной экспроприации предоставляется равноценная компенсация — в дополнение к установленным законом иным требованиям и процедурам также с соблюдением следующих принципов:

1) недискриминационным, быстрым, равноценным и эффективным способом;

2) с предварительной компенсацией справедливой рыночной стоимости имущества — в предусмотренных законом случаях, а в случае, если законом не установлено требование о предварительной компенсации — в разумные сроки;

3) с определением справедливой рыночной стоимости имущества с учетом требований части 10 настоящей статьи.

10. Компенсация должна быть равноценна справедливой рыночной стоимости экспроприированной инвестиции непосредственно перед экспроприацией или с момента, когда об этом стало известно общественности (в зависимости от того, что произойдет раньше), и не должна отражать каких-либо изменений в стоимости, произошедших из-за того, что о предусмотренной экспроприации стало известно, за исключением случаев, когда для режимов компенсации, связанных с приоритетным общественным интересом,

чрезвычайным или военным положением, законом предусмотрено иное. Компенсация может включать процентную сумму, исчисляемую по установленной Центральным банком расчетной ставке банковского процента — в порядке, установленном Гражданским кодексом Республики Армения. Если справедливая рыночная стоимость не может быть определена, то компенсация должна определяться с учетом всех соответствующих факторов и обстоятельств, включая осуществленную инвестицию, ее характер и продолжительность, стоимость замены, балансовую стоимость и гудвилл (goodwill). При этом в компенсацию инвестиций не включаются упущенная выгода и иные убытки, если законодательством Республики Армения или договором, заключенным Республикой Армения с инвестором, не установлено иное.

11. По смыслу настоящей статьи, справедливой рыночной стоимостью считается стоимость, определяемая на основе одной из возможных методологий определения рыночной стоимости, которая в наибольшей степени учитывает фактические обстоятельства экспроприации и требование по выплате инвестору справедливой компенсации.

Статья 9. Защита инвесторов

1. В Республике Армения инвесторы пользуются следующими мерами правовой защиты:

1) правом доступности правосудия — в уголовных, гражданских или административных и иных судебных производствах, а также внесудебными мерами разрешения споров, установленными законодательством Республики Армения или международными договорами;

2) правами на надлежащее применение установленных законом процедур в судебных, внесудебных и административных производствах, что, среди прочего, подразумевает исключение существенных задержек в принятии решений,

включая задержки, связанные с нарушением установленных законом или иными правовыми актами сроков, а в случае, если такой срок не установлен — задержками из-за нарушения разумных сроков, обусловленных характером соответствующего процесса, а также обеспечение прозрачности судебных и административных решений и процедур;

3) исключением какой-либо дискриминации или произвола в решениях судебных, административных и правоохранительных органов;

4) исключением давлений, незаконного принуждения, угроз в отношении инвесторов со стороны государственных органов, органов местного самоуправления и их должностных лиц;

5) физической защитой и безопасностью, что включает обязательство компетентных органов принимать разумные меры для реагирования и предотвращения актов насилия, вандализма или незаконного вмешательства третьих сторон, которые могут нанести физический ущерб инвестициям или поставить под угрозу личную безопасность инвестора;

6) установленными законом и иными правовыми актами и относящимися к инвесторам и инвестициям иными мерами.

Статья 10. Законные инвестиции

1. Предусмотренные настоящим Законом права, гарантии и защита, за исключением тех, которые имеют всеобщее конституционное применение, применяются только к добросовестно осуществленным законным инвестициям.

2. Предусмотренные настоящим Законом защита и гарантии не распространяются на инвестиции, созданные, приобретенные или эксплуатируемые посредством мошенничества, коррупции, отмывания денег, предоставления ложной информации, сокрытия реального бенефициара,

нарушения международных санкций или серьезными (существенными) нарушениями законов Республики Армения.

Статья 11. Право собственности и другие имущественные права на землю

1. Инвесторы, в соответствии с Конституцией Республики Армения и Земельным кодексом Республики Армения, могут иметь право собственности или другие имущественные права на землю в Республике Армения.

Статья 12. Право найма работников

1. Инвесторы, в соответствии с Трудовым кодексом Республики Армения, а также законодательством, регулирующим сферу миграции, могут нанимать на работу в Республике Армения как работников, являющихся гражданами Республики Армения, так и работников, являющихся иностранными гражданами или лицами, не имеющими гражданства.

Статья 13. Обязанности и ответственность инвесторов

1. Инвесторы обязаны соблюдать законодательство Республики Армения, нормы здравоохранения и безопасности, а также применимые к себе в обязательном порядке правила корпоративного управления, уважать культуру и культурные ценности, деловые и иные обычаи, права работников, заботиться об охране окружающей среды и следовать принципам политики в области изменения климата, надлежащим образом производить налоговые и иные обязательные уплаты и соблюдать требования антикоррупционного законодательства.

2. Инвесторы несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение установленных законом или иными правовыми актами обязанностей,

а также возникших вследствие этого убытков — в случаях и порядке, установленных законом.

3. В случае совершения инвестором нарушений, компетентный орган может принять одну или несколько из следующих мер — согласно применимому законодательству и надлежащей процедуре:

1) приостановить или прекратить доступ к инвестиционным стимулам или иной государственной поддержке;

2) требовать возврата полученной от инвестиционного стимула выгоды или равноценной компенсации;

3) применять предусмотренную законом ответственность — в случаях и порядке, установленных законом;

4) обращаться в суд или правоохранительные органы — по подведомственности.

4. Ответственность должна быть соразмерна характеру и тяжести нарушения и оцениваться в соответствии с принципами справедливости, прозрачности и правовой определенности.

5. В заключаемом с инвестором договоре стороны могут предусмотреть иные меры ответственности и порядок их применения.

Статья 14. Доступность механизмов разрешения споров

1. Инвесторы, в соответствии с внутригосударственным законодательством Республики Армения, а также международными договорами Республики Армения, имеют право пользоваться всеми средствами судебной и внесудебной защиты при разрешении споров.

2. Республика Армения может дать согласие на разрешение спора в международном арбитраже, если, в соответствии с действующим

законодательством, инвестиционными соглашениями, международными или иными договорами, стороной которых она является, разрешение споров подсудно судам Республики Армения. Такое согласие должно быть письменным и четким.

3. В случае возникновения связанного с инвестициями спора между инвестором и государственным органом или органом местного самоуправления Республики Армения, стороны спора обязаны до обращения в компетентный суд или арбитраж попытаться разрешить спор путем переговоров. На основании письменного заявления инвестора или государственного органа либо органа местного самоуправления Республики Армения переговоры с другой стороной должны начаться в течение 30 дней и завершиться в течение 90 дней с момента представления уведомления о споре, если стороны не договорились об ином, или если иной срок не установлен международными договорами или применимой местной либо международной бизнес-практикой или практикой разрешения споров. Если получившая уведомление сторона не отвечает в течение 30 дней, переговоры не проводятся либо заканчиваются без достижения согласия, то инвестор или государственный орган либо орган местного самоуправления Республики Армения могут прибегнуть к существующим правовым мерам. Все сведения, которыми стороны обмениваются на этапе переговоров, остаются конфиденциальными для третьих лиц (за исключением суда, Арбитражного трибунала, адвокатов и привлеченных к спору экспертов). Каждая из сторон спора вправе предложить другой стороне разрешить спор посредством медиации.

Статья 15. Прозрачность и стабильность правового инвестиционного поля

1. Республика Армения принимает меры, чтобы положения применимых к инвесторам и инвестициям правовых актов были прозрачными, общедоступными, определенными и четкими. Подобные меры включают следующее (но не ограничиваются ими): официальное опубликование проектов нормативных

правовых актов и их принятых вариантов, опубликование официальных разъяснений, опубликование обоснований принятия нормативного правового акта, а также целей государственной политики, организация и опубликование официальных переводов нормативного правового акта на иностранные языки — по мере необходимости, и иные меры для обеспечения прозрачности, общедоступности, определенности и четкости положений правовых актов.

2. Пользующиеся установленными настоящим Законом гарантиями инвесторы и их инвестиции будут продолжать оставаться защищенными этими гарантиями — независимо от внесенных в объем этих гарантий изменений или их отмены, в течение пяти лет после такого изменения или отмены, за исключением случаев, когда иное установлено договором, заключенным между инвестором и Республикой Армения.

ГЛАВА 3

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ СТИМУЛЫ (ЛЬГОТЫ)

Статья 16. Цель, характер и принципы инвестиционных стимулов (льгот)

1. В целях поощрения инвестиций в определенные сферы экономики или регионы Республика Армения может устанавливать инвестиционные стимулы (льготы).

2. Инвестиционные стимулы могут быть фискальными (налоговые, таможенные, а также по части иных обязательных государственных сборов), стимулами финансовой поддержки, государственного (правового) регулирования, упрощенного администрирования, инфраструктурными стимулами (включая (но не ограничиваясь) льготные условия пользования имуществом или земельными

участками инфраструктурного назначения государственных организаций или организаций, находящихся под государственным контролем), стимулом содействия приобретению земельного участка (в частности, путем безвозмездной передачи права собственности на государственные или общинные земельные участки — с соблюдением требований Земельного кодекса Республики Армения и соответствующих нормативных правовых актов, путем прямой продажи, сдачи в аренду, передачи под застройку, отчуждения имущества, а также признания не являющегося государственной собственностью земельного участка приоритетным общественным интересом), стимулом строительства или развития инфраструктуры, а также иными стимулами, установленными законодательством Республики Армения.

3. Инвестиционные стимулы должны вытекать из целей принятой Республикой Армения среднесрочной или долгосрочной инвестиционной политики.

4. Инвестиционные стимулы устанавливаются с учетом следующих принципов:

- 1) исключение дискриминации в отношении действующих в секторе или регионе инвесторов;
- 2) минимальное негативное воздействие на экономическую конкуренцию;
- 3) императив создания новых рабочих мест или их сохранения;
- 4) охрана окружающей среды;
- 5) пропорциональность стимула целевому результату (то есть стимул должен быть эффективным средством с точки зрения достижения своей цели и, одновременно, негативного воздействия на государственные финансы и интересы третьих лиц);
- 6) измеримость результатов стимулов в течение всего периода действия стимула;

7) публичная подотчетность пользующегося стимулом инвестора и контролирующих стимулы и осуществляющих администрирование государственных органов.

Статья 17. Правовые основы предоставления инвестиционных стимулов

1. Инвестиционные стимулы устанавливаются законом, а в рамках предусмотренных законом полномочий — также постановлениями Правительства или другого государственного компетентного органа либо инвестиционным договором, заключенным между Республикой Армения — в лице Правительства или органа, уполномоченного последним — и инвестором. Основные условия, критерии и приоритетные инвестиционные направления инвестиционного договора устанавливаются Правительством.

2. Стимулы фискального характера устанавливаются налоговым законодательством или соответствующими законами, устанавливающими обязательный государственный сбор или пошлину.

Статья 18. Администрирование инвестиционных стимулов

1. Администрирование, надзор за процедурами обращения за инвестиционными стимулами, их получения, соблюдения критериев подотчетности, а также их оценку и мониторинг в установленном Правительством порядке осуществляет орган, разрабатывающий и реализующий политику Правительства в сфере стимулирования инвестиций (далее — Уполномоченный орган), если иное не предусмотрено устанавливающим соответствующие стимулы законом или иным нормативным правовым актом.

2. Уполномоченный орган ведет публичный реестр всех инвестиционных стимулов, действующих в Республике Армения.

ГЛАВА 4

ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ РАМКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ

Статья 19. Органы, разрабатывающие и реализующие инвестиционную политику Республики Армения

1. Инвестиционную политику Республики Армения разрабатывают и реализуют следующие органы:

1) Правительство — в пределах своих полномочий, установленных Конституцией и законами;

2) Уполномоченный орган — в пределах своих полномочий, установленных законом и, на его основании, постановлениями Правительства.

Статья 20. Полномочия Правительства

1. Правительство:

1) обеспечивает благоприятную инвестиционную среду и стимулирование инвестиций в Республике Армения;

2) утверждает среднесрочную и долгосрочную инвестиционную политику Республики Армения;

3) основываясь на ожидаемом социально-экономическом воздействии от реализации программы, объеме инвестиций, отраслевом или территориальном приоритете, а также на оценке стабильности программы, одобряет инвестиционные программы, представленные на государственную поддержку — устанавливая предъявляемые к каждой инвестиционной программе требования, критерии, условия;

4) утверждает порядок мониторинга и оценки инвестиций, в том числе — инвестиционных стимулов;

- 5) утверждает сводное изложение политики прямых иностранных инвестиций в Республике Армения;
- 6) утверждает механизм взаимодействия между государственными органами и инвесторами в рамках инвестиций;
- 7) утверждает формат публичного реестра всех действующих в Республике Армения инвестиционных стимулов, включаемую в него информацию и порядок ведения;
- 8) устанавливает орган стимулирования инвестиций, его функции, полномочия, структуру и порядок деятельности;
- 9) осуществляет иные полномочия, установленные настоящим Законом и иными законами.

Статья 21. Полномочия Уполномоченного органа

1. Уполномоченный орган:
 - 1) разрабатывает и представляет на утверждение Правительства среднесрочную и долгосрочную инвестиционную политику Республики Армения;
 - 2) разрабатывает и представляет на рассмотрение Правительства проекты законов и иных правовых актов в сфере инвестиций;
 - 3) разрабатывает и представляет на утверждение Правительства сводное изложение политики прямых иностранных инвестиций в Республике Армения — обеспечивая ее периодическое обновление;
 - 4) осуществляет иные полномочия, установленные настоящим Законом и иными законами.

ГЛАВА 5

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ И ПЕРЕХОДНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 22. Заключительная часть и переходные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу через один месяц после его официального опубликования.

2. Со дня вступления настоящего Закона в силу Закон НО-115 "Об иностранных инвестициях" от 31 июля 1994 года признается утратившим силу.

3. В девятимесячный срок со дня вступления настоящего Закона в силу Правительство принимает вытекающие из настоящего Закона подзаконные нормативные правовые акты.

4. Настоящий Закон распространяется на инвестиции, осуществленные со дня вступления настоящего Закона в силу. На инвестиции, осуществленные местными инвесторами после даты вступления настоящего Закона в силу, настоящий Закон распространяется только по части принадлежащего им долевого участия, а в отношении остальных активов настоящий Закон распространяется на местных инвесторов и их инвестиции с учетом части 7 настоящей статьи.

5. На инвестиции, осуществленные до даты вступления настоящего Закона в силу, настоящий Закон распространяется с учетом части 6 настоящей статьи. Настоящий Закон не распространяется на инвестиции, осуществленные местными инвесторами до даты его вступления в силу.

6. В случае если в отношении инвестиций, осуществленных в период действия Закона НО-115 "Об иностранных инвестициях" от 31 июля 1994 года, этим законом для инвестора были установлены более благоприятные условия, чем

те, что устанавливаются настоящим Законом, то по желанию инвестора в отношении него или его инвестиций действует соответствующее благоприятное условие Закона НО-115 "Об иностранных инвестициях" от 4 августа 1994 года — на срок, предусмотренный для этого условия, а если соответствующий срок не установлен, или установлен более длительный срок — то не более чем в течение пяти лет со дня вступления настоящего Закона в силу.

7. На местных инвесторов и осуществленные ими инвестиции по части других активов, отличных от долевого участия, настоящий Закон распространяется:

1) со дня вступления настоящего Закона в силу, если стоимость осуществленных местным инвестором инвестиций превышает 500,000,000 драмов Республики Армения;

2) с 1 января 2028 года, если стоимость осуществленных местным инвестором инвестиций превышает 200,000,000 драмов Республики Армения;

3) с 1 января 2030 года на всех местных инвесторов и осуществленные ими инвестиции — независимо от стоимости инвестиций.

8. В целях применения части 7 настоящей статьи:

1) в расчет стоимости инвестиций включаются осуществленные местным инвестором на территории Республики Армения все задокументированные драмовые и валютные инвестиции, капитальные расходы и расходы на приобретение, за исключением операционных расходов и бухгалтерских переоценок;

2) осуществленные в иностранной валюте инвестиции включаются в расчет стоимости инвестиций по курсу, установленному Центральным банком по состоянию на день инвестирования;

3) недрамовые (неденежные) инвестиции включаются в расчет стоимости инвестиций по их рыночной стоимости по состоянию на день инвестирования;

4) совместные инвестиции, осуществленные являющимся местным инвестором физическим лицом и организацией, имеющей того же или другого местного инвестора-реального бенефициара (прямого или косвенного), объединяются (агрегируются) в расчете стоимости инвестиций;

5) в случае, когда инвестиции осуществляются поэтапно, соответствующая сумма, предусмотренная частью 7 настоящей статьи, считается удовлетворенной с того момента, когда сумма совокупной инвестиции равна установленной той же частью суммы либо превышает ее.

9. Исключительно в целях применения настоящей статьи — в случае, если местный инвестор осуществил инвестиции до вступления настоящего Закона в силу, а после вступления настоящего Закона в силу осуществил дополнительные инвестиции иными активами, отличными от долевого участия, настоящий Закон применяется только к дополнительным инвестициям — при условии, что они превышают размеры, указанные в части 7 настоящей статьи.

10. Исключительно в целях применения настоящей статьи — созданная (зарегистрированная) в иностранном государстве организация будет считаться местным инвестором, если:

1) основным местом жительства физического лица, являющегося прямым или косвенным реальным бенефициаром данной организации, является Республика Армения, и

2) в стране своей регистрации или создания данная организация не занимается существенной предпринимательской деятельностью, которая оценивается с учетом обстоятельств наличия фактических функций управления, сотрудников, территорий осуществления предпринимательской деятельности в

данной стране, наличия активов, соответствующих ее деятельности, или принятия в данной стране решений в отношении организации.

Президент Республики

В. Хачатурян

9 июля 2026 года

Ереван

НО-285-N

Дата официального опубликования — 10 июля 2026 года.



Կազմված է տասներեք թերթից:

Составлено на тринадцати листах.