ГРАЖДАНСКИЙ КОДЕКС

РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ

Принят Национальным Собранием

5 мая 1998 года

РАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ГЛАВА 1

ГРАЖДАНСКОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО И ИНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ НОРМЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА

Статья 1. Отношения, регулируемые гражданским законодательством и иными правовыми актами, содержащими нормы гражданского права

1. Гражданское законодательство Республики Армения состоит из настоящего Кодекса и иных законов, содержащих нормы гражданского права.

Содержащиеся в иных законах нормы гражданского права должны соответствовать настоящему Кодексу.

2. Гражданское законодательство, а также указы Президента Республики Армения и постановления Правительства Республики Армения (далее — иные правовые акты), содержащие нормы гражданского права, устанавливают

правовое положение участников гражданского оборота, основания возникновения и порядок осуществления права собственности и других имущественных прав, исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальную собственность), регулируют договорные и иные обязательства, а также другие имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения.

Участниками отношений, регулируемых гражданским законодательством и иными правовыми актами, являются физические лица — граждане Республики Армения, граждане иностранных государств, лица без гражданства (далее — граждане) и юридические лица, а также Республика Армения и общины (статья 128).

Правила, установленные гражданским законодательством и иными правовыми актами, применяются к отношениям с участием иностранных юридических лиц, если иное не предусмотрено законом.

3. Гражданское законодательство и иные правовые акты регулируют отношения между лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность, или отношения с их участием.

4. Семейные, трудовые отношения, отношения по использованию природных ресурсов и охране окружающей среды регулируются гражданским законодательством и иными правовыми актами, если иное не предусмотрено семейным, трудовым, земельным, природоохранным и иным специальным законодательством.

5. Отношения, связанные с осуществлением и защитой неотчуждаемых прав и свобод человека и других нематериальных благ, регулируются гражданским законодательством и иными правовыми актами, если иное не вытекает из существа этих отношений.

6. К имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой, в том числе к налоговым, финансовым и административным отношениям гражданское законодательство и иные правовые акты не применяются, если иное не предусмотрено законодательством.

Статья 2. Предпринимательская деятельность

Предпринимательской считается самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность лица, основной целью которой является извлечение прибыли от использования имущества, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг.

Статья 3. Принципы гражданского законодательства

1. Гражданское законодательство основывается на принципах равенства, автономии воли и имущественной самостоятельности участников регулируемых им отношений, неприкосновенности собственности, свободы договора, недопустимости своевольного вмешательства кого-либо в частные дела, необходимости беспрепятственного осуществления гражданских прав, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты.

2. Граждане и юридические лица приобретают и осуществляют гражданские права по своей воле и в своих интересах. Они свободны устанавливать свои права и обязанности на основании договора, определять любые не противоречащие законодательству условия договора.

Гражданские права могут быть ограничены только законом, если это необходимо для защиты государственной и общественной безопасности, общественного порядка, здоровья и нравственности общества, защиты прав и свобод, чести и доброго имени других лиц.

3. Товары, услуги и финансовые средства перемещаются по всей территории Республики Армения свободно.

Ограничения на перемещение товаров и услуг могут вводиться в соответствии с законом, если это необходимо для обеспечения безопасности, защиты жизни и здоровья людей, охраны природы и культурных ценностей.

Статья 4. Иные правовые акты

1. ***(часть утратила силу в соответствии с НО-10-N от 16 декабря 2016 года)***

2. На основании и во исполнение настоящего Кодекса и иных законов Президент Республики Армения вправе принимать указы, содержащие нормы гражданского права.

3. На основании и во исполнение настоящего Кодекса и иных законов, указов Президента Республики Армения Правительство Республики Армения вправе принимать постановления, содержащие нормы гражданского права.

4. В случае если указ Президента Республики Армения, постановление Правительства Республики Армения противоречат настоящему Кодексу или иному закону, применяется настоящий Кодекс или соответствующий закон.

5. Действие и применение норм гражданского права, содержащихся в указах Президента Республики Армения и постановлениях Правительства Республики Армения, определяются правилами настоящей главы.

6. Министерства и иные органы исполнительной власти, а также органы местного самоуправления могут издавать акты, содержащие нормы гражданского права, только в случаях и пределах, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами и правовыми актами.

(статья 4 изменена в соответствии с НО-10-N от 16 декабря 2016 года)

Статья 5. Действие гражданского законодательства и иных правовых актов во времени

1. Акты гражданского законодательства и иные правовые акты не имеют обратной силы и применяются к отношениям, возникшим после их вступления в силу.

Действие закона распространяется на отношения, возникшие до его вступления в силу, только в тех случаях, когда это прямо предусмотрено законом.

2. По отношениям, возникшим до вступления в силу акта гражданского законодательства или иного правового акта, он применяется к правам и обязанностям, возникшим после его вступления в силу. Отношения сторон договора, заключенного до вступления в силу акта гражданского законодательства или иного правового акта, регулируются в соответствии со статьей 438 настоящего Кодекса.

Статья 6. Гражданское законодательство, иные правовые акты и международные договоры

1. Международные договоры Республики Армения к отношениям, указанным в статье 1 настоящего Кодекса применяются непосредственно, кроме случаев, когда из международного договора следует, что для его применения требуется издание внутригосударственного акта.

2. Если международным договором Республики Армения установлены иные нормы, чем те, которые предусмотрены гражданским законодательством и иными правовыми актами, то применяются нормы международного договора.

Статья 7. Обычаи делового оборота

1. Обычаем делового оборота считается сложившееся и широко применяемое в какой-либо области предпринимательской деятельности правило

поведения, не предусмотренное законодательством, независимо от того, закреплено ли оно в каком-либо документе.

2. Противоречащие обязательным положениям законодательства или договору обычаи делового оборота не применяются.

Статья 8. Толкование гражданско-правовых норм

Гражданско-правовые нормы должны толковаться в буквальном значении содержащихся в них слов и выражений.

В случае разного толкования слов и выражений, применяемых в тексте гражданско-правовых норм, предпочтение отдается толкованию, соответствующему принципам гражданского законодательства, изложенным в пункте 1 статьи 3 настоящего Кодекса.

Статья 9. Применение гражданско-правовых норм по аналогии

1. В случаях, когда предусмотренные статьей 1 настоящего Кодекса отношения прямо не урегулированы законом или согласием сторон, и отсутствует применимый к ним обычай делового оборота, к таким отношениям, если это не противоречит их существу, применяются нормы гражданского законодательства, регулирующие аналогичные отношения (аналогия закона).

2. При невозможности применения аналогии закона, права и обязанности сторон определяются, исходя из принципов гражданского законодательства (аналогия права).

3. Применение по аналогии норм, ограничивающих гражданские права и устанавливающих ответственность, не допускается.

ГЛАВА 2

ВОЗНИКНОВЕНИЕ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ. ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Статья 10. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей

1. Гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из тех действий граждан и юридических лиц, которые, хоть и не предусмотрены законом или иными правовыми актами, но в силу принципов гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

В соответствии с этим, гражданские права и обязанности возникают:

1) из предусмотренных законом договоров и иных сделок, а также из договоров и сделок, которые хоть и не предусмотрены законом, однако не противоречат ему;

2) из актов государственных органов и органов местного самоуправления, которые предусмотрены законом в качестве основания возникновения гражданских прав и обязанностей;

3) из судебного акта, устанавливающего гражданские права и обязанности;

4) вследствие приобретения имущества на основаниях, допустимых законом;

5) вследствие создания произведений науки, литературы, искусства, изобретений и иных результатов интеллектуальной деятельности;

6) вследствие причинения вреда другому лицу;

7) вследствие неосновательного обогащения;

8) вследствие иных действий граждан и юридических лиц;

9) вследствие таких событий, с которыми закон или иной правовой акт связывает возникновение гражданско-правовых последствий.

2. Подлежащие государственной регистрации права в отношении имущества возникают с момента их регистрации.

Статья 11. Осуществление гражданских прав

1. Граждане и юридические лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права, в том числе, право на их защиту.

2. Отказ граждан и юридических лиц от осуществления своих прав не влечет прекращения этих прав, за исключением случаев, предусмотренных законом.

Статья 12. Пределы осуществления гражданских прав

1. Действия граждан и юридических лиц, осуществляемые исключительно с намерением причинить вред другому лицу, а также злоупотребление правом в иной форме не допускаются.

Использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке не допускаются.

2. В случае несоблюдения требований, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, суд или арбитражный трибунал могут отказать лицу в защите принадлежащего ему права.

(статья 12 изменена в соответствии с НО-68-N от 25 декабря 2006 года, отредактирована в соответствии с НО-74-N от 19 июня 2015 года)

ГЛАВА 3

ЗАЩИТА ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

Статья 13. Общие положения

1. Защиту гражданских прав в соответствии с подведомственностью дел, установленной Гражданским процессуальным кодексом Республики Армения, осуществляет суд или арбитражный трибунал (далее — суд).

2. Договором может быть предусмотрено урегулирование спора между сторонами до обращения в суд.

3. Защита гражданских прав в административном порядке осуществляется лишь в случаях, предусмотренных законом. Принятое в административном порядке решение может быть обжаловано в суд.

(статья 13 дополнена в соответствии с НО-74-N от 19 июня 2015 года)

Статья 14. Способы защиты гражданских прав

Защита гражданских прав осуществляется путем:

1) признания права;

2) восстановления положения, существовавшего до нарушения права;

3) пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;

4) применения последствий недействительности ничтожной сделки;

5) признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности;

6) признания акта государственного органа или органа местного

самоуправления недействительным;

7) неприменения судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону;

8) самозащиты права;

9) присуждения к исполнению обязанности в натуре;

10) возмещения убытков;

11) взыскания неустойки;

12) прекращения или изменения правоотношения;

13) иными способами, предусмотренными законом.

Статья 15. Признание акта государственного органа или органа местного самоуправления недействительным

1. Акт государственного органа или органа местного самоуправления, не соответствующий закону или иным правовым актам и нарушающий гражданские права и охраняемые законом интересы гражданина или юридического лица, может быть признан судом недействительным.

В случае признания судом акта недействительным, нарушенное право подлежит защите способами, предусмотренными статьей 14 настоящего Кодекса.

2. Конституционный Суд Республики Армения, в соответствии со статьей 100 Конституции Республики Армения, определяет соответствие законов, постановлений Национального Собрания Республики Армения, указов, распоряжений Президента Республики Армения, постановлений Правительства Республики Армения Конституции Республики Армения.

(статья 15 в редакции закона НО-10-N от 16 декабря 2016 года вступит в силу в день вступления в должность новоизбранного Президента Республики).

Статья 16. Самозащита гражданских прав

Лицо имеет право на самозащиту гражданских прав всеми не запрещенными законом способами.

Способы самозащиты должны быть соразмерны нарушению и не выходить за пределы действий, необходимых для его пресечения.

Статья 17. Возмещение убытков

1. Лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере.

2. Убытками являются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), не полученные доходы, которые это лицо получило бы в обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода), а также нематериальный ущерб.

3. Если нарушившее право лицо получило вследствие этого доходы, то лицо, право которого было нарушено, вправе требовать наряду с другими убытками, возмещения упущенной выгоды в размере не меньшем, чем эти доходы.

4. Нематериальный ущерб подлежит возмещению только в случаях, предусмотренных законом.

5. Содержание, порядок и условия возмещения убытка, причиненного пострадавшему от пыток лицу, устанавливаются настоящим Кодексом.

(статья 17 отредактирована, дополнена в соответствии с НО-21-N от 19 мая 2014 года, изменена в соответствии с НО-184-N от 21 декабря 2015 года, дополнена в соответствии НО-241-N от 16 декабря 2016 года)

Статья 18. Возмещение убытков, причиненных государственными органами и органами местного самоуправления

Убытки, причиненные гражданину или юридическому лицу вследствие незаконных действий (бездействия) государственных органов и органов местного самоуправления или их должностных лиц, в том числе, издания акта государственного органа или органа местного самоуправления, не соответствующего закону или иному правовому акту, возмещает Республика Армения или соответствующая община.

Статья 19. Защита чести, достоинства, деловой репутации

(заголовок отредактирован в соответствии с НО-97-N от 18 мая 2010 года)

1. Честь, достоинство, деловая репутация лица подлежат защите от высказанных публично другим лицом оскорблений и клеветы в случаях и порядке, установленных настоящим Кодексом и иными законами.

2. По требованию заинтересованных лиц, защита чести и достоинства гражданина допускается и после его смерти.

3. Если установление лица, распространившего сведения, порочащие честь, достоинство или деловую репутацию лица, невозможно, то лицо, о котором были распространены подобные сведения, вправе обратиться в суд с требованием о признании распространенных сведений не соответствующими действительности.

(статья 19 отредактирована в соответствии с НО-97-N от 18 мая 2010 года)

РАЗДЕЛ ВТОРОЙ

ЛИЦА

(СУБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ)

ГЛАВА 4

ГРАЖДАНЕ

Статья 20. Правоспособность гражданина

1. Способность иметь гражданские права и нести обязанности (гражданская правоспособность) признается в равной мере за всеми гражданами.

2. Правоспособность гражданина возникает в момент его рождения и прекращается смертью.

Статья 21. Содержание правоспособности граждан

Граждане могут:

1) иметь имущество на праве собственности;

2) наследовать и завещать имущество;

3) заниматься предпринимательской и любой иной не запрещенной законом деятельностью;

4) самостоятельно или совместно с другими гражданами и юридическими лицами создавать юридическое лицо;

5) заключать не противоречащие закону сделки и нести обязательства;

6) выбирать место жительства;

7) иметь права автора произведений науки, литературы и искусства, изобретений и иных охраняемых законом результатов интеллектуальной деятельности;

8) иметь иные имущественные и личные неимущественные права.

Статья 22. Имя гражданина

1. Гражданин приобретает и осуществляет права и обязанности под своим именем, включающим его фамилию и имя, а также, по его желанию, отчество.

В случаях и порядке, предусмотренных законом, гражданин может использовать псевдоним (вымышленное имя).

2. Гражданин вправе переменить свое имя в порядке, установленном законом. Перемена гражданином имени не является основанием для прекращения или изменения его прав и обязанностей, приобретенных под прежним именем.

Гражданин обязан уведомить своих должников и кредиторов о перемене имени и несет риск убытков, вызванных отсутствием у этих лиц сведений о перемене его имени.

Гражданин, переменивший имя, вправе требовать, чтобы за его счет в документы, оформленные на его прежнее имя, были внесены соответствующие изменения.

3. Имя, полученное гражданином при рождении, а также перемена его имени подлежат регистрации в порядке, установленном для регистрации актов гражданского состояния.

4. Приобретение прав и обязанностей под именем другого лица не допускается.

5. Вред, причиненный гражданину неправомерным использованием его имени, подлежит возмещению в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае искажения или использования имени гражданина способами или в форме, которые затрагивают его честь, достоинство или деловую репутацию, применяются правила, предусмотренные статьей 1087.1 настоящего Кодекса.

(статья 22 изменена в соответствии с НО-97-N от 18 мая 2010 года)

Статья 23. Место жительства гражданина

1. Местом жительства считается то место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

2. Местом жительства несовершеннолетних, не достигших четырнадцатилетнего возраста, или граждан, находящихся под опекой, считается место жительства их законных представителей — родителей, усыновителей или опекунов.

Статья 24. Дееспособность гражданина

1. Способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их (гражданская дееспособность) возникает в полном объеме с наступлением совершеннолетия, то есть по достижении восемнадцатилетнего возраста.

2. Несовершеннолетний, достигший шестнадцати лет, может быть признан полностью дееспособным, если он работает по трудовому договору или занимается предпринимательской деятельностью с согласия родителей, усыновителей либо попечителя.

Признание несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипация) производится по решению органа опеки и попечительства с согласия родителей, усыновителей или попечителя, а при отсутствии такого согласия — решением суда.

Родители, усыновители и попечитель не несут ответственности по обязательствам несовершеннолетнего, признанного полностью дееспособным, в частности, по обязательствам, возникшим вследствие причиненного им вреда.

3. В случае, когда законом разрешается вступление в брак до достижения восемнадцати лет, гражданин приобретает дееспособность в полном объеме с момента вступления в брак.

Приобретенная вследствие заключения брака дееспособность сохраняется в полном объеме также и после расторжения брака до достижения восемнадцати лет.

При признании брака недействительным суд может принять решение о полной утрате несовершеннолетним супругом дееспособности с момента, определенного судом.

Статья 25. Недопустимость лишения и ограничения правоспособности и дееспособности гражданина

1. Правоспособность и дееспособность гражданина не могут быть ограничены иначе, как в случаях и порядке, установленных законом.

2. Несоблюдение установленных законом условий и порядка ограничения дееспособности граждан или их права заниматься предпринимательской или иной деятельностью влечет недействительность акта государственного или иного органа, установившего соответствующее ограничение.

3. Сделки, направленные на полный или частичный отказ гражданина от правоспособности или дееспособности и на ограничение его правоспособности или дееспособности, ничтожны.

Статья 26. Предпринимательская деятельность гражданина

1. Для осуществления предпринимательской деятельности гражданин вправе создавать хозяйственные общества или быть их участником.

2. С момента постановки на учет в качестве индивидуального предпринимателя гражданин вправе заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица. Граждане вправе заниматься предпринимательской деятельностью без государственной регистрации или учета (без образования юридического лица или учета в качестве индивидуального предпринимателя), если они являются плательщиками патентного сбора или заключили договор о совместной деятельности в целях производства сельскохозяйственной продукции, а также в иных случаях, предусмотренных законами. Граждане, занимающиеся сельскохозяйственным производством, являются субъектами предпринимательской деятельности только в пределах данного договора о совместной деятельности.

3. К предпринимательской деятельности граждан, осуществляемой без образования юридического лица, применяются правила настоящего Кодекса, регулирующие деятельность юридических лиц, являющихся коммерческими организациями, если иное не исходит из закона, иных правовых актов или существа правоотношения.

4. К сделкам гражданина, осуществляющего предпринимательскую деятельность с нарушением требований пунктов 1 и 2 настоящей статьи, суд может применить правила настоящего Кодекса об обязательствах, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

(статья 26 дополнена в соответствии с НО-243-N от 26 декабря 2008 года, изменена, дополнена в соответствии с НО-217-N от 21 декабря 2010 года, дополнена в соответствии с НО-176-N от 20 ноября 2014 года)

Статья 27. Имущественная ответственность гражданина

Гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание.

Статья 28. Банкротство гражданина

1. Гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, решением суда может быть признан банкротом, если он не в состоянии удовлетворить требования кредиторов.

2. Основания и порядок признания судом гражданина банкротом устанавливаются законом.

3. В случае признания судом гражданина банкротом порядок удовлетворения и основания прекращения требований кредиторов, а также особенности удовлетворения требований кредиторов устанавливаются законом, регулирующим отношения банкротства.

(статья 28 изменена в соответствии с НО-163 от 3 апреля 2001 года, отредактирована в соответствии с НО-54-N от 25 декабря 2006 года)

Статья 29. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте до четырнадцати лет

1. За не достигших четырнадцати лет несовершеннолетних (малолетних), сделки, за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи, от их имени могут заключать только их родители, усыновители или опекуны.

2. Малолетние в возрасте от шести до четырнадцати лет вправе самостоятельно заключать:

1) мелкие бытовые сделки;

2) сделки, направленные на безвозмездное получение выгоды, не требующие нотариального удостоверения или государственной регистрации прав, возникающих из сделок;

3) сделки по распоряжению средствами, предоставленными законным представителем, или с согласия последнего, третьим лицом для определенной цели или для свободного распоряжения.

3. Имущественную ответственность по сделкам малолетнего, в том числе по сделкам, заключенным им самостоятельно, несут его родители, усыновители или опекун, если не докажут, что обязательство было нарушено не по их вине. Эти лица в соответствии с законом также отвечают за вред, причиненный малолетним.

Статья 30. Дееспособность несовершеннолетних в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет

1. Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет могут заключать сделки, за исключением указанных в пункте 2 настоящей статьи, с письменного согласия своих законных представителей — родителей, усыновителей или попечителя.

Заключенная таким несовершеннолетним сделка действительна также при ее последующем письменном одобрении его родителями, усыновителями или попечителем.

2. Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет вправе без согласия родителей, усыновителей или попечителя:

1) распоряжаться своей заработной платой, стипендией и иными доходами;

2) осуществлять права автора произведения науки, литературы или искусства, изобретения или иного охраняемого законом результата интеллектуальной деятельности;

3) вносить вклады в кредитные учреждения и распоряжаться ими в соответствии с законом;

4) заключать мелкие бытовые сделки и предусмотренные пунктом 2 статьи 29 настоящего Кодекса иные сделки.

По достижении шестнадцатилетнего возраста несовершеннолетние также вправе быть членами кооператива в соответствии с законами о кооперативах.

3. Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет самостоятельно несут имущественную ответственность по сделкам, заключенным ими в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящей статьи. Такие несовершеннолетние несут ответственность за причиненный ими вред в соответствии с настоящим Кодексом.

4. По ходатайству родителей, усыновителей или попечителя либо органа опеки и попечительства суд, при наличии достаточных оснований, может ограничить право несовершеннолетнего в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет самостоятельно распоряжаться своей заработной платой, стипендией или иными доходами, или лишить его этого права, за исключением случаев, когда несовершеннолетний приобрел дееспособность в полном объеме в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 24 настоящего Кодекса.

Статья 31. Признание гражданина недееспособным

1. Гражданин, который вследствие психического расстройства не может понимать значение своих действий или руководить ими, может быть признан судом недееспособным в порядке, установленном Гражданским процессуальным кодексом Республики Армения. Над ним устанавливается опека.

2. От имени гражданина, признанного недееспособным, сделки заключает его опекун.

3. Если основания, в силу которых гражданин был признан недееспособным, отпали, суд признает его дееспособным. На основании решения суда установленная над гражданином опека отменяется.

Статья 32. Ограничение дееспособности гражданина

1. Дееспособность гражданина, который вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими средствами, а также увлечения азартными играми ставит свою семью в тяжелое материальное положение, может быть ограничена судом в порядке, установленном Гражданским процессуальным кодексом Республики Армения. Над ним устанавливается попечительство.

Он вправе самостоятельно заключать только мелкие бытовые сделки.

Он может заключать другие сделки, а также получать заработную плату, пенсию и иные доходы и распоряжаться ими только с согласия попечителя. Такой гражданин самостоятельно несет имущественную ответственность по заключенным им сделкам и за причиненный им вред.

2. Если основания, в силу которых дееспособность гражданина была ограничена, отпали, суд отменяет ограничение его дееспособности. На основании решения суда отменяется установленное над гражданином попечительство.

Статья 33. Опека и попечительство

1. Опека и попечительство устанавливаются для защиты прав и интересов недееспособных или ограниченно дееспособных граждан. Опека и попечительство над несовершеннолетними устанавливаются также в целях их воспитания. В соответствии с этим, права и обязанности опекунов и попечителей устанавливаются Семейным кодексом Республики Армения.

2. Опекуны и попечители выступают в защиту прав и интересов своих подопечных в отношениях с любыми лицами, в том числе в суде, без специального полномочия.

3. Опека и попечительство над несовершеннолетними устанавливаются при отсутствии у них родителей, усыновителей, лишении судом родителей родительских прав, а также в случаях, когда несовершеннолетние по иным причинам остались без родительского попечения, в частности, когда родители уклоняются от их воспитания либо защиты их прав и интересов.

Статья 34. Опека

1. Опека устанавливается над несовершеннолетними, не достигшими четырнадцати лет, а также над гражданами, признанными судом недееспособными вследствие психического расстройства.

2. Опекуны являются представителями подопечных в силу закона и заключают от их имени и в их интересах все необходимые сделки.

Статья 35. Попечительство

1. Попечительство устанавливается над несовершеннолетними в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, а также над гражданами, признанными ограниченно дееспособными.

2. Попечители дают согласие на заключение таких сделок, которые лица, находящиеся под попечительством, не вправе заключать самостоятельно.

Попечители оказывают содействие находящимся под попечительством лицам в осуществлении ими своих прав и исполнении обязанностей, а также охраняют их от злоупотреблений со стороны третьих лиц.

Статья 36. Органы опеки и попечительства

1. Органы опеки и попечительства устанавливаются законом.

2. В течение трех дней со дня вступления в законную силу решения о признании гражданина недееспособным или об ограничении его дееспособности суд обязан сообщить об этом в орган опеки и попечительства по месту жительства гражданина для установления над ним опеки или попечительства.

3. Орган опеки и попечительства по месту жительства подопечных осуществляет надзор за деятельностью их опекунов и попечителей.

Статья 37. Опекуны и попечители

1. Опекун или попечитель назначается органом опеки и попечительства по месту жительства лица, нуждающегося в опеке и попечительстве, в течение месяца со дня, когда указанному органу стало известно о необходимости установления опеки или попечительства над гражданином. До назначения лицу, нуждающемуся в опеке или попечительстве, опекуна или попечителя, исполнение обязанностей опекуна или попечителя осуществляет орган опеки и попечительства.

Назначение опекуна или попечителя может быть оспорено в суде заинтересованными лицами.

2. Опекунами и попечителями назначаются совершеннолетние дееспособные граждане. Опекунами и попечителями не могут быть назначены граждане, лишенные родительских прав.

3. Опекун или попечитель назначается с его согласия. При этом должны учитываться его нравственные и иные личные качества, способность исполнять обязанности опекуна или попечителя, отношения, существующие между ним и лицом, нуждающимся в опеке или попечительстве, а если это возможно — и желание подопечного.

4. Опекунами и попечителями граждан, нуждающихся в опеке или попечительстве и находящихся или помещенных в соответствующие воспитательные, лечебные учреждения, учреждения социальной защиты населения или другие аналогичные учреждения, являются эти учреждения.

Статья 38. Обязанности опекунов и попечителей

1. Обязанности по опеке и попечительству исполняются безвозмездно, кроме случаев, предусмотренных законом.

2. Опекуны и попечители несовершеннолетних граждан обязаны проживать совместно со своими подопечными. Раздельное проживание попечителя с подопечным, достигшим шестнадцати лет, допускается с разрешения органа опеки и попечительства при условии, что это не отразится неблагоприятно на воспитании и защите прав и интересов подопечного.

Опекуны и попечители обязаны извещать органы опеки и попечительства о перемене места жительства.

3. Опекуны и попечители обязаны заботиться о содержании своих подопечных, обеспечивать уход за ними и их лечение, образование и воспитание, защищать их права и интересы.

4. Обязанности, указанные в пункте 3 настоящей статьи, не возлагаются на попечителей совершеннолетних граждан, признанных судом ограниченно дееспособными.

5. Если основания, в силу которых гражданин был признан недееспособным или ограниченно дееспособным, отпали, опекун или попечитель обязан ходатайствовать перед судом о признании подопечного дееспособным и о снятии установленной над ним опеки или попечительства.

Статья 39. Распоряжение имуществом подопечного

1. Доходы подопечного гражданина, в том числе доходы, причитающиеся подопечному от управления его имуществом, за исключением доходов, которыми подопечный вправе распоряжаться самостоятельно, расходуются опекуном или попечителем исключительно в интересах подопечного и с предварительного разрешения органа опеки и попечительства.

Без предварительного разрешения органа опеки и попечительства опекун или попечитель вправе производить за счет доходов подопечного расходы, необходимые для содержания подопечного.

2. Опекун не вправе без разрешения органа опеки и попечительства заключать, а попечитель — давать согласие на заключение сделок по отчуждению, в том числе, по обмену или дарению имущества подопечного, сдаче этого имущества в аренду, в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел от него долей, а также любых других сделок, влекущих уменьшение имущества подопечного.

Порядок управления имуществом подопечного устанавливается законом.

3. Опекун, попечитель, их супруги и близкие родственники не вправе заключать сделки с подопечным, за исключением передачи имущества подопечному в качестве дара или в безвозмездное пользование, а также представлять подопечного при заключении сделок или ведении судебных дел между подопечным и супругом опекуна или попечителя и их близкими родственниками.

Статья 40. Доверительное управление имуществом подопечного

1. При необходимости постоянного управления недвижимым и ценным движимым имуществом подопечного орган опеки и попечительства заключает договор о доверительном управлении таким имуществом с управляющим, назначенным этим органом. В этом случае опекун или попечитель сохраняет свои полномочия в отношении того имущества подопечного, которое не передано в доверительное управление.

На доверительного управляющего имуществом подопечного распространяются правила, предусмотренные пунктами 2 и 3 статьи 39 настоящего Кодекса.

2. Доверительное управление имуществом подопечного прекращается по основаниям, предусмотренным законом для прекращения договора о доверительном управлении имуществом, а также в случае прекращения опеки или попечительства.

Статья 41. Освобождение опекунов и попечителей от исполнения ими своих обязанностей

1. Орган опеки и попечительства освобождает опекуна или попечителя от исполнения им своих обязанностей в случае возвращения несовершеннолетнего его родителям или его усыновления.

2. При помещении подопечного в соответствующее воспитательное, лечебное учреждение, учреждение социальной защиты населения или иное аналогичное учреждение орган опеки и попечительства освобождает ранее назначенного опекуна или попечителя от исполнения им своих обязанностей, если это не противоречит интересам подопечного.

3. При наличии уважительных причин (болезнь, изменение имущественного положения, отсутствие взаимопонимания с подопечным и т. п.) опекун или попечитель может быть освобожден от исполнения своих обязанностей по его просьбе.

4. В случаях ненадлежащего исполнения опекуном или попечителем своих обязанностей, в том числе, при использовании им опеки или попечительства в корыстных целях или при оставлении подопечного без надзора и необходимой помощи, орган опеки и попечительства может освободить опекуна или попечителя от исполнения этих обязанностей и принять необходимые меры для привлечения его к установленной законом ответственности.

Статья 42. Прекращение опеки и попечительства

1. Опека и попечительство над совершеннолетними гражданами прекращаются по решению суда о признании подопечного дееспособным или об отмене ограничений его дееспособности на основании заявления опекуна, попечителя или органа опеки и попечительства.

2. По достижении малолетним подопечным четырнадцати лет опека над ним прекращается, а гражданин, осуществлявший обязанности опекуна, становится попечителем несовершеннолетнего без дополнительного решения об этом.

3. Попечительство над несовершеннолетним прекращается без специального решения по достижении им восемнадцати лет, а также при его вступлении в брак и в других случаях приобретения им полной дееспособности до достижения совершеннолетия (пункты 2 и 3 статьи 24).

Статья 43. Патронаж над дееспособными гражданами

1. По просьбе совершеннолетнего дееспособного гражданина, который по состоянию здоровья не может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, над ним может быть установлен патронаж.

Установление патронажа не влечет ограничения прав гражданина.

2. Орган опеки и попечительства назначает патрона (помощника) совершеннолетнего дееспособного гражданина с согласия данного гражданина.

3. Распоряжение имуществом, принадлежащим совершеннолетнему дееспособному гражданину, осуществляется патроном (помощником) на основании заключенного с гражданином договора поручения или доверительного управления. Заключение бытовых и иных сделок, направленных на содержание и удовлетворение бытовых потребностей, осуществляется патроном (помощником) с согласия гражданина.

4. Патронаж над совершеннолетним дееспособным гражданином, установленный в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, прекращается по требованию гражданина, находящегося под патронажем.

Патрон (помощник) гражданина, находящегося под патронажем, освобождается от исполнения своих обязанностей в случаях, предусмотренных статьей 41 настоящего Кодекса.

Статья 44. Признание гражданина безвестно отсутствующим

1. По заявлению заинтересованных лиц гражданин может быть признан судом безвестно отсутствующим, если в течение года в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания.

2. При невозможности установить день получения последних сведений об отсутствующем лице началом исчисления срока для признания его безвестно

отсутствующим считается первое число месяца, следующего за тем месяцем, в котором были получены последние сведения об отсутствующем, а при невозможности установить этот месяц — первое января следующего года.

Статья 45. Последствия признания гражданина безвестно отсутствующим

1. При необходимости постоянного управления имуществом гражданина, признанного безвестно отсутствующим, его имущество передается на основании решения суда лицу, назначенному органом опеки и попечительства, которое действует на основании заключаемого с этим органом договора о доверительном управлении.

2. Управляющий имуществом лица, признанного безвестно отсутствующим, погашает за счет имущества отсутствующего лица его долги, управляет имуществом в интересах этого лица, выдает содержание гражданам, которых безвестно отсутствующий обязан был содержать.

3. Орган опеки и попечительства в случае необходимости может до истечения года со дня получения последних сведений о месте пребывания отсутствующего гражданина на основании решения суда назначить управляющего его имуществом.

4. Если по истечении трех лет со дня назначения управляющего решение суда о признании лица безвестно отсутствующим не было отменено и не было обращения в суд о признании гражданина умершим, орган опеки и попечительства обязан обратиться в суд с заявлением о признании гражданина умершим.

5. Последствия признания лица безвестно отсутствующим, не предусмотренные настоящей статьей, устанавливаются законом.

Статья 46. Последствия отмены решения о признании гражданина безвестно отсутствующим

В случае явки или обнаружения места нахождения гражданина, признанного безвестно отсутствующим, суд отменяет решение о признании его безвестно отсутствующим. На основании решения суда отменяется доверительное управление имуществом этого гражданина.

Статья 47. Признание гражданина умершим

1. Гражданин может быть признан судом умершим, если по месту его жительства нет сведений о месте его пребывания в течение трех лет, а если он пропал без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель вследствие определенного несчастного случая, — в течение шести месяцев.

2. Военнослужащий или иной гражданин, пропавший без вести в связи с военными действиями, может быть признан судом умершим не ранее чем по истечении двух лет со дня окончания военных действий.

3. Днем смерти гражданина, признанного умершим, считается день вступления в законную силу решения суда о признании его умершим. В случае признания умершим гражданина, пропавшего без вести при обстоятельствах, угрожавших смертью или дающих основание предполагать его гибель вследствие определенного несчастного случая, суд может признать днем смерти этого гражданина день его предполагаемой гибели.

Статья 48. Последствия явки гражданина, признанного умершим

1. В случае явки или обнаружения места пребывания гражданина, признанного умершим, суд отменяет решение о признании его умершим.

2. Независимо от времени своей явки гражданин может потребовать от каждого лица возврата сохранившегося имущества, которое безвозмездно перешло к этому лицу после признания гражданина умершим, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 275 настоящего Кодекса.

3. Лица, приобретшие по возмездным сделкам имущество гражданина, признанного умершим, обязаны вернуть ему это имущество, если доказано, что приобретая имущество, они знали, что гражданин, признанный умершим, жив. При невозможности возврата такого имущества в натуре возмещается его стоимость.

4. Если имущество гражданина, признанного умершим, перешло по праву наследования к общине и было реализовано с соблюдением условий, предусмотренных настоящей статьей, то после отмены решения о признании гражданина умершим ему возвращается сумма, полученная от реализации имущества.

Статья 49. Регистрация актов гражданского состояния

1. Государственной регистрации подлежат следующие акты гражданского состояния:

1) рождение;

2) заключение брака;

3) расторжение брака;

4) усыновление (удочерение);

5) установление отцовства;

6) перемена имени;

7) смерть гражданина.

2. Регистрация актов гражданского состояния производится органами записи актов гражданского состояния посредством внесения соответствующих записей в книги регистрации актов гражданского состояния (актовые книги) и выдачи гражданам свидетельств на основании этих записей.

3. При наличии достаточных оснований и отсутствии спора между заинтересованными лицами орган записи актов гражданского состояния исправляет и вносит изменения в совершенные записи актов гражданского состояния.

При наличии спора между заинтересованными лицами либо отказе органа записи актов гражданского состояния в исправлении или изменении записи спор разрешается судом.

Орган записи актов гражданского состояния на основании решения суда аннулирует записи актов гражданского состояния либо восстанавливает их.

4. Органы, осуществляющие регистрацию актов гражданского состояния, порядок регистрации этих актов, порядок изменения, восстановления и аннулирования записей актов гражданского состояния, формы актовых книг и свидетельств, а также порядок и сроки хранения актовых книг определяются Законом "Об актах гражданского состояния".

ГЛАВА 5

ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА

§ 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 50. Понятие юридического лица

1. Юридическим лицом считается организация, которая имеет в качестве собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, выступать истцом или ответчиком в суде.

Юридическое лицо должно иметь самостоятельный баланс.

2. В связи с участием в образовании имущества юридического лица его учредители (участники) имеют или не имеют обязательственные права в отношении этого юридического лица.

3. К юридическим лицам, в отношении которых их учредители (участники) имеют обязательственные права, относятся хозяйственные товарищества и общества.

4. К юридическим лицам, в отношении которых их учредители не имеют обязательственных прав, относятся общественные объединения, фонды.

(статья 50 изменена в соответствии с НО-32-N от 16 декабря 2016 года)

Статья 51. Виды юридических лиц

1. Юридическими лицами могут быть организации, преследующие извлечение прибыли в качестве цели своей деятельности (коммерческие организации), или организации, не преследующие цели извлечения прибыли и не распределяющие полученную прибыль между участниками (некоммерческие организации).

2. Юридические лица, являющиеся коммерческими организациями, могут создаваться в форме хозяйственных товариществ и обществ.

3. Кооперативы, в зависимости от характера своей деятельности, могут быть организациями, преследующими цель извлечения прибыли (коммерческими организациями), или не преследующими цели извлечения прибыли (некоммерческими организациями).

4. Юридические лица, считающиеся некоммерческими организациями, могут создаваться в форме общественных объединений, фондов, или в иных, предусмотренных законом формах.

(статья 51 отредактирована в соответствии с НО-32-N от 16 декабря 2016 года)

Статья 52. Правоспособность юридического лица

1. Юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, предусмотренным в его учредительном документе, и нести связанные с этой деятельностью обязанности.

2. Юридические лица могут иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законом.

Отдельными видами деятельности, перечень которых устанавливается законом, юридическое лицо может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). В установленных законом случаях юридическое лицо может заниматься отдельными видами деятельности только после представления уведомления о намерении заниматься этой деятельностью.

Некоммерческая организация в соответствии с целями, установленными ее уставом, может осуществлять предпринимательскую деятельность, если это предусмотрено законом. Для осуществления предпринимательской деятельности некоммерческая организация может создать коммерческую организацию или стать ее участником.

К предпринимательской деятельности некоммерческой организации применяются правила настоящего Кодекса, относящиеся к деятельности юридических лиц, считающихся коммерческими организациями, если иное не исходит из закона, иных правовых актов или существа правоотношения.

3. Права юридического лица могут быть ограничены только в случаях и порядке, предусмотренных законом. Решение об ограничении прав может быть оспорено юридическим лицом в суде.

4. Правоспособность юридического лица возникает с момента его создания (пункт 3 статьи 56) и прекращается с момента завершения его ликвидации (пункт 7 статьи 69).

5. Право юридического лица на осуществление деятельности, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии) или представление уведомления, возникает с момента получения такого разрешения (приобретения права на осуществление деятельности, подлежащей уведомлению) или в указанный в нем срок и прекращается по истечении срока его действия, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

(статья 52 дополнена, отредактирована в соответствии с НО-128-N от 13 ноября 2015 года, изменена, дополнена в соответствии с НО-32-N от 16 декабря 2016 года)

Статья 53. Создание юридического лица

1. Учредители юридического лица заключают договор, в котором определяют порядок совместной деятельности для учреждения юридического лица, условия передачи юридическому лицу своего имущества и участия в его управлении.

2. На основании договора учредители разрабатывают устав создаваемого юридического лица.

Статья 54. Ответственность учредителей юридического лица

Учредители юридического лица несут солидарную ответственность по возникшим до государственной регистрации юридического лица обязательствам, связанным с созданием юридического лица.

Статья 55. Учредительный документ юридического лица

1. Учредительным документом юридического лица является устав, утвержденный его учредителями (участниками) или органом, уполномоченным на то уставом.

2. Уставом юридического лица устанавливаются наименование юридического лица, место его нахождения, а также содержатся другие сведения, предусмотренные настоящим Кодексом и (или) законом для юридических лиц соответствующего вида.

В уставе некоммерческой организации устанавливаются предмет и цели ее деятельности.

В уставе коммерческой организации могут быть предусмотрены предмет и цели ее деятельности.

3. Изменения в уставе приобретают юридическую силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, а в случаях, установленных законом, — с момента уведомления об этих изменениях в государственный орган, осуществляющий такую регистрацию. Однако юридические лица и их учредители (участники) не вправе ссылаться на отсутствие регистрации таких изменений в отношениях с третьими лицами, действовавшими с учетом этих изменений.

(статья 55 дополнена, изменена в соответствии с НО-217-N от 21 декабря 2010 года)

Статья 56. Государственная регистрация юридических лиц

1. Юридическое лицо подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законом. Данные для государственной регистрации, в том числе, фирменное наименование коммерческих организаций, вносятся в государственный реестр юридических лиц, открытый для всеобщего ознакомления.

2. Основания отказа в государственной регистрации юридического лица устанавливаются законом.

Отказ в регистрации по мотивам нецелесообразности создания юридического лица не допускается.

Отказ в государственной регистрации, а также уклонение от регистрации могут быть оспорены в суде.

3. Юридическое лицо считается созданным с момента его государственной регистрации.

4. Юридическое лицо подлежит перерегистрации только в случаях, установленных законом.

(статья 56 отредактирована в соответствии с НО-39-N от 26 декабря 2008 года)

Статья 57. Органы юридического лица

1. Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя гражданские обязанности через свои органы, действующие в соответствии с законом, иными правовыми актами и его уставом.

Порядок избрания или назначения органов юридического лица устанавливается настоящим Кодексом, законом и (или) уставом юридического лица.

2. В предусмотренных законом случаях юридическое лицо через своих участников, а также представителей может приобретать гражданские права и принимать на себя гражданские обязанности.

3. Лицо, которое в силу закона или устава юридического лица выступает от его имени, должно действовать добросовестно и разумно в интересах представляемого им юридического лица. Оно обязано по требованию учредителей (участников) юридического лица возместить убытки, причиненные им юридическому лицу, если иное не предусмотрено законом или договором.

(статья 57 изменена в соответствии с НО-217-N от 21 декабря 2010 года)

Статья 58. Наименование юридического лица

1. Юридическое лицо имеет свое наименование, содержащее указание на его организационно-правовую форму. Наименование некоммерческой организации должно содержать указание на характер деятельности юридического лица.

2. Юридическое лицо, считающееся коммерческой организацией, должно иметь фирменное наименование.

Юридическое лицо, фирменное наименование которого зарегистрировано в установленном законом порядке, имеет исключительное право на его использование.

Порядок регистрации и использования фирменного наименования устанавливается законом и иными правовыми актами.

3. Приобретение прав и обязанностей под фирменным наименованием другого юридического лица не допускается.

Лицо, незаконно использующее фирменное наименование другого лица, по требованию обладателя права на фирменное наименование обязано прекратить его использование и возместить причиненные убытки.

Статья 59. Место нахождения юридического лица

Местом нахождения юридического лица является место нахождения его постоянно действующего органа.

Статья 59.1. Понятие редомициляции юридического лица

1. Редомициляция юридического лица — это перемещение юридического лица из одной юрисдикции (jurisdiction) под другую юрисдикцию, вследствие чего меняется личный закон юридического лица. Редомициляция удостоверяется документом продолжительности деятельности.

2. Редомицилироваться могут коммерческие организации. Редомицилироваться могут некоммерческие организации, за исключением партий, религиозных и общественных организаций, государственных и общинных некоммерческих организаций, кондоминиумов, а также те организации, которые не выбрали предусмотренную настоящим Кодексом организационно-правовую форму, либо те, организационно-правовую форму которых невозможно сменить на выбранную ими организационно-правовую форму, предусмотренную настоящим Кодексом.

3. Юридическое лицо может редомицилироваться, только если эта возможность не запрещена его уставом.

4. Редомициляция юридического лица осуществляется на основании решения компетентного органа, установленного личным законом юридического лица, в установленном личным законом порядке.

5. Регулирования относительно редомициляции юридического лица не распространяются на организации, лицензированные и контролируемые Центральным банком Республики Армения.

(статья 59.1 дополнена в соответствии с НО-206-N от 17 ноября 2016 года)

Статья 59.2. Редомициляция иностранного юридического лица в Республику Армения

1. Иностранное юридическое лицо может редомицилироваться в Республику Армения в установленном законодательством Республики Армения порядке, в результате наличия устава, соответствующего требованиям законодательства Республики Армения, и прекращения регистрации в иностранном государстве в качестве юридического лица данной страны или регистрации сведений о редомициляции.

2. В результате редомициляции иностранного юридического лица иностранное юридическое лицо сохраняет все свои права и обязанности, если иное не предусмотрено законом.

3. В результате редомициляции иностранного юридического лица в Республику Армения его место нахождения переводится в Республику Армения.

4. Для редомициляции иностранного юридического лица в Республику Армения данное иностранное юридическое лицо в установленном законом

порядке представляет уполномоченному лицу Правительства либо в уполномоченный орган заявление о предварительной регистрации и предусмотренные законом сведения и документы, а также выбирает свою организационно-правовую форму.

5. После представления установленных законом данных в орган, осуществляющий регистрацию, если отсутствуют основания, исключающие редомициляцию иностранного юридического лица в Республику Армения, регистрирующий орган осуществляет предварительную регистрацию редомицилируемого юридического лица и предоставляет соответствующую выписку из реестра.

6. Одновременно с обращением на предварительную регистрацию или после этого орган, осуществляющий регистрацию, на основании заявления редомицилируемого юридического лица о редомициляции, выдает редомицилируемому юридическому лицу предварительный документ продолжительности деятельности относительно редомициляции в Республику Армения.

7. После предварительной регистрации иностранного юридического лица редомицилируемое юридическое лицо должно представить в орган, осуществляющий регистрацию, заверенный надлежащим образом перевод документа о прекращении регистрации в иностранном государстве в качестве юридического лица данной страны либо о регистрации сведений относительно редомициляции.

8. На основании документа иностранного юридического лица относительно прекращения регистрации в иностранном государстве либо о редомициляции из этой страны, регистрирующий орган Республики Армения осуществляет в реестре регистрацию редомициляции иностранного юридического лица в Республику Армения, и выдает документ продолжительности деятельности, который является признанием редомициляции юридического лица в Республику Армения.

9. После признания редомициляции это юридическое лицо считается зарегистрированным в Республике Армения с момента предварительной регистрации, если обратившееся для редомициляции иностранное юридическое лицо не заключало сделок с момента предварительной регистрации до момента признания редомициляции в Республику Армения. В противном случае это юридическое лицо будет считаться редомицилированным в Республику Армения с момента редомициляции.

10. Для осуществления подлежащей лицензированию деятельности иностранное юридическое лицо для получения лицензии может на предусмотренных законодательством Республики Армения общих основаниях, обратиться в предусмотренные законодательством Республики Армения органы с момента предварительной регистрации редомициляции в Республику Армения, если иное не установлено законом.

11. Правительство Республики Армения может установить перечень государств, юридические лица которых не могут редомицилироваться в Республику Армения, а также перечень тех государств, в которые не может редомицилироваться юридическое лицо Республики Армения. В редомициляции может быть отказано, если некоммерческая организация не привела свой устав в соответствие с законодательством Республики Армения, а также, если выбранная организационно-правовая форма юридического лица несовместима с его уставными целями, или оно не представило предусмотренные законом документы.

12. В случае редомициляции юридического лица в другое государство, помимо редомициляции в Республику Армения, страной редомициляции этого юридического лица считается Республика Армения.

(статья 59.2 дополнена в соответствии с НО-206-N от 17 ноября 2016 года)

Статья 59.3. Редомициляция юридического лица Республики Армения

1. При редомициляции юридического лица Республики Армения в государственном едином реестре юридических лиц производится запись о редомициляции юридического лица, и сохраняются установленные законом сведения. Эти сведения считаются общедоступными, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

2. Редомициляция юридического лица Республики Армения запрещается, если его обязательства превышают активы, или если это юридическое лицо имеет обязательства в отношении Республики Армения, за исключением случаев, когда согласие на редомициляцию выдано решением компетентного органа по части управления указанными обязательствами, либо если оно имеет обязательства в отношении общины, за исключением случаев, когда согласие на редомициляцию юридического лица выдано решением совета старейшин общины, или если юридическое лицо считается организацией, имеющей монопольное или доминирующее положение, а также организацией-участником сферы регулируемых общественных услуг.

3. После принятия участниками общего собрания решения о редомициляции исполнительный орган юридического лица Республики Армения обязан в письменной форме уведомить об этом кредиторов редомицилируемого юридического лица, а также в порядке, установленном Законом Республики Армения "О публичном и персональном уведомлении через интернет", осуществить публичное уведомление о редомициляции как минимум за три месяца до окончательной регистрации редомициляции, если решением о редомициляции не установлен более длительный срок.

4. При редомициляции юридического лица Республики Армения кредиторы юридического лица до окончательной регистрации редомициляции вправе затребовать дополнительные гарантии исполнения обязательств либо прекращения редомициляции или досрочного исполнения обязательства и возмещения ущерба.

5. Юридическое лицо Республики Армения до окончания указанного срока удовлетворяет обязательства в отношении Республики Армения и общины и досрочные требования кредиторов.

6. Требование кредитора о прекращении редомициляции юридического лица Республики Армения представляется в суд до государственной регистрации редомициляции. Если требование основано на неоспоримом праве, и должник не может немедленно удовлетворить его и возместить ущерб, или если кредитором является Республика Армения, а также если есть основания неплатежеспособности редомицилируемого юридического лица, то суд прекращает редомициляцию до устранения указанных оснований.

7. Юридическое лицо Республики Армения в установленном законом порядке представляет уполномоченному лицу Правительства либо в уполномоченный орган заявление о редомициляции и предусмотренные законом сведения и документы, в частности, доказательства относительно удовлетворения обязательств или письменного уведомления кредиторов юридического лица о редомициляции, а также об осуществлении публичного уведомления о редомициляции в порядке, установленном Законом Республики Армения "О публичном и персональном уведомлении через интернет", справку о ненахождении в производстве по банкротству, справку об отсутствии обязательств по части контролируемых налоговым органом доходов.

8. Если в приложении к заявлению, предусмотренному пунктом 7 настоящей статьи, не представляются предусмотренные тем же пунктом сведения и документы, то орган, осуществляющий регистрацию, в порядке взаимопомощи получает указанную информацию от владеющих ею государственных органов в предусмотренном законом порядке и сроки.

9. После представления установленного законом заявления, документов и прочих данных в орган, осуществляющий регистрацию, последний,

при отсутствии оснований, исключающих редомициляцию юридического лица Республики Армения за пределами Республики Армения, выдает юридическому лицу Республики Армения документ о нахождении редомицилируемого юридического лица в процессе редомициляции. Форма и содержание документа о нахождении в процессе редомициляции устанавливается предусмотренным законом уполномоченным органом.

10. После представления в орган Республики Армения, осуществляющий регистрацию, предварительного документа продолжительности деятельности либо документа продолжительности деятельности, выданного уполномоченным органом, предусмотренным законом другого государства, регистрирующий орган производит запись о редомициляции из Республики Армения юридического лица Республики Армения.

(статья 59.3 дополнена в соответствии с НО-206-N от 17 ноября 2016 года)

Статья 60. Ответственность юридического лица

1. Юридическое лицо отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

2. Учредитель (участник) юридического лица не отвечает по обязательствам юридического лица, а юридическое лицо не отвечает по обязательствам своего учредителя (участника), за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом или уставом юридического лица.

(статья 60 дополнена в соответствии с НО-69-N от 18 мая 2010 года)

Статья 61. Представительства и филиалы

1. Представительством считается обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы юридического лица и осуществляет их защиту.

2. Филиалом считается обособленное подразделение юридического лица, расположенное вне места его нахождения, которое осуществляет все его функции или их часть, в том числе, функции представительства.

3. Представительства и филиалы не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных юридическим лицом уставов.

Руководители представительств и филиалов назначаются юридическим лицом и действуют на основании его доверенности.

Устав общества может содержать сведения об обособленных подразделениях.

(статья 61 отредактирована в соответствии с НО-205 от 27 июля 2001 года)

Статья 62. Учреждение

1. Учреждением считается организация, созданная юридическим лицом для осуществления управленческой, социально-культурной, образовательной или иной деятельности некоммерческого характера.

2. Учреждение не является юридическим лицом и действует на основании устава, утвержденного юридическим лицом.

3. Учреждение, в установленных законом рамках, в соответствии с целями своей деятельности, поручениями юридического лица и назначением закрепленного за ним имущества владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом.

4. Ответственность по обязательствам учреждения несет создавшее его юридическое лицо.

5. Особенности правового статуса отдельных видов государственных и иных учреждений устанавливаются законом и иными правовыми актами.

Статья 63. Реорганизация юридического лица

1. Реорганизация юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) производится на основании решения его учредителей (участников) или органа юридического лица, уполномоченного на то уставом.

2. В предусмотренных законом случаях реорганизация юридического лица в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких юридических лиц осуществляется по решению суда.

Суд назначает внешнего управляющего юридическим лицом и поручает ему осуществить реорганизацию юридического лица. С момента назначения к внешнему управляющему переходят полномочия по управлению делами юридического лица. Внешний управляющий выступает от имени юридического лица в суде, составляет разделительный баланс и представляет его в суд вместе с уставами создающихся в результате реорганизации юридических лиц. Утверждение судом этих документов является основанием для государственной регистрации новых создающихся юридических лиц.

3. Юридическое лицо считается реорганизованным, за исключением случая реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь созданных юридических лиц.

4. При реорганизации юридического лица в форме присоединения к другому юридическому лицу они считаются реорганизованным с момента

государственной регистрации о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

(статья 63 отредактирована в соответствии с НО-205 от 27 июля 2001 года)

Статья 64. Правопреемство при реорганизации юридических лиц

1. При слиянии юридических лиц права и обязанности каждого из них переходят к вновь возникшему юридическому лицу в соответствии с передаточным актом.

2. При присоединении юридического лица к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

3. При разделении юридического лица его права и обязанности переходят к вновь возникшим юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

4. При выделении из состава юридического лица одного или нескольких юридических лиц права и обязанности реорганизованного юридического лица переходят к каждому из них в соответствии с разделительным балансом.

5. При преобразовании юридического лица одного типа в юридическое лицо другого типа (изменении организационно-правовой формы) к вновь возникшему юридическому лицу переходят права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом. Положения о реорганизации применяются также в отношении иностранного юридического лица в случае реорганизации в качестве юридического лица Республики Армения.

(статья 64 дополнена в соответствии с НО-206-N от 17 ноября 2016 года)

Статья 65. Передаточный акт и разделительный баланс

1. Передаточный акт и разделительный баланс должны содержать положения о правопреемстве по имуществу и всем обязательствам реорганизованного юридического лица в отношении всех его кредиторов и должников, включая оспариваемые обязательства.

2. Передаточный акт и разделительный баланс утверждают учредители (участники) юридического лица, принявшего решение о его реорганизации, или орган юридического лица, уполномоченного на то уставом, и вместе с уставами представляются на государственную регистрацию вновь возникших юридических лиц или на внесение изменений в уставы существующих юридических лиц.

3. Непредставление передаточного акта или разделительного баланса вместе с уставами, а также отсутствие в них положений о правопреемстве по имуществу и обязательствам реорганизованного юридического лица либо непропорциональное распределение имущества и обязательств являются основанием для отказа в государственных регистрациях, обусловленных реорганизацией.

(статья 65 изменена, отредактирована в соответствии с НО-205 от 27 июля 2001 года)

Статья 66. Гарантии прав кредиторов юридического лица при его реорганизации

1. Учредители (участники) юридического лица, принявшего решение о реорганизации юридического лица, или орган юридического лица, уполномоченный на то уставом, а в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 63 настоящего Кодекса — внешний управляющий, обязаны письменно уведомить об этом кредиторов реорганизуемого юридического лица.

2. Кредитор реорганизуемого юридического лица вправе требовать дополнительных гарантий исполнения обязательств, или прекращения реорганизации или досрочного исполнения обязательства, должником по которому является реорганизуемое юридическое лицо, и возмещения убытков.

3. Если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника реорганизованного юридического лица, то вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного юридического лица перед его кредиторами.

(статья 66 дополнена в соответствии с НО-205 от 27 июля 2001 года)

Статья 67. Ликвидация юридического лица

1. Деятельность юридического лица прекращается его ликвидацией без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

2. Юридическое лицо может быть ликвидировано:

1) по решению его учредителей (участников) или органа юридического лица, уполномоченного на то уставом, в том числе, в связи с истечением срока, на который создано юридическое лицо, или по достижении цели, ради которой оно было создано;

2) в случае признания судом регистрации юридического лица недействительной, в связи с допущенными при его создании нарушениями закона;

3) по решению суда, в случае осуществления деятельности без разрешения (лицензии) либо запрещенной законом деятельности, неоднократных или грубых нарушений закона или иных правовых актов, систематического осуществления общественным объединением или фондом деятельности, противоречащей его уставным целям, а также в иных случаях, предусмотренных законом.

3. Требование о ликвидации юридического лица по основаниям, указанным в пункте 2 настоящей статьи, может быть представлено в суд государственным органом или органом местного самоуправления, которому законом предоставлено право на предъявление такого требования.

Решением суда на учредителей (участников) юридического лица или на орган, уполномоченный на ликвидацию юридического лица, могут быть возложены обязанности по ликвидации юридического лица.

4. Юридическое лицо ликвидируется также вследствие банкротства.

5. Если стоимости имущества ликвидируемого юридического лица недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, оно может быть ликвидировано только вследствие банкротства.

6. Особенности оснований и порядка ликвидации банков, инвестиционных фондов, управляющих инвестиционным фондом, страховых компаний и Бюро, созданного согласно Закону Республики Армения "Об обязательном страховании ответственности, вытекающей из использования автотранспортных средств", а также, в случае ликвидации, особенности удовлетворения требований кредиторов устанавливаются законом.

(статья 67 изменена в соответствии с НО-205 от 27 июля 2001 года, дополнена в соответствии с НО-229-N от 15 ноября 2005 года, в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года, изменена в соответствии с НО-69-N от 18 мая 2010 года, дополнена в соответствии с НО-253-N от 22 декабря 2010 года)

Статья 68. Обязанности лица, принявшего решение о ликвидации юридического лица

1. Учредители (участники) юридического лица, принявшие решение о ликвидации юридического лица, или орган юридического лица,

уполномоченный на то уставом, обязаны незамедлительно уведомить об этом орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, который вносит в государственный реестр юридических лиц сведения о том, что данное юридическое лицо находится в процессе ликвидации.

2. Учредители (участники) юридического лица, принявшие решение о ликвидации юридического лица, или орган юридического лица, уполномоченный на то уставом, назначают ликвидационную комиссию (ликвидатора) и, в соответствии с настоящим Кодексом, устанавливают порядок и сроки ликвидации.

3. С момента назначения к ликвидационной комиссии переходят полномочия по управлению делами юридического лица. От имени ликвидируемого юридического лица в суде выступает ликвидационная комиссия.

Статья 69. Порядок ликвидации юридического лица

1. Ликвидационная комиссия на официальном интернет-сайте публичных уведомлений Республики Армения, находящемся по адресу http://www.azdarar.am, размещает объявление о его ликвидации и о порядке и сроках предъявления требований кредиторов. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента опубликования о ликвидации.

Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет кредиторов о ликвидации юридического лица.

2. По окончании срока, установленного для предъявления требований кредиторами, ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого юридического лица, перечне предъявленных кредиторами требований, а также о результатах рассмотрения требований.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается учредителями (участниками) юридического лица, принявшего решение о ликвидации юридического лица, или органом юридического лица, уполномоченным на то уставом.

3. Если имеющихся у ликвидируемого юридического лица денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества юридического лица на публичных торгах в порядке, установленном Законом "О публичных торгах".

4. Ликвидационная комиссия производит выплату сумм кредиторам ликвидируемого юридического лица в порядке очередности, установленной статьей 70 настоящего Кодекса, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения.

5. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается учредителями (участниками) юридического лица, принявшими решение о ликвидации юридического лица, или органом юридического лица, уполномоченным на то уставом.

Ликвидационная комиссия представляет утвержденный ликвидационный баланс в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

6. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество юридического лица передается его учредителям (участникам), если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или уставом юридического лица.

7. Юридическое лицо считается ликвидированным, а его существование прекращенным с момента государственной регистрации.

(статья 69 отредактирована в соответствии с НО-205-N от 27 июля 2001 года, изменена в соответствии с НО-130-N от 19 марта 2012 года)

Статья 70. Удовлетворение требований кредиторов

1. При ликвидации юридического лица требования его кредиторов удовлетворяются в следующей очередности:

в первую очередь удовлетворяются требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества ликвидируемого юридического лица;

во вторую очередь удовлетворяются требования тех граждан, перед которыми ликвидируемое юридическое лицо несет ответственность за причинение вреда их жизни или здоровью, путем капитализации соответствующих повременных платежей;

в третью очередь производятся расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих по трудовому договору, и по выплате вознаграждений по авторским договорам;

в четвертую очередь погашается задолженность по обязательным платежам в бюджет;

в пятую очередь производятся расчеты с остальными кредиторами, за исключением кредиторов по субординированным займам;

в шестую очередь производятся расчеты с кредиторами по субординированным займам.

Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

2. В случае отказа ликвидационной комиссии в удовлетворении требований кредитора или уклонения от их рассмотрения кредитор вправе до утверждения ликвидационного баланса юридического лица обратиться в суд с иском к ликвидационной комиссии.

3. Требования кредитора, предъявленные по истечении срока, установленного ликвидационной комиссией для предъявления требований, удовлетворяются из имущества ликвидируемого юридического лица, оставшегося после удовлетворения предъявленных в срок требований кредиторов.

4. Требования кредиторов, в удовлетворении которых отказано ликвидационной комиссией, если кредитор не обратился с иском в суд, а также требования, в удовлетворении которых отказано решением суда, считаются погашенными.

(статья 70 отредактирована, дополнена в соответствии с НО-55-N от 28 февраля 2011 года)

Статья 71. Банкротство юридического лица

Решением суда юридическое лицо может быть признано банкротом, если оно не в состоянии удовлетворить требования кредиторов.

Основания и порядок признания судом юридического лица банкротом, а также особенности удовлетворения требований кредиторов признанного банкротом юридического лица устанавливаются законом.

(статья 71 изменена в соответствии с НО-163 от 3 апреля 2001 года, в соответствии с НО-54-N от 25 декабря 2006 года)

§ 2. КОММЕРЧЕСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ТОВАРИЩЕСТВАХ И ОБЩЕСТВАХ

Статья 72. Основные положения о хозяйственных товариществах и обществах

1. Хозяйственными товариществами и обществами считаются коммерческие организации с разделенным на доли учредителей (участников) уставным (складочным) капиталом. Созданное за счет вкладов учредителей (участников), а также произведенное и приобретенное хозяйственным товариществом или обществом в процессе его деятельности имущество принадлежит ему на правах собственности.

В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, хозяйственное общество может быть создано одним лицом.

2. Хозяйственные товарищества могут создаваться в форме полного товарищества или товарищества на вере (коммандитного товарищества).

3. Хозяйственные общества могут создаваться в форме общества с ограниченной или с дополнительной ответственностью или акционерного общества.

4. Участниками полных товариществ и полными товарищами в товариществах на вере могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации.

5. Участниками хозяйственных обществ и вкладчиками в товариществах на вере могут быть граждане и юридические лица.

6. Государственные органы и органы местного самоуправления не вправе выступать участниками хозяйственных товариществ и обществ.

7. Хозяйственные товарищества и общества могут быть учредителями (участниками) других хозяйственных товариществ и обществ, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом и другими законами.

8. Вкладом в имущество хозяйственного товарищества или общества могут быть деньги, ценные бумаги, другое имущество или имущественные права, а также иные права, имеющие денежную оценку.

9. Денежная оценка вклада участника хозяйственного общества производится по согласию между учредителями (участниками) общества и подлежит оценке независимым оценщиком в случаях и порядке, предусмотренных законом.

(статья 72 изменена в соответствии с НО-205 от 27 июля 2001 года)

Статья 73. Права и обязанности участников хозяйственного товарищества или общества

1. Участники хозяйственного товарищества или общества вправе:

1) участвовать в управлении делами товарищества или общества, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 статьи 92 настоящего Кодекса и Законом Республики Армения "Об акционерных обществах";

2) получать информацию о деятельности товарищества или общества и в порядке, установленном уставом, ознакомляться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией;

3) участвовать в распределении прибыли;

4) получать часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость в случае ликвидации товарищества или общества.

Участники хозяйственного товарищества или общества могут иметь и другие права, предусмотренные настоящим Кодексом, законами о хозяйственных обществах, уставом товарищества или общества.

2. Участники хозяйственного товарищества или общества обязаны:

1) вносить вклады в порядке, размерах, способами и в сроки, которые предусмотрены уставом;

2) не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности товарищества или общества.

Участники хозяйственного товарищества или общества могут нести также другие обязанности, установленные его уставом.

Статья 74. Преобразование хозяйственных товариществ и обществ

1. Решением общего собрания участников хозяйственные товарищества и общества могут преобразовываться в хозяйственные товарищества и общества другого вида в порядке, установленном настоящим Кодексом.

2. При преобразовании товарищества в общество каждый полный товарищ, становясь участником (акционером) общества, в течение двух лет несет субсидиарную ответственность всем своим имуществом по обязательствам, перешедшим от товарищества к обществу. Отчуждение бывшим товарищем принадлежавших ему долей (акций) не освобождает его от такой ответственности.

Статья 75. Дочернее хозяйственное общество

1. Хозяйственное общество считается дочерним, если другое (основное) хозяйственное товарищество или общество в силу своего преобладающего участия в его уставном капитале или в соответствии с заключенным между ними договором имеет возможность предопределять решения такого общества.

2. Дочернее общество не отвечает по долгам основного товарищества или общества.

3. Основное товарищество или общество, которое вправе давать дочернему обществу обязательные для него указания, солидарно с дочерним обществом несет ответственность по сделкам, заключенным в соответствии с его указаниями. Основное товарищество или общество считается имеющим право на дачу дочернему обществу обязательных для него указаний, если это право предусмотрено в договоре, заключенном с дочерним обществом.

4. Участники (акционеры) дочернего общества вправе требовать возмещения основным товариществом или обществом убытков, причиненных по его вине дочернему обществу. Убытки считаются причиненными по вине основного товарищества или общества, если они наступили вследствие исполнения дочерним обществом обязательных для него указаний основного товарищества или общества.

5. В случае банкротства дочернего общества по вине основного товарищества или общества основное товарищество или общество несет субсидиарную ответственность по его долгам. Банкротство дочернего общества считается произошедшим по вине основного товарищества или общества, если оно наступило вследствие исполнения дочерним обществом обязательных для него указаний основного товарищества или общества.

Статья 76. Зависимое хозяйственное общество

1. Хозяйственное общество считается зависимым, если другое (преобладающее, участвующее) товарищество или общество имеет более двадцати процентов уставного капитала общества с ограниченной ответственностью или более двадцати процентов голосующих акций акционерного общества.

2. Хозяйственное товарищество или общество, которое приобрело более двадцати процентов уставного капитала общества с ограниченной ответственностью или более двадцати процентов голосующих акций акционерного общества, обязано незамедлительно опубликовать сведения об этом в порядке, установленном законами о хозяйственных обществах.

2. ПОЛНОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

Статья 77. Основные положения о полном товариществе

1. Полным считается товарищество, участники которого (полные товарищи) в соответствии с уставом занимаются от имени товарищества предпринимательской деятельностью и несут ответственность по его обязательствам принадлежащим им имуществом.

2. Лицо может быть участником только одного полного товарищества.

3. Фирменное наименование полного товарищества должно содержать имена (наименования) всех его участников и слова "полное товарищество" или имя (наименование) одного или нескольких участников с добавлением слов "и товарищи" и "полное товарищество".

Статья 78. Устав полного товарищества

Устав полного товарищества помимо сведений, указанных в пункте 2 статьи 55 настоящего Кодекса, должен содержать условия о размере и составе складочного капитала товарищества, о размере и порядке изменения долей каждого из участников в складочном капитале, о составе и порядке внесения ими вкладов, об ответственности участников за нарушение обязанностей по внесению вкладов.

Статья 79. Управление полным товариществом

1. Управление полным товариществом осуществляется по общему согласию всех участников. Уставом полного товарищества могут быть предусмотрены случаи, когда решение принимается большинством голосов участников.

2. Каждый участник полного товарищества имеет один голос, если уставом не предусмотрен иной порядок определения количества голосов его участников.

3. Каждый участник товарищества независимо от того, уполномочен ли он вести дела товарищества, или нет, вправе ознакомиться со всей документацией товарищества. Отказ от этого права или его ограничение, в том числе, по согласию участников товарищества, ничтожны.

Статья 80. Ведение дел полного товарищества

1. Каждый участник полного товарищества вправе действовать от имени товарищества, если уставом не предусмотрено, что все его участники ведут дела совместно, или ведение дел поручено отдельным участникам.

2. При совместном ведении дел товарищества его участниками для заключения и совершения каждой сделки требуется согласие всех участников товарищества.

3. Если ведение дел товарищества поручается его участниками одному или некоторым из них, остальные участники для заключения и совершения сделок от имени товарищества должны иметь доверенность от этого (этих) участника (участников).

4. В отношениях с третьими лицами товарищество не вправе ссылаться на положения устава, ограничивающие полномочия участников товарищества,

за исключением случаев, когда товарищество доказывает, что третье лицо в момент заключения сделки знало или заведомо должно было знать об отсутствии у участника товарищества права выступать от имени товарищества.

5. Полномочия на ведение дел товарищества, предоставленные одному или нескольким участникам, могут быть прекращены решением суда по требованию одного или нескольких участников товарищества при наличии на то серьезных оснований, в том числе, при грубом нарушении уполномоченным лицом (лицами) своих обязанностей или обнаружении его неспособности к разумному ведению дел. На основании решения суда в устав товарищества вносятся соответствующие изменения.

Статья 81. Обязанности участника полного товарищества

1. Участник полного товарищества обязан участвовать в его деятельности в соответствии с условиями устава.

2. ***(пункт утратил силу в соответствии с НО-39-N от 26 декабря 2008 года)***

3. Участник полного товарищества не вправе без согласия остальных участников заключать от своего имени в своих интересах или в интересах третьих лиц сделки, идентичные тем, что составляют предмет деятельности товарищества.

При нарушении данного правила товарищество вправе по своему выбору потребовать от участника возмещения причиненных товариществу убытков или передачи товариществу всей полученной по таким сделкам выгоды.

(статья 81 изменена в соответствии с НО-39-N от 26 декабря 2008 года)

Статья 82. Распределение прибыли и убытков полного товарищества

1. Прибыль и убытки полного товарищества распределяются между его участниками пропорционально их долям в складочном капитале товарищества, если иное не предусмотрено уставом или согласием участников. Согласие об отстранении участника товарищества от распределения прибыли или убытков ничтожно.

2. Если вследствие понесенных товариществом убытков стоимость его чистых активов становится меньше размера складочного капитала, полученная товариществом прибыль не распределяется между участниками до тех пор, пока стоимость чистых активов не превысит размер складочного капитала.

Статья 83. Ответственность участников полного товарищества по его обязательствам

1. Участники полного товарищества несут солидарную субсидиарную ответственность своим имуществом по обязательствам товарищества.

2. Участник полного товарищества, не являющийся его учредителем, несет ответственность наравне с другими участниками по обязательствам, возникшим до его вступления в товарищество.

Участник, вышедший из товарищества, наравне с остальными участниками несет ответственность по обязательствам товарищества, возникшим до момента его выхода, в течение двух лет со дня утверждения отчета за год, в котором он вышел из товарищества.

3. Согласие участников товарищества об ограничении или устранении ответственности, предусмотренной в настоящей статье, ничтожно.

Статья 84. Изменение состава участников полного товарищества

1. В случаях выхода или смерти кого-либо из участников полного товарищества, признания одного из них безвестно отсутствующим, недееспособным или ограниченно дееспособным либо банкротом, начала реорганизационных процедур в отношении одного из участников по решению суда, ликвидации участвующего в товариществе юридического лица или обращения взыскания кредитором одного из участников на часть имущества, соответствующую его доле в складочном капитале, товарищество может продолжать свою деятельность, если это предусмотрено уставом товарищества или согласием остальных участников.

2. Участники полного товарищества вправе требовать в судебном порядке исключения кого-либо из участников из товарищества по единогласному решению остальных участников при наличии к тому серьезных оснований, в частности, в случаях грубого нарушения этим участником своих обязанностей или проявления с его стороны неспособности к разумному ведению дел.

Статья 85. Выход участника из полного товарищества

1. Участник полного товарищества вправе выйти из него, заявив о своем отказе от участия в товариществе.

Отказ от участия в полном товариществе должен быть заявлен участником не менее чем за шесть месяцев до выхода из товарищества.

2. Согласие участников товарищества об отказе от права выхода из товарищества ничтожно.

Статья 86. Последствия выхода участника из полного товарищества

1. Участнику, вышедшему из полного товарищества, выплачивается стоимость части имущества товарищества, соответствующей доле этого участника в складочном капитале, если иное не предусмотрено уставом. По согласию между выходящим участником и остальными участниками, выплата стоимости имущества может быть заменена выдачей имущества в натуре.

Причитающаяся выходящему участнику часть имущества товарищества или ее стоимость определяется по балансу, составляемому на момент его выхода, за исключением случая, предусмотренного статьей 88 настоящего Кодекса.

2. В случае смерти участника полного товарищества его наследник может вступить в полное товарищество лишь с согласия других участников, если иное не предусмотрено уставом товарищества.

Юридическое лицо, являющееся правопреемником участвовавшего в полном товариществе реорганизованного юридического лица, вправе вступить в товарищество с согласия других его участников, если иное не предусмотрено уставом товарищества.

Расчеты с наследником (правопреемником), не вступившим в товарищество, производятся в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи. Наследник (правопреемник) участника полного товарищества несет ответственность перед третьими лицами по обязательствам товарищества, по которым в соответствии с пунктом 2 статьи 83 настоящего Кодекса отвечал бы вышедший участник, в пределах перешедшего к нему имущества вышедшего участника товарищества.

3. В случае выхода одного из участников из товарищества доли оставшихся участников в складочном капитале товарищества соответственно увеличиваются, если иное не предусмотрено уставом или согласием участников.

Статья 87. Передача доли участника в складочном капитале полного товарищества

1. Участник полного товарищества вправе с согласия остальных участников передать свою долю в складочном капитале или ее часть другому участнику товарищества или третьему лицу.

2. При передаче доли (части доли) другому лицу к нему переходят полностью или в соответствующей части права, принадлежавшие участнику, передавшему долю (часть доли). Лицо, которому передана доля (часть доли), несет ответственность по обязательствам товарищества в порядке, установленном первым абзацем пункта 2 статьи 83 настоящего Кодекса.

3. Передача участником товарищества всей доли другому лицу прекращает его участие в товариществе и влечет последствия, предусмотренные пунктом 2 статьи 83 настоящего Кодекса.

Статья 88. Обращение взыскания на долю участника в складочном капитале полного товарищества

1. Обращение взыскания на долю участника в имуществе полного товарищества по его долгам, не связанным с участием в товариществе (по личным долгам), допускается лишь при недостаточности другого его имущества для погашения долгов. Кредиторы такого участника вправе требовать от полного товарищества выделения части имущества товарищества, соответствующей доле должника в складочном капитале, с целью обращения взыскания на это имущество. Подлежащая выделению часть имущества товарищества или его стоимость определяется по балансу, составленному на момент предъявления требования о выделении.

2. Обращение взыскания на имущество, соответствующее доле участника в складочном капитале полного товарищества, прекращает его участие в товариществе и влечет последствия, предусмотренные вторым абзацем пункта 2 статьи 83 настоящего Кодекса.

Статья 89. Ликвидация полного товарищества

Полное товарищество ликвидируется по основаниям, указанным в статье 67 настоящего Кодекса, а также в случае, когда в товариществе остается только один участник. Такой участник вправе в течение шести месяцев с момента, когда он стал единственным участником товарищества, преобразовать такое товарищество в хозяйственное общество в порядке, установленном настоящим Кодексом.

Полное товарищество ликвидируется также в случаях, указанных в пункте 1 статьи 84 настоящего Кодекса, если уставом товарищества или согласием остальных участников не предусмотрено, что товарищество продолжит свою деятельность.

3. ТОВАРИЩЕСТВО НА ВЕРЕ

Статья 90. Основные положения о товариществе на вере

1. Товариществом на вере (коммандитным товариществом), считается товарищество, в котором наряду с участниками, осуществляющими от имени товарищества предпринимательскую деятельность и отвечающими по обязательствам товарищества своим имуществом (полными товарищами), имеется один или несколько участников-вкладчиков (коммандитистов), которые в пределах сумм внесенных ими вкладов несут риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, и не принимают участия в осуществляемой товариществом предпринимательской деятельности.

2. Правовое положение полных товарищей, участвующих в товариществе на вере и их ответственность по обязательствам товарищества устанавливаются правилами настоящего Кодекса об участниках полного товарищества.

3. Лицо может быть полным товарищем только в одном товариществе на вере.

Участник полного товарищества не может быть полным товарищем в товариществе на вере.

Полный товарищ товарищества на вере не может быть участником полного товарищества.

4. Фирменное наименование товарищества на вере должно содержать имена (наименования) всех полных товарищей и слова "товарищество на вере" или имя (наименование) не менее чем одного полного товарища с добавлением слов "и товарищи" и "товарищество на вере".

5. Если в фирменное наименование товарищества на вере включено имя вкладчика, то такой вкладчик становится полным товарищем.

6. К товариществу на вере применяются правила настоящего Кодекса о полном товариществе, если это не противоречит правилам настоящего Кодекса о товариществе на вере.

7. Особенности инвестиционных фондов, являющихся товариществом на вере, устанавливаются Законом Республики Армения "Об инвестиционных фондах".

(статья 90 дополнена в соответствии с НО-253-N от 22 декабря 2010 года)

Статья 91. Устав товарищества на вере

Устав товарищества на вере, помимо сведений, указанных в пункте 2 статьи 55 настоящего Кодекса, должен содержать также условия о размере и составе складочного капитала товарищества, о размере и порядке изменения долей каждого из полных товарищей в складочном капитале, о составе и порядке внесенных ими вкладов, их ответственности за нарушение обязанностей по внесению вкладов, о размере вкладов, вносимых вкладчиками.

Статья 92. Управление товариществом на вере и ведение его дел

1. Управление товариществом на вере осуществляется полными товарищами. Порядок управления и ведения дел такого товарищества устанавливается полными товарищами по правилам настоящего Кодекса о полном товариществе.

2. Вкладчики не вправе участвовать в управлении и ведении дел товарищества на вере, выступать от его имени без доверенности. Они не вправе оспаривать действия полных товарищей по управлению и ведению дел товарищества.

Статья 93. Обязанность и права вкладчика товарищества на вере

1. Вкладчик товарищества на вере обязан внести вклад в складочный капитал. Внесение вклада удостоверяется свидетельством об участии, выдаваемым вкладчику товариществом.

2. Вкладчик товарищества на вере вправе:

1) получать часть прибыли товарищества, которая в порядке; предусмотренном уставом, причитается на его долю в складочном капитале;

2) ознакомляться с годовыми отчетами и балансами товарищества;

3) выйти из товарищества по окончании финансового года и получить свой вклад в порядке, предусмотренном уставом, если уставом публичного инвестиционного фонда, имеющего организационно-правовую форму товарищества на вере, не установлено иное;

4) передать свою долю в складочном капитале или ее часть другому вкладчику или третьему лицу.

Вкладчики пользуются перед третьими лицами преимущественным правом на покупку доли (ее части) на условиях и в порядке, предусмотренных пунктом 3 статьи 101 настоящего Кодекса. Передача вкладчиком всей доли другому лицу прекращает его участие в товариществе.

Уставом товарищества на вере могут предусматриваться иные права вкладчика.

(статья 93 дополнена в соответствии с НО-253-N от 22 декабря 2010 года)

Статья 94. Ликвидация товарищества на вере

1. Товарищество на вере ликвидируется при выходе из него всех участвовавших в нем вкладчиков. Однако полные товарищи вправе вместо ликвидации преобразовать товарищество на вере в полное товарищество.

Товарищество на вере ликвидируется также по основаниям ликвидации полного товарищества (статья 89). Однако товарищество на вере сохраняется, даже если в нем остаются один полный товарищ и один вкладчик.

2. При ликвидации товарищества на вере, в том числе, в случае банкротства, после удовлетворения требований кредиторов вкладчики имеют перед полными товарищами преимущественное право на получение вкладов из оставшегося имущества товарищества.

Оставшееся после этого имущество товарищества распределяется между полными товарищами пропорционально их долям в складочном капитале товарищества, если иной порядок не установлен уставом или согласием полных товарищей.

4. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Статья 95. Основные положения об обществе с ограниченной ответственностью

1. Обществом с ограниченной ответственностью считается общество, учрежденное одним или несколькими лицами, уставный капитал которого разделен на доли установленных уставом размеров. Участники общества с ограниченной ответственностью не несут ответственности по его обязательствам и в пределах стоимости внесенных ими вкладов несут риск убытков, связанных с деятельностью общества.

2. Фирменное наименование общества с ограниченной ответственностью должно содержать собственное, нарицательное и (или) другое имя отличительного значения, а также слова "общество с ограниченной ответственностью".

3. Правовое положение общества с ограниченной ответственностью, а также права и обязанности его участников устанавливаются настоящим Кодексом и законом об обществах с ограниченной ответственностью. Особенности банков, являющихся обществами с ограниченной ответственностью, устанавливаются Законом Республики Армения "О банках и банковской деятельности", особенности управляющих инвестиционным фондом — Законом Республики Армения "Об инвестиционных фондах", особенности инвестиционных компаний — Законом Республики Армения "О рынке ценных бумаг", а особенности страховщиков — Законом Республики Армения "О страховании и страховой деятельности".

(статья 95 дополнена в соответствии с НО-229-N от 15 ноября 2005 года, в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года, в соответствии с НО-253-N от 22 декабря 2010 года)

Статья 96. Участники общества с ограниченной ответственностью

1. Число участников общества с ограниченной ответственностью не должно превышать предела, установленного законом об обществах с ограниченной ответственностью. В противном случае в течение года оно преобразовывается в открытое акционерное общество или в торговый кооператив. Если в указанный срок общество не преобразовывается или число его участников не уменьшается до установленного Законом Республики Армения "Об обществах с ограниченной ответственностью" предела, общество подлежит ликвидации.

2. Общество с ограниченной ответственностью не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

(статья 96 отредактирована в соответствии с НО-217-N от 21 декабря 2010 года)

Статья 97. Устав общества с ограниченной ответственностью

Устав общества с ограниченной ответственностью кроме сведений, указанных в пункте 2 статьи 55 настоящего Кодекса, должен содержать условия о размере уставного капитала общества, о размере долей каждого из участников, а также иные сведения, предусмотренные законом об обществах с ограниченной ответственностью.

(статья 97 изменена в соответствии с НО-217-N от 21 декабря 2010 года)

Статья 98. Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью

1. Уставный капитал общества с ограниченной ответственностью составляется из стоимости вкладов его участников.

Уставный капитал устанавливает минимальный размер имущества общества, гарантирующего интересы кредиторов. Размер уставного капитала общества не может быть менее установленного законом об обществах с ограниченной ответственностью размера.

2. ***(пункт утратил силу в соответствии с НО-39-N от 26 декабря 2008 года)***

3. Не допускается освобождение участника общества с ограниченной ответственностью от обязанности внесения вклада в уставный капитал общества, в том числе путем зачета требований к обществу.

4. Если по окончании второго или каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества с ограниченной ответственностью меньше его уставного капитала, общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала и зарегистрировать его уменьшение в установленном порядке. Если стоимость указанных активов общества составляет отрицательную величину или становится меньше установленного законом минимального размера уставного капитала, общество подлежит ликвидации.

5. Уменьшение уставного капитала общества с ограниченной ответственностью допускается после уведомления всех его кредиторов. Последние вправе в этом случае потребовать досрочного исполнения или прекращения соответствующих обязательств общества и возмещения убытков.

(статья 98 изменена в соответствии с НО-39-N от 26 декабря 2008 года, дополнена в соответствии с НО-217-N от 21 декабря 2010 года)

Статья 99. Управление обществом с ограниченной ответственностью

1. Высшим органом управления обществом с ограниченной ответственностью является общее собрание его участников.

В обществе с ограниченной ответственностью создается исполнительный орган (коллегиальный и (или) единоличный), который осуществляет текущее руководство его деятельностью и подотчетен общему собранию его участников. В единоличный орган управления обществом могут быть избраны также лица не из числа его участников.

2. Компетенция органов управления обществом, а также порядок принятия ими решений и выступлений от имени общества устанавливаются в соответствии с настоящим Кодексом, законом об обществах с ограниченной ответственностью и уставом общества.

3. К исключительной компетенции общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью относятся:

1) изменение устава общества и размера его уставного капитала;

2) формирование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий;

3) утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества, распределение его прибыли и убытков;

4) принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;

5) избрание ревизионной комиссии (ревизора) общества.

Законом об обществах с ограниченной ответственностью к исключительной компетенции общего собрания может быть также отнесено решение иных вопросов.

Вопросы, отнесенные законом к исключительной компетенции общего собрания участников общества, не могут быть переданы им в компетенцию исполнительных органов общества.

4. Для ревизии достоверности годовой финансовой отчетности общества с ограниченной ответственностью общество вправе ежегодно привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом или его участниками (внешний аудит).

Ревизия годовой финансовой отчетности общества может быть также проведена по требованию каждого из его участников. В этом случае ревизия проводится за счет требующего ее участника.

Порядок проведения ревизий деятельности общества устанавливается законом и уставом общества.

5. Опубликование обществом сведений о результатах ведения его дел (публичная отчетность) не обязательно, за исключением случаев, предусмотренных законом об обществах с ограниченной ответственностью.

Статья 100. Реорганизация и ликвидация общества с ограниченной ответственностью

1. Общество с ограниченной ответственностью может быть реорганизовано или ликвидировано добровольно по единогласному решению его участников.

Иные основания для реорганизации и ликвидации общества, а также порядок его реорганизации и ликвидации устанавливаются настоящим Кодексом и другими законами.

2. Общество с ограниченной ответственностью вправе преобразоваться в акционерное общество и в торговый кооператив.

(статья 100 дополнена в соответствии с НО-217-N от 21 декабря 2010 года)

Статья 101. Переход доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью

1. Участник общества с ограниченной ответственностью вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале общества или ее часть одному или нескольким участникам данного общества.

2. Отчуждение участником общества своей доли (ее части) третьим лицам допускается, если иное не предусмотрено уставом общества.

3. Участники общества пользуются преимущественным правом покупки доли участника (ее части) пропорционально своим долям (за исключением случая, установленного Законом Республики Армения "О банкротстве банков, кредитных организаций, инвестиционных компаний и страховых компаний"), если уставом общества или соглашением его участников не предусмотрен иной порядок осуществления этого права. В случае, когда участники общества в течение месяца со дня извещения или в предусмотренный уставом общества или соглашением его участников иной срок не пользуются преимущественным правом покупки (за исключением случая, установленного Законом Республики Армения "О банкротстве банков, кредитных организаций, инвестиционных компаний и страховых компаний"), доля участника может быть отчуждена третьему лицу.

4. Если в соответствии с уставом общества с ограниченной ответственностью отчуждение доли участника (ее части) третьим лицам невозможно, а другие участники общества от ее покупки отказываются, общество обязано приобрести долю участника.

5. В случае приобретения обществом с ограниченной ответственностью доли участника (ее части) общество обязано реализовать ее другим участникам

или третьим лицам в предусмотренные законом об обществах с ограниченной ответственностью и уставом общества сроки и порядке или уменьшить свой уставный капитал в соответствии с пунктами 4 и 5 статьи 98 настоящего Кодекса.

6. Доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью переходят к наследникам граждан-участников общества и к правопреемникам юридических лиц, если уставом общества не предусмотрено, что такой переход допускается только с согласия остальных участников общества. В порядке и по условиям, предусмотренным законом об обществах с ограниченной ответственностью и уставом общества, — отказ в согласии на переход доли влечет обязанность общества оплатить наследникам (правопреемникам) участника ее стоимость или возместить ее реальную стоимость в натуре.

(статья 101 дополнена в соответствии с НО-217-N от 21 декабря 2010 года)

Статья 102. Обращение взыскания на долю участника в имуществе общества с ограниченной ответственностью

1. Обращение взыскания на долю участника в имуществе общества с ограниченной ответственностью по его личным долгам допускается лишь при недостаточности у этого участника иного имущества для погашения его долгов. Кредиторы такого участника вправе требовать от общества с ограниченной ответственностью выплаты стоимости части имущества общества, соответствующей доли должника в уставном капитале, или выдела этой части имущества с целью обращения на него взыскания. Подлежащая выделу часть имущества общества или ее стоимость определяется по балансу, составленному на момент предъявления требований кредиторами.

2. Обращение взыскания на всю долю участника в имуществе общества с ограниченной ответственностью прекращает его участие в обществе.

Статья 103. Выход участника общества с ограниченной ответственностью из общества

Участник общества с ограниченной ответственностью вправе в любое время выйти из общества, независимо от согласия других его участников.

Статья 104. Расчеты при выходе участника из общества с ограниченной ответственностью

1. Участнику, вышедшему из общества с ограниченной ответственностью, выплачивается стоимость имущества, соответствующего его доле в уставном капитале, если иное не предусмотрено уставом общества.

По соглашению выходящего участника и общества стоимость имущества может быть возмещена в натуре.

Причитающаяся выходящему участнику часть имущества общества или ее стоимость определяется по балансу, составленному на момент его выхода из общества.

2. Если в качестве вклада в уставный капитал общества с ограниченной ответственностью было внесено право пользования имуществом, то соответствующее имущество возвращается участнику, выходящему из общества. Снижение стоимости такого имущества вследствие его нормального износа не возмещается.

3. Расчеты с не вступившим в общество наследником участника общества или правопреемником являвшегося его участником юридического лица производятся в соответствии с правилами настоящей статьи.

5. ОБЩЕСТВО С ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Статья 105. Основные положения об обществе с дополнительной ответственностью

1. Обществом с дополнительной ответственностью считается общество, учрежденное одним или несколькими лицами, уставный капитал которого разделен на доли установленных уставом размеров. Участники такого общества солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам своим имуществом в одинаковом для всех кратном размере к стоимости их вкладов, определяемом уставом общества. При банкротстве одного из участников его ответственность по обязательствам общества распределяется между остальными участниками пропорционально их вкладам, если иной порядок распределения ответственности не предусмотрен уставом общества.

2. Фирменное наименование общества с дополнительной ответственностью должно содержать собственное, нарицательное и (или) другое имя отличительного значения, а также слова "общество с дополнительной ответственностью".

3. К обществу с дополнительной ответственностью применяются правила настоящего Кодекса об обществе с ограниченной ответственностью, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

6. АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

Статья 106. Основные положения об акционерном обществе

1. Акционерным обществом считается общество, уставный капитал которого разделен на определенное число акций.

2. Выпускать акции имеют право только акционерные общества.

3. Участники акционерного общества (акционеры) не несут ответственности по его обязательствам и в пределах стоимости принадлежащих им акций несут риск убытков, связанных с деятельностью общества.

4. Акционерное общество может быть создано одним лицом или состоять из одного лица в случае приобретения одним акционером всех акций общества. Сведения об этом должны содержаться в уставе общества, быть зарегистрированы и опубликованы для всеобщего сведения.

(часть утратила силу в соответствии с НО-205 от 27 июля 2001 года)

5. Фирменное наименование акционерного общества должно содержать имеющее отличительное значение собственное, нарицательное и (или) иное наименование, а также включать слова "открытое акционерное общество" или "закрытое акционерное общество".

6. Правовое положение акционерного общества и права и обязанности акционеров устанавливаются настоящим Кодексом и Законом Республики Армения "Об акционерных обществах". Особенности банков, являющихся акционерными обществами, устанавливаются Законом Республики Армения "О банках и банковской деятельности", особенности инвестиционных фондов и управляющих инвестиционным фондом — Законом Республики Армения "Об инвестиционных фондах", особенности инвестиционных компаний — Законом Республики Армения "О рынке ценных бумаг", а особенности страховщиков — Законом Республики Армения "О страховании и страховой деятельности", особенности кредитных бюро, являющихся акционерными обществами, устанавливаются Законом Республики "Об обороте кредитной информации и деятельности кредитных бюро".

7. Особенности создания акционерных обществ при приватизации (разгосударствлении) государственных предприятий устанавливаются законами и иными правовыми актами о приватизации (разгосударствлении) этих предприятий.

(статья 106 изменена в соответствии с НО-205 от 27 июля 2001 года, дополнена в соответствии с НО-229-N от 15 ноября 2005 года, в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года, в соответствии с НО-192-N от 22 октября 2008 года, в соответствии с НО-253-N от 22 декабря 2010 года)

Статья 107. Открытое акционерное общество

1. Акционерное общество, участники которого могут отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров, считается открытым акционерным обществом. Такое акционерное общество вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции и их свободную продажу на условиях, установленных законом и иными правовыми актами.

2. Открытое акционерное общество обязано ежегодно публиковать для всеобщего сведения годовой отчет и бухгалтерский баланс.

Статья 108. Закрытое акционерное общество

1. Акционерное общество, акции которого распределяются только среди его учредителей или заранее определенных иных лиц, считается закрытым акционерным обществом. Такое общество не вправе проводить открытую подписку на выпускаемые им акции или иным образом предлагать их для приобретения неограниченному числу лиц.

2. Число участников закрытого акционерного общества не должно превышать предела, установленного Законом Республики Армения "Об акционерных обществах", в противном случае оно подлежит преобразованию в открытое акционерное общество в течение года, а по истечении этого срока — ликвидации в судебном порядке, если число участников не уменьшится до установленного законом предела.

3. В случаях, предусмотренных Законом Республики Армения "Об акционерных обществах", закрытое акционерное общество обязано публиковать для всеобщего сведения документы, указанные в статье 107 настоящего Кодекса.

Статья 109. Переход акций закрытого акционерного общества

1. Акционеры закрытого акционерного общества имеют преимущественное право приобретения акций, продаваемых другими акционерами этого общества.

Если ни один из акционеров не воспользуется своим преимущественным правом в срок, предусмотренный уставом общества, то акционерное общество вправе приобрести эти акции по согласованной с их собственником цене. При отказе акционерного общества от приобретения акций или недостижении соглашения относительно их цены акции могут быть отчуждены третьему лицу.

2. При залоге акций закрытого акционерного общества и последующем обращении на них взыскания залогодержателем соответственно применяются правила пункта 1 настоящей статьи.

3. Акции закрытого акционерного общества переходят к наследникам гражданина-акционера или правопреемникам юридического лица-акционера, если иное не предусмотрено уставом общества.

В случае отказа обществом в переходе акций к наследникам гражданина-акционера или правопреемникам юридического лица-акционера применяются правила пункта 1 настоящей статьи.

Статья 110. Устав акционерного общества

Устав акционерного общества помимо сведений, указанных в пункте 2 статьи 55 настоящего Кодекса, должен содержать условия о категориях выпускаемых обществом акций, их номинальной стоимости и количестве, размере уставного капитала общества, правах акционеров, составе и компетенции органов управления обществом и порядке принятия ими решений, в том числе о вопросах, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов. В уставе акционерного общества должны также содержаться иные сведения, предусмотренные Законом Республики Армения "Об акционерных обществах".

Статья 111. Уставный капитал акционерного общества

1. Уставный капитал акционерного общества составляется из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами.

2. Уставный капитал общества определяет минимальный размер имущества общества, гарантирующего интересы его кредиторов. Он не может быть менее размера, предусмотренного Законом Республики Армения "Об акционерных обществах".

3. Учредители акционерного общества обязаны до регистрации общества полностью оплатить уставный капитал, если законом не предусмотрено иное. При учреждении акционерного общества все его акции должны быть распределены среди учредителей.

4. Не допускается освобождения акционера от обязанности оплаты акций общества, в том числе, путем зачета требований к обществу.

5. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше уставного капитала, общество обязано объявить и зарегистрировать в установленном порядке уменьшение своего уставного капитала. Если стоимость указанных активов общества становится меньше установленного законом минимального размера уставного капитала (пункт 2 настоящей статьи), общество подлежит ликвидации.

6. Уставом общества могут быть установлены ограничения числа, суммарной номинальной стоимости акций или максимального числа голосов, принадлежащих одному акционеру.

(статья 111 отредактирована в соответствии с НО-39-N от 26 декабря 2008 года)

Статья 112. Увеличение уставного капитала акционерного общества

1. Акционерное общество вправе по решению общего собрания акционеров увеличить уставный капитал путем увеличения номинальной стоимости акций или распределения дополнительных акций.

2. В случаях, предусмотренных Законом Республики Армения "Об акционерных обществах", уставом общества может быть установлено преимущественное право владеющих простыми (обыкновенными) или иными голосующими акциями акционеров на покупку дополнительно выпускаемых обществом акций.

(статья 112 изменена в соответствии с НО-205 от 27 июля 2001 года)

Статья 113. Уменьшение уставного капитала акционерного общества

1. Акционерное общество вправе по решению общего собрания акционеров уменьшить уставный капитал путем уменьшения номинальной стоимости акций либо путем покупки части акций в целях сокращения их общего количества.

2. Уменьшение уставного капитала общества допускается после уведомления всех его кредиторов в порядке, установленном Законом "Об акционерных обществах". В этом случае кредиторы общества вправе требовать досрочного исполнения или прекращения обязательств общества и возмещения причиненных им убытков.

3. Уменьшение уставного капитала акционерного общества путем покупки и погашения части акций допускается, если такая возможность предусмотрена в уставе общества.

4. Уменьшение акционерным обществом уставного капитала ниже установленного законом минимального размера (пункт 2 статьи 111) влечет ликвидацию общества.

Статья 114. Ограничения права на выпуск привилегированных акций и облигаций акционерного общества и выплату дивидендов

1. Акционерное общество вправе выпускать привилегированные акции, гарантирующие их держателям получение дивидендов, как правило, в фиксированных процентах от номинальной стоимости акций, независимо от результатов хозяйственной деятельности акционерного общества, а также дающие им по сравнению с другими акционерами преимущественное право на получение части имущества, оставшегося после ликвидации акционерного общества, и иные права, предусмотренные условиями выпуска таких акций.

Привилегированные акции не дают их держателям права на участие в управлении делами акционерного общества, если иное не предусмотрено уставом.

Доля привилегированных акций в общем объеме уставного капитала акционерного общества не должна превышать двадцати пяти процентов.

2. Акционерное общество вправе выпускать облигации на сумму, не превышающую размер уставного капитала или величину обеспечения, предоставленного обществу в этих целях третьими лицами.

3. Акционерное общество не вправе объявлять и выплачивать дивиденды, если стоимость чистых активов акционерного общества меньше его уставного капитала или станет меньше его размера в результате выплаты дивидендов.

Статья 115. Управление акционерным обществом

1. Высшим органом управления акционерным обществом является общее собрание акционеров.

К исключительной компетенции общего собрания акционерного общества относятся:

1) изменение устава общества и размера его уставного капитала;

2) избрание членов совета директоров (наблюдательного совета) и ревизионной комиссии (ревизора) общества и досрочное прекращение их полномочий;

3) формирование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, если уставом общества решение этих вопросов не отнесено к компетенции совета директоров (наблюдательного совета);

4) утверждение годовых отчетов, бухгалтерских балансов, счетов прибылей и убытков общества и распределение его прибылей и убытков;

5) принятие решения о реорганизации или ликвидации общества.

Законом Республики Армения "Об акционерных обществах" к исключительной компетенции общего собрания акционеров может быть также отнесено решение иных вопросов.

Вопросы, отнесенные законом к исключительной компетенции общего собрания акционеров, не могут быть переданы им в компетенцию исполнительных органов общества.

2. В обществе с числом акционеров более пятидесяти создается совет директоров (наблюдательный совет).

В случае создания совета директоров (наблюдательного совета) уставом общества в соответствии с Законом Республики Армения "Об акционерных обществах" должна быть установлена его исключительная компетенция. Вопросы, отнесенные уставом к исключительной компетенции совета директоров (наблюдательного совета), не могут быть переданы им в компетенцию исполнительных органов общества.

3. Исполнительный орган общества может быть коллегиальным (правление, дирекция) и (или) единоличным (директор, генеральный директор). Исполнительный орган осуществляет текущее руководство деятельностью общества и подотчетен совету директоров (наблюдательному совету) и общему собранию акционеров.

К компетенции исполнительного органа общества относится решение всех определенных законом или уставом общества вопросов, не составляющих исключительную компетенцию других органов управления обществом.

По решению общего собрания акционеров полномочия исполнительного органа общества могут быть переданы по договору другой коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему).

4. Компетенция органов управления акционерным обществом, а также порядок принятия ими решений и выступлений от имени общества устанавливаются в соответствии с настоящим Кодексом, Законом Республики Армения "Об акционерных обществах" и уставом общества.

5. При опубликовании документов, указанных в статье 107 настоящего Кодекса, акционерное общество обязано для проверки годовой финансовой отчетности привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с обществом или его участниками.

Аудиторская проверка деятельности акционерного общества по требованию акционеров, совокупная доля которых в уставном капитале составляет десять и более процентов должна проводиться в любое время.

Порядок проведения аудиторских проверок деятельности акционерного общества устанавливается законом и уставом общества.

Статья 116. Реорганизация и ликвидация акционерного общества

1. Акционерное общество может по решению общего собрания акционеров быть реорганизовано или ликвидировано.

Иные основания и порядок реорганизации и ликвидации акционерного общества устанавливаются настоящим Кодексом и другими законами.

2. Акционерное общество вправе преобразоваться в общество с ограниченной ответственностью или торговый кооператив.

(статья 116 дополнена в соответствии с НО-205 от 27 июля 2001 года)

§ 3. КООПЕРАТИВЫ

Статья 117. Основные положения о кооперативах

1. Кооперативом считается добровольное объединение граждан и юридических лиц, основанное на членстве, и созданное путем объединения имущественных паевых взносов его членов с целью удовлетворения материальных и иных потребностей участников.

2. Устав кооператива кроме сведений, указанных в пункте 2 статьи 55 настоящего Кодекса, должен содержать условия о размере паевых взносов членов кооператива, порядке внесения паевых взносов и ответственности членов кооператива за нарушение обязательства по их внесению, о составе органов управления кооперативом, их компетенции и порядке принятия ими решений, в том числе по вопросам, решения по которым принимаются единогласно или квалифицированным большинством голосов, о порядке покрытия членами кооператива понесенных им убытков.

3. Наименование кооператива должно содержать указание на основную цель его деятельности, а также слово "кооператив".

4. Особенности и правовое положение отдельных видов кооперативов, в частности, потребительских кооперативов и кондоминиумов, а также права и обязанности их членов устанавливаются настоящим Кодексом и другими законами.

Статья 118. Имущество кооператива

1. Имущество, находящееся в собственности кооператива, в соответствии с уставом кооператива делится на паи его членов.

2. Член кооператива обязан до регистрации кооператива полностью внести паевой взнос, если иное не предусмотрено уставом кооператива.

3. Уставом кооператива может быть установлено, что определенная часть принадлежащего кооперативу имущества составляет неделимый фонд, используемый на цели, устанавливаемые уставом.

Решение об использовании неделимых фондов принимается членами кооператива единогласно, если иное не предусмотрено уставом кооператива.

4. Члены кооператива обязаны в течение двух месяцев после утверждения ежегодного баланса покрыть образовавшиеся убытки путем дополнительных взносов. В случае невыполнения этой обязанности кооператив по требованию кредиторов может быть ликвидирован в судебном порядке.

Члены кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов кооператива.

5. Имущество, оставшееся после ликвидации кооператива, распределяется между его членами в соответствии с уставом кооператива.

Статья 119. Управление кооперативом

1. Высшим органом управления кооперативом является общее собрание его членов.

В кооперативе с числом членов более пятидесяти может быть создан наблюдательный совет, который осуществляет контроль над деятельностью исполнительных органов кооператива. Члены наблюдательного совета не вправе действовать от имени кооператива.

Исполнительными органами кооператива являются правление и (или) его председатель. Они осуществляют текущее руководство деятельностью кооператива и подотчетны наблюдательному совету и общему собранию членов кооператива.

Членами наблюдательного совета и правления кооператива, а также председателем кооператива могут быть только члены кооператива. Член наблюдательного совета или исполнительного органа не может быть членом иного аналогичного кооператива. Член кооператива не может одновременно быть членом наблюдательного совета и членом правления или председателем кооператива.

2. Компетенция органов управления кооперативом и порядок принятия ими решений устанавливаются законом и уставом кооператива.

3. К исключительной компетенции общего собрания членов кооператива относятся:

1) изменение устава кооператива;

2) формирование наблюдательного совета и прекращение полномочий его членов, а также формирование и прекращение полномочий исполнительных органов кооператива, если это право по уставу кооператива не передано наблюдательному совету;

3) прием и исключение из членов кооператива;

4) утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов кооператива и распределение убытков;

5) принятие решения о реорганизации и ликвидации кооператива.

Законами о кооперативах и уставом кооператива к исключительной компетенции общего собрания кооператива может быть также отнесено решение иных вопросов.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания или наблюдательного совета кооператива, не могут быть переданы ими в компетенцию исполнительных органов кооператива.

4. Член кооператива имеет один голос при принятии решений общим собранием.

Статья 120. Прекращение членства в кооперативе и переход пая

1. Член кооператива вправе выйти из кооператива. В этом случае ему должна быть выплачена стоимость пая или выдано имущество, соответствующее его паю, а также осуществлены другие выплаты, предусмотренные уставом кооператива.

Выплата стоимости пая или выдача другого имущества выходящему члену кооператива производится по окончании финансового года и утверждении бухгалтерского баланса кооператива, если иное не предусмотрено уставом кооператива.

2. Член кооператива может быть исключен из кооператива по решению общего собрания в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязанностей, возложенных на него уставом кооператива, а также в других случаях, предусмотренных законом и уставом кооператива.

Член кооператива, исключенный из него, в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи имеет право на получение пая и других выплат, предусмотренных уставом кооператива.

3. Член кооператива вправе передать свой пай или его часть другому члену кооператива, если иное не предусмотрено законом и уставом кооператива.

Передача пая (его части) гражданину, не являющемуся членом кооператива, допускается лишь с согласия кооператива. В этом случае другие члены кооператива пользуются преимущественным правом покупки такого пая (его части). Если члены кооператива не воспользуются этим правом в течение срока, предусмотренного уставом кооператива, пай может быть отчужден третьему лицу.

4. В случае смерти члена кооператива его наследники могут стать членами кооператива, если иное не предусмотрено уставом кооператива. В противном случае кооператив выплачивает наследникам стоимость пая умершего члена кооператива.

5. Обращение взыскания на пай члена кооператива по его личным долгам допускается лишь при недостатке иного его имущества для покрытия этих долгов. Взыскание по долгам члена кооператива не может быть обращено на неделимые фонды кооператива.

Статья 121. Реорганизация и ликвидация кооперативов

Кооператив может быть добровольно реорганизован или ликвидирован по решению общего собрания его членов.

Иные основания и порядок реорганизации и ликвидации кооператива устанавливаются настоящим Кодексом и другими законами.

§ 4. НЕКОММЕРЧЕСКИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

1. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБЪЕДИНЕНИЯ

Статья 122. Основные положения об общественных объединениях

1. Общественными объединениями считаются добровольные объединения граждан, в установленном законом порядке объединившихся на основе общности их интересов для удовлетворения духовных или иных нематериальных потребностей.

2. Имущество, переданное общественному объединению его учредителями (участниками), является собственностью общественного объединения. Общественное объединение использует это имущество для целей, установленных его уставом.

3. Участники общественных объединений не сохраняют прав на переданное ими этим объединениям в собственность имущество, в том числе на членские взносы. Они не отвечают по обязательствам общественных объединений, а указанные организации не отвечают по обязательствам своих участников.

4. В случае ликвидации общественного объединения его имущество направляется на цели, предусмотренные уставом общественного объединения, а если это невозможно, перечисляется в государственный бюджет.

5. Особенности и правовое положение отдельных видов общественных объединений устанавливаются настоящим Кодексом и другими законами.

(статья 122 дополнена в соответствии с НО-32-N от 16 декабря 2016)

2. ФОНДЫ

Статья 123. Основные положения о фондах

1. Фондом считается не имеющая членства организация, учрежденная гражданами и (или) юридическими лицами на основе добровольных имущественных взносов, преследующая социальные, благотворительные, культурные, образовательные или иные общественно полезные цели.

2. Имущество, переданное фонду его учредителями (учредителем), является собственностью фонда. Фонд использует это имущество для целей, установленных его уставом.

3. Фонд обязан ежегодно публиковать отчеты об использовании своего имущества.

4. Учредители не отвечают по обязательствам созданного ими фонда, а фонд не отвечает по обязательствам своих учредителей.

5. Порядок управления фондом и порядок формирования его органов определяются его уставом, утверждаемым учредителями.

6. Устав фонда кроме сведений, указанных в пункте 2 статьи 55 настоящего Кодекса, должен содержать наименование фонда, включающее слово "фонд", сведения о цели фонда, указания об органах фонда, в том числе о попечительском совете, осуществляющем надзор за деятельностью фонда, о порядке назначения должностных лиц фонда и их освобождения, о порядке распоряжения имуществом фонда в случае его ликвидации.

7. Особенности и правовое положение отдельных видов фондов, в частности благотворительных организаций, устанавливаются настоящим Кодексом и другими законами.

Статья 124. Изменение устава и ликвидация фонда

1. Устав фонда может быть изменен органами фонда, если уставом предусмотрена возможность его изменения в таком порядке.

Если сохранение устава в неизменном виде влечет последствия, которые было невозможно предвидеть при учреждении фонда, а возможность изменения устава в нем не предусмотрена или устав не изменяется уполномоченными лицами, право внесения изменений осуществляется судом — на основании заявления органов фонда или органа, уставом фонда уполномоченного осуществлять надзор за его деятельностью.

2. Решение о ликвидации фонда может принять только суд — по заявлению заинтересованных лиц.

Фонд может быть ликвидирован:

1) если имущества фонда недостаточно для осуществления его деятельности и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

2) если цели фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения этих целей не могут быть произведены;

3) в случае уклонения фонда от целей, предусмотренных уставом;

4) в других случаях, предусмотренных законом.

3. В случае ликвидации фонда его имущество направляется на цели, предусмотренные уставом фонда, а если это невозможно, перечисляется в государственный бюджет, за исключением установленных законом случаев.

(статья 124 дополнена в соответствии с НО-143-N от 24 ноября 2004 года)

3. СОЮЗЫ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Статья 125. Основные положения о союзах юридических лиц

(статья утратила силу в соответствии с НО-32-N от 16 декабря 2016 года)

Статья 126. Устав союза

(статья утратила силу в соответствии с НО-32-N от 16 декабря 2016 года)

Статья 127. Права и обязанности участников союза

(статья утратила силу в соответствии с НО-32-N от 16 декабря 2016 года)

ГЛАВА 6

УЧАСТИЕ РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ И ОБЩИН В ОТНОШЕНИЯХ, РЕГУЛИРУЕМЫХ ГРАЖДАНСКИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ И ИНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ

Статья 128. Республика Армения и общины в качестве субъектов гражданского права

1. Республика Армения и общины выступают в отношениях, регулируемых гражданским законодательством и иными правовыми актами, на равных основаниях с другими участниками таких отношений — гражданами и юридическими лицами.

2. В отношениях, регулируемых гражданским законодательством и иными правовыми актами, к указанным в пункте 1 настоящей статьи субъектам гражданского права применяются нормы, устанавливающие участие юридических лиц, если иное не вытекает из закона или особенностей данных субъектов.

Статья 129. Порядок участия Республики Армения и общин в отношениях, регулируемых гражданским законодательством и иными правовыми актами

1. Государственные органы своими действиями от имени Республики Армения могут приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, а также выступать в суде в рамках своей компетенции.

2. Органы местного самоуправления, в рамках своей компетенции, могут, от имени общин, своими действиями приобретать и осуществлять указанные в пункте 1 настоящей статьи права и обязанности.

3. В случаях и порядке, предусмотренных законами, указами Президента Республики Армения, постановлениями Правительства Республики Армения и правовыми актами общин, по их особому поручению и от их имени могут выступать юридические лица и граждане.

Статья 130. Ответственность за обязательства Республики Армения или общины

1. Республика Армения или община несет ответственность за свои обязательства имуществом, принадлежащей ей на праве собственности.

2. Обращение взыскания на землю и иные природные ресурсы, находящиеся в собственности у государства или общины, допускается в предусмотренных законом случаях.

Статья 131. Особенности ответственности Республики Армения в регулируемых гражданским законодательством и иными правовыми актами отношениях при участии иностранных юридических лиц, граждан и государств

Особенности ответственности Республики Армения в регулируемых гражданским законодательством и иными правовыми актами отношениях при участии иностранных юридических лиц, граждан и государств устанавливаются законом.

РАЗДЕЛ ТРЕТИЙ

ОБЪЕКТЫ ГРАЖДАНСКИХ ПРАВ

ГЛАВА 7

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 132. Виды объектов гражданских прав

Видами объектов гражданских прав являются:

1) имущество, включая денежные средства, ценные бумаги и имущественные права;

2) работы и услуги;

3) информация;

4) результаты интеллектуальной деятельности — включая исключительные права на них (интеллектуальная собственность).

5) нематериальные блага.

Статья 133. Оборотоспособность объектов гражданских прав

1. Объекты гражданских прав могут свободно отчуждаться или переходить от одного лица к другому в порядке универсального правопреемства (наследование, реорганизация юридического лица) либо иным способом, если они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте.

2. Виды объектов гражданских прав, нахождение в обороте которых не разрешается (объекты, изъятые из оборота), должны быть прямо указаны в законе.

3. Виды объектов гражданских прав, которые могут принадлежать лишь определенным участникам оборота или которые могут вводиться в оборот по специальному разрешению, либо которыми можно владеть, пользоваться или распоряжаться лишь в определенных целях (объекты, ограниченные в обороте), определяются в порядке, установленном законом.

(статья 133 дополнена в соответствии с НО-69-N от 21 июня 2014 года)

Статья 134. Недвижимое и движимое имущество

1. К недвижимому имуществу относятся земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты, леса, многолетние насаждения, подземные и надземные здания, строения и иное прикрепленное к земле имущество, то есть объекты, отделение которых от земли без причинения ущерба такому имуществу или земельному участку невозможно либо приводит к изменению, прекращению их назначения или невозможности дальнейшего использования по целевому назначению.

2. Недвижимым имуществом считается имущество, не являющееся движимым.

(статья 134 отредактирована в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года)

Статья 135. Государственная регистрация прав на имущество

1. Право собственности на недвижимое имущество и иные имущественные права, ограничения таких прав, их возникновение, передача и прекращение подлежат государственной регистрации.

Регистрации подлежат право собственности на недвижимое имущество, право пользования недвижимым имуществом, ипотека, сервитуты, а также иные права — в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

2. Права на движимое имущество подлежат государственной регистрации лишь в предусмотренных законом случаях.

3. Порядок государственной регистрации прав на имущество и основания в отказе их регистрации устанавливаются законом.

(статья 135 изменена в соответствии с НО-40-N от 8 апреля 2010 года)

Статья 135.1. Предварительная запись имущественного права на имущество

1. С целью обеспечения требования регистрации имущественного права, подлежащего государственной регистрации, на основании уведомления заверяющего сделку нотариуса регистрирующим органом производится предварительная запись об имущественном праве на имущество.

2. Предварительная запись прекращается последующей регистрацией предусмотренного ею имущественного права.

3. Лицо, в отношении которого произведена предварительная запись, может потребовать аннулировать ее, если право, обеспечиваемое предварительной записью, прекратилось или был пропущен срок, установленный законом для подачи на регистрацию вытекающих из сделки прав.

(статья 135.1 дополнена в соответствии с НО-87-N от 19 июня 2015 года)

Статья 136. Делимое и неделимое имущество

1. Имущество может быть делимым и неделимым.

Неделимым считается имущество, раздел которого невозможен без изменения его назначения, или которое не подлежит разделу в силу закона.

2. Порядок выдела доли в праве собственности на неделимое имущество устанавливается правилами статьи 197 настоящего Кодекса.

Статья 137. Сложное имущество

1. Если компоненты разнородного имущества составляют единое целое, предполагающее их использование по общему назначению, то они рассматриваются в качестве одного имущества (сложного имущества).

2. Действие сделки, заключенной в связи со сложным имуществом, распространяется на все его составляющие компоненты, если договором не предусмотрено иное.

Статья 138. Главное имущество и принадлежность

Имущество, предназначенное для обслуживания другого (главного) имущества и связанное с ним общим назначением (принадлежность), следует судьбе главного имущества, если договором не предусмотрено иное.

Статья 139. Индивидуально определяемое имущество и имущество, определяемое по родовым признакам

1. Индивидуально определяемым имуществом считается имущество, выделяемое из другого имущества присущими ему признаками. Индивидуально определяемое имущество незаменимо.

2. Имуществом, определяемым по родовым признакам, считается имущество, наделенное признаками, присущими другому имуществу того же вида, и определяемое количеством, весом и размером. Имущество, определяемое по родовым признакам, заменимо.

Статья 140. Интеллектуальная собственность

В случаях и порядке, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами, признается исключительное право гражданина или юридического лица на объективно выраженные результаты интеллектуальной собственности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, продукции, выполняемых работ или оказываемых услуг (фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания и так далее) (интеллектуальная собственность).

Статья 141. Информация, составляющая служебную, коммерческую или банковскую тайну

1. Информация является служебной, коммерческой или банковской тайной, если она имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не имеется возможности ее свободного получения на законных основаниях и обладатель информации принимает меры к охране ее конфиденциальности.

2. Сведения, которые не могут быть служебной, коммерческой или банковской тайной, устанавливаются законом.

3. Информация, составляющая служебную, коммерческую или банковскую тайну, защищается способами, предусмотренными настоящим Кодексом и другими законами.

4. Лица, незаконными способами получившие информацию, составляющую служебную, коммерческую или банковскую тайну, обязаны

возместить причиненные убытки. Аналогичная обязанность возлагается на контрагентов, разгласивших и (или) использовавших служебную, коммерческую или банковскую тайну с нарушением гражданско-правового или трудового договора.

(статья 141 дополнена в соответствии с НО-29 от 7 февраля 2000 года)

Статья 142. Деньги (валюта)

1. Денежной единицей в Республике Армения является драм Республики Армения.

2. Драм Республики Армения является законным платежным средством, обязательным к приему по нарицательной стоимости на всей территории Республики Армения.

3. Платежи на территории Республики Армения осуществляются путем наличных и безналичных расчетов.

4. Случаи, порядок и условия использования иностранной валюты на территории Республики Армения устанавливаются законом.

Статья 143. Валютные ценности

Виды имущества, считающиеся валютными ценностями, и порядок заключения по ним сделок определяются законом о валютном регулировании и валютном контроле и другими принятыми в соответствии с ним правовыми актами. Виды имущества, считающиеся драгоценными металлами, и порядок заключения по ним сделок определяются законом о драгоценных металлах и другими принятыми в соответствии с ним правовыми актами.

Право собственности на валютные ценности защищается в Республике Армения на общих основаниях.

(статья 143 дополнена в соответствии с НО-153-N от 24 ноября 2004 года)

Статья 144. Плоды, продукция и доходы

Полученное в результате использования имущества (плоды, продукция, доходы), принадлежат лицу, использующему это имущество на законных основаниях, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором об использовании этого имущества.

Статья 145. Животные

К животным применяются общие правила об имуществе, если законом или иными правовыми актами не установлено иное.

ГЛАВА 8

ЦЕННЫЕ БУМАГИ

§ 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 146. Ценная бумага

1. Ценной бумагой является документ, удостоверяющий с соблюдением установленной формы и обязательных реквизитов имущественные права,

осуществление или передача которого возможны только при его предъявлении.

С передачей ценной бумаги передаются все удостоверяемые ею права.

2. В случаях и в порядке, предусмотренных законом, для осуществления и передачи прав, удостоверенных ценной бумагой, достаточно доказательств их фиксации в специальном реестре (обычном или компьютерном).

Статья 147. Требования, предъявляемые к ценной бумаге

1. Удостоверяемые ценными бумагами виды прав, обязательные реквизиты ценных бумаг, требования, предъявляемые к форме ценной бумаги, и другие необходимые требования определяются законами о ценных бумагах или в установленном ими порядке.

2. Отсутствие обязательных реквизитов ценной бумаги или ее несоответствие установленной для ценной бумаги форме влечет ее ничтожность.

Статья 148. Субъекты прав, удостоверенных ценной бумагой

1. Права, удостоверенные ценной бумагой, могут принадлежать:

1) предъявителю ценной бумаги (ценная бумага на предъявителя);

2) указанному в ценной бумаге лицу (именная ценная бумага);

3) указанному в ценной бумаге лицу, которое может само осуществить эти права или назначить своим распоряжением (приказом) другое управомоченное лицо (ордерная ценная бумага).

2. Законом может быть исключена возможность выпуска ценных бумаг определенного вида (на предъявителя, именной или ордерной).

Статья 149. Передача прав по ценной бумаге

1. Для передачи другому лицу прав, удостоверенных ценной бумагой на предъявителя, достаточно вручения ценной бумаги этому лицу.

2. Права, удостоверенные именной ценной бумагой, могут быть переданы в порядке, установленном для уступки требований (цессии), за исключением именных ценных бумаг, эмитируемых в социальных целях и государственных (казначейских) именных ценных бумаг, условиями эмиссии которых будет предусмотрено, что права, удостоверенные этими ценными бумагами, не подлежат передаче. Права, удостоверенные государственными (казначейскими) именными ценными бумагами, условиями эмиссии которых будет предусмотрено, что удостоверенные этими ценными бумагами права не подлежат передаче, могут быть переданы только в случаях универсального правопреемства, конфискации и взыскания. Права, удостоверенные именными ценными бумагами, эмитируемыми в социальных целях, могут передаваться только в порядке наследования, а также в иных случаях, предусмотренных законом, предусматривающим эмиссию ценной бумаги соответствующего вида. В соответствии со статьей 405 настоящего Кодекса лицо, передающее право по ценной бумаге, несет ответственность за недействительность соответствующего требования, однако не ответственно за его неисполнение.

3. Права по ордерной ценной бумаге передаются путем совершения на этой ценной бумаге передаточной надписи (индоссамента). Лицо, передающее права по ордерной ценной бумаге, индоссирующее лицо (индоссант), несет ответственность не только за существование права, но и за его осуществление.

4. Передаточная надпись, совершенная на ценной бумаге, переносит все права, удостоверенные ценной бумагой, на нового владельца ценной бумаги (индоссата), которому или по приказу которого передаются права по ценной бумаге. Передаточная надпись может быть бланковой (без указания лица,

которому должно быть произведено исполнение) или ордерной (с указанием лица, которому или по приказу которого должно быть осуществлено исполнение).

5. Передаточная надпись может быть ограничена только поручением осуществления прав, удостоверенных ценной бумагой, без передачи этих прав индоссату (препоручительная передаточная надпись). В этом случае индоссант выступает в качестве представителя.

(статья 149 отредактирована, дополнена в соответствии с НО-224-N от 11 ноября 2005 года, дополнена в соответствии с НО-69-N от 21 июня 2014 года)

Статья 150. Исполнение обязательств, удостоверенных ценной бумагой

1. Лицо, выдавшее ценную бумагу, и все лица, индоссировавшие ее, несут солидарную ответственность перед ее законным держателем. В случае удовлетворения требования законного держателя ценной бумаги одним или несколькими лицами из числа обязанных лиц по ценной бумаге оно (они) приобретает (приобретают) право обратного требования (регресса) к остальным, обязанным по ценной бумаге лицам.

2. Отказ от исполнения обязательств, удостоверенных ценной бумагой, со ссылкой на отсутствие основания обязательства или на его недействительность не допускается.

3. Держатель ценной бумаги, обнаруживший подлог или подделку ценной бумаги, вправе предъявить к лицу, передавшему ему бумагу, требование о надлежащем исполнении обязательства, удостоверенного ценной бумагой, и о возмещении убытков.

Статья 151. Восстановление ценной бумаги

Восстановление прав, удостоверенных утраченными ценными бумагами на предъявителя и ордерными ценными бумагами, производится судом в порядке, установленном Гражданским процессуальным кодексом Республики Армения.

(статья 151 статья изменена в соответствии с НО-205 от 27 июля 2001 года)

Статья 152. Бездокументарные ценные бумаги

1. Лицо, получившее в случаях, предусмотренных законом или в установленном законом порядке, специальное разрешение (лицензию), может производить фиксацию прав, удостоверенных именной или ордерной ценной бумагой, в том числе, в бездокументарной форме (с помощью электронно-вычислительной техники и так далее). К такой форме фиксации прав применяются правила, установленные для ценных бумаг, если иное не вытекает из особенностей такой фиксации.

Лицо, осуществившее фиксацию права в бездокументарной форме, обязано по требованию правообладателя выдать ему документ, свидетельствующий о зафиксированном праве.

Порядок официальной фиксации удостоверенных путем фиксации прав и правообладателей, документального подтверждения записей и порядок совершения операций с бездокументарными ценными бумагами определяется законом или в установленном законом порядке.

2. Операции с бездокументарными ценными бумагами могут совершаться только посредством обращения к лицу, которое произвело записи прав. Передача, предоставление и ограничение прав должны официально фиксироваться лицом,

которое несет ответственность за сохранение официальных записей, обеспечение их конфиденциальности, представление достоверных данных о таких записях, произведение официальных записей о совершенных операциях.

§ 2. ВИДЫ ЦЕННЫХ БУМАГ

Статья 153. Общие положения

1. К ценным бумагам относятся облигация, чек, простой вексель, переводной вексель (тратта), акция, коносамент, банковское свидетельство (банковская книжка, банковский сертификат), двойное складское свидетельство, простое складское свидетельство, пай инвестиционного фонда и другие документы, которые законами о ценных бумагах отнесены к числу ценных бумаг.

2. Облигация, акция и пай инвестиционного фонда являются инвестиционными ценными бумагами.

3. Чек, простой вексель и переводной вексель (тратта) являются платежными ценными бумагами.

4. Коносамент, двойное складское свидетельство и простое складское свидетельство являются титульными ценными бумагами.

5. Виды ценных бумаг, эмитируемых в социальных целях, устанавливаются законом.

(статья 153 дополнена, отредактирована в соответствии с НО-69-N от 21 июня 2014 года)

Статья 154. Облигация

1. Облигацией считается ценная бумага, удостоверяющая право ее держателя в предусмотренный в ней срок получить от эмитировавшего облигацию

лица номинальную стоимость облигации или иной имущественный эквивалент. Облигация предоставляет ее держателю также право на получение процента от номинальной стоимости облигации или иные имущественные права.

2. Облигации могут быть на предъявителя или именными.

Статья 155. Чек

Чеком считается ценная бумага, содержащая ничем не обусловленное письменное распоряжение чекодателя банку оплатить держателю чека указанную в нем сумму.

Статья 156. Вексель

Векселем считается ценная бумага, удостоверяющая ничем не обусловленное обязательство векселедателя (простой вексель) или указанного в векселе иного плательщика (переводной вексель — тратта) выплатить определенную сумму держателю векселя (владельцу векселя) по наступлении предусмотренного векселем срока.

Статья 157. Акция

1. Акцией считается ценная бумага, удостоверяющая право ее владельца (акционера) на получение части прибыли акционерного общества в виде дивидендов, на участие в управлении делами акционерного общества и на получение части имущества, оставшегося после его ликвидации.

2. Акции могут быть на предъявителя или именными, свободно обращающимися или ограниченно обращающимися, обыкновенными или привилегированными.

Статья 158. Коносамент

1. Коносаментом считается товарораспорядительный документ, удостоверяющий право его держателя распоряжаться указанным в коносаменте грузом и получить его после завершения перевозки.

2. Коносамент может быть на предъявителя, ордерным или именным.

Статья 159. Банковское свидетельство

1. Банковским свидетельством (банковской книжкой, банковским сертификатом) считается ценная бумага, удостоверяющая сумму вклада и право вкладчика на получение по истечении установленного срока суммы вклада и процентов по нему в банке, выдавшем свидетельство, или в любом филиале этого банка.

2. Банковское свидетельство может быть на предъявителя или именным.

Статья 160. Двойное складское свидетельство

1. Двойным складским свидетельством считается ордерная ценная бумага, удостоверяющая принятие товарным складом товара на хранение.

2. Двойное складское свидетельство состоит из двух частей — складского свидетельства и залогового свидетельства (варранта), которые, каждый в отдельности, являются ценными бумагами.

Статья 161. Простое складское свидетельство

Простым складским свидетельством считается ценная бумага на предъявителя, удостоверяющая принятие товарным складом товара на хранение.

Статья 161.1. Ценные бумаги, эмитируемые в социальных целях

1. Ценной бумагой, эмитируемой в социальных целях, считается именная ценная бумага, удостоверяющая право его владельца (гражданина) на получение пенсии в порядке и в условиях, установленных законом, или в случаях, предусмотренных пенсионным законодательством, — иных сумм (ценная бумага, эмитированная пенсионными фондами).

2. Ценной бумагой, эмитируемой в социальных целях, можно владеть, пользоваться и распоряжаться исключительно в целях получения в установленном законом порядке пенсии или иной суммы социального обеспечения, за исключением случаев, предусмотренных законом.

(статья 161.1 дополнена в соответствии с НО-69-N от 21 июня 2014 года)

ГЛАВА 9

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ БЛАГА

Статья 162. Понятие нематериальных благ

1. Жизнь и здоровье, достоинство личности, личная неприкосновенность, честь и доброе имя, деловая репутация, неприкосновенность частной жизни, конфиденциальность личной и семейной жизни, право свободного передвижения, выбора места жительства и пребывания, право на имя, право авторства, иные личные неимущественные права и другие нематериальные блага, принадлежащие гражданину от рождения или в силу закона, неотчуждаемы и непередаваемы. В случаях и в порядке, предусмотренных законом, личные неимущественные права и другие нематериальные блага, принадлежавшие умершему, могут

осуществляться и защищаться другими лицами, в том числе, наследниками правообладателя.

2. Нематериальные блага защищаются в соответствии с настоящим Кодексом и другими законами в случаях и в порядке, предусмотренными ими, а также в тех случаях и тех пределах, в каких использование способов защиты гражданских прав (статья 14) вытекает из существа нарушенного нематериального права и характера последствий этого нарушения.

Статья 162.1. Понятие нематериального вреда и его компенсация

1. По смыслу настоящего Кодекса нематериальным вредом являются физическое или нравственное страдание, возникшее вследствие решения, действия или бездействия, посягающего на материальные или нематериальные блага, принадлежащие лицу от рождения или в силу закона, или нарушающего его личные имущественные или неимущественные права.

2. Лицо, а в случае его смерти или недееспособности — его супруг, родитель, усыновитель, дети, усыновленный, опекун, попечитель имеют право в судебном порядке потребовать компенсацию причиненного нематериального вреда, если орган уголовного преследования или суд подтвердил, что вследствие решения, действия или бездействия государственного органа или органа местного самоуправления либо его должностного лица нарушены, гарантированные Конституцией Республики Армения и Конвенцией "О защите прав и основных свобод человека" следующие основные права этого лица:

1) право на жизнь;

2) право не подвергаться пыткам, бесчеловечному или унижающему обращению или наказанию;

3) право на личную свободу и неприкосновенность;

4) право на справедливое судебное разбирательство;

5) право на уважение личной и семейной жизни, неприкосновенность жилища;

6) право на свободу мысли, совести и религии, свободное выражение собственного мнения;

7) право на свободу собраний и объединений;

8) право на эффективные средства правовой защиты;

9) право собственности.

3. Если осужденный был оправдан в условиях, предусмотренных статьей 3 Протокола 7 к Конвенции "О защите прав и основных свобод человека", то он вправе потребовать в судебном порядке компенсацию причиненного ему нематериального вреда (по смыслу настоящего Кодекса — компенсация за несправедливое осуждение).

4. Вред, причиненный чести, достоинству или деловой репутации компенсируется согласно статье 1087.1 настоящего Кодекса, а нематериальный вред, причиненный вследствие нарушения основных прав и несправедливого осуждения — в соответствии с порядком и условиями, установленными статьей 1087.2.

5. Нематериальный вред, причиненный вследствие неправомерного администрирования, подлежит компенсации в порядке, установленном Законом Республики Армения "Об основах администрирования и административном производстве".

(статья 162.1 дополнена в соответствии с НО-21-N от 19 мая 2014 года, дополнена, отредактирована, изменена в соответствии с НО-184-N от 21 декабря 2015 года)

РАЗДЕЛ ЧЕТВЕРТЫЙ

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫЕ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА

ГЛАВА 10

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 163. Понятие и содержание права собственности

1. Право собственности субъекта — это признанное и охраняемое законом и иными правовыми актами право владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему имуществом по своему усмотрению.

Право владения является юридически обеспеченной возможностью фактического обладания имуществом.

Право пользования является юридически обеспеченной возможностью извлекать из имущества его полезные естественные свойства, а также получать от него выгоду. Выгоды могут быть в форме доходов, плодов, роста, роста рождаемости и других формах.

Право распоряжения является юридически обеспеченной возможностью определять судьбу имущества.

2. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе, отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им права пользования, владения и распоряжения этим имуществом, отдавать имущество в залог или распоряжаться им иным образом.

3. Собственник может передать свое имущество в доверительное управление другому лицу. Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности. Доверительный управляющий обязан осуществлять управление имуществом в интересах собственника или указанного им третьего лица.

Статья 164. Бремя содержания имущества

Собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Статья 165. Риск случайной утраты или случайного повреждения имущества

Собственник несет риск случайной утраты или случайного повреждения принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Статья 166. Субъекты права собственности

1. Имущество может находиться в собственности граждан, юридических лиц, а также Республики Армения и общин.

2. Особенности приобретения, прекращения права собственности на имущество, владения, пользования и распоряжения имуществом, в связи с обстоятельством нахождения имущества в собственности гражданина или юридического лица, в собственности Республики Армения или общины, могут устанавливаться лишь законами.

3. Законами определяются виды имущества, которые могут находиться только в собственности государства или общин.

4. Права всех собственников защищаются равным образом.

Статья 167. Право собственности граждан и юридических лиц

1. В собственности граждан и юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных видов имущества, которые в соответствии с законом не могут принадлежать гражданам или юридическим лицам.

2. Количество и стоимость имущества, находящегося в собственности граждан и юридических лиц, не ограничиваются, за исключением случаев, когда такие ограничения установлены законом в целях, предусмотренных пунктом 2 статьи 3 настоящего Кодекса.

3. Коммерческие и некоммерческие организации являются собственниками имущества, переданного им в качестве вкладов или взносов их учредителями (участниками, членами), а также имущества, приобретенного этими юридическими лицами по иным основаниям.

Статья 168. Право государственной собственности

1. Имущество, принадлежащее Республике Армения на праве собственности, является государственной собственностью.

2. Земля и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо общин, являются государственной собственностью.

3. Средства государственного бюджета являются собственностью Республики Армения.

4. От имени Республики Армения права собственника осуществляют органы и лица, указанные в статье 129 настоящего Кодекса.

Статья 169. Право собственности общин

1. Имущество, принадлежащее на праве собственности общинам, является собственностью общин.

2. Средства бюджета общины являются собственностью общины.

3. От имени общины права собственника осуществляют органы и лица, указанные в статье 129 настоящего Кодекса.

(статья 169 изменена в соответствии с НО-14-N от 26 декабря 2008 года, в соответствии с НО-169-N от 19 октября 2016 года)

Статья 170. Имущественные права лиц, не являющихся собственниками

1. Лица, не являющиеся собственниками, могут иметь следующие имущественные права:

1) право застройки земельного участка;

2) право пользования имуществом;

3) право сервитута, в том числе, личного сервитута;

4) право залога;

5) право покупки недвижимого имущества в строящемся здании.

2. Переход права собственности на имущество к другому лицу не является основанием для прекращения имущественных прав на это имущество лиц, не являющихся собственниками, за исключением установленных законом случаев.

3. Имущественные права лица, не являющегося собственником, защищаются от их нарушения любым лицом, в том числе собственником, в порядке, предусмотренном статьей 278 настоящего Кодекса.

(статья 170 отредактирована в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года, дополнена в соответствии с НО-87-N от 19 июня 2015 года, отредактирована в соответствии с НО-70-N от 1 марта 2017 года)

Статья 171. Приватизация (разгосударствление) государственного имущества

Государство может передать находящееся в его собственности имущество в собственность гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном законами о приватизации (разгосударствлении) государственного имущества.

ГЛАВА 11

ПРИОБРЕТЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Статья 172. Основания приобретения права собственности

1. Право собственности на новое имущество, изготовленное или созданное лицом для себя с соблюдением требований закона и иных правовых актов, приобретается этим лицом.

Право собственности на плоды, продукцию, доходы, полученные в результате использования имущества, приобретается по основаниям, предусмотренным статьей 144 настоящего Кодекса.

2. Право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора его купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении имущества.

3. В случае смерти гражданина право собственности на принадлежащее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

4. В случае реорганизации юридического лица право собственности на принадлежащее ему имущество переходит к юридическому лицу (юридическим лицам) — правопреемнику (правопреемникам) реорганизованного юридического лица.

5. В случаях и порядке, предусмотренных настоящим Кодексом, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, а также на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом.

6. Член жилищного, дачного, гаражного или иного кооператива и другие лица, имеющие право на паенакопления, полностью уплатившие свой паевой взнос за квартиру, дачу, гараж или иное строение, предоставленное им кооперативом, приобретают право собственности на это имущество.

Статья 173. Возникновение права собственности на вновь созданное недвижимое имущество

Право собственности на вновь созданное недвижимое имущество возникает с момента его государственной регистрации.

Статья 174. Переработка

1. Право собственности на новое движимое имущество, изготовленное лицом путем переработки не принадлежащих ему материалов, приобретается собственником материалов, если иное не предусмотрено договором. Если стоимость переработки существенно превышает стоимость материалов, право собственности на новое имущество приобретает лицо, которое, действуя добросовестно, переработало имущество для себя.

2. Собственник материалов, приобретая право собственности на изготовленное из них имущество, обязан возместить стоимость переработки осуществившему ее лицу, а в случае приобретения права собственности на новое имущество этим лицом, оно обязано возместить собственнику материалов их стоимость, если иное не предусмотрено договором.

3. Собственник материалов, утративший их в результате недобросовестных действий лица, осуществившего переработку, вправе требовать передачи нового имущества в его собственность и возмещения причиненных ему убытков.

Статья 175. Обращение в собственность общедоступного для сбора имущества

В случаях, когда в соответствии с законом, с общего разрешения собственника, или в соответствии с местным обычаем в лесах, водных бассейнах или иных территориях допускается сбор ягод или другого общедоступного имущества, вылов рыбы или охота на животных, право собственности на соответствующее имущество приобретает лицо, осуществившее их сбор или добычу.

Статья 176. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору

1. Право собственности у приобретателя имущества по договору возникает с момента передачи имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

2. В случаях, когда право на имущество подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента его регистрации.

Статья 177. Передача имущества

1. Передачей имущества считается вручение имущества приобретателю, а также сдача перевозчику для отправки приобретателю или сдача в организацию связи для пересылки приобретателю имущества, отчужденного без обязательства доставки.

Имущество считается переданным приобретателю с момента его фактического поступления во владение приобретателя или указанного им лица.

2. Если к моменту заключения договора об отчуждении имущества оно уже находится во владении приобретателя, имущество считается переданным ему с этого момента.

3. К передаче имущества приравнивается передача коносамента или иного товарораспорядительного документа на него.

Статья 178. Бесхозяйное имущество

1. Бесхозяйным считается имущество, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен либо отказался от права собственности на него.

2. Право собственности на бесхозяйное движимое имущество может быть приобретено по правилам статей 179-186 настоящего Кодекса.

3. Право собственности на бесхозяйное недвижимое имущество может быть приобретено в силу приобретательной давности (статья 187). Настоящая норма не распространяется на недвижимое имущество, являющееся самовольной постройкой.

4. Основания и порядок признания права собственности на бесхозяйное имущество определяются Гражданским процессуальным кодексом Республики Армения.

(статья 178 дополнена в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года)

Статья 179. Движимое имущество, от которого собственник отказался

1. Движимое имущество, брошенное собственником или иным образом оставленное им с целью отказа от права собственности на него (брошенное имущество), может быть обращено другими лицами в свою собственность в порядке, предусмотренном пунктом 2 настоящей статьи.

2. Лицо, в собственности, владении или пользовании которого находится земельный участок, водный бассейн или иной объект, где находится брошенное имущество, стоимость которого явно ниже суммы, соответствующей пятидесятикратному минимальному размеру заработной платы, либо брошенные лом металлов, бракованная продукция, отвалы, образовавшиеся при добыче полезных ископаемых, производственные и другие отходы, вправе обратить это имущество в свою собственность, приступив к их использованию или совершив иные действия по обращению имущества в собственность.

Другое брошенное имущество поступает в собственность лица, вступившего во владение им, если по заявлению этого лица имущество признано судом бесхозяйным.

Статья 180. Находка

1. Нашедший потерянное имущество обязан немедленно уведомить об этом лицо, потерявшее имущество, или собственника имущества или кого-либо другого известного ему лица, имеющего право получить это имущество, и возвратить его. Если имущество найдено в помещении или на транспорте, оно подлежит сдаче собственнику или владельцу этого помещения или средства транспорта. В этом случае лицо, которому сдается находка, приобретает права и несет обязанности лица, нашедшего имущество.

2. Если лицо, имеющее право потребовать возврата имущества, или место его пребывания неизвестны, нашедшее имущество лицо обязано заявить о находке в полицию или в орган местного самоуправления.

3. Нашедшее имущество лицо вправе хранить его у себя либо сдать на хранение в полицию, орган местного самоуправления или указанному ими лицу.

Скоропортящееся имущество или имущество, расходы на хранение которого несоизмеримо велики по сравнению с его стоимостью, может быть реализовано нашедшим имущество с получением письменных доказательств, удостоверяющих сумму выручки. Сумма, вырученная от продажи найденного имущества, должна быть возвращена лицу, управомоченному на ее получение.

4. Нашедший имущество отвечает, в пределах стоимости имущества, за его утрату или повреждение только при наличии вины.

Статья 181. Приобретение права собственности на находку

1. Если в течение шести месяцев с момента заявления о находке в полицию или в орган местного самоуправления (пункт 2 статьи 180) лицо, управомоченное получить найденное имущество, не установлено или не заявило о своем праве на имущество нашедшему его лицу либо в полицию или в орган

местного самоуправления, нашедший имущество приобретает право собственности на него.

2. Если нашедший имущество отказывается от приобретения найденного имущества в собственность, оно поступает в собственность общины.

Статья 182. Возмещение расходов, связанных с находкой, и вознаграждение нашедшему имущество

1. Лицо, нашедшее имущество и возвратившее его лицу, управомоченному на его получение, вправе получить от этого лица, а в случаях перехода вещи в собственность общины — от соответствующего органа местного самоуправления — возмещение необходимых расходов, связанных с хранением, сдачей или реализацией имущества, а также затрат на обнаружение лица, управомоченного получить имущество.

2. Нашедший имущество вправе потребовать от лица, управомоченного на его получение, вознаграждение за находку в размере до двадцати процентов стоимости имущества. Если найденное имущество представляет ценность только для лица, управомоченного на его получение, размер его вознаграждения определяется по соглашению с этим лицом, а в случае недостижения соглашения — через суд. В случае если управомоченное лицо публично обещало награду за требование возвращения найденного имущества, то она уплачивается на условиях обещанной награды.

Нашедший имущество вправе хранить его до своего вознаграждения.

3. Право на вознаграждение не возникает, если нашедший имущество не заявил о находке или пытался ее утаить.

Статья 183. Безнадзорные животные

1. Лицо, нашедшее и (или) задержавшее безнадзорный или пригульный скот или других безнадзорных животных, обязано возвратить их собственнику, а если собственник животных или место его пребывания неизвестны, в течение трех дней заявить об обнаруженных животных в полицию или в орган местного самоуправления, который должен принять меры к розыску собственника.

2. В ходе розыска собственника животных лицо, задержавшее их, может оставить животных у себя и пользоваться ими или сдать их на содержание и в пользование другому лицу.

По просьбе лица, задержавшего безнадзорных животных, полиция или орган местного самоуправления подыскивают лицо, имеющее необходимые условия для их содержания, и передают ему животных.

3. Лицо, задержавшее безнадзорных животных, и лицо, которому они переданы на содержание и в пользование, обязаны их надлежаще содержать и при наличии вины отвечают за гибель и порчу животных в пределах их стоимости.

Статья 184. Приобретение права собственности на безнадзорных животных

1. Если в течение шести месяцев с момента заявления о задержании безнадзорных домашних животных их собственник не обнаруживается или не заявляет о своем праве на них, лицо, у которого животные находились на содержании и в пользовании, приобретает право собственности на них.

При отказе этого лица от приобретения в собственность содержащихся у него животных они поступают в собственность общины и используются в порядке, определяемом органом местного самоуправления.

2. В случае явки прежнего собственника животных после перехода права собственности на животных другому лицу, прежний собственник вправе

при наличии обстоятельств, свидетельствующих о привязанности к нему со стороны этих животных, потребовать их возврата ему на условиях, определенных по соглашению с новым собственником, а при отсутствии соглашения — на условиях, определенных судом.

Статья 185. Возмещение расходов на содержание безнадзорных животных и вознаграждение за них

В случае возврата безнадзорных домашних животных собственнику лицо, задержавшее животных, вправе потребовать от собственника возмещения необходимых расходов, связанных с содержанием, с зачетом выгод, извлеченных от пользования животными.

Лицо, задержавшее безнадзорных домашних животных, имеет право на вознаграждение в соответствии с пунктом 2 статьи 182 настоящего Кодекса.

Статья 186. Клад

1. Клад, то есть зарытые или сокрытые иным способом в земле или ином имуществе деньги или ценные предметы, собственник которых не может быть установлен либо в силу закона утратил на них право собственности, поступает в собственность собственника имущества (земельный участок, постройка и т. п.), где клад был сокрыт, и лица, обнаружившего его, в равных долях, если соглашением между ними не предусмотрено иное.

2. При обнаружении клада лицом, производившим раскопки или поиск ценностей без согласия на это собственника земельного участка или иного имущества, где клад был обнаружен, он передается собственнику земельного участка или имущества.

3. Клад, содержащий памятники истории и культуры, передается в собственность государства. При этом собственник земельного участка или иного имущества, где клад был сокрыт, и лицо, обнаружившее клад, имеют право на получение вместе вознаграждения в размере пятидесяти процентов стоимости клада. Вознаграждение распределяется между этими лицами в равных долях, если соглашением между ними не предусмотрено иное.

При обнаружении такого клада лицом, производившим раскопки или поиски ценностей без согласия собственника имущества, где клад был сокрыт, вознаграждение полностью выдается собственнику имущества.

4. Правила настоящей статьи не применяются к лицам, в круг трудовых или служебных обязанностей которых входит проведение раскопок и поиска по обнаружению клада.

Статья 187. Приобретательная давность

1. Гражданин или юридическое лицо, не являющееся собственником недвижимого имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее им как своим собственным в течение десяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность).

2. Лицо, ссылающееся на давность владения, может присоединить к сроку своего владения время, в течение которого этим имуществом владело то лицо, чьим правопреемником оно является.

3. До приобретения на имущество права собственности в силу приобретательной давности лицо, владеющее имуществом как своей собственностью, имеет право на защиту его против третьих лиц, не являющихся собственниками имущества и не имеющих права на владение им в силу иного предусмотренного законом или договором основания.

4. Право собственности на недвижимое имущество возникает у лица, приобретшего имущество в силу приобретательной давности, с момента государственной регистрации этого права.

Статья 188. Самовольная постройка

1. Самовольной постройкой считается здание, строение или иное сооружение, возведенные или реконструированные на земельном участке, не предоставленном для этой цели в установленном законом и иными правовыми актами порядке, или без разрешения либо с существенными нарушениями установленных разрешением условий или градостроительных норм и правил.

2. В отношении самовольной постройки, находящейся на являющемся государственной или общинной собственностью земельном участке, признается право собственности государства или общины, независимо от того, кто ее построил.

В отношении самовольной постройки признается право собственности того лица, которому на праве собственности принадлежит земельный участок, на котором находится постройка.

Признание права собственности собственника земельного участка на самовольную постройку не является основанием для признания самовольной постройки законной, а также не является препятствием для удовлетворения иска, указанного во втором параграфе пункта 3 настоящей статьи.

Собственник земельного участка, в том числе, приобретатель земельного участка с наличием самовольной постройки несет риски, связанные с использованием, находящейся на нем самовольной постройки, и со сносом самовольной постройки.

3. Собственник земельного участка вправе снести находящуюся на его земельном участке самовольную постройку.

Неузаконенная самовольная постройка, по иску государства, общины или иного заинтересованного лица, чьи права и защищаемые законом интересы были нарушены, подлежит сносу, а земельный участок — восстановлению прежнего состояния — за счет собственника земельного участка.

Лицо, осуществившее самовольную постройку на чужом земельном участке, обязано возместить вред, причиненный собственнику земельного участка, включая расходы на снос самовольной постройки и восстановление прежнего состояния земельного участка.

4. Самовольные постройки могут быть признаны законными главами общин, за пределами административных границ общины — марзпетами, в установленном Правительством порядке.

Самовольная постройка может быть признана законной по заявлению только того лица, на принадлежащем ему на праве собственности земельном участке которого находится эта постройка.

5. Самовольная постройка не может быть признана законной, если сохранение постройки нарушает права и защищаемые законом интересы других лиц или представляет угрозу для жизни и здоровья граждан.

Самовольные постройки не могут быть признаны законными, и они подлежат сносу, если построены на земельных участках, определенных статьей 60 Земельного кодекса Республики Армения, а также в зонах отчуждения инженерно-транспортных объектов или зонах безопасности либо построены с существенными нарушениями градостроительных норм и правил и порождают право требования принудительного сервитута.

6. Особенности регистрации права на недвижимое имущество с самовольными постройками регулируются законом о государственной регистрации прав на имущество и принятыми на его основе иными правовыми актами.

7. ***(пункт утратил силу в соответствии с НО-238-N от 15 декабря 2005 года)***

(статья 188 изменена, дополнена в соответствии с НО-511-N от 26 декабря 2002 года, отредактирована в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года, изменена, отредактирована, дополнена в соответствии с НО-238-N от 15 декабря 2005 года, изменена в соответствии с НО-14-N от 26 декабря 2008 года)

ГЛАВА 12

ОБЩАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Статья 189. Понятие и основания возникновения общей собственности

1. Имущество, находящееся в собственности двух или более лиц, принадлежит им на праве общей собственности.

2. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность).

3. Общая собственность на имущество считается долевой, если законом на него не установлена совместная собственность.

4. Общая собственность возникает при поступлении в собственность двух или нескольких лиц имущества, которое не может быть разделено без изменения его назначения (неделимое имущество) либо не подлежит разделу по закону.

Общая собственность на делимое имущество возникает в случаях, предусмотренных законом или договором.

5. По соглашению участников совместной собственности, а при отсутствии согласия по решению суда на общее имущество может быть установлена долевая собственность этих лиц.

6. Особенности отношений общей долевой собственности участников фонда на активы договорного фонда устанавливаются настоящим Кодексом и иными законами.

(статья 189 дополнена в соответствии с НО-69-N от 18 мая 2010 года)

Статья 190. Определение долей в праве общей долевой собственности

1. Если доли участников долевой собственности не могут быть определены на основании закона или не установлены соглашением всех ее участников, доли считаются равными.

2. Соглашением всех участников долевой собственности может быть установлен порядок определения и изменения их долей в зависимости от вклада каждого из них в образование и приращение общего имущества.

3. Участник долевой собственности, осуществивший за свой счет с соблюдением установленного порядка использования общего имущества неотделимые улучшения этого имущества, может требовать соответствующего им увеличения своей доли в праве общей собственности.

4. Отделимые улучшения общего имущества, если иное не предусмотрено соглашением участников долевой собственности, поступают в собственность того из участников, который их произвел.

Статья 191. Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности

1. Владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при отсутствии соглашения — в порядке, установленном судом.

2. Участник долевой собственности вправе требовать, чтобы в его владение и пользование была предоставлена часть, соразмерная его доле в общем имуществе, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, возмещения убытков.

Статья 192. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности

1. Распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников.

2. Участник долевой собственности вправе продать, подарить, завещать, отдать в залог свою долю либо распорядиться иным образом с соблюдением при ее возмездном отчуждении правил, предусмотренных статьей 195 настоящего Кодекса.

Статья 193. Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в долевой собственности

Плоды, продукция и доходы от использования имущества, находящегося в долевой собственности, включаются в состав общего имущества и распределяются между участниками долевой собственности соразмерно их долям, если иное не предусмотрено соглашением между ними.

Статья 194. Расходы по содержанию имущества, находящегося в долевой собственности

1. Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, пошлин и иных платежей, взимаемых с общего имущества, а также в расходах по содержанию имущества.

2. Ненужные расходы, произведенные одним из собственников, без согласия других, не компенсируются остальными собственниками. Возникающие в связи с этим споры решаются в судебном порядке.

Статья 195. Преимущественное право покупки

1. При продаже доли в праве общей собственности третьему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене продажи и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов.

(абзац утратил силу в соответствии с НО-13-N от 16 декабря 2005 года)

2. Продавец доли обязан известить в письменной форме других участников долевой собственности о намерении продать свою долю третьему лицу с указанием цены и других условий продажи. Если другие участники долевой собственности отказываются приобрести продаваемую долю или не приобретают долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца, а в праве собственности на движимое имущество — в течение десяти дней со дня получения извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу.

3. В случае продажи доли с нарушением преимущественного права покупки, любой собственник долевой собственности вправе в течение трех месяцев потребовать в судебном порядке передачи ему прав и обязанностей покупателя.

4. Преимущественное право покупки доли не может быть уступлено.

5. Правила настоящей статьи применяются также при отчуждении доли по договору мены.

(статья 195 изменена в соответствии с НО-13-N от 16 декабря 2005 года)

Статья 196. Момент перехода доли в праве общей собственности к приобретателю по договору

1. Доля в праве общей собственности переходит к приобретателю по договору с момента заключения договора, если соглашением сторон не предусмотрено иное.

2. Момент перехода доли в праве общей собственности по договору, возникающие из которого права подлежат государственной регистрации, определяется в соответствии с пунктом 2 статьи 176 настоящего Кодекса.

Статья 197. Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, и выдел из него доли

1. Имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними.

2. Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

3. При отсутствии соглашения участников долевой собственности о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них, участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

Если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности, выделяющийся собственник может требовать от других участников долевой собственности выплаты ему стоимости его доли.

4. Согласно настоящей статье, несоразмерность имущества, выделяемого в натуре участнику долевой собственности, его доле в праве долевой собственности устраняется выплатой ему соответствующей денежной суммы или иной компенсацией.

Вместо выдела в натуре доли участника долевой собственности другие собственники могут с согласия этого участника выплатить ему компенсацию. В случаях, когда доля собственника незначительна, не может быть реально выделена, и этот собственник не имеет существенного интереса в использовании общего имущества, суд может и при отсутствии согласия этого собственника разрешить остальным участникам долевой собственности выплатить компенсацию.

5. С момента получения компенсации в соответствии с настоящей статьей собственник утрачивает право на долю в общем имуществе.

6. В случае явной нецелесообразности раздела общего имущества или выдела из него доли по правилам, установленным в пунктах 3-5 настоящей статьи, суд вправе вынести решение о продаже имущества с публичных торгов — с распределением полученной суммы впоследствии между участниками общей собственности — соразмерно их долям.

Статья 198. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности

1. Участники совместной собственности, если иное не предусмотрено соглашением между ними, сообща владеют и пользуются общим имуществом.

2. Распоряжение имуществом, находящимся в совместной собственности, осуществляется по согласию всех участников, независимо от того, кем из участников заключается сделка по распоряжению имуществом.

3. Каждый из участников совместной собственности вправе заключать сделки по распоряжению общим имуществом, если иное не предусмотрено соглашением между ними. Заключенная одним из участников совместной собственности сделка по распоряжению общим имуществом может быть признана недействительной по требованию остальных участников в случае отсутствия у участника, заключающего сделку, необходимых полномочий, если будет доказано, что другая сторона в сделке знала или заведомо должна была знать об этом.

Статья 199. Раздел имущества, находящегося в совместной собственности, и выдел из него доли

1. Раздел общего имущества между участниками совместной собственности или выдел доли одного из них осуществляются после предварительного определения доли каждого из участников в праве на общее имущество.

2. При разделе общего имущества и выделе из него доли, доли участников совместной собственности считаются равными, если иное не предусмотрено законом или соглашением участников.

3. Основания и порядок раздела общего имущества и выдела из него доли определяются по правилам статьи 197 настоящего Кодекса.

Статья 200. Обращение взыскания на долю в общем имуществе

1. При недостаточности другого имущества у участника долевой или совместной собственности его кредитор вправе предъявить требование о выделе доли должника из общего имущества для обращения на нее взыскания.

2. Если выделить долю в натуре невозможно либо против этого возражают остальные участники долевой или совместной собственности, кредитор вправе требовать от остальных участников общей собственности покупки доли должника по рыночной цене — для погашения долга. В случае отказа остальных участников общей собственности от приобретения доли должника кредитор вправе требовать обращения взыскания на долю должника в праве общей собственности — в соответствии со статьей 197 настоящего Кодекса.

(статья 200 отредактирована в соответствии с НО-13-N от 16 декабря 2005 года)

Статья 201. Общая собственность супругов

1. Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если законом или договором, заключенным между ними, не предусмотрено иное.

2. Имущество, принадлежавшее каждому из супругов до вступления в брак, а также полученное одним из супругов во время брака в дар или по наследству, является его собственностью.

3. Имущество индивидуального пользования (одежда, обувь и т. п.), за исключением драгоценностей и предметов роскоши, хотя и оно было приобретено во время брака за счет общих средств супругов, считается собственностью того супруга, который пользовался этим имуществом.

4. Имущество каждого из супругов может быть признано их совместной собственностью, если будет установлено, что в течение брака за счет общего имущества супругов или личного имущества другого супруга были произведены вложения, значительно увеличившие стоимость этого имущества (капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и так далее), если договором между супругами не предусмотрено иное.

5. По обязательствам одного из супругов взыскание может быть обращено на имущество, находящееся в его собственности, а также на его долю в общем имуществе супругов.

(статья 201 отредактирована в соответствии с НО-253-N от 22 декабря 2010 года)

ГЛАВА 13

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА ЗЕМЛЮ

Статья 202. Земельный участок как объект права собственности

1. Территориальные границы земельного участка определяются в порядке, установленном законом, на основе документов, выданных собственнику уполномоченным государственным органом.

2. Право собственности на земельный участок распространяется на находящуюся в его границах наземную и подземную территорию, за исключением случаев, предусмотренных законом.

3. Собственник земельного участка вправе использовать по своему усмотрению все, что находится над и под поверхностью его участка, если иное не предусмотрено законом и не нарушает прав других лиц.

4. Земельные участки, использование которых в целях отличных от их установленного целевого и функционального назначения запрещено или ограничено, определяются законом.

5. Собственник земельного участка может возводить на нем здания и строения, перестраивать или сносить их с соблюдением градостроительных норм и правил, а также требований относительно назначения земельного участка, если иное не предусмотрено законом.

6. Собственник земельного участка приобретает право собственности на здания, строения и иное недвижимое имущество, возведенное на принадлежащем ему земельном участке.

7. Последствия осуществления самовольной постройки, произведенной собственником на принадлежащем ему земельном участке, определяются в соответствии со статьей 188 настоящего Кодекса.

8. Земельные участки, являющиеся государственной или общинной собственностью, могут передаваться другим лицам с целью застройки только на праве собственности, за исключением случаев предоставления иностранным государствам и международным организациям для дипломатических и представительских целей и установленных Земельным кодексом Республики Армения земельных участков, являющихся государственной или общинной собственностью, передача которых на праве собственности запрещена.

(статья 202 отредактирована в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года, дополнена в соответствии с НО-28-N от 27 февраля 2012 года)

Статья 203. Запрет на вход на земельный участок, в здание, строение или на территорию иного недвижимого имущества

1. Каждое лицо вправе уберегать находящиеся в его законном владении земельный участок, здание, строение или территорию иного недвижимого имущества от входа других лиц.

Никто не вправе без установленных законом оснований или разрешения законного владельца входить на земельный участок, в здание, строение или территорию иного недвижимого имущества (далее — вторжение).

Вторжением также считается:

1) неисполнение лицом, вошедшим на земельный участок, в здание или строение или территорию иного недвижимого имущества с разрешения законного владельца, требования их законного владельца покинуть земельный участок, здание или строение либо территорию иного недвижимого имущества;

2) неисполнение лицом, вошедшим на земельный участок, в здание или строение или территорию иного недвижимого имущества на установленных законом основаниях, после прекращения этих оснований или выполнения соответствующих установленных законом действий, требования их законного владельца покинуть земельный участок, здание или строение либо территорию иного недвижимого имущества.

2. Вторжение не имеет места в случаях, когда земельный участок не огорожен изгородью или оградой или не имеется запрещающее вход на земельный участок какое-либо письменное или звуковое объявление либо изобразительное обозначение, и вход на земельный участок не причинит вреда земельному участку.

3. Каждое лицо вправе свободно без какого-либо разрешения находиться на открытых для всех участках, находящихся в собственности у государства или общины, и пользоваться имеющимися на них природными объектами, соблюдая нормы, установленные законом и иными правовыми актами.

4. С целью предотвращения или устранения вторжения владелец вправе принять разумные меры защиты, в том числе, применить силу, равноценную последствию вторжения, если несиловые меры не могут предотвратить или устранить вторжение. Законный владелец вправе удалить чужое имущество, незаконно находящееся на его земельном участке, в здании или строении либо на

территории иного недвижимого имущества. Вред, причиненный вторгшемуся лицу вследствие действий, предпринятых с целью предотвращения или устранения вторжения в предусмотренных настоящей частью условиях, не подлежит возмещению.

5. Законный владелец земельного участка, здания или строения или территории иного недвижимого имущества вправе уполномочить полицию на совершение от его имени действий по предотвращению или устранению вторжения. Порядок и условия предоставления законным владельцем полномочий полиции устанавливаются Правительством.

(статья 203 отредактирована в соответствии с НО-187-N от 27 ноября 2006 года)

Статья 204. Возведение собственником земельного участка зданий, строений на нем

1. Собственник земельного участка может возводить на нем здания и строения, перестраивать или сносить их, давать иным лицам разрешение на выполнение строительства на своем земельном участке с соблюдением градостроительных норм и правил, а также требований относительно назначения земельного участка (пункт 4 статьи 202).

(статья 204 отредактирована в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года)

Статья 204[1]. Право застройки земельного участка

1. Лицо может по договору приобрести право застройки на земельном участке, принадлежащем другому лицу — возводить, с соблюдением градостроительных норм и правил, а также требований относительно назначения

земельного участка в установленном порядке, здания и строения, перестраивать или сносить их и в течение срока действия права застройки владеть и пользоваться этим имуществом.

2. Лицо, имеющее право застройки, может распоряжаться этим правом — передавать другому лицу, свободно отчуждать, отдавать его в залог, а также совершать иные сделки в отношении права застройки.

Право застройки может передаваться другому лицу в порядке правопреемства.

3. После окончания срока застройки неотделимые улучшения, произведенные застройщиком, не возмещаются, если иное не предусмотрено законом или договором.

4. Здания и строения, возведенные или созданные на земельном участке, принадлежащем другому лицу на праве собственности, являются собственностью собственника земельного участка, если иное не предусмотрено законом.

5. Право застройки, если законом не предусмотрен более короткий срок, предоставляется на срок, предусмотренный по договору, и не может превышать 99 лет.

6. Договоры приобретения, отчуждения, ипотеки права застройки и иные договоры подлежат нотариальному заверению.

7. Право застройки подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законом о государственной регистрации прав на имущество.

(статья 204[1] дополнена в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года)

Статья 205. Основания приобретения права пользования земельным участком

1. Собственник может предоставить принадлежащий ему земельный участок в пользование другим лицам, в том числе в аренду.

2. Право пользования земельным участком, находящимся в собственности у государства или общины, дается гражданам и юридическим лицам — на основании решения государственного органа или органа местного самоуправления, имеющего полномочие предоставления земельных участков в пользование — в установленном законом порядке.

3. В случае, предусмотренном пунктом 1 статьи 207 настоящего Кодекса, право пользования земельным участком может приобрести также собственник здания, строения и иного недвижимого имущества.

4. В случае реорганизации юридического лица, право пользования принадлежащим ему земельным участком передается правопреемнику.

Статья 206. Право владения и пользования земельным участком

1. Лицо, не являющееся собственником земельного участка, в порядке, установленном законом или заключенным с собственником договором, может владеть и пользоваться земельным участком.

2. Лицо, имеющее право пользования земельным участком, может с согласия собственника земельного участка передать его в аренду или в безвозмездное пользование.

Статья 207. Право пользования земельным участком собственника недвижимого имущества

1. Собственник недвижимого имущества, находящегося на земельном

участке, принадлежащем другому лицу, вправе пользоваться той частью этого земельного участка, которая выделена под недвижимое имущество.

2. При переходе права собственности на недвижимое имущество, находящееся на чужом земельном участке, иному лицу, последнее приобретает право пользования соответствующей частью земельного участка на равных условиях и в равном объеме, что и прежний собственник недвижимого имущества.

Передача права собственности на земельный участок другому лицу не является основанием для изменения или прекращения права пользования земельным участком собственника недвижимого имущества, находящегося на этом земельном участке.

3. Собственник недвижимого имущества, находящегося на чужом земельном участке, вправе владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, в том числе, сносить соответствующие здания и строения, если это не противоречит установленных законом или договором условиям пользования данного земельного участка.

Статья 208. Последствия прекращения права пользования земельным участком

При прекращении права пользования земельным участком право собственности на возведенные землепользователем на этом земельном участке здания, строения и иное недвижимое имущество переходит к собственнику земельного участка, если иное не предусмотрено договором между собственником земельного участка и землепользователем.

Статья 209. Передача права на земельный участок при отчуждении находящегося на нем здания или строения

1. При передаче права на здание или строение, находящееся на принадлежащем собственнику земельном участке, отчуждается также часть земельного участка, занятая зданием, строением, а также те права на земельный участок, которые необходимы для пользования и обслуживания здания, строения.

2. Запрещается отчуждать являющиеся государственной и общинной собственностью здания или строения, которые находятся на земельных участках, передача которых на праве собственности запрещена законом. Такие здания или строения могут предоставляться на праве пользования или застройки.

Здания или строения, определенные настоящей частью, могут быть приватизированы только в случае, если в установленном законом порядке изменено целевое назначение земельного участка.

3. В случае отчуждения отдельного помещения в подразделенном здании, строении приобретателю переходит право общей долевой собственности на земельный участок, находящийся под зданием. В этом случае на участников общей долевой собственности не распространяются правила, предусмотренные статьей 195 и пунктами 2-6 статьи 197 настоящего Кодекса.

(статья 209 отредактирована в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года)

Статья 210. Права ограниченного пользования чужим имуществом (сервитуты)

(заголовок отредактирован в соответствии с НО-70-N от 1 марта 2017 года)

1. Правами ограниченного пользования чужим имуществом (сервитутами) являются:

1) имущественный сервитут;

2) ограниченный личный сервитут;

3) полноценный личный сервитут (узуфрукт);

4) право пользования жилым помещением.

(статья 210 отредактирована, дополнена в соответствии с НО-159 от 20 марта 2001 года, отредактирована в соответствии с НО-70-N от 1 марта 2017 года)

Статья 211. Имущественный сервитут

(заголовок отредактирован в соответствии с НО-70-N от 1 марта 2017 года)

1. Земельный участок или иное недвижимое имущество (служащее имущество) может обременяться в пользу собственника иного земельного участка или недвижимого имущества (господствующее имущество) так, чтобы владелец господствующего имущества мог бы ограниченно использовать служащее имущество (положительный сервитут) или запретить собственнику служащего имущества пользоваться этим имуществом определенным способом (отрицательный сервитут).

2. Имущественный сервитут может быть установлен по требованию собственника господствующего имущества или лица, имеющего право застройки.

3. В случае обременения недвижимого имущества имущественным сервитутом собственник недвижимого имущества не лишается прав владения, пользования и распоряжения этим недвижимым имуществом, которые он может осуществлять без нарушения ограничений, предусмотренных сервитутом.

4. Имущественный сервитут не может быть независимым предметом купли-продажи, залога, аренды или какой-либо иной сделки, за исключением

соглашения между сторонами, достигнутого относительно установления предусмотренного статьей 213 настоящего Кодекса имущественного сервитута.

5. Имущественный сервитут может быть добровольным или принудительным.

(статья 211 дополнена в соответствии с НО-159 от 20 марта 2001 года, отредактирована в соответствии с НО-70-N от 1 марта 2017 года).

Статья 212. Содержание имущественного сервитута

(заголовок отредактирован в соответствии с НО-70-N от 1 марта 2017 года)

1. Собственник господствующего имущества не вправе производить изменения в служащем имуществе, за исключением тех изменений, которые необходимы для осуществления имущественного сервитута. Любое изменение, необходимое для осуществления имущественного сервитута, производится собственником господствующего имущества, и произведенные расходы не рассчитываются в плате за имущественный сервитут.

2. При передаче права на недвижимое имущество другому лицу сервитут сохраняется.

(статья 212 дополнена в соответствии с НО-159 от 20 марта 2001 года, в соответствии с НО-391-N от 26 июня 2002 года, отредактирована в соответствии с НО-70-N от 1 марта 2017 года)

Статья 213. Добровольный имущественный сервитут

(заголовок отредактирован в соответствии с НО-70-N от 1 марта 2017 года)

1. Добровольный имущественный сервитут устанавливается по письменному соглашению между лицом, требующим сервитут, и собственником служащего имущества.

2. В договоре об установлении добровольного имущественного сервитута должны быть указаны предмет, срок действия и условия сервитута. В возмездном договоре, устанавливающем сервитут, должны быть указаны размер, порядок и сроки оплаты. К договору прилагается план недвижимого имущества, обремененного сервитутом, с отметкой места расположения сервитута.

3. Договор об установлении добровольного имущественного сервитута подлежит нотариальному заверению.

(статья 213 дополнена в соответствии с НО-159 от 20 марта 2001 года, отредактирована в соответствии с НО-70-N от 1 марта 2017 года)

Статья 214. Принудительный имущественный сервитут

(заголовок отредактирован в соответствии с НО-70-N от 1 марта 2017 года)

1. Принудительный имущественный сервитут может быть установлен для прохода, проезда, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи или трубопроводов через соседний или иной земельный участок, выполнения работ по водоснабжению, мелиорации, ремонтных, строительных работ или удовлетворения иных нужд собственника господствующего имущества, которые не могут быть обеспечены без установления сервитута, или обеспечение которых связано со значительными несоразмерными расходами.

2. В случае, установленном частью 1 настоящей статьи принудительный имущественный сервитут устанавливает суд — по иску лица, требующего сервитут — в случае недостижения соглашения относительно установления добровольного имущественного сервитута.

3. Решение суда об установлении принудительного имущественного сервитута должно содержать все условия, указанные в части 2 статьи 213 настоящего Кодекса.

4. Для общественных нужд принудительный имущественный сервитут может быть установлен законом.

5. С целью содержания и эксплуатации магистральных линейных инженерных инфраструктур (линий электропередачи и связи, газопроводов, систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения), воздушных и подземных кабельных линий и трубопроводов, опорных столбов и прочих строений, связанных с их безопасной эксплуатацией, для общественных нужд на соответствующих земельных участках, независимо от субъекта права собственности устанавливается бесплатный постоянный сервитут.

6. Принудительный имущественный сервитут не может быть установлен, если весь земельный участок, обремененный сервитутом, теряет для собственника экономическое или функциональное значение, которое имелось до установления сервитута.

(статья 214 дополнена в соответствии с НО-159 от 20 марта 2001 года, отредактирована в соответствии с НО-70-N от 1 марта 2017 года)

Статья 215. Государственная регистрация имущественного сервитута

(заголовок отредактирован в соответствии с НО-70-N от 1 марта 2017 года)

1. Имущественный сервитут подлежит государственной регистрации — в порядке, установленном законом о государственной регистрации прав на имущество.

(статья 215 отредактирована в соответствии с НО-70-N от 1 марта 2017 года)

Статья 216. Плата за имущественный сервитут

(заголовок отредактирован в соответствии с НО-70-N от 1 марта 2017 года)

1. Собственник служащего имущества вправе требовать за сервитут недвижимого имущества плату от того лица, в пользу которого установлен имущественный сервитут, если иное не предусмотрено законом или договором.

2. Размер платы добровольного имущественного сервитута определяется соглашением между сторонами, а в случае принудительного имущественного сервитута — по решению суда или определяется законом.

3. Размер платы имущественного сервитута может изменяться соглашением между сторонами. При отсутствии соглашения размер платы имущественного сервитута может пересматриваться не ранее чем раз в три года — по решению суда.

(статья 216 отредактирована в соответствии с НО-70-N от 1 марта 2017 года)

Статья 217. Прекращение имущественного сервитута

(заголовок отредактирован в соответствии с НО-70-N от 1 марта 2017)

1. По требованию собственника служащего или господствующего имущества имущественный сервитут может прекратиться, если отпали основания для его установления.

2. В случае если вследствие обременения имущественным сервитутом недвижимое имущество не может использоваться в соответствии со своим назначением, или после истечения установленного договором срока оплаты собственник приоритетного имущества более двух раз не уплатил периодически вносимую плату за сервитут, собственник служащего имущества вправе в судебном порядке требовать прекращения сервитута.

3. В случае совпадения собственников господствующего и служащего имущества имущественный сервитут прекращается.

4. Если во время действия имущественного сервитута собственником господствующего имущества в служащем имуществе были произведены изменения, то собственник господствующего имущества обязан до прекращения сервитута за свой счет привести служащее имущество в первоначальное состояние. Исключение из этого правила может устанавливаться по соглашению между сторонами.

(статья 217 отредактирована в соответствии с НО-70-N от 1 марта 2017 года)

Статья 217.1. Личный ограниченный сервитут

1. По соглашению между сторонами недвижимое имущество может обременяться так, чтобы лицо, в пользу которого осуществлено это обременение, было вправе пользоваться этим недвижимым имуществом только в конкретных целях, или ему может быть дано иное правомочие, которое может служить основанием для установления сервитута (личный ограниченный сервитут).

2. По отношению к личному ограниченному сервитуту применяются правила настоящего Кодекса, относящиеся к добровольному имущественному сервитуту, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

3. Личный ограниченный сервитут может предоставляться бессрочно или на определенный срок. Личный ограниченный сервитут, предоставляемый юридическому лицу, не может превышать 10 лет.

4. Личный ограниченный сервитут не может передаваться иному лицу.

5. Договор об установлении личного ограниченного сервитута подлежит нотариальному заверению.

(статья 217.1 дополнена в соответствии с НО-70-N от 1 марта 2017 года)

Статья 217.2. Узуфрукт

1. По соглашению между сторонами на основе договора недвижимое или движимое имущество может обременяться так, чтобы лицо, в пользу которого осуществлено это обременение, было вправе владеть и пользоваться имуществом и полученным от его использования (плоды, продукция, доходы) таким же образом, как бы был правомочен действовать собственник имущества (узуфрукт).

2. Полученное от использования имущества лицом, получающим узуфрукт, считается собственностью лица, получающего узуфрукт.

3. Узуфрукт устанавливается безвозмездно, если иное не предусмотрено соглашением между сторонами.

4. По отношению к узуфрукту применяются правила настоящего Кодекса, относящиеся к добровольному имущественному сервитуту, если иное не предусмотрено статьями 217.2-217.7 настоящего Кодекса.

5. Договор об установлении узуфрукта по отношению к недвижимому имуществу подлежит нотариальному заверению.

6. Узуфрукт в отношении недвижимого имущества подлежит государственной регистрации в порядке, установленном законом. Узуфрукт в отношении движимого имущества подлежит государственной регистрации в случаях и порядке, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 135 настоящего Кодекса.

7. Имущество, являющееся государственной или общинной собственностью, может быть обременено узуфруктом в предусмотренных законом случаях.

8. При установлении узуфрукта в отношении земельного участка узуфрукт устанавливается также в отношении строения, занимающего земельный участок, если иное не предусмотрено соглашением между сторонами.

(статья 217.2 дополнена в соответствии с НО-70-N от 1 марта 2017 года)

Статья 217.3. Лица, получающие узуфрукт

1. Узуфрукт может быть установлен в пользу физического или юридического лица.

2. Узуфрукт может предоставляться одному или нескольким лицам. Если узуфрукт предоставлен более чем одному лицу, то в случае смерти или ликвидации одного из них узуфрукт в отношении другого лица (других лиц) сохраняется.

(статья 217.3 дополнена в соответствии с НО-70-N от 1 марта 2017 года)

Статья 217.4. Запрет на владение и пользование собственником имущества, обремененного узуфруктом

1. Собственник имущества, обремененного узуфруктом, не может совместно с лицом, получившим узуфрукт, владеть и пользоваться имуществом на протяжении всего периода обременения узуфруктом.

(статья 217.4 дополнена в соответствии с НО-70-N от 1 марта 2017 года)

Статья 217.5. Срок установления узуфрукта

1. Для физического лица узуфрукт может быть установлен на определенный срок или пожизненно — до смерти физического лица, получившего узуфрукт.

2. Для юридического лица узуфрукт может быть установлен на определенный срок или до ликвидации юридического лица, но не более чем на срок 10 лет.

(статья 217.5 дополнена в соответствии с НО-70-N от 1 марта 2017 года)

Статья 217.6. Права и обязанности лица, получающего узуфрукт

1. При возмездном отчуждении имущества, обремененного узуфруктом, лицо, получившее узуфрукт, имеет преимущественное право покупки имущества по цене продажи и на иных равных условиях, за исключением случаев отчуждения имущества на публичных торгах. В предусмотренном настоящей частью случае применяются правила, предусмотренные статьей 195 настоящего Кодекса.

2. Лицо, получающее узуфрукт, обязано заботиться о содержании имущества по его хозяйственному назначению, а в предусмотренных законом или договором случаях — также страховать его.

3. Лицо, получающее узуфрукт, обязано на протяжении действия узуфрукта нести общественное и частное бремя, связанное с имуществом — налоги, пошлины и иные платежи, если соглашением между сторонами не предусмотрено иное.

(статья 217.6 дополнена в соответствии с НО-70-N от 1 марта 2017 года)

Статья 217.7. Прекращение узуфрукта

1. Основания прекращения узуфрукта:

1) истек предусмотренный договором срок предоставления узуфрукта;

2) истек предусмотренный законом максимальный срок предоставления узуфрукта юридическому лицу;

3) физическое лицо (физические лица), получившее (получившие) узуфрукт, скончалось (скончались), за исключением случая, предусмотренного частью 2 статьи 217.3 настоящего Кодекса;

4) юридическое лицо, получившее узуфрукт, было ликвидировано, за исключением случая, предусмотренного частью 2 статьи 217.3 настоящего Кодекса;

5) стороны заключили обоюдное соглашение;

6) лицо, получившее узуфрукт, и собственник имущества совпадают;

7) решением суда по требованию собственника, если получившее узуфрукт лицо нарушило предусмотренные законом или договором требования относительно предоставления узуфрукта.

2. В случае прекращения узуфрукта лицо, получающее узуфрукт, обязано возвратить имущество собственнику. К возврату имущества применяются правила, предусмотренные статьей 625 настоящего Кодекса.

3. Узуфрукт, подлежащий государственной регистрации, прекращается с момента государственной регистрации прекращения узуфрукта.

(статья 217.7 дополнена в соответствии с НО-70-N от 1 марта 2017 года)

Статья 218. Отчуждение собственности для нужд общества и государства

Отчуждение собственности для нужд общества и государства может осуществляться только в исключительных случаях — случаях преобладающих общественных интересов, в установленном законом порядке, с предварительной эквивалентной компенсацией.

(статья 218 отредактирована в соответствии с НО-187-N от 27 ноября 2006 года)

Статья 219. Цена возмещения за земельный участок, изымаемого для нужд государства или общины

(статья утратила силу в соответствии с НО-187-N от 27 ноября 2006 года)

Статья 220. Изъятие земельного участка для нужд государства или общины по решению суда

(статья утратила силу в соответствии с НО-187-N от 27 ноября 2006 года)

Статья 221. Права собственника земельного участка, подлежащего изъятию для нужд государства или общины

(статья утратила силу в соответствии с НО-187-N от 27 ноября 2006 года)

ГЛАВА 14

ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ И ДРУГИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Статья 222. Особенности права собственности на квартиру и нежилое помещение многоквартирного здания, а также на нежилое помещение подразделенного здания

1. Квартирой является помещение (строение), предусмотренное для проживания и зарегистрированное под отдельным кодом или пронумерованное в уполномоченном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

2. Нежилым помещением в здании или строении является помещение (строение), не предусмотренное для проживания и зарегистрированное под отдельным кодом или пронумерованное в уполномоченном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

3. Многоквартирным зданием является здание, в котором более чем одному собственнику на праве собственности принадлежит квартира и (или) нежилое помещение, и земельный участок, выделенный для его постройки и обслуживания, или общее имущество здания не может быть обособлено между собственниками квартир или нежилых помещений.

Подразделенным зданием является здание, в котором более чем одному собственнику на праве собственности принадлежит нежилое помещение, и земельный участок, выделенный для его постройки и обслуживания, или общее имущество здания не было обособлено между собственниками нежилых помещений.

4. Квартира должна использоваться только в соответствии с ее функциональным назначением.

5. Изменение функционального назначения квартир на производственное, общественное или иное функциональное назначение осуществляется в порядке, установленном законом или иными правовыми актами.

(статья 222 дополнена, отредактирована в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года, отредактирована в соответствии с НО-238-N от 15 декабря 2005 года)

Статья 223. Особенность права собственности на квартиру и нежилое помещение многоквартирного здания

(статья утратила силу в соответствии с НО-238-N от 15 декабря 2005 года)

Статья 224. Общее имущество собственников квартир и (или) нежилых помещений многоквартирного или подразделенного здания

1. Собственникам строений многоквартирного здания на праве общей долевой собственности принадлежат несущие здание конструкции, межэтажные перекрытия здания (потолки, полы), подвал, чердак, технические этажи, крыша, а также обслуживающие более чем одно строение и предусмотренные для

единого полного обслуживания многоквартирного здания подъезды, лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, механическое, электрическое, санитарно-техническое и прочее оборудование и помещения, земельные участки, необходимые для содержания и обслуживания здания, которые не являются собственностью иных лиц.

Доля собственника каждой квартиры или каждого нежилого помещения по отношению к земельному участку общей долевой собственности многоквартирного или подразделенного здания определяется отношением площади квартиры или нежилого помещения, принадлежащих данному собственнику, к площадям всех квартир и нежилых помещений этого здания и выражается дробью.

Доля собственника каждой квартиры или нежилого помещения по отношению к имуществу общей долевой собственности многоквартирного или подразделенного здания равна принадлежащей ему доле в земельном участке, являющимся общей долевой собственностью, и выражается дробью.

Доли собственника квартиры или нежилых помещений в земельном участке, являющемся общей долевой собственностью, устанавливаются и регистрируются вместе с регистрацией земельного участка, предусмотренного для возведения и обслуживания здания, и могут изменяться только с согласия всех собственников здания в случае увеличения или уменьшения квартир или нежилых помещений в здании или изменения размеров имеющихся в здании квартир или нежилых помещений. Согласие собственника на увеличение или уменьшение в многоквартирном или подразделенном здании квартир или нежилых помещений или изменение размеров имеющихся квартир или нежилых помещений здания считается также согласием на увеличение или уменьшение размера принадлежащего данному собственнику земельного участка и общего имущества.

В возводимом многоквартирном или подразделенном здании квартиры или нежилые помещения или размеры имеющихся квартир или нежилых помещений не изменяются в случае изменений размеров квартир или нежилых помещений вследствие несущественных строительных отклонений в ходе строительных работ.

2. Собственник квартиры и (или) нежилого помещения многоквартирного или подразделенного здания не вправе отдельно от являющегося общей собственностью земельного участка или имущества отчуждать, отдавать в залог, передавать в пользование квартиру и (или) нежилое помещение или совершать иные действия по отдельной передаче права собственности на квартиру и (или) нежилое помещение другому лицу.

3. На собственников квартир и (или) нежилых помещений многоквартирных зданий не распространяются правила статьи 195 и правила, предусмотренные в пунктах 2-6 статьи 197 настоящего Кодекса.

4. В возводимых многоквартирных или подразделенных зданиях будущая квартира или нежилое помещение могут быть обременены правом покупки недвижимого имущества из возводимого здания. Договор права покупки недвижимого имущества из возводимого здания подлежит нотариальному заверению, а право покупки недвижимого имущества из возводимого здания — государственной регистрации.

Право покупки недвижимого имущества из возводимого здания распространяется также на соответствующую долевую собственность земельного участка и помещений общего пользования.

5. Обособленные единицы в возводимых многоквартирных или подразделенных зданиях (квартиры, нежилые помещения), вместе с долей земельного участка и помещений общего пользования, становятся объектом гражданского оборота с момента государственной регистрации завершенного здания.

6. Порядок регистрации права собственности на земельный участок, квартиру или помещения общего пользования в возведенных многоквартирных или подразделенных зданиях устанавливается законом о государственной регистрации прав на имущество.

7. После государственной регистрации завершения строительства возводимого многоквартирного или подразделенного здания, в установленный договором, но не позднее чем в шестимесячный срок застройщик представляет лицу, имеющему право покупки возводимого недвижимого имущества, акт о передаче недвижимого имущества на праве собственности в возведенном здании и расчетный документ или в установленном законом случаях — налоговый расчет.

В акте передачи в возведенном здании недвижимого имущества на праве собственности указываются:

1) в соответствии со статьей 566 настоящего Кодекса — сведения о недвижимом имуществе, подлежащем передаче по договору права покупки недвижимого имущества из возводимого здания;

2) сведения о цене недвижимого имущества, подлежащего передаче по договору права покупки недвижимого имущества из возводимого здания, внесенных авансовых платежах и при наличии — условиях уплаты неуплаченной части цены;

3) сведения о сроке сдачи возведенного здания в эксплуатацию за счет застройщика.

8. Акт о передаче недвижимого имущества в возведенном здании на праве собственности подлежит нотариальному заведению, вытекающее из него право — государственной регистрации. Квартира, нежилое помещение в возведенном многоквартирном или подразделенном здании, включая долевую часть соответствующих им земельного участка и помещений общего пользования, считается переданной лицу, имеющему право покупки недвижимого имущества из

возводимого здания на праве собственности, начиная с момента государственной регистрации акта о передаче недвижимого имущества на праве собственности.

(статья 224 отредактирована, дополнена в соответствии с НО-336 от 7 мая 2002 года, отредактирована в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года, изменена, дополнена, отредактирована в соответствии с НО-238-N от 15 декабря 2005 года, в соответствии с НО-87-N от 19 июня 2015 года)

Статья 225. Право пользования жилым помещением

1. Право лица на пользование жилым помещением является правом проживания в жилом помещении, являющемся чужой собственностью. Право лица на пользование жилым помещением является неразрывно связанным с лицом правом, которое не может быть отчуждено, являться самостоятельным предметом залога, аренды или безвозмездного пользования, а также не может передаваться другому лицу по наследству или в порядке правопреемства.

С лицом, имеющим право пользования жилым помещением, без согласия собственника могут проживать также члены его семьи (супруг, несовершеннолетние дети).

2. Возникновение, условия осуществления и прекращение права пользования жилым помещением устанавливаются заверенным в нотариальном порядке письменным договором с собственником. Право пользования жилым помещением возникает с момента регистрации этого права в порядке, установленном законом о государственной регистрации прав на имущество.

3. При отсутствии соглашения относительно прекращения права безвозмездного пользования, зарегистрированного в отношении жилого помещения, это право может быть прекращено по требованию собственника в судебном порядке — посредством предоставления собственником компенсации.

4. Размер компенсации за один месяц устанавливается из размера арендной платы, применимой для данного жилого помещения в момент прекращения права, рассчитанного следующим образом: на каждое лицо, зарегистрировавшее право проживания — площадь, полученная посредством деления размера жилой площади на общее число лиц, имеющих право безвозмездного пользования жилым помещением, и собственников, но не менее 5 квадратных метров и не более 9 квадратных метров.

Компенсация рассчитывается за три месяца и предоставляется сразу, если по соглашению между сторонами не предусмотрено иное.

(статья 225 отредактирована в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года)

ГЛАВА 14.1

(глава дополнена в соответствии с НО-264-N от 17 декабря 2014 года)

ОБЕСПЕЧЕННОЕ ПРАВО

Статья 225.1. Понятие и предмет обеспеченного права

1. Обеспеченным правом является, в силу закона или договора, в обеспечение исполнения обязательства, право кредитора на имущество или имущественное право либо на обязательственное право.

2. Отношения, связанные с залогом недвижимого имущества, транспортного средства, банковского счета, депозита (вклада), а также ценной бумаги, регулируются главой 15 настоящего Кодекса.

3. Предметом обеспеченного права может быть любое имущество, в том числе, имущественное право, за исключением изъятого из оборота имущества,

требований, неразрывно связанных с личностью кредитора, включая требования об алиментах, возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, номинальных государственных (казначейских) ценных бумаг, условиями эмиссии которых будет предусмотрено, что эти ценные бумаги не подлежат передаче в залог, и иных прав, уступка которых другому лицу запрещена законом.

4. Обеспеченное право распространяется также на имущество, которое прямо или косвенно образуется от пользования, владения или распоряжения предметом обеспеченного права, а также страхового возмещения предмета обеспеченного права, за исключением установленных законом и договором случаев.

5. Обеспеченное право возникает и действует с момента возникновения обязательства до надлежащего исполнения обязательства.

6. Описание предмета обеспеченного права по договору обеспечения бывает общим или определенным. В случае, если предмет обеспеченного права возможно определить по определительным или описательным признакам, то определенное описание предмета обеспеченного права обязательно.

7. Взыскание на предмет обеспеченного права без обращения в суд осуществляется в порядке, установленном статьей 249 настоящего Кодекса, если:

1) это предусмотрено договором, или;

2) имеется заключенное между обеспеченным лицом (кредитором) и должником письменное соглашение, а если для заключения договора требовалось согласие или разрешение третьего лица, то также письменное согласие последнего на реализацию заложенного имущества без решения суда.

8. Взыскание на предмет обеспеченного права в судебном порядке осуществляется в соответствии с требованиями статьи 249.1 настоящего Кодекса.

(статья 225.1 дополнена в соответствии с НО-264-N от 17 декабря 2014 года, отредактирована в соответствии с НО-190-N от 27 октября 2016 года)

Статья 225.2. Преимущество обеспеченных прав

1. Преимущественное право получения удовлетворения из стоимости предмета обеспеченного права определяется первоочередностью регистрации обеспеченного права в едином регистре, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом или договором, заключенным между обеспеченными лицами (кредиторами).

2. Регистрация обеспеченного права создает преимущественное право в отношении незарегистрированного обеспеченного права на одно и то же движимое имущество, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом или договором, заключенным между обеспеченными лицами (кредиторами).

3. В случаях, когда описание приобретаемого в будущем движимого имущества или движимого имущества, являющегося предметом обеспеченного права, является общим, преимущественное право на движимое имущество имеет лицо, финансированием которого приобретается движимое имущество.

4. При отчуждении находящегося в обороте движимого имущества, являющегося предметом обеспеченного должником права, зарегистрированное обеспеченное право распространяется на средства, полученные от отчуждения этого предмета, если иное не предусмотрено соглашением между сторонами.

5. В случае уступки обеспеченного права лицом, приобретшим преимущественное право методом регистрации, преимущественное право для приобретшего его лица продолжается.

(статья 225.2 дополнена в соответствии с НО-264-N от 17 декабря 2014 года)

ГЛАВА 15

ПРАВО ЗАЛОГА

§ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ЗАЛОГЕ

Статья 226. Понятие права залога

1. Право залога (далее — залог) — имущественное право залогодержателя в отношении имущества залогодателя, которое одновременно является способом обеспечения исполнения денежного или иного обязательства должника перед залогодержателем.

2. Залог является дополнительным (акцессорным) обязательством для обеспечения исполнения основного обязательства залогодателя (должника) перед залогодержателем (кредитором).

3. Кредитор (залогодержатель) по обязательству, обеспеченному залогом недвижимого имущества, транспортного средства, банковского счета, депозита (вклада) или ценной бумаги, в случае неисполнения должником этого обязательства имеет преимущественное право перед другими кредиторами владельца этого имущества (залогодателя) на получение удовлетворения из стоимости заложенного имущества. Залогодержатель, раньше зарегистрировавший возникающее из договора залога недвижимого имущества, транспортного средства, банковского счета, депозита (вклада), а также ценной бумаги право в реестре регистрации залога, который ведет уполномоченный орган, имеет преимущественное право на получение удовлетворения из стоимости заложенного имущества перед остальными залогодержателями, которые позже зарегистрировали или не зарегистрировали свои права, возникающие из договоров залога соответствующего имущества.

4. Залогодержатель вправе на основе принципа, установленного пунктом 3 настоящей статьи, получить удовлетворение из страхового возмещения за утрату или повреждение заложенного имущества, независимо от того, в чью пользу оно застраховано, если такая утрата или повреждение не возникли по причинам, за которые отвечает залогодержатель.

5. Содержащиеся в настоящем параграфе общие правила о залоге применяются к ипотеке, если иные правила не установлены в относящемся к ипотеке параграфе настоящей главы.

(статья 226 дополнена в соответствии с НО-78-N от 11 мая 2004 года, отредактирована в соответствии с НО-264-N от 17 декабря 2014 года, в соответствии с НО-190-N от 27 октября 2016 года)

Статья 227. Основания возникновения залога

1. Залог возникает в силу договора. Залог возникает также на основании закона при наступлении указанных в нем обстоятельств. В законе должно быть предусмотрено имущество, которое считается заложенным для обеспечения исполнения обязательства.

2. Правила настоящего Кодекса о залоге, возникшем в силу договора, соответственно применяются к залогу, возникшему на основании закона, если законом не установлено иное.

Статья 228. Залогодатель

1. Залогодателем имущества может быть только его собственник.

2. Залогодателем может быть как должник, так и третье лицо.

3. Залогодателем права может быть лицо, которому принадлежит передаваемое в залог право.

Статья 229. Залогодержатель

Залогодержателем является лицо, которое по основаниям, установленным законом или договором имеет имущественное право (право залога) в отношении имущества залогодателя в качестве обеспечения исполнения денежного или иного обязательства должника перед ним.

Статья 230. Предмет залога

1. Предметом залога может быть всякое имущество, в том числе, имущественное право (требование), за исключением имущества, изъятого из оборота, требований, неразрывно связанных с личностью кредитора, включая требования об алиментах, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, государственных (казначейских) именных ценных бумаг, условиями эмиссии которых будет предусмотрено, что эти ценные бумаги не подлежат передаче в залог, и прав, уступка которых другому лицу запрещена законом.

2. Залог имущества, которое не может быть разделено без изменения его назначения (неделимое имущество), не может быть заложено по частям.

3. Залог права аренды не допускается без согласия собственника имущества.

4. Залог отдельных видов имущества, в частности, принадлежащего гражданам имущества, на которое не допускается обращение взыскания, может быть запрещен или ограничен законом.

(статья 230 дополнена в соответствии с НО-224-N от 11 ноября 2005 года)

Статья 231. Залог имущества, находящегося в общей собственности

1. Имущество, находящееся в общей совместной собственности, может быть заложено только с письменного согласия всех собственников.

2. Участник общей долевой собственности может заложить свою долю в праве на общее имущество без согласия других собственников.

В случае обращения по требованию залогодержателя взыскания на эту долю при ее продаже применяются установленные статьей 195 настоящего Кодекса правила о преимущественном праве покупки.

Статья 232. Имущество, на которое распространяются права залогодержателя

1. Права залогодержателя (право залога) на имущество, являющееся предметом залога, распространяются также на его принадлежности, если иное не предусмотрено договором.

На плоды, продукцию и доходы, полученные в результате использования заложенного имущества, право залога распространяется в предусмотренных договором случаях.

2. Договором залога, а в случае залога, возникающего на основании закона, — законом, может быть предусмотрен залог имущества и имущественных прав, которые залогодатель приобретет в будущем.

Статья 233. Объем требования, обеспеченного залогом

Залог обеспечивает требование залогодержателя в том объеме, какой он имеет к моменту фактического удовлетворения, если иное не предусмотрено договором или законом. Это требование, в частности, включает проценты, неустойку, возмещение убытков, причиненных просрочкой срока исполнения,

а также совершенных или подлежащих совершению залогодержателем расходов на содержание, сохранность, обращение взыскания и реализацию заложенного имущества, включая связанные с реализацией предмета залога суммы налогов, которые залогодержатель обязан уплатить как налоговый агент залогодателя.

(статья 233 изменена в соответствии с НО-233-N от 23 июня 2011 года)

Статья 234. Договор залога и его форма

1. Договор залога должен быть заключен в письменной форме.

1.1. При эмиссии обеспеченных залогом ценных бумаг на основании проспекта, проспект является также офертой на заключение договора залога (предложение о заключение договора залога).

2. В договоре залога должны быть указаны имена (наименования) и места жительства (места нахождения) сторон, предмет залога, существо, размер и срок исполнения обеспеченного залогом обязательства. При эмиссии обеспеченных залогом ценных бумаг на основании проспекта в договоре залога вместо имени (наименования) и места жительства (нахождения) залогодержателя указывается, что залогодержателем является собственник (номинальный держатель) ценной бумаги, указанной в регистрационном журнале (реестре), который ведется лицом, осуществляющим запись прав в отношении ценных бумаг.

3. В предусмотренных настоящим Кодексом случаях договор залога подлежит нотариальному удостоверению, а право залога — государственной регистрации.

4. Несоблюдение правил настоящей статьи влечет недействительность договора залога. Такой договор является ничтожным.

(статья 234 дополнена в соответствии с НО-110-N от 17 июня 2016 года)

Статья 235. Возникновение права залога

1. Право залога возникает с момента заключения договора залога, а в случаях, когда право залога подлежит государственной регистрации, — с момента его регистрации. Право залога ценных бумаг, эмитированных в бездокументарной форме, возникает с момента совершения соответствующей записи у лица, осуществляющего запись прав.

2. Если предмет залога в соответствии с законом или договором должен находиться у залогодержателя, то право залога возникает с момента передачи ему предмета залога, а если он был передан до заключения договора, — с момента его заключения.

(статья 235 дополнена в соответствии с НО-79-N от 23 мая 2006 года)

Статья 236. Последующий залог

1. Заложенное имущество может стать предметом иного залога (последующий залог). Согласие, ограничивающее право залогодателя на обращение заложенного имущества в предмет другого залога (последующего залога) ничтожно.

2. Последующий залог ценных бумаг, эмитированных в бездокументарной форме, допускается, если это не запрещено условиями эмиссии этих ценных бумаг и (или) в декларации на регистрацию ценных бумаг.

3. При последующем залоге требования нового залогодержателя удовлетворяются из стоимости предмета залога после удовлетворения требований предшествующего залогодержателя, если иное не предусмотрено законом или договором, заключенным между новым и всеми предшествующими залогодержателями.

4. Если иное не предусмотрено договором, заключенным между новым и всеми предшествующими залогодержателями, то в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обязательств перед новым залогодержателем, новый залогодержатель до начала процесса взыскания предмета залога обязан в течение двух рабочих дней после того, как ему стало об этом известно, уведомить предшествующего залогодержателя о неисполнении или ненадлежащем исполнении должником своих обязательств перед ним. С момента получения уведомления предшествующий залогодержатель вправе:

1) не предпринимать каких-либо действий, касающихся предмета залога или;

2) начать процесс обращения взыскания предмета залога, при котором новый залогодержатель более не вправе начинать процесс взыскания или;

3) приобрести имущество, являющееся предметом залога или;

4) купить у нового залогодержателя обеспеченное залогом обязательство, в порядке, установленном главой 25 Гражданского кодекса Республики Армения, и прекратить процесс взыскания или;

5) предложить новому залогодержателю полностью исполнить обязательство должника перед ним (предшествующим залогодержателем) или;

6) дать согласие на отчуждение предмета залога новым залогодержателем третьему лицу в результате взыскания, при этом право залога предшествующего залогодержателя в отношении имущества сохраняется.

Предшествующий залогодержатель обязан в течение 10 рабочих дней с момента получения предусмотренного настоящей статьей уведомления сообщить новому залогодержателю о принятии решения об осуществлении своих прав, предусмотренных настоящей статьей.

Новый залогодержатель обязан в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обязательств перед ним руководствоваться принятым предшествующим залогодержателем решением об осуществлении прав, предусмотренных пунктами 2, 3, 4 и 6 части 4 настоящей статьи.

Если иное не предусмотрено договором, заключенным между новым и всеми предшествующими залогодержателями, при наличии нескольких предшествующих залогодержателей, новый залогодержатель в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником имеющихся перед ним обязательств, обязан до начала процесса взыскания предмета залога в установленном настоящей статьей порядке уведомить всех предшествующих ему залогодержателей и руководствоваться принятым предшествующими залогодержателями решением об осуществлении прав, предусмотренных пунктами 2, 3, 4 и 6 части 4 настоящей статьи в соответствии с последовательностью предшествующих залогодержателей.

(статья 236 дополнена в соответствии с НО-78-N от 11 мая 2004 года, в соответствии с НО-79-N от 23 мая 2006 года, дополнено, изменено в соответствии с НО-110-N от 17 июня 2016 года)

Статья 237. Содержание и сохранность заложенного имущества

1. Если иное не предусмотрено законом или договором, залогодатель или залогодержатель в зависимости от того, у кого из них находится заложенное имущество, обязан:

1) страховать заложенное имущество от рисков утраты и повреждения в полной его стоимости, а если полная стоимость имущества превышает размер обеспеченного залогом требования, — на сумму не ниже этого размера;

2) принимать меры, необходимые для сохранения заложенного имущества, в том числе, для защиты его от посягательств и требований третьих лиц;

3) немедленно уведомлять другую сторону о возникновении угрозы утраты или повреждения заложенного имущества.

2. Залогодержатель и залогодатель вправе документарно и фактически проверять наличие, количество, состояние и условия хранения заложенного имущества, находящегося у другой стороны.

3. При грубом нарушении залогодержателем указанных в пункте 1 настоящей статьи обязанностей, создающем угрозу утраты или повреждения заложенного имущества, залогодатель вправе потребовать досрочного прекращения залога.

Статья 238. Пользование и распоряжение предметом залога

1. Залогодатель вправе пользоваться предметом залога в соответствии с его назначением, в том числе, извлекать из него плоды и доходы, если иное не предусмотрено договором.

2. Залогодатель вправе отчуждать предмет залога, сдавать в аренду или безвозмездное пользование, либо иным образом распоряжаться им, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласие, ограничивающее право залогодателя завещать заложенное имущество, ничтожно.

Если предмет залога передается в аренду, безвозмездное пользование или обременяется иным имущественным правом (за исключением принудительного сервитута), то в случае реализации предмета залога эти права прекращаются в порядке и на основаниях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Все имущественные права, установленные до передачи имущества в залог, сохраняются, если иное не установлено законом.

3. Залогодатель вправе предоставить земельный участок на праве застройки только с согласия залогодержателя.

4. Залогодержатель вправе пользоваться переданным ему предметом залога только в предусмотренных договором случаях, представляя по требованию залогодателя отчет о пользовании им. На залогодержателя по договору может быть возложена обязанность извлекать из предмета ипотеки плоды и доходы в целях погашения основного обязательства или в интересах залогодателя.

(статья 238 отредактирована в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года)

Статья 239. Последствия гибели, утраты или повреждения заложенного имущества

1. Залогодатель несет риск случайной гибели, утраты или случайного повреждения заложенного имущества, если иное не предусмотрено договором залога.

2. Залогодержатель несет ответственность за полную или частичную гибель, утрату или повреждение переданного ему предмета залога, если не докажет, что может быть освобожден от ответственности в соответствии со статьей 417 настоящего Кодекса.

3. Залогодержатель несет ответственность за утрату предмета залога в размере его действительной стоимости, а за его повреждение — в размере суммы, на которую эта стоимость понизилась, независимо от того, в какую сумму был оценен предмет залога при передаче его залогодержателю.

4. Если в результате повреждения переданный залогодержателю предмет залога изменился настолько, что не может быть использован по своему прямому

назначению, залогодатель вправе отказаться от него и потребовать возмещения за его утрату.

Договором может быть предусмотрена обязанность залогодержателя возместить залогодателю иные убытки, причиненные утратой или повреждением предмета залога.

Залогодатель, являющийся должником по обеспеченному залогом обязательству, вправе зачесть возмещение убытков, причиненных утратой или повреждением предмета залога, в погашение обязательства, обеспеченного залогом.

Статья 240. Замена и восстановление предмета залога

1. Замена предмета залога допускается с согласия залогодержателя, если иное не предусмотрено законом или договором.

2. Если предмет залога погиб или поврежден, или право собственности на него прекращено по установленным законом основаниям, залогодатель обязан в разумный срок восстановить предмет залога или заменить его иным равноценным имуществом, если иное не предусмотрено договором.

Статья 241. Защита прав залогодержателя на предмет залога

1. Залогодержатель, у которого находится или должно было находиться заложенное имущество, вправе истребовать его из чужого незаконного владения, в том числе, из незаконного владения залогодателя (статьи 274, 275 и 278).

2. В случаях, когда по условиям договора залогодержателю предоставлено право пользоваться переданным ему предметом залога, он может потребовать от других лиц, в том числе от залогодателя, устранения всех нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения (статьи 277 и 278).

Статья 242. Сохранение права залога при переходе права собственности на заложенное имущество к другому лицу

1. При возмездном или безвозмездном отчуждении заложенного имущества либо переходе права собственности на это имущество от залогодателя к другому лицу в порядке универсального правопреемства право залога остается в силе.

Правопреемник залогодателя занимает место залогодателя и несет все его обязанности, если иное не предусмотрено соглашением с залогодержателем.

2. Если имущество, являющееся предметом залога, перешло в порядке правопреемства к нескольким лицам, каждый из правопреемников (приобретателей имущества) несет вытекающие из залога последствия неисполнения обеспеченного залогом обязательства соразмерно перешедшей к нему части указанного имущества. Если предмет залога неделим или по иным основаниям остается в общей собственности правопреемников, они становятся солидарными залогодателями.

Статья 243. Последствия принудительного изъятия и конфискации заложенного имущества

1. В случаях, когда право собственности залогодателя в отношении являющегося предметом залога имущества прекращено по основаниям и в порядке, установленным законом, вследствие отчуждения для нужд общества и государства, реквизиции или национализации, и залогодателю предоставлено иное имущество и (или) соответствующее возмещение, право залога распространяется на предоставленное взамен имущество, или залогодержатель приобретает преимущественное право на удовлетворение своего требования из суммы возмещения, причитающегося залогодателю.

2. В случае, когда являющееся предметом залога имущество конфискуется у залогодателя в установленном законом порядке посредством обращения

взыскания или в виде меры наказания за преступление, залогодержатель имеет преимущественное право на удовлетворение своего требования из стоимости этого имущества.

3. В случае, когда являющееся предметом залога имущество в установленном законом порядке конфискуется у залогодателя на том основании, что в действительности собственником этого имущества является другое лицо, залог в отношении этого имущества прекращается.

4. В предусмотренных настоящей статьей случаях залогодержатель вправе требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства.

(статья 243 изменена в соответствии с НО-187-N от 27 ноября 2006 года)

Статья 243.1. Ограничения на заложенное имущество, применяемые для исполнения иных обязательств залогодателя перед третьими лицами

1. Наложение запрета, замораживание, арест, взыскание, конфискация или любое иное ограничение (далее в настоящей статье — Ограничение) в отношении заложенного имущества, применяемые для исполнения иных обязательств залогодателя перед третьими лицами, не может служить препятствием (запретом) для залогодержателя, имеющего преимущественное право на получение первичного удовлетворения из предмета залога, в осуществлении всех прав, отведенных настоящим Кодексом залогодержателю, в том числе, в обращении взыскания и реализации предмета залога, за исключением предусмотренных Уголовно-процессуальным кодексом Республики Армения случаев, связанные с которыми отношения регулируются этим Кодексом.

2. В случае, когда залогодержатель, пользуясь правом, предусмотренным частью 1 настоящей статьи, обращает взыскание на предмет залога и реализует предмет залога, то все примененные к предмету залога Ограничения прекращаются в силу закона при реализации предмета залога, и имущество переходит к новому собственнику без Ограничений. Ограничения в силу закона возобновляются (восстанавливаются) в отношении остальных денежных средств, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, после удовлетворения требований залогодержателя.

Залогодержатель при реализации предмета залога обращается в орган, регистрирующий (ставящий на учет) Ограничение, для снятия с регистрации (учета) Ограничений, прекращенных в силу закона. Заявление залогодержателя является основанием для органа регистрирующего (ставящего на учет) Ограничение для снятия Ограничения с регистрации (учета).

3. Согласно настоящей статье в результате реализации предмета залога и удовлетворения обеспеченных залогом обязательств остальная сумма после уменьшения расходов, предусмотренных частью 1 статьи 251 настоящего Кодекса, переводится на банковский счет залогодателя. В случае, когда залогодатель не имеет банковского счета, или залогодержателю не известны банковские данные залогодателя, залогодержатель в силу закона обязан бесплатно открыть и вести для залогодателя банковский счет и перевести эти средства на открытый банковский счет. Залогодержатель уведомляет об этом других известных ему кредиторов и применивший Ограничение орган. При этом на этот банковский счет не допускается начислять средства, отличные от предусмотренных настоящей частью, и этот счет подлежит закрытию после снятия предусмотренной настоящей частью суммы со счета.

4. С момента перевода предусмотренных частью 3 настоящей статьи средств на банковский или депозитный счет в силу закона возобновляется

(восстанавливается) Ограничение, примененное в отношении этих средств до реализации предмета залога.

5. В случае невозможности исполнения обязательств, установленных частью 3 настоящей статьи, применяются положения статьи 366 настоящего Кодекса в соответствии с требованиями настоящей статьи.

6. Если имущество является предметом последующего залога, то новый залогодержатель вправе в соответствии с частью 1 настоящей статьи взыскать и реализовать предмет залога исключительно в порядке, установленном статьей 236 настоящего Кодекса.

(статья 243.1 дополнена в соответствии с НО-110-N от 17 июня 2016 года)

Статья 244. Уступка прав, вытекающих из договора залога

1. Залогодержатель вправе передать другому лицу свои права, вытекающие из договора залога, с соблюдением правил передачи прав кредитора путем уступки требования (статьи 397-405).

2. Уступка залогодержателем другому лицу своих прав, вытекающих из договора залога, действительна, если тому же лицу уступлено право требования к должнику по основному обязательству, обеспеченному залогом.

Статья 245. Перевод долга по обязательству, обеспеченному залогом

При передаче другому лицу долга по обязательству, обеспеченному залогом, залог прекращается, если залогодатель не дал кредитору согласия на несение ответственности вместо нового должника.

Статья 246. Досрочное исполнение обязательства, обеспеченного залогом, и обращение взыскания на заложенное имущество

1. Залогодержатель вправе требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства:

1) если оставленный у залогодателя предмет залога выбыл из его владения с нарушением условий договора;

2) если залогодателем нарушены правила о замене предмета залога (статья 240);

3) если предмет залога утрачен по таким обстоятельствам, за которые залогодержатель не отвечает, а залогодатель не воспользовался правом, предусмотренным пунктом 2 статьи 240 настоящего Кодекса.

2. Залогодержатель вправе требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, а в случае неудовлетворения этого требования — обратить взыскание на предмет залога:

1) если это предусмотрено законом;

2) если залогодателем не исполнены обязанности, предусмотренные пунктами 1 и 2 статьи 237 настоящего Кодекса;

3) если залогодателем нарушены правила пользования и распоряжения заложенным имуществом (пункты 1 и 2 статьи 238).

(статья 246 отредактирована в соответствии с НО-110-N от 17 июня 2016 года)

Статья 247. Прекращение залога

1. Залог прекращается:

1) с прекращением обеспеченного залогом обязательства;

2) по требованию залогодателя по основаниям, предусмотренным пунктом 3 статьи 237 настоящего Кодекса;

3) в случае гибели заложенного имущества или прекращения заложенного права, если залогодатель не воспользовался правом, предусмотренным пунктом 2 статьи 240 настоящего Кодекса;

4) в случае реализации (продажи) заложенного имущества в установленном настоящим Кодексом порядке.

2. При прекращении залога вследствие исполнения обеспеченного залогом обязательства или по требованию залогодателя (пункт 3 статьи 237) залогодержатель, у которого находилось заложенное имущество, обязан немедленно возвратить его залогодателю.

(статья 247 изменена в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года, в соответствии с НО-238-N от 15 декабря 2005 года)

Статья 248. Основания обращения взыскания на заложенное имущество

Для удовлетворения требований залогодержателя (кредитора) на заложенное имущество может быть обращено взыскание в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного залогом обязательства по обстоятельствам, за которые последний несет ответственность.

Статья 249. Порядок обращения взыскания на заложенное имущество без обращения в суд

1. Залогодержатель в целях удовлетворения своего требования вправе обратить взыскание на предмет залога без обращения в суд и реализовать его,

в том числе, передать в собственность залогодержателю или указанному залогодержателем третьему лицу заложенное имущество за соответствующий размер основного обязательства, если:

1) это предусмотрено по договору залога, или;

2) имеется заключенное между залогодержателем и залогодателем письменное согласие, а если для заключения договора залога требовалось согласие или разрешение третьего лица, также письменное согласие последнего на реализацию заложенного имущества без решения суда.

1.1. В случае, когда имущество является предметом последующего залога, в дополнение к условиям, предусмотренным пунктом 1 настоящей статьи, новый залогодержатель вправе взыскать и реализовать предмет залога исключительно в порядке, установленном статьей 236 настоящего Кодекса.

2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченного залогом обязательства залогодержатель в письменной форме — надлежащим образом уведомляет залогодателя и должника (если залогодатель и должник являются разными субъектами) о взыскании предмета залога без обращения в суд (уведомление о взыскании). Залогодатель (должник) вправе оспорить в судебном порядке законность взыскания предмета залога согласно настоящей статье, при которой суд может приостановить процесс взыскания предмета залога. Суд может приостановить процесс взыскания предмета залога, если залогодатель (должник) предоставит обеспечение, соразмерное стоимости предмета залога, для возмещения залогодержателю возможного вреда. В случае, когда право залога подлежит регистрации (в том числе — государственной регистрации), залогодержатель до начала процесса взыскания залога, а также в случае прекращения или завершения процесса взыскания залога обязан в надлежащей форме уведомить об этом также орган, осуществляющий регистрацию.

После передачи в надлежащей форме залогодателю и должнику (если залогодатель и должник являются разными субъектами), а в случае применения — также в орган, осуществляющий регистрацию, уведомления о взыскании, залогодержатель вправе взять предмет залога в свое владение (в случае движимого имущества), а также предпринять разумные шаги по содержанию, обслуживанию предмета залога и обеспечению его безопасности.

Через два месяца после передачи в надлежащей форме залогодателю и должнику (если залогодатель и должник являются разными субъектами), а в случае применения — также в орган, осуществляющий регистрацию, уведомления о взыскании, залогодержатель в силу настоящего Кодекса вправе с соблюдением статьи 195 настоящего Кодекса реализовать предмет залога от имени залогодателя посредством прямой продажи или публичных торгов, если залогодатель и залогодержатель не предусмотрели иного порядка реализации предмета залога. Залогодержатель обязан реализовать предмет залога по разумной цене, действующей в данный момент на рынке.

3. Установленное настоящей статьей уведомление считается надлежащим или уведомление о взыскании, считается врученным в надлежащей порядке залогодателю или залогодержателю, если уведомление осуществлено в порядке, установленном главой 20.1 настоящего Кодекса.

4. В случае финансовых сделок особенности взыскания залога устанавливаются статьей 252.1.

(статья 249 отредактирована в соответствии с НО-521-N от 31 марта 2003 года, в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года, дополнена, изменена в соответствии с НО-110-N от 17 июня 2016 года, дополнена в соответствии с НО-190-N 27 октября 2016 года)

(в первом абзаце части 2 статьи 249 словосочетание "если залогодатель предоставит соразмерное стоимости предмета залога обеспечение" по части, в которой залогодатель может быть

обязан предоставить обеспечение, превышающее возможные убытки залогодержателя, Постановлением SDVo-1294 от 19 июля 2016 года было признано противоречащим части 1 статьи 61 и статье 78 Конституции Республики Армения и недействительным)

Статья 249[1]. Обращение взыскания на предмет залога в судебном порядке

1. В случае отсутствия согласия, указанного в пункте 1 статьи 249 настоящего Кодекса, требования залогодержателя (кредитора) удовлетворяются за счет заложенного имущества по решению суда.

2. На предмет залога может быть обращено взыскание только по решению суда, если предмет залога законом или иным правовым актом признан имуществом, имеющим для общественности значительную историческую, художественную или культурную ценность.

Если предмет залога является имуществом, имеющим для общественности значительную историческую, художественную или культурную ценность, то разрешение или согласие об удовлетворении требований залогодержателя за счет суммы реализации заложенного имущества, а также о передаче заложенного имущества за соответствующий размер основного обязательства в собственность залогодержателю или указанному залогодержателем третьему лицу, ничтожно.

(статья 249[1] дополнена в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года)

Статья 250. Реализация (продажа) заложенного имущества

1. Заложенное имущество реализуется (продается) с публичных торгов в порядке, установленном Законом "О публичных торгах".

Заверенным в нотариальном порядке договором залога или заключенным между залогодержателем и залогодателем и заверенным в нотариальном порядке согласием (за исключением случая, предусмотренного статьей 252.1 настоящего Кодекса) может быть установлен иной порядок реализации (продажи) заложенного имущества.

2. В процессе реализации (продажи) заложенного имущества в установленном законом порядке, если аукцион признан не состоявшимся по причине того, что никем из участников в ходе аукциона не было сделано надбавки к начальной цене, залогодержатель вправе в течение семи дней требовать передать ему заложенное имущество за расходы по обеспеченному залогом обязательству и фактические расходы на реализацию (продажу), оплатив расходы на реализацию (продажу) заложенного имущества. Если сформированная на данный момент цена заложенного имущества больше общей суммы обеспеченного залогом требования и расходов на реализацию (продажу) заложенного имущества, то залогодержатель обязан возместить залогодателю разницу, в противном случае, залогодержатель вправе получить недостающую сумму с иного имущества должника, если иное не предусмотрено договором.

3. Правила второго абзаца пункта 1 и пункта 2 настоящей статьи не применяются к реализации (продажи) заложенного имущества службой принудительного исполнения.

(статья 250 дополнена в соответствии с НО-164-N от 3 апреля 2001 года, отредактирована в соответствии с НО-521-N от 31 марта 2003 года, дополнена в соответствии с НО-13-N от 16 декабря 2005 года, в соответствии с НО-190-N от 27 октября 2016 года)

Статья 251. Распределение суммы, вырученной от реализации заложенного имущества

1. После удержания сумм, необходимых для оплаты расходов по обращению взыскания и реализации имущества, из суммы, вырученной

при реализации заложенного имущества, транспортного средства, банковского счета, депозита (вклада), а также ценной бумаги или из стоимости соответствующего имущества, переданного в собственность залогодержателя или указанного им лица, удовлетворяются обеспеченные залогом требования залогодержателя, а оставшаяся сумма передается залогодателю. Не обеспеченные залогом требования залогодержателя удовлетворяются из предусмотренной настоящим пунктом суммы (стоимости) в общем порядке, установленном настоящим Кодексом и иными законами.

2. Если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества или стоимость имущества, перешедшего в собственность залогодержателя или указанного им лица, недостаточна для удовлетворения требований залогодержателя, он имеет право на получение недостающей суммы из иного имущества должника, если иное не предусмотрено договором. При этом залогодержатель не пользуется в отношении этого имущества преимущественным правом, основанным на залоге.

3. В случае, если заложенное имущество, принадлежащее гражданину, перешло в собственность банка-залогодержателя (кредитной организации), заложенное имущество по смыслу настоящей статьи считается реализованным:

1) в день дальнейшего отчуждения этого имущества банком (кредитной организацией) по цене отчуждения, если подобное отчуждение имело место в течение 6 месяцев после приобретения имущества в собственность, при этом, если имущество было отчуждено по не считающейся разумной цене, ниже рыночной цены этого имущества по состоянию на день отчуждения, то имущество считается реализованным по рыночной цене этого имущества на день отчуждения, за исключением случаев, когда в течение 6 месяцев после приобретения этого имущества в собственность, это имущество отчуждено бывшему собственнику (на имущество которого было обращено взыскание) или его правопреемнику, или;

2) в последний день шестимесячного срока, следующего за приобретением имущества в собственность по рыночной цене имущества по состоянию на этот день, если в этот шестимесячный срок имущество не было отчуждено, при этом, банк (кредитная организация) обязан обеспечить за свой счет определение рыночной цены имущества независимым оценщиком.

4. В случае наложения ареста на соответствующее имущество, перешедшее банку (кредитной организации) в собственность в рамках гражданского, уголовного дела, дела о банкротстве или административного дела при участии залогодержателя-гражданина (предыдущего собственника взысканного имущества) или его правопреемника, течение шестимесячного срока, предусмотренного пунктом 3 настоящей статьи, приостанавливается на весь срок нахождения под арестом.

5. Банк (кредитная организация) и залогодатель-гражданин могут придти к согласию о том, что заложенное имущество, предусмотренное пунктом 3 настоящей статьи, по смыслу настоящей статьи будет считаться реализованным в день его передачи в собственность банка (кредитной организации) по определенной независимым оценщиком рыночной цене по состоянию на этот день. Согласие, предусмотренное настоящим пунктом, заключается в простой письменной форме.

6. Со дня приобретения залогодержателем предмета залога в собственность в установленном настоящей главой порядке в отношении погашенной части обеспеченного залогом обязательства какие-либо проценты или неустойка не применяются.

(статья 251 отредактирована в соответствии с НО-233-N от 23 июня 2011 года, в соответствии с НО-264-N от 17 декабря 2014 года, дополнена в соответствии с НО-110-N от 17 июня 2016 года, отредактирована в соответствии с НО-190-N от 27 октября 2016 года)

Статья 252. Прекращение обращения взыскания на заложенное имущество и его реализации

1. Должник или являющийся третьим лицом залогодатель вправе в любое время до продажи предмета залога прекратить на него взыскание и его реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено.

Соглашение, ограничивающее это право, ничтожно.

2. Лицо, требующее прекращения взыскания заложенного имущества или его реализации, обязано возместить залогодержателю расходы, понесенные в связи с обращением взыскания на это имущество и его реализацией.

Статья 252.1. Особенности залога при финансовых сделках

1. Предусмотренные настоящей главой положения применяются в отношениях, связанных с залогом обязательства, вытекающего из финансовых сделок, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. По смыслу настоящей статьи финансовыми сделками считаются:

1) производные финансовые инструменты, предусмотренные Законом Республики Армения "О рынке ценных бумаг";

2) сделки, заключенные в рамках главных соглашений, отвечающих требованиям, установленным Центральным Банком Республики Армения.

3. В случае, когда письменно обеспечивается обязательство, вытекающее из предусмотренных частью 2 настоящей статьи производных финансовых инструментов или сделок, заключенных в рамках главных соглашений, залогодатель является юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или договорным инвестиционным фондом, и предметом залога является ценная

бумага, присущая финансовым сделкам или денежное средство, то в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения этого обеспеченного залогом обязательства залогодержатель направляет залогодателю (должнику) уведомление о взыскании.

В случае, когда стороны не предусмотрели в договоре более длительного срока, сразу после направления должнику (залогодателю) уведомления о взыскании, залогодержатель вправе в силу настоящего Кодекса реализовать от имени залогодателя предмет залога или взять в собственность согласно договору залога.

4. В случае, когда залогом обеспечивается обязательство, вытекающее из предусмотренных частью 2 настоящей статьи производных финансовых инструментов или сделок, заключенных в рамках главных соглашений, залогодатель является юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или договорным инвестиционным фондом, и предметом залога является ценная бумага, присущая финансовым сделкам или денежное средство, то:

1) иной порядок реализации (продажи) заложенного имущества может быть установлен договором залога, заключенным в простой письменной форме, или соглашением, заключенным в простой письменной форме между залогодержателем и залогодателем;

2) договором залога, заключенным в простой письменной форме, или соглашением, заключенным в простой письменной форме между залогодержателем и залогодателем, залогодержатель может быть наделен правом прекращения залога в любой момент в течение срока действия залога и приобретения заложенного имущества в собственность, с целью использования его в качестве средства обеспечения своих обязательств (rehypothecation). С того момента, как залогодержатель воспользуется указанным правом, залогодатель приобретает перед залогодержателем право на возвращение предмета залога или

право требования в размере стоимости последнего, которые он вправе реализовать в день погашения своего обязательства, если иное не предусмотрено соответствующим договором или соглашением залога.

(статья 252.1 дополнена в соответствии с НО-190-N от 27 октября 2016 года)

Статья 253. Виды залога

Видами залога являются:

1) заклад;

2) залог имущества в ломбарде;

3) залог прав;

4) залог денежных средств;

5) твердый залог;

6) залог товаров в обороте;

7) ипотека.

Статья 254. Заклад

Закладом считается залог, предмет которого переходит во владение залогодержателя.

Статья 255. Залог имущества в ломбарде

1. Принятие от граждан в залог движимое имущество личного пользования, в обеспечение краткосрочных кредитов осуществляется в качестве

предпринимательской деятельности имеющими на это разрешение (лицензию) специализированными организациями — ломбардами.

2. Договор залога имущества, хранящегося в ломбарде, оформляется выдачей ломбардом залогового билета.

3. Закладываемое имущество передается в ломбард.

4. Ломбард обязан за свой счет страховать в пользу залогодателя принятое в залог имущество в полной сумме его стоимости в соответствии с рыночной ценой на имущество такого рода и качества в момент принятия имущества в залог.

5. Ломбард не вправе пользоваться и распоряжаться заложенным имуществом.

6. Ломбард несет ответственность за утрату и повреждение заложенного имущества.

7. В случае невозвращения в установленный срок суммы кредита, обеспеченного залогом, ломбард вправе реализовать (продать) это имущество с публичных торгов. После этого требования ломбарда к залогодателю (должнику) погашаются, даже если сумма, вырученная при реализации заложенного имущества, недостаточна для их полного удовлетворения.

8. Правила кредитования ломбардами граждан под залог принадлежащего им имущества устанавливаются законом.

9. Условия договора залога имущества в ломбарде, ограничивающие права залогодателя по сравнению с правами, предоставляемыми ему настоящим Кодексом и иными законами, ничтожны.

Статья 256. Залог права

1. При залоге права предметом залога является право, подлежащее отчуждению, в том числе, право на участие в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества или в паевом фонде производственного кооператива, право требования и иные подлежащие отчуждению права.

2. Срочное право может быть предметом залога только до истечения срока его действия.

3. Залог права, подлежащего государственной регистрации, действителен с момента его государственной регистрации.

4. При залоге права, удостоверенного документарной ценной бумагой, ценная бумага передается залогодержателю или в депозит банка или нотариуса, если иное не предусмотрено договором.

(статья 256 отредактирована в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года, изменена в соответствии с НО-110-N от 17 июня 2016 года)

Статья 257. Залог денежных средств

Денежные средства, являющиеся предметом залога, хранятся на депозитном счете банка или нотариуса. Проценты, начисляемые на эту сумму, принадлежат залогодателю, если иное не предусмотрено договором.

При погашении заложенных ценных бумаг предметом залога становятся денежные средства, образовавшиеся в результате погашения.

(статья 257 дополнена в соответствии с НО-79-N от 23 мая 2006 года)

Статья 258. Твердый залог

Твердым залогом считается залог, предмет которого остается у залогодателя под замком залогодержателя или со знаками, свидетельствующими о залоге, а также предмет залога, оставленный у залогодателя или в отношении которого право залога зарегистрировано в установленном законом порядке.

(статья 258 дополнена в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года, изменена в соответствии с НО-238-N от 15 декабря 2005 года)

Статья 259. Залог товаров в обороте

1. Залогом товаров в обороте считается залог товаров, оставленных у залогодателя, с предоставлением залогодателю права изменять состав и натуральную форму заложенного имущества (товарных запасов, сырья, материалов, полуфабрикатов, готовой продукции и т. п.) при условии, что их общая стоимость не опуститься ниже указанной в договоре залога.

Уменьшение стоимости заложенных товаров в обороте, допускается соразмерно исполненной части обеспеченного залогом обязательства, если иное не предусмотрено договором.

2. Товары в обороте, отчужденные залогодателем, перестают быть предметом залога с момента их перехода в собственность приобретателя, а приобретенные залогодателем товары, указанные в договоре залога, становятся предметом залога с момента возникновения у залогодателя права собственности на них.

3. Залогодатель товаров в обороте обязан вести книгу записи залогов, в которую вносятся записи об условиях залога товаров и обо всех операциях, влекущих изменение состава или натуральной формы заложенных товаров, включая их переработку, по состоянию на день последней операции, если

договором не предусмотрены иные условия контроля над деятельностью залогодателя.

4. При нарушении залогодателем условий залога товаров в обороте залогодержатель вправе путем наложения на заложенные товары своих знаков приостановить операции с ними до устранения нарушения.

§ 2. ИПОТЕКА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИПОТЕКЕ

Статья 260. Понятие ипотеки

Ипотекой считается залог недвижимого имущества, а также залог права на застройку земельного участка и права на приобретение недвижимого имущества в строящемся многоквартирном или подразделенном здании.

(статья 260 отредактирована в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года, дополнена в соответствии с НО-87-N от 19 июня 2015 года)

Статья 261. Договор ипотеки

По договору ипотеки одна сторона — залогодержатель, являющийся кредитором по кредитному договору или иному обязательству (основному обязательству), имеет преимущественное право перед другими кредиторами залогодателя на получение удовлетворения своих денежных требований к должнику из стоимости заложенного имущества по этому обязательству.

Статья 262. Содержание договора ипотеки

1. В договоре ипотеки должны быть указаны имена (наименования) и места жительства (места нахождения) сторон, предмет ипотеки, существо, размер и срок исполнения обязательства, обеспеченного ипотекой. При эмиссии обеспеченных ипотекой ценных бумаг на основании проспекта в договоре ипотеки вместо имени (наименования) и места жительства (нахождения) залогодержателя указывается, что залогодержателем является собственник (номинальным держателем) ценной бумаги, указанной в регистрационном журнале (реестре), который ведется лицом, осуществляющим запись прав на ценные бумаги.

2. Предмет ипотеки определяется указанием в договоре его наименования, места его нахождения и описанием, достаточным для идентификации этого предмета.

Если предметом ипотеки является принадлежащее залогодателю право, в договоре должно быть описано основание возникновения этого права, а также недвижимое имущество, к которому относится это право, и государственный орган, зарегистрировавший это право.

3. В договоре ипотеки должны быть указаны обязательство, обеспеченное ипотекой, его сумма, основания возникновения и срок его исполнения.

Если обязательство основано на каком-либо договоре, должны быть указаны стороны, год, месяц, число и место заключения договора. Если сумма обеспеченного ипотекой обязательства подлежит определению в будущем, в договоре ипотеки должны быть указаны порядок и иные необходимые условия ее определения.

4. Если обеспечиваемое ипотекой обязательство подлежит исполнению по частям, в договоре ипотеки должны быть указаны сроки или периодичность соответствующих платежей, их размеры или условия, необходимые для определения этих размеров.

5. При предоставлении кредита на приобретения земельного участка в договоре ипотеки может быть предусмотрено обеспечение обязательства в виде залога вновь приобретаемого земельного участка.

(статья 262 отредактирована в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года, дополнена в соответствии с НО-110-N от 17 июня 2016 года)

Статья 263. Форма договора ипотеки

1. Договор ипотеки может быть как двусторонним, так и многосторонним.

2. Стороны могут заключить договор ипотеки, содержащий элементы нескольких договоров. К отношениям сторон подобного договора в соответствующих частях применяются правила о тех договорах, элементы которых содержатся в договоре ипотеки, если иное не вытекает из согласия сторон или существа договора ипотеки.

3. Договор ипотеки должен быть заключен в письменной форме, с подписью залогодателя и залогодержателя, а также должника, если залогодатель не является должником, а если для заключения такого договора необходимо выражение согласованной воли трех и более сторон, то с подписью других сторон, путем составления одного документа. При эмиссии обеспеченных ипотекой ценных бумаг на основании проспекта договор ипотеки может быть заключен обменом документами.

4. Договор ипотеки должен быть заверен в нотариальном порядке. При эмиссии обеспеченных ипотекой ценных бумаг на основании проспекта договор ипотеки является составной частью проспекта, в том числе, отдельным приложением (договор ипотеки), которое должно быть заверено в нотариальном порядке.

(статья 263 отредактирована в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года, дополнена в соответствии с НО-110-N от 17 июня 2016 года)

Статья 264. Государственная регистрация права ипотеки

1. Право залога по договору ипотеки подлежит регистрации.

1.1. При эмиссии обеспеченных ипотекой ценных бумаг на основании проспекта (первая) государственная регистрация прав залога по договору ипотеки должна осуществляться на основании договора ипотеки, являющегося составной частью проспекта, в том числе, отдельным приложением. С момента эмиссии обеспеченных ипотекой ценных бумаг на основании проспекта (последующая) государственная регистрация прав залога по договору ипотеки должна осуществляться на основании выписки, выданной из журнала регистрации (реестра), который ведется лицом, осуществляющим запись прав на ценные бумаги. При этом при каждом изменении собственника обеспеченных ипотекой ценных бумаг, эмитированных на основании проспекта, права нового залогодержателя считаются получившими государственную регистрацию с момента регистрации права собственности на ценные бумаги в регистрационном журнале (реестре), который ведется лицом, осуществляющим запись прав на ценные бумаги.

2. Порядок государственной регистрации договора ипотеки устанавливается Законом "О государственной регистрации прав на имущество".

(статья 264 отредактирована в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года, дополнена в соответствии с НО-110-N от 17 июня 2016 года)

2. ИПОТЕКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Статья 265. Ограничения ипотеки земельного участка

1. По договору ипотеки могут быть заложены только земельные участки, принадлежащие гражданам и юридическим лицам на праве собственности. При ипотеке земельного участка право залога в силу закона распространяется также на находящиеся или строящиеся на этом земельном участке здания и сооружения залогодателя.

2. В случае общей собственности на земельный участок ипотека может быть установлена на принадлежащий гражданину или юридическому лицу земельный участок, который выделен в натуре в отдельное имущество из находящегося в общей собственности земельного участка, и права на него зарегистрированы в порядке, установленном Законом "О государственной регистрации прав на имущество".

(статья 265 отредактирована в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года)

Статья 266. Ипотека земельного участка, на котором находятся здания или сооружения залогодателя

(статья утратила силу в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года)

Статья 267. Возведение залогодателем зданий и сооружений на заложенном земельном участке

На земельном участке, заложенном по договору ипотеки, залогодатель вправе без согласия залогодержателя возводить в установленном порядке здания

и сооружения, если иное не предусмотрено договором ипотеки. На эти здания и сооружения в силу закона также распространяется право залога.

(статья 267 отредактирована в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года)

Статья 267[1]. Ипотека права застройки

В случае ипотеки права застройки залогодатель вправе осуществить свое право застройки.

(статья 267[1] дополнена в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года)

Статья 268. Ипотека земельного участка, на который имеются права третьих лиц

1. Если ипотека установлена на земельный участок, который обременен правом застройки другого лица, то лицо, имеющее право застройки, сохраняет свои права и обязанности по застройке, установленные законом или договором, в том же объеме и на тот же срок.

2. При обращении взыскания на земельный участок и его реализации к приобретателю земельного участка кроме прав переходят те обязанности, которые имел залогодатель перед застройщиком.

3. Если ипотека устанавливается на земельный участок, строящиеся на котором здания и сооружения обременены правом покупки недвижимого имущества в строящемся многоквартирном или подразделенном здании, то лицо, имеющее право покупки недвижимого имущества в строящемся здании сохраняет свои права в объеме и сроках, указанных в договоре.

4. В случае обращения взыскания или реализации земельного участка, а также строящихся или построенных на нем зданий и сооружений, при переходе земельного участка, а также зданий и сооружений к приобретателю кроме прав, переходят обременения правами лица, имеющего право на покупку недвижимого имущества в многоквартирном или подразделенном здании.

(статья 268 отредактирована в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года, дополнена в соответствии с НО-87-N от 19 июня 2015 года)

3. ИПОТЕКА ЖИЛЫХ ДОМОВ (КВАРТИР), ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Статья 269. Общие положения об ипотеке жилых домов (квартир), зданий и сооружений

1. Ипотека многоквартирных и индивидуальных жилых домов и квартир, находящихся в собственности государства или общины, не допускается.

2. Гостиницы, общежития, дома отдыха, дачи, садовые домики и иные здания и сооружения, не предназначенные для постоянного проживания, могут быть предметом ипотеки на общих основаниях.

Статья 270. Ипотека квартир в многоквартирных зданиях

1. При ипотеке квартиры в многоквартирном здании, наряду с квартирой заложенной в силу закона считается соответствующая доля в праве долевой собственности на общее имущество земельного участка и многоквартирного здания.

2. При ипотеке квартиры в строящемся многоквартирном здании, до оформления в установленном порядке акта эксплуатации здания, право

ипотеки квартиры распространяется на соответствующую долю земельного участка в праве общей долевой собственности.

3. При ипотеке квартиры в построенном многоквартирном здании право ипотеки распространяется на приобретенную на праве собственности квартиру и соответствующий земельный участок и долю в праве общей долевой собственности с момента оформления в установленном законом порядке акта эксплуатации здания и государственной регистрации.

4. ***(пункт утратил силу в соответствии с НО-238-N от 15 декабря 2005 года)***

(статья 270 отредактирована в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года, изменена в соответствии с НО-238-N от 15 декабря 2005 года)

Статья 271. Ипотека строящихся жилых домов, зданий и сооружений

1. При предоставлении кредита для постройки, реконструкции, ремонтирования, модернизации жилого дома, здания или сооружения в договоре ипотеки может быть предусмотрено обеспечение обязательства земельным участком, незавершенным строительством и принадлежащими залогодателю материалами и оборудованием, приобретенными для строительства.

2. При предоставлении кредита для постройки, реконструкции зданий и сооружений на земельных участках с правом пользования в договоре об ипотеке может быть предусмотрено обеспечение обязательства правом застройки и принадлежащими залогодателю материалами и оборудованием, приобретенными для строительства.

(статья 271 отредактирована в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года)

Статья 272. Обращение взыскания на заложенный жилой дом или квартиру

1. Обращение взыскания на заложенный жилой дом или квартиру и его реализация не являются основанием для выселения лиц, имеющих право пользования жилым помещением, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 и 4 настоящей статьи.

2. После обращения взыскания на заложенный жилой дом или квартиру и реализации этого имущества залогодатель и лица, имеющие право пользования жилым помещением, обязаны по требованию собственника дома (квартиры) не позднее, чем в течение месяца, освободить занимаемое жилое помещение.

3. Лица, проживающие в заложенном жилом доме или квартире до заключения договора ипотеки на условиях договора аренды жилого помещения, при реализации заложенного дома или квартиры не подлежат выселению, если иное не предусмотрено договором.

4. Лица, проживающие в заложенном жилом доме или квартире на условиях договора аренды жилого помещения, заключенного после заключения договора ипотеки, при реализации заложенного дома или квартиры подлежат выселению в срок, предусмотренный пунктом 2 настоящей статьи, если иное не предусмотрено договором.

(статья 272 отредактирована в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года)

ГЛАВА 16

ЗАЩИТА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫХ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ

Статья 273. Признание права собственности

Собственник вправе потребовать признать его право собственности.

Статья 274. Право истребовать свое имущество из чужого незаконного владения

Собственник вправе истребовать свое имущество из чужого незаконного владения.

Статья 275. Право истребовать свое имущество от добросовестного приобретателя

1. Если имущество возмездно приобретено у лица, не имеющего права на отчуждение этого имущества, о чем приобретатель не знал и не мог знать (добросовестный приобретатель), то собственник вправе истребовать это имущество от приобретателя только в том случае, если имущество утеряно собственником или лицом, которому имущество было передано собственником во владение, или оно было похищено у того или другого, либо выбыло из их владения иным путем помимо их воли.

2. Если имущество приобретено безвозмездно от лица, не имеющего права на его отчуждение, то собственник во всех случаях вправе истребовать это имущество.

3. Денежные средства, а также ценные бумаги на предъявителя не могут быть истребованы от добросовестного приобретателя.

4. Собственник вправе истребовать от добросовестного приобретателя классифицируемые в товарной позиции 8702, 8703, 8704, 8705 товарной номенклатуры внешнеэкономической деятельности товары и (или) транспортные средства, находящиеся в розыске, а также с перебитыми или стертыми номерами двигателя или идентификационными номерами, либо имеющие иные признаки хищения, в течение одного года с момента уведомления в установленном законодательством порядке в уполномоченный Правительством Республики Армения государственный орган, компетентный надлежащим образом уведомить собственника.

(статья 275 дополнена в соответствии с НО-179-N от 16 сентября 2009 года)

Статья 276. Расчеты при возврате имущества из незаконного владения

1. При истребовании имущества из чужого незаконного владения собственник вправе потребовать у лица, который знал или должен был знать, что его владение является незаконно (недобросовестный владелец), возврата или возмещения также всех доходов, которые это лицо извлекло или могло извлечь в течение всего периода незаконного владения имуществом, а от добросовестного владельца — возврата или возмещения всех доходов, которые он извлек или мог извлечь, начиная с момента, когда он узнал или должен был узнать о том, что его владение незаконно или получил повестку по иску собственника о возврате имущества.

2. Как добросовестный, так и недобросовестный владелец в свою очередь вправе требовать от собственника произведенных им необходимых расходов на имущество с того момента, как собственником получены доходы от имущества.

3. Добросовестный владелец вправе оставить за собой произведенные им улучшения, если они могут быть отделены без повреждения имущества.

Если отделение улучшений невозможно, то добросовестный владелец вправе требовать возмещения расходов, произведенных на улучшение имущества, однако в размере, не превышающем добавленную стоимость имущества.

Статья 277. Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения

Собственник вправе требовать устранения всяких нарушений его прав, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Статья 278. Защита прав владельца, не являющегося собственником

Права, предусмотренные статьями 274-277 настоящего Кодекса, принадлежат также лицу, хотя и не являющемуся собственником, но владеющему имуществом на основании, предусмотренном законом или договором. Это лицо имеет право на защиту его владения также против собственника.

ГЛАВА 17

ПРЕКРАЩЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ И ИНЫХ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВ

Статья 279. Основания прекращения права собственности и иных имущественных прав

1. Право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества, отказе собственником от права собственности, гибели или уничтожении имущества и при утрате права собственности на имущество, в иных случаях, предусмотренных законом.

2. Принудительное изъятие или конфискация имущества собственника не допускается, кроме случаев, когда по основаниям, предусмотренным законом, производятся:

1) обращение взыскания на имущество по обязательствам (статья 281);

2) отчуждение имущества, которое в силу закона не может принадлежать данному лицу (статья 282);

3) отчуждение собственности для общественных и государственных нужд (статья 218);

4) изъятие бесхозяйственно содержимых культурных ценностей;

5) реквизиция (статья 285);

6) конфискация (статья 288);

7) реорганизация или ликвидация юридического лица по решению суда (статьи 63 и 67);

8) отчуждение имущества в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 197, статьями 208 и 220 настоящего Кодекса.

3. Имущество, принадлежащее государству на праве собственности, отчуждается гражданам и юридическим лицам в порядке, установленном законами о приватизации (разгосударствлении).

4. Обращение в государственную собственность (национализация) имущества, принадлежащего на праве собственности гражданам и юридическим лицам, производится на основании закона, с возмещением стоимости этого имущества и других убытков в порядке, установленном статьей 286 настоящего Кодекса.

5. Имущественные права прекращаются в случаях, предусмотренных статьями 217, 217.7 и 247 настоящего Кодекса, а также в иных случаях, предусмотренных законом или договором.

(статья 279 отредактирована в соответствии с НО-187-N от 27 ноября 2006 года, изменена в соответствии с НО-70-N от 1 марта 2017 года)

Статья 280. Отказ от права собственности

1. Гражданин или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом либо в письменной форме, либо совершив действия, определенно свидетельствующие о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить каких-либо прав на это имущество, а в случае, предусмотренном частью 4 статьи 275 настоящего Кодекса — без истребования имущества. В случае если собственник товаров и (или) транспортных средств, предусмотренных частью 4 статьи 275 настоящего Кодекса, не известен, истечение года с момента их ввоза является основанием для признания факта отказа от права собственности.

2. Отказ от права собственности не является основанием для прекращения прав и обязанностей собственника в отношении имущества, до приобретения другим лицом права собственности на это имущество.

(статья 280 дополнена в соответствии с НО-179-N от 16 сентября 2009 года)

Статья 281. Обращение взыскания на имущество по обязательствам собственника

1. По обязательствам собственника имущество может быть изъято путем обращения взыскания на принадлежащее ему имущество на основании решения суда, если иной порядок обращения взыскания не предусмотрен договором.

2. Право собственности на имущество, на которое обращено взыскание,

прекращается у собственника с момента возникновения права собственности на это имущество у лица, к которому переходит это имущество.

Статья 282. Прекращение права собственности лица на имущество, которое не может ему принадлежать

1. Если по основаниям, допускаемым законом, в собственность лица перешло имущество, которое в силу закона не может ему принадлежать, это имущество должно быть отчуждено собственником в течение года с момента возникновения права собственности на это имущество, если законом не установлен иной срок.

2. В случаях, когда имущество не отчуждено собственником в срок, указанный в пункте 1 настоящей статьи, такое имущество, с учетом его характера и назначения, по решению суда, вынесенному по заявлению государственного органа, в принудительном порядке продается и вырученная сумма передается бывшему собственнику либо обращается в государственную собственность, а бывшему собственнику возмещается стоимость имущества. В этом случае вычитаются затраты на отчуждение имущества.

3. Если в собственности гражданина или юридического лица по основаниям, допускаемым законом, оказалось имущество, на приобретение которого необходимо особое разрешение, и в его выдаче собственнику отказано, это имущество отчуждается в порядке, установленном для имущества, которое не может принадлежать данному собственнику.

Статья 283. Отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка, на котором оно находится

(статья утратила силу в соответствии с НО-187-N от 27 ноября 2006 года)

Статья 284. Изъятие бесхозяйственно содержимых культурных ценностей

1. В случаях, когда собственник культурных ценностей, отнесенных согласно закону к особо ценным и охраняемым государством, бесхозяйственно содержит эти ценности, что грозит утратой ими своего значения, такие ценности по решению суда могут быть изъяты у собственника путем возмещения государством их цены.

2. При изъятии культурных ценностей их стоимость возмещается по соглашению сторон, а в случае возникновения спора — в установленном судом размере.

Статья 285. Реквизиция

1. В случаях стихийных бедствий, технологических аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению государственных органов может быть изъято у собственника на условиях и в порядке, установленных законом, с условием выплаты его стоимости (реквизиция).

2. Собственник может оспорить в суде размер стоимости возмещения реквизированного имущества.

3. Лицо, имущество которого реквизировано, вправе при прекращении действия обстоятельств, в связи с которыми произведена реквизиция, требовать возврата ему сохранившегося имущества.

Статья 286. Последствия прекращения права собственности в силу закона

В случае принятия Республикой Армения закона, прекращающего право собственности, убытки, причиненные в результате этого собственнику, в том

числе, стоимость имущества, возмещаются государством. Споры о возмещении убытков разрешаются судом.

Статья 287. Оценка имущества при прекращении права собственности

При прекращении права собственности имущество оценивается по его рыночной стоимости.

Статья 288. Конфискация

В случаях, предусмотренных законом, имущество может быть безвозмездно изъято у собственника по решению суда в виде санкции за совершение преступления (конфискация).

РАЗДЕЛ ПЯТЫЙ

СДЕЛКИ. ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО. СРОКИ. УВЕДОМЛЕНИЯ. ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

(заголовок дополнен в соответствии с НО-110-N от 17 июня 2016 года)

ГЛАВА 18

СДЕЛКИ

§ 1. ПОНЯТИЕ, ВИДЫ И ФОРМЫ СДЕЛОК

Статья 289. Понятие сделки

Сделками являются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Статья 290. Виды сделок

1. Сделки могут быть двусторонними или многосторонними (договор), а также — односторонними.

2. Для заключения договора необходимо выражение согласованной воли двух сторон (двусторонняя сделка) или трех и более сторон (многосторонняя сделка).

3. Для заключения соответствующей закону, иным правовым актам или соглашению сторон односторонней сделки необходимо и достаточно изъявление воли одной стороны.

Статья 291. Обязанности по односторонней сделке

Односторонняя сделка создает обязанности для заключившего сделку лица. Она может создавать обязанности для других лиц только в случаях, предусмотренных законом или соглашением с другими лицами.

Статья 292. Правовое регулирование односторонних сделок

К односторонним сделкам соответственно применяются общие положения об обязательствах и договорах, если они не противоречат закону, одностороннему характеру и существу сделки.

Статья 293. Сделки, заключенные под условием

1. Сделка считается заключенной под отлагательным условием, если стороны поставили возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, которое неизвестно — наступит оно или нет.

2. Сделка считается совершенной под отменительным условием, если стороны поставили прекращение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, которое неизвестно — наступит оно или нет.

3. Если наступлению условия недобросовестно воспрепятствовала сторона, которой наступление условия невыгодно, то условие признается наступившим.

4. Если наступлению условия недобросовестно содействовала сторона, которой наступление условия выгодно, то условие признается ненаступившим.

Статья 294. Формы сделок

1. Сделки заключаются устно или в письменной (простой или нотариальной) форме.

2. Сделка, которая может быть заключена устно, считается заключенной и в том случае, когда из поведения лица явствует его воля заключить сделку.

3. Молчание признается выражением воли заключить сделку в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон.

Статья 295. Устная сделка

1. Сделка, для которой законом или соглашением сторон не установлена письменная (простая или нотариальная) форма, может быть заключена устно.

2. Если иное не установлено соглашением сторон, устно могут заключаться все сделки, исполняемые при самом их заключении, за исключением сделок, для которых установлена нотариальная форма, и сделок, несоблюдение простой письменной формы которых, влечет их недействительность.

3. Сделки во исполнение договора, заключенного в письменной форме, могут по соглашению сторон заключаться устно, если это не противоречит закону, иным правовым актам и договору.

Статья 296. Письменная форма сделки

1. Сделка в письменной форме должна заключаться путем составления документа, выражающего содержание сделки и подписанного лицом или лицами, заключающими сделку, или должным образом уполномоченными ими лицами.

Двусторонние (многосторонние) сделки могут заключаться способами, установленными пунктами 3 и 4 статьи 450 настоящего Кодекса.

2. Законом, иными правовыми актами и соглашением сторон могут устанавливаться дополнительные требования, которым должна соответствовать форма сделки (заключение на бланке определенной формы, скрепление печатью и т. п.), и могут предусматриваться последствия несоблюдения этих требований. Если такие последствия не предусмотрены, применяются последствия несоблюдения простой письменной формы сделки (пункт 1 статьи 298).

3. Использование при заключении сделок факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи допускается в случаях и порядке, предусмотренных законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

4. Если гражданин вследствие физического недостатка, болезни или неграмотности не может собственноручно поставить подпись, то по его просьбе сделку может подписать другой гражданин. Подпись последнего должна быть заверена нотариусом либо другим должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, с указанием причин, в силу которых заключающий сделку не мог подписать ее собственноручно.

Статья 297. Сделки, заключаемые в простой письменной форме

1. За исключением сделок, требующих нотариального заверения, в простой письменной форме должны совершаться:

1) сделки юридических лиц между собой и с гражданами;

2) сделки граждан между собой на сумму, превышающую двадцатикратный размер суммы установленной минимальной заработной платы, а в случаях, предусмотренных законом, — независимо от размера суммы сделки.

2. Простая письменная форма не требуется для сделок, которые согласно статье 295 настоящего Кодекса могут заключаться устно.

Статья 298. Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки

1. Несоблюдение простой письменной формы сделки лишает стороны права в случае спора ссылаться в подтверждение сделки и ее условий на

свидетельские показания, но не лишает их права приводить письменные и иные доказательства.

2. В случаях, прямо указанных в законе или в соглашении сторон, несоблюдение простой письменной формы сделки влечет ее недействительность.

3. Несоблюдение простой письменной формы внешнеэкономической сделки влечет ее недействительность.

Статья 299. Нотариально заверенные сделки

1. Нотариальное заверение сделок осуществляется посредством заверяющего визирования нотариуса или должностного лица, имеющего право на совершение нотариального действия, на документе, соответствующем требованиям статьи 296 настоящего Кодекса.

2. Порядок нотариального заверения сделки устанавливается Законом "О нотариате".

3. Нотариальное заверение сделок обязательно:

1) в случаях, указанных в настоящем Кодексе;

2) по требованию одной из сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требуется.

4. Требование нотариального заверения, установленное подпунктом 1 пункта 3 настоящей статьи, не распространяется на договоры, предусмотренные статьями 204.1, 213, 225, 263, 562, 572, 595, 610, 654, 662, 678, 686 или 959 настоящего Кодекса, а также на договоры о групповой передаче обеспеченных недвижимым имуществом кредитов, на договоры об объединении или разделении недвижимого имущества, если все их условия изложены в соответствии с условиями типовых договоров, утвержденных Правительством Республики Армения, не содержат иных условий, и подлинность подписей сторон

в этих договорах была признана в порядке, установленном Законом "О государственной регистрации прав на имущество".

Соответствие условий договоров, предусмотренных настоящим пунктом, и условий типовых договоров, утвержденных Правительством Республики Армения, утверждается в порядке, установленном Законом "О государственной регистрации прав на имущество".

(статья 299 дополнена в соответствии с НО-248-N от 23 июня 2011 года, дополнена в соответствии с НО-110-N от 17 июня 2016 года, изменена в соответствии с НО-70-N от 1 марта 2017 года)

Статья 300. Последствия несоблюдения нотариальной формы сделки

1. Несоблюдение нотариальной формы сделки влечет недействительность сделки. Такая сделка ничтожна.

2. Если одна из сторон полностью или частично исполнила сделку, требующую нотариального заверения, а другая сторона уклоняется от нотариального заверения сделки, суд по требованию исполнившей сделку стороны вправе признать сделку действительной. В этом случае последующее нотариальное заверение сделки не требуется.

3. Сторона, необоснованно уклоняющееся от нотариального заверения сделки, должно возместить другой стороне убытки, связанные с задержкой заключения сделки.

Статья 301. Государственная регистрация прав, возникающих из сделок

1. Права, возникающие из сделок, совершаемых с недвижимым имуществом, подлежат государственной регистрации.

2. Права, возникающие из сделок, совершаемых с движимым имуществом, подлежат государственной регистрации в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

3. Порядок государственной регистрации и основания отказа от регистрации устанавливаются законом.

(статья 301 изменена в соответствии с НО-40-N от 8 апреля 2010 года)

Статья 302. Последствия несоблюдения требований о государственной регистрации прав, возникающих из сделок

1. Несоблюдение требований о государственной регистрации прав, возникающих из сделок, влечет ее недействительность. Такая сделка ничтожна.

2. Если сделка заключена в надлежащей форме, а одна из сторон отказывается от регистрации прав, возникающих из сделки, суд по требованию другой стороны вправе вынести решение о регистрации этих прав. В этом случае права, возникающие из сделки, регистрируются на основании решения суда.

3. Сторона, необоснованно уклоняющееся от государственной регистрации прав, возникающих из сделки, должно возместить другой стороне убытки, связанные с задержкой регистрации.

§ 2. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛОК

Статья 303. Оспоримые и ничтожные сделки

1. Сделка недействительна по основаниям, установленным настоящим Кодексом, в силу признания ее таковой судом (оспоримая сделка) либо независимо от такого признания (ничтожная сделка).

2. Требование о признании оспоримой сделки недействительной может быть предъявлено указанными в настоящем Кодексе лицами.

3. Требование о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть предъявлено любым заинтересованным лицом. Суд вправе по собственной инициативе применять такие последствия.

Статья 304. Общие положения о последствиях недействительности сделки

1. Недействительная сделка не влечет юридических последствий, за исключением последствий, которые связаны с недействительностью сделки. Такая сделка недействительна с момента заключения.

2. В случае недействительности сделки каждая из сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке, а в случае невозможности возвратить полученного в натуре (в том числе, когда полученное выражено в пользовании имуществом, выполненной работе или предоставленной услуге) — возместить его стоимость в деньгах, если законом не предусмотрены иные последствия недействительности сделки.

3. Если из содержания оспоримой сделки вытекает, что она может быть прекращена лишь на будущее время, то суд, признавая сделку недействительной, прекращает ее действие на будущее время.

Статья 305. Недействительность сделки, не соответствующей требованиям закона или иных правовых актов

Сделка, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов, является недействительной, если законом не устанавливается, что подобная сделка ничтожна или не предусматривает иных последствий нарушения.

Статья 306. Недействительность мнимой и притворной сделок

1. Мнимая сделка, то есть сделка, заключенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, ничтожна.

2. Притворная сделка, то есть сделка, заключенная с целью прикрыть другую сделку, ничтожна. К сделке, которую стороны действительно имели в виду при заключении притворной сделки, с учетом существа и содержания сделки применяются относящиеся к ней правила.

Статья 307. Недействительность сделки, совершенной гражданином, признанным недееспособным

1. Сделка, заключенная гражданином, признанным недееспособным вследствие психического расстройства, ничтожна.

Каждая из сторон такой сделки обязана возвратить другой все полученное в натуре, а при невозможности возвратить полученное в натуре — возместить его стоимость в деньгах.

Дееспособная сторона обязана, кроме того, возместить другой стороне понесенный ею реальный ущерб, если дееспособная сторона знала или должна была знать о недееспособности другой стороны.

2. Исходя из интересов гражданина, признанного недееспособным вследствие психического расстройства, суд по требованию опекуна может признать заключенную им сделку действительной, если она была заключена к выгоде этого гражданина.

Статья 308. Недействительность сделки, заключенной гражданином, признанным ограниченно дееспособным

1. Суд, по иску попечителя, может признать недействительной сделку по распоряжению имуществом, заключенную без согласия попечителя, гражданином, признанным ограниченно дееспособным.

Если подобная сделка признана недействительной, то соответственно применяются правила, предусмотренные абзацами вторым и третьим пункта 1 статьи 307 настоящего Кодекса.

2. Правила настоящей статьи не распространяются на мелкие бытовые сделки, которые ограниченно дееспособный гражданин может, в соответствии со статьей 32 настоящего Кодекса, заключать самостоятельно.

Статья 309. Недействительность сделки, заключенной несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет

1. Сделка, заключенная несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (малолетним), ничтожна. В отношении этой сделки применяются правила второго и третьего абзацев пункта 1 статьи 307 настоящего Кодекса.

2. В интересах малолетнего, совершенная им сделка, по требованию родителей, усыновителей или опекуна, может быть признана действительной судом, если она заключена к выгоде малолетнего.

3. Правила настоящей статьи не распространяются на заключенные малолетними мелкие бытовые сделки и иные сделки, которые они вправе заключать самостоятельно, в соответствии со статьей 29 настоящего Кодекса.

Статья 310. Недействительность сделки, заключенной несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет

1. Сделка, заключенная несовершеннолетним в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, без согласия родителей, усыновителей или попечителя, в случае, когда подобное согласие требуется в соответствии с пунктом 1 статьи 30 настоящего Кодекса, может быть признана судом недействительной по иску родителей, усыновителей или попечителя.

Если подобная сделка признана недействительной, соответственно применяются правила, предусмотренные абзацами вторым и третьим пункта 1 статьи 307 настоящего Кодекса.

2. Правила настоящей статьи не распространяются на сделки несовершеннолетних, ставших полностью дееспособными в соответствии с правилами статьи 24 настоящего Кодекса.

Статья 311. Недействительность сделки, заключенной гражданином, не способным понимать значения своих действий или руководить ими

1. Сделка, заключенная дееспособным гражданином, но находившимся в момент заключения сделки в таком состоянии, когда он не был способен понимать значения своих действий или руководить ими, может быть признана судом недействительной по иску этого гражданина либо иных лиц, чьи права и охраняемые законом интересы нарушены в результате заключения этой сделки.

2. Сделка, заключенная гражданином, впоследствии признанным недееспособным, может быть признана судом недействительной по иску его опекуна, если доказано, что в момент заключения сделки гражданин не был способен понимать значения своих действий или руководить ими.

3. Если сделка признана недействительной на основании настоящей статьи, соответственно применяются правила, предусмотренные абзацами вторым и третьим пункта 1 статьи 307 настоящего Кодекса.

Статья 312. Недействительность сделки, заключенной под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение

1. Сделка, заключенная под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение, может быть признана судом недействительной по иску стороны, действовавшей под влиянием заблуждения.

Существенное значение имеет заблуждение относительно таких признаков характера или предмета сделки, которые значительно уменьшают возможности его использования по назначению.

Заблуждение относительно мотивов сделки не имеет существенного значения.

2. Если сделка признана недействительной как заключенная под влиянием существенного заблуждения, соответственно применяются правила, предусмотренные пунктом 2 статьи 304 настоящего Кодекса.

Кроме того, сторона, по иску которой сделка признана недействительной, вправе требовать у другой стороны возместить причиненный ей реальный ущерб, если докажет, что заблуждение возникло по вине другой стороны. Если это не доказано, сторона, по иску которой сделка признана недействительной, обязана по требованию другой стороны возместить причиненный ей реальный ущерб, если даже заблуждение возникло по независящим от заблужденной стороны обстоятельствам.

Статья 313. Недействительность сделки, заключенной под влиянием обмана, насилия, угрозы, по злонамеренному согласию представителя одной стороны с другой стороной или в силу стечения тяжелых обстоятельств

1. Суд по иску потерпевшего может признать недействительной сделку, заключенную под влиянием обмана, насилия, угрозы, по злонамеренному согласию представителя одной стороны с другой стороной, а также сделку, которую лицо было вынуждено заключить на крайне невыгодных для него условиях в силу стечения тяжелых обстоятельств, чем воспользовалась другая сторона (кабальная сделка).

2. Если сделка признана недействительной по одному из оснований, указанных в пункте 1 настоящей статьи, то другая сторона возвращает потерпевшему все полученное по сделке, а в случае невозможности возврата в натуре — стоимость возмещается в деньгах. Имущество, полученное по сделке потерпевшим от другой стороны, а также причитающееся ему от другой стороны взыскивается в пользу Республики Армения. В случае невозможности передачи государству имущества в натуре, его стоимость взыскивается в деньгах. Кроме того, другая сторона возмещает потерпевшему причиненный ему реальный ущерб.

Статья 314. Недействительность сделки, заключенной юридическим лицом, вышедшим за пределы своей правоспособности

Заключенная юридическим лицом сделка, противоречащая целям деятельности, в определенной мере ограниченной по его уставу, или сделка, заключенная юридическим лицом, не имеющим разрешения (лицензию) на занятие соответствующей деятельностью, может быть признана судом недействительной по иску этого юридического лица, его учредителя (участника)

или государственного органа, осуществляющего контроль или надзор за деятельностью юридического лица, если доказано, что другая сторона сделки знала или заведомо должна была знать о ее незаконности.

Статья 315. Последствия ограничения полномочия на заключение сделки

Если полномочия лица на заключение сделки ограничены договором или полномочия органа юридического лица — его уставом, по сравнению с полномочиями, установленными в доверенности, законе или очевидны из ситуации, в которой заключена сделка, и при ее заключении подобное лицо или орган вышли за пределы этих ограничений, суд может признать сделку недействительной по иску лица, к выгоде которого установлены ограничения, только в случае, когда будет доказано, что другая сторона сделки знала или заведомо должна была знать об указанных ограничениях.

Статья 316. Последствия недействительности части сделки

Недействительность части сделки не влечет недействительности других ее частей, если сделка могла быть заключена без включения в нее недействительной части.

Статья 317. Сроки исковой давности по недействительным сделкам

1. Иск о применении последствий недействительности ничтожной сделки может быть подан в течение десяти лет со дня ее исполнения.

2. Если сделка заключена под влиянием насилия или угрозы, иск о признании оспоримой сделки недействительной и применении последствий ее недействительности может быть подан в течение одного года со дня ее

прекращения (пункт 1 статьи 313) или со дня, когда истец узнал или обязан был узнать об обстоятельствах, служащих основанием для признания сделки недействительной.

ГЛАВА 19

ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО

Статья 318. Представительство

1. Сделка, заключенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочий, основанных на доверенности, законе либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, для представляемого создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности.

Полномочие может также явствовать из обстановки, в которой действует представитель (продавец в розничной торговле, кассир и т. п.).

2. Не являются представителями лица, действующие хотя и в чужих интересах, но от собственного имени (коммерческие посредники, при банкротстве — конкурсные управляющие, при наследовании — исполнители завещания и т. п.), а также лица, уполномоченные на вступление в переговоры относительно возможных в будущем сделок.

3. Представитель не может заключать сделки от имени представляемого в отношении себя лично. Он также не может заключать сделки в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является, за исключением случая коммерческого представительства.

4. Не допускается заключать сделку через представителя, которая по своему характеру может заключаться только лично, а также иные указанные в законе сделки.

Статья 319. Заключение сделки лицом, не имеющим полномочий

1. При отсутствии полномочия действовать от имени другого лица или при превышении таких полномочий сделка считается заключенной от имени и в интересах заключившего ее лица, если другое лицо (представляемый) в дальнейшем непосредственно не одобрит данную сделку.

2. Дальнейшее одобрение сделки представляемым создает, изменяет и прекращает для него гражданские права и обязанности по данной сделке с момента ее заключения.

Статья 320. Коммерческое представительство

1. Коммерческим представителем считается лицо, постоянно и самостоятельно представительствующее от имени предпринимателей при заключении ими договоров в сфере предпринимательской деятельности.

2. Одновременное коммерческое представительство разных сторон в сделке допускается с согласия этих сторон и в иных предусмотренных законом случаях.

Коммерческий представитель вправе в равных размерах требовать от сторон договора уплатить оговоренную оплату и возместить совершенные им в процессе исполнения поручения расходы, если иное не предусмотрено их соглашением.

3. Коммерческое представительство осуществляется на основании договора, заключенного в письменной форме и содержащего указание о полномочиях представителя, а при отсутствии таких указаний — на основании доверенности.

Коммерческий представитель обязан и после исполнения данного ему поручения хранить в тайне ставшие ему известными сведения о сделках.

4. Особенности коммерческого представительства в отдельных сферах предпринимательской деятельности устанавливаются законом и иными правовыми актами.

Статья 321. Доверенность

1. Доверенностью считается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому для представительства перед третьими лицами.

Представляемый для заключения представителем сделок может непосредственно выдать письменное уполномочие соответствующему третьему лицу.

2. Для заключения сделок, требующих нотариальной формы, доверенность должна быть заверена нотариусом, за исключением предусмотренных законом случаев.

3. К доверенностям, заверенным нотариусом, приравниваются:

1) доверенности военнослужащих и других лиц, находящихся на лечении в госпиталях, санаториях и иных лечебных учреждениях, заверенные начальником этого учреждения, его заместителя по лечебной части, старшим или дежурным врачом;

2) доверенности военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, воинских соединений, воинских учреждений и военно-учебных заведений, где нет нотариальных контор и иных органов, совершающих нотариальные действия, также доверенности рабочих и служащих, членов их семей и членов семей военнослужащих, заверенные командиром (начальником) этих воинских частей, воинских соединений, воинских учреждений или заведений;

3) доверенности лиц, находящихся в местах лишения свободы, заверенные начальниками соответствующих исправительных учреждений;

4) доверенности совершеннолетних трудоспособных граждан, находящихся в учреждениях социальной защиты населения, заверенные администрацией такого учреждения, или руководителем (его заместителем) соответствующего органа социальной защиты населения.

4. Доверенность на получение заработной платы и иных выплат, связанных с трудовыми отношениями, на получение вознаграждения авторов и изобретателей, пенсий, пособий и стипендий, банковских вкладов, почтовых отправлений граждан, в том числе, денежных и в виде посылок, может быть заверена организацией, в которой получающий доверенность работает или учится, органом местного самоуправления по месту его жительства и администрацией стационарного медицинского учреждения, в котором он находится на лечении.

5. Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его уставом.

6. Доверенность, направленная телеграммой, а также иными средствами связи, если доставка документа осуществляется сотрудником органа связи, утверждается органом связи.

Третьи лица вправе считать действительной доверенность, выданную на совершение в их отношении действий, которую доверитель направил доверенному без официальных органов связи, факсимильно или иными средствами связи.

(статья 321 дополнена в соответствии с НО-121-N от 13 апреля 2011 года, изменена в соответствии с НО-49-N от 19 марта 2012 года)

Статья 322. Срок доверенности

1. Срок действия доверенности не может длиться более трех лет. Если в доверенности не указан срок, то она сохраняет силу в течение одного года со дня выдачи.

Доверенность, в которой не указан год, месяц и день его исполнения, ничтожна.

2. Нотариально заверенная доверенность, предназначенная для совершения действий за границей и не содержащая указание о сроке действия, сохраняет силу до ее отмены выдавшим доверенность лицом.

Статья 323. Передоверие

1. Лицо, получившее доверенность, должно лично совершать те действия, на которые оно уполномочено. Оно может передоверить их совершение другому лицу, если уполномочено на это доверенностью или вынуждено к этому стечением обстоятельств для охраны интересов доверителя.

2. Лицо, передавшее полномочия другому лицу, должно известить об этом доверителя и сообщить ему необходимые сведения о лице, которому переданы полномочия. Передавшее полномочие лицо, не исполнившее эту обязанность несет ответственность за действия лица, кому оно передало полномочие, как за свои собственные.

3. Доверенность, выданная в порядке передоверия, должна быть нотариально заверена, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 статьи 321 настоящего Кодекса.

4. Срок действия доверенности, выданной в порядке передоверия, не может превышать срок действия доверенности, на основании которой она выдана.

Статья 324. Прекращение доверенности

1. Действие доверенности прекращается, если:

1) истек срок доверенности;

2) совершены предусмотренные доверенностью действия;

3) доверитель отменил ее;

4) лицо, которому выдана доверенность, отказалось;

5) прекратилось юридическое лицо, от имени которого выдана доверенность;

6) прекратилось юридическое лицо, на имя которого выдана доверенность;

7) лицо, выдавшее доверенность умерло или признано недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;

8) лицо, которому выдана доверенность, умерло или признано недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

2. Лицо, выдавшее доверенность, может во всякое время отменить доверенность или передоверие, а лицо, кому выдана доверенность, отказаться от нее. Соглашение об отказе от этих прав ничтожно.

3. Отмена заверенной в нотариальном порядке доверенности или отказ от доверенности совершается в нотариальном порядке.

(статья 324 дополнена в соответствии с НО-181-N от 19 октября 2016 года)

Статья 325. Последствия прекращения доверенности

1. Лицо, выдавшее доверенность и впоследствии отменившее ее, обязано известить о ее отмене лицо, получившее доверенность, а также известных ему третьих лиц, для представительства перед которыми выдана доверенность. Такая же обязанность возлагается на правопреемников лица, выдавшего доверенность, если доверенность прекращается по основаниям, предусмотренным подпунктами 5 и 7 пункта 1 статьи 324 настоящего Кодекса.

2. Права и обязанности, возникшие вследствие действий доверенного лица, которые возникли до того, как он узнал или должен был узнать о прекращении доверенности, остаются в силе для доверителя и его правопреемников в отношении третьих лиц. Это правило не применяется, если третье лицо знало или должно было знать о прекращении действия доверенности.

3. После прекращения доверенности доверенное лицо или его правопреемники обязаны незамедлительно вернуть ее.

4. С момента прекращения доверенности теряет силу и передоверие.

ГЛАВА 20

СРОКИ

Статья 326. Определение срока

1. Установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарным годом, месяцем, числом или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами.

2. Срок может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

Статья 327. Начало срока, определенного периодом времени

Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарного года, месяца и числа или наступления события, которыми определено его начало.

Статья 328. Окончание срока, определенного периодом времени

1. Срок, исчисляемый годами, истекает в соответствующие месяц и число последнего года срока.

К сроку, определенному в полгода, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами.

2. К сроку, исчисляемому кварталами года, применяются правила для сроков, исчисляемых месяцами. При этом квартал считается равным трем месяцам, а отсчет кварталов ведется с начала года.

3. Срок, исчисляемый месяцами, истекает в соответствующее число последнего месяца срока.

Если окончание срока, исчисляемого месяцами, приходится на месяц, в котором нет соответствующего числа, то срок истекает в последний день этого месяца.

4. Срок, определяемый в полмесяца, рассматривается как срок, исчисляемый днями, и считается равным пятнадцати дням.

5. Срок, исчисляемый неделями, истекает в соответствующий день последней недели срока.

Статья 329. Окончание срока в нерабочий день

Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

Статья 330. Порядок совершения действий в последний день срока

1. Если срок установлен для совершения какого-либо действия, оно может быть выполнено до 24 (двадцати четырех) часов последнего дня срока.

Однако, если это действие должно быть совершено в организации, то срок истекает в тот час, когда в этой организации по установленным правилам прекращаются соответствующие операции.

2. Письменные заявления и уведомления, сданные в организацию связи до 24 (двадцати четырех) часов последнего дня срока, считаются сделанными в срок.

ГЛАВА 20.1

(глава дополнена в соответствии с НО-110-N от 17 июня 2016 года)

УВЕДОМЛЕНИЯ

Статья 330.1. Уведомления

1. В случае если законом не предусмотрены обязательные процедуры и условия для уведомления, стороны могут установить в договоре порядок уведомления друг друга о реализации прав и обязанностей, отведенных им законом или договором, соблюдение которого обязательно для сторон, а в случае обязательства, принятого по закону или добровольно — также и для других.

2. В случае если законом не предусмотрены обязательные процедуры и условия для уведомления, юридические лица и эмитенты ценных бумаг, могут предусмотреть обязательный порядок уведомления соответственно в уставе или проспекте эмиссии ценных бумаг, установленном Законом Республики Армения "О рынке ценных бумагах". Порядок уведомления, установленный уставом юридического лица, обязателен и для учредителей, участников и членов органов управления юридического лица, а порядок уведомления, установленный проспектом эмиссии ценных бумаг, — для собственников ценных бумаг.

3. Уведомление, произведенное в порядке, установленном в проспекте эмиссии ценных бумаг, который установлен договором, уставом или Законом Республики Армения "О рынке ценных бумаг", считается надлежащим.

4. В случае если законом или договором, либо уставом, либо установленным Законом Республики Армения "О рынке ценных бумаг" проспектом эмиссии ценных бумаг не предусмотрены обязательные процедуры и условия для уведомления, уведомление считается надлежащим, если направлено заказным письмом — с извещением о передаче, передачей из рук в руки, а в случае невозможности этого — установленным законом публичным способом.

5. В случае если право подлежит регистрации, реализация права путем уведомления считается надлежащей, если уведомление направлено или в установленном законом порядке зарегистрировано в органе, осуществляющем регистрацию.

6. Уведомитель может представить уведомляемому только такие возражения, которые доказывают осуществление им уведомления в установленном договором порядке. Уведомляемый может представить уведомителю только такие возражения, которые доказывают, что уведомитель не уведомил его в установленном договором порядке.

7. Суд, арбитражный трибунал, примиритель финансовой системы, а также государственные органы могут по требованию стороны при разрешении споров, вытекающих из заключенного между сторонами договора, или при исполнении обязанностей применять порядок уведомления, установленный заключенным между сторонами договором, если стороны непосредственно указали в договоре такую возможность. Это положение применяется также в случаях, если такая возможность предусмотрена уставом юридического лица или проспектом эмитента ценных бумаг.

8. С целью защиты интересов потребителей законом или иными правовыми актами могут быть установлены типовой порядок и условия уведомления.

(глава дополнена в соответствии с НО-110-N от 17 июня 2016 года)

ГЛАВА 21

ИСКОВАЯ ДАВНОСТЬ

Статья 331. Понятие исковой давности

Исковой давностью считается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено.

Статья 332. Общий срок исковой давности

Общий срок исковой давности составляет три года.

Статья 333. Специальные сроки исковой давности

1. Для отдельных видов требований законом могут устанавливаться специальные сроки исковой давности, сокращенные или более длительные по сравнению с общим сроком.

1[1]. Если нарушение права лица создало для него ущерб, и нарушение связано с коррупционным действием при заключении и совершении в установленном настоящим Кодексом порядке сделок, то исковая давность по требованиям возмещения ущерба ограничивается десятью годами со дня совершения действия, вследствие которого возник ущерб.

2. Правила статей 331, 334-343 настоящего Кодекса распространяются также на специальные сроки исковой давности, если иное не установлено законом.

(статья 333 дополнена в соответствии с НО-123-N от 20 мая 2005 года)

Статья 334. Недействительность соглашения об изменении сроков исковой давности

1. Сроки исковой давности и порядок их исчисления устанавливаются законом и не могут быть изменены соглашением сторон.

2. Основания приостановления и перерыва сроков исковой давности устанавливаются настоящим Кодексом и иными законами.

Статья 335. Применение исковой давности

1. Требование о защите права принимается к рассмотрению судом независимо от истечения срока исковой давности.

2. Исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре, поданному до вынесения судом решения.

Истечение срока исковой давности, о применении которого заявлено стороной в споре, является основанием для вынесения судом решения об отказе в иске.

Статья 336. Срок исковой давности в отношении дополнительных требований

С истечением срока исковой давности по основному требованию истекает также срок исковой давности по дополнительным (залог, неустойка, удержание, гарантия, задаток) требованиям.

Статья 337. Исчисление срока исковой давности

1. Течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. Исключения из данного правила устанавливаются настоящим Кодексом и иными законами.

2. По обязательствам, для исполнения которых установлен определенный срок, течение исковой давности начинается по истечении этого срока.

3. По обязательствам, срок исполнения которых не определен или определен моментом востребования, исковая давность начинает течь с момента, когда у кредитора возникает право на требование исполнения обязательства, а если должнику предоставляется льготный срок для исполнения требования, исчисление срока исковой давности начинается по окончании этого срока.

4. Срок исковой давности по встречным обязательствам начинает течь с момента исполнения основного обязательства.

Статья 338. Срок исковой давности при перемене лиц в обязательстве

Перемена лиц в обязательстве не влечет изменения срока исковой давности и порядка его исчисления.

Статья 339. Приостановление течения срока исковой давности

1. Течение срока исковой давности приостанавливается:

1) если предъявлению иска препятствовало чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила);

2) если истец или ответчик находится в составе вооруженных сил, переведенных на военное положение;

3) в силу установленной на основании закона Правительством Республики Армения или Центральным банком Республики Армения отсрочки исполнения обязательств (мораторий);

4) если недееспособное лицо не имеет представителя;

5) если приостановлено действие закона или иного правового акта, регулирующего соответствующие отношения;

6) если представлено платежное поручение, с момента подачи его в суд до момента представления возражения;

7) если на основании соглашения о примирении начался процесс примирения, с момента его начала до завершения примирения;

2. Срок исковой давности по искам о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью гражданина, прекращается также по причине обращения гражданина в соответствующий орган о назначении пенсии или пособия, до назначения пенсии или пособия или отказа в его назначении.

3. Течение срока исковой давности приостанавливается только в случае, если обстоятельства, указанные в настоящей статье, возникли или продолжали

существовать в течение последних шести месяцев срока давности, а если этот срок равен шести месяцам или составляет меньше шести месяцев — в течение срока давности.

4. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием приостановления течения срока давности, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока продлевается до шести месяцев, а если срок исковой давности равен шести месяцам или составляет меньше шести месяцев — до срока давности.

(статья 339 отредактирована в соответствии с НО-260-N от 6 ноября 2001 года, дополнена в соответствии с НО-155-N от 7 июля 2005 года, в соответствии с НО-46-N от 7 мая 2015 года)

Статья 340. Перерыв течения срока исковой давности

1. Течение срока исковой давности прерывается возбуждением иска в установленном порядке, а также совершением обязанным лицом действий, свидетельствующих о признании долга.

2. После перерыва течение срока исковой давности начинается заново. Время, истекшее до перерыва не засчитывается в новый срок.

Статья 341. Течение срока исковой давности при оставлении иска без рассмотрения

1. Если суд оставил иск без рассмотрения, то течение срока исковой давности, начавшееся до предъявления иска, продолжается в общем порядке.

2. Если суд оставил без рассмотрения иск, предъявленный по уголовному делу, то течение срока исковой давности, начавшееся до предъявления иска, приостанавливается до вступления в силу приговора, по которому иск был

оставлен без рассмотрения. Время, в течение которого давность была приостановлена, не засчитывается в срок исковой давности. При этом, если оставшаяся часть срока составляет меньше шести месяцев, она продлевается до шести месяцев.

Статья 342. Восстановление срока исковой давности

В исключительных случаях, когда суд признает уважительным пропуск срока исковой давности по обстоятельствам, связанным с личностью истца (тяжелая болезнь, беспомощное состояние, неграмотность и т. п.), нарушенное право гражданина подлежит защите. Причины пропуска срока исковой давности могут быть признаны уважительными, если они имели место в последние шесть месяцев срока давности, а если этот срок равен шести месяцам или составляет меньше шести месяцев — в течение срока давности.

Статья 343. Исполнение обязанности по истечении срока исковой давности

Должник или иное обязанное лицо, исполнившее обязанность по истечении срока исковой давности, не вправе требовать исполненное обратно, хотя бы в момент исполнения указанное лицо и не знало об истечении давности.

Статья 344. Требования, на которые исковая давность не распространяется

Исковая давность не распространяется:

1) на требования, направленные на защиту личных неимущественных прав и иных нематериальных благ, за исключением предусмотренных законом случаев;

2) на требования, предъявляемые вкладчиками к банку о выдаче вкладов;

3) на требования о возмещении вреда, причиненного жизни и здоровью граждан. Однако требования, предъявленные по истечении трех лет с момента возникновения права на возмещение такого вреда, удовлетворяются за прошлое время не более чем за три года, предшествовавшие предъявлению иска;

4) на требования собственника или иного владельца об устранении всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения (статья 277);

5) на требования собственника о признании недействительным того акта государственного органа или органа местного самоуправления или их должностных лиц, которым были нарушены права собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом.

6) на иные требования, установленные законом.

РАЗДЕЛ ШЕСТОЙ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ

ГЛАВА 22

ПОНЯТИЕ И СТОРОНЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Статья 345. Понятие обязательства и основания его возникновения

1. В силу обязательства одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, а именно: уплатить деньги, передать имущество, выполнить работу, оказать услугу и т. п., или воздержаться от выполнения определенного действия, а кредитор вправе требовать от должника исполнения его обязанности.

2. Обязательства возникают из договора, вследствие причинения вреда и из иных оснований, указанных в настоящем Кодексе.

Статья 346. Стороны обязательства

1. В обязательстве в качестве стороны — кредитора или должника — могут участвовать одно или одновременно несколько лиц.

Недействительность требований кредитора к одному из лиц, участвующих в обязательстве на стороне должника, а также истечение срока исковой давности по требованию к этому лицу, сами по себе не затрагивают его требований к остальным лицам.

2. Если каждая из сторон по договору несет обязанность в пользу другой стороны, она считается должником другой стороны в том, что обязана сделать в ее пользу, и одновременно ее кредитором в том, что вправе от нее требовать.

3. Обязательство не создает обязанностей для лиц, не участвующих в качестве сторон (для третьих лиц).

В случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами или соглашением сторон, обязательство может создавать для третьих лиц права в отношении одной или обеих сторон.

ГЛАВА 23

ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Статья 347. Общие положения

Обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства, требованиями закона и иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований — в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Статья 348. Недопустимость одностороннего отказа от исполнения обязательства

1. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных законом.

2. Односторонний отказ от исполнения обязательства, связанного с осуществлением его сторонами предпринимательской деятельности, и одностороннее изменение условий такого обязательства допускаются также в случаях, предусмотренных договором, если иное не вытекает из закона или существа обязательства.

Статья 349. Право кредитора на непринятие исполнения обязательства по частям

Кредитор вправе не принимать исполнения обязательства по частям, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, условиями обязательства и не вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства.

Статья 350. Исполнение обязательства надлежащему лицу

Должник вправе при исполнении обязательства потребовать доказательств того, что исполнение принимается самим кредитором или управомоченным им на это лицом, и несет риск последствий непредъявления такого требования, если иное не предусмотрено соглашением сторон и не вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства.

Статья 351. Исполнение обязательства третьим лицом

1. Исполнение обязательства может быть возложено должником на третье лицо, если из закона, иных правовых актов, условий обязательства или его существа не вытекает обязанность должника исполнить обязательство лично. В этом случае кредитор обязан принять за должника исполнение обязательства третьим лицом.

2. Третье лицо, подвергшееся опасности утратить свое право аренды или другое право на имущество должника вследствие обращения взыскания на это имущество, может с согласия должника удовлетворить за свой счет требование кредитора и приобрести права кредитора в соответствии со статьями 397-405 настоящего Кодекса.

Статья 352. Срок исполнения обязательства

1. Если обязательство предусматривает или позволяет определить день или период его исполнения, обязательство подлежит исполнению в этот день или в любой момент в пределах этого периода.

2. В случаях, если обязательство не предусматривает срок исполнения и не содержит условий определения срока, оно должно быть исполнено в разумный срок после возникновения обязательства.

3. Обязательство, не исполненное в разумный срок, а также обязательство, срок исполнения которого определяется моментом востребования, должник обязан исполнить в семидневный срок со дня предъявления кредитором требования о его исполнении, если другой срок исполнения обязательства не вытекает из закона, иных правовых актов, условий обязательства, обычаев делового оборота или существа обязательства.

Статья 353. Досрочное исполнение обязательства

1. Должник вправе исполнить обязательство раньше срока, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или условиями обязательства либо не вытекает из существа обязательства.

2. Досрочное исполнение обязательств, связанных с осуществлением их сторонами предпринимательской деятельности, допускается только в случаях, если возможность исполнить обязательство раньше срока предусмотрена законом, иными правовыми актами или условиями обязательства либо вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства.

Статья 354. Информация о ходе исполнения обязательства

Законом, иными правовыми актами или условиями обязательства может быть предусмотрена обязанность должника информировать кредитора или указанное им лицо о ходе исполнения обязательства.

Статья 355. Место исполнения обязательства

1. Обязательство должно быть исполнено в месте, которое определено законом, иными правовыми актами или договором либо вытекает из обычаев делового оборота или существа обязательства.

2. Если место исполнения обязательства не определено, исполнение должно быть произведено:

1) по обязательству передать земельный участок, здание, сооружение или другое недвижимое имущество — в месте нахождения имущества;

2) по обязательству передать товар или иное имущество, предусматривающему его перевозку — в месте сдачи имущества первому перевозчику для доставки кредитору;

3) по обязательству предпринимателя передать товар или иное имущество — в месте изготовления или хранения имущества, если это место было известно кредитору в момент возникновения обязательства;

4) по денежному обязательству — в месте жительства кредитора в момент возникновения обязательства, а если кредитором является юридическое лицо — в месте его нахождения в момент возникновения обязательства. Если кредитор к моменту исполнения обязательства изменил место жительства или место нахождения и известил об этом должника — в новом месте жительства или нахождения кредитора, с возложением на кредитора расходов, связанных с изменением места исполнения;

5) по другим обязательствам — в месте жительства должника, а если должником является юридическое лицо — в месте его нахождения.

Статья 356. Валюта денежных обязательств

1. Денежные обязательства должны быть выражены в драмах Республики Армения (статья 142).

2. ***(пункт утратил силу в соответствии с НО-41-N от 20 марта 2006 года)***

3. В долгосрочных обязательствах может быть предусмотрена индексация платежей — на условиях, оговоренных сторонами.

4. Использование иностранной валюты, а также платежных документов в иностранной валюте при осуществлении расчетов на территории Республики Армения по обязательствам допускается в случаях и порядке, предусмотренных законом.

(статья 356 отредактирована в соответствии с НО-229-N от 15 ноября 2005 года, изменена в соответствии с НО-41-N от 20 марта 2006 года)

Статья 357. Увеличение суммы, выплачиваемой на содержание гражданина

Сумма, выплачиваемая по денежному обязательству непосредственно на содержание гражданина — в возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью и в других случаях, — увеличивается пропорционально увеличению минимального размера заработной платы.

Статья 358. Очередность погашения требований по денежному обязательству

В случае недостаточности выплаченной суммы для исполнения денежного обязательства полностью, если иное соглашение не достигнуто, в первую очередь погашаются издержки кредитора по получению исполнения обязательства, затем — проценты, включая проценты, предусмотренные статьей 411 настоящего Кодекса, а в оставшейся части — основная сумма долга.

(статья 358 дополнена в соответствии с НО-521-N от 31 марта 2003 года)

Статья 359. Исполнение альтернативного обязательства

Должник, обязанный передать кредитору то или иное имущество или совершить одно из нескольких действий, имеет право на выбор любого из них, если из закона, иных правовых актов или условий обязательства не вытекает иное.

Статья 360. Исполнение обязательства с участием нескольких кредиторов или нескольких должников

В случае, если в обязательстве участвуют несколько кредиторов или несколько должников, каждый из кредиторов вправе требовать исполнения обязательства, а каждый из должников обязан исполнить обязательство в равной доле с другими, если из закона, иных правовых актов или условий обязательства не вытекает иное.

Статья 361. Солидарные обязанности и солидарные требования

1. Солидарная обязанность (ответственность) или солидарное требование возникает, если солидарность обязанности или солидарность требования

предусмотрена договором или установлена законом, в частности, при неделимости предмета обязательства.

2. Обязанности нескольких должников по обязательству, связанному с предпринимательской деятельностью, равно как требования кредиторов, являются солидарными, если законом, иными правовыми актами или условиями обязательства не предусмотрено иное.

Статья 362. Права кредитора при солидарной обязанности

1. При солидарной обязанности должников кредитор вправе требовать как от всех должников совместно, так и от каждого из них исполнения обязательства как полностью, так и в части долга.

2. Кредитор, не получивший полного удовлетворения от одного из солидарных должников, вправе требовать недополученную часть от остальных солидарных должников.

3. Солидарные должники остаются обязанными до тех пор, пока обязательство не исполнено полностью.

Статья 363. Возражения против требований кредитора при солидарной обязанности

В случае солидарной обязанности должник не вправе выдвигать против требования кредитора возражения, основанные на таких отношениях других должников с кредитором, в которых данный должник не участвует.

Статья 364. Исполнение солидарной обязанности одним из должников

1. Исполнение солидарной обязанности полностью одним из должников освобождает остальных должников от исполнения обязательства кредитору.

2. Если иное не вытекает из отношений между солидарными должниками:

1) должник, исполнивший солидарную обязанность, имеет право регрессного требования к остальным должникам в равных долях — за вычетом своей доли;

2) неуплаченное одним из солидарных должников должнику, исполнившему солидарную обязанность, падает в равной доле на неуплатившего должника и на остальных должников.

3. Правила настоящей статьи применяются соответственно при прекращении солидарного обязательства зачетом встречного требования одного из должников.

Статья 365. Солидарные требования

1. При солидарности требования каждый из солидарных кредиторов вправе предъявить должнику требование в полном объеме.

До предъявления требования одним из солидарных кредиторов должник вправе исполнять обязательство любому из них по своему усмотрению.

2. Должник не вправе выдвигать против требования одного из солидарных кредиторов возражения, основанные на таких отношениях должника с другим солидарным кредитором, в которых данный кредитор не участвует.

3. Исполнение обязательства полностью одному из солидарных кредиторов освобождает должника от исполнения обязательства остальным кредиторам.

4. Солидарный кредитор, получивший исполнение от должника, обязан возместить причитающееся другим кредиторам в равных долях, если иное не вытекает из отношений между ними.

Статья 366. Исполнение обязательства внесением долга в депозит

1. Должник вправе внести подлежащие взысканию с него деньги или ценные бумаги в депозит нотариуса, а в случаях, установленных законом — в депозит суда, если обязательство не может быть исполнено должником вследствие:

1) отсутствия кредитора или лица, уполномоченного им принять исполнение, в месте исполнения обязательства;

2) недееспособности кредитора и отсутствия у него представителя;

3) отсутствия очевидной ясности, кто является кредитором по обязательству, включая наличие спора по этому поводу между кредитором и другими лицами;

4) уклонения кредитора от принятия исполнения или просрочки с его стороны.

2. Внесение денежной суммы или ценных бумаг в депозит нотариуса или суда является исполнением обязательства.

3. Нотариус или суд извещают кредитора о деньгах или ценных бумагах, внесенных ему в депозит.

Статья 367. Встречное исполнение обязательств

1. Встречным признается исполнение обязательства одной из сторон, которое в соответствии с договором обусловлено исполнением обязательств другой стороной.

2. При наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о неисполнении обязанной стороной обусловленного договором обязательства в установленный срок, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе

приостановить исполнение своего обязательства или отказаться от его исполнения и потребовать возмещения убытков.

3. Если обусловленное договором обязательство исполнено не в полном объеме, сторона, на которой лежит встречное исполнение, вправе приостановить исполнение своего обязательства или отказаться от его исполнения в размере, соответствующем неисполненной части обязательства другой стороны.

4. Если встречное обязательство исполнено, несмотря на неисполнение другой стороной обусловленного договором обязательства, последняя обязана исполнить это обязательство.

5. Правила, предусмотренные пунктами 2-4 настоящей статьи, применяются, если договором или законом не предусмотрено иное.

ГЛАВА 24

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

§ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 368. Способы обеспечения исполнения обязательств

1. Исполнение обязательств может обеспечиваться залогом (глава 15), неустойкой, удержанием имущества должника, поручительством, гарантией, задатком и другими способами, предусмотренными законом или договором.

2. Недействительность соглашения об обеспечении исполнения обязательства не влечет недействительности этого обязательства (основного обязательства).

3. Недействительность основного обязательства влечет недействительность обеспечивающего его обязательства, если иное не установлено законом.

§ 2. НЕУСТОЙКА

Статья 369. Понятие неустойки

1. Неустойкой (штрафом, пеней) считается определенная законом или договором денежная сумма, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства, включая просрочку исполнения. По требованию об уплате неустойки кредитор не обязан доказывать причинение ему убытков.

2. Неустойкой обеспечивается только действительное требование.

3. Кредитор не вправе требовать уплаты неустойки, если должник не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

Статья 370. Форма соглашения о неустойке

Соглашение о неустойке должно быть заключено в письменной форме независимо от формы основного обязательства.

Несоблюдение письменной формы влечет недействительность соглашения о неустойке.

Статья 371. Законная неустойка

1. Кредитор вправе требовать уплаты неустойки, установленной законом (законной неустойки), независимо от того, предусмотрена ли обязанность ее уплаты соглашением сторон.

2. Размер законной неустойки может быть увеличен соглашением сторон, если это не запрещено законом.

Статья 372. Уменьшение неустойки

Если подлежащая уплате неустойка явно несоразмерна последствиям нарушения обязательства, суд вправе уменьшить неустойку.

§ 3. УДЕРЖАНИЕ

Статья 373. Основания удержания

1. Кредитор, у которого находится имущество, подлежащее передаче должнику или лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этого имущества или возмещению кредитору связанных с ним расходов и других убытков удерживать его до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено.

2. Удержанием имущества могут обеспечиваться также требования, не связанные с оплатой имущества или возмещением расходов на него и других убытков, которые возникли из обязательства сторон, выступающих в качестве предпринимателей.

3. Кредитор может удерживать находящееся у него имущество, несмотря на то, что после перехода этого имущества во владение кредитора права на него приобретены третьим лицом.

4. Правила настоящей статьи применяются, если договором не предусмотрено иное.

Статья 374. Удовлетворение требований за счет удерживаемого имущества

Требования кредитора, удерживающего имущество, удовлетворяются из стоимости имущества в объеме и порядке, предусмотренных для удовлетворения требований, обеспеченных залогом.

§ 4. ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Статья 375. Договор поручительства

1. По договору поручительства поручитель обязуется перед кредитором другого лица нести ответственность за исполнение этим лицом своего обязательства полностью или частично.

2. Договор поручительства может быть заключен также для обеспечения обязательства, которое возникнет в будущем.

Статья 376. Форма договора поручительства

Договор поручительства должен быть заключен в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора поручительства.

Статья 377. Ответственность поручителя

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обеспеченного поручительством обязательства поручитель и должник несут перед кредитором солидарную ответственность, если законом или договором поручительства не предусмотрена субсидиарная ответственность поручителя.

2. Поручитель несет перед кредитором ответственность в том же объеме, что и должник, включая уплату процентов, возмещение судебных расходов по взысканию долга и других убытков кредитора, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательства должником, если иное не предусмотрено договором поручительства.

3. Лица, совместно давшие поручительство, несут перед кредитором солидарную ответственность, если иное не предусмотрено договором поручительства.

Статья 378. Вознаграждение за услуги поручителя

Поручитель имеет право на вознаграждение за услуги, оказанные им должнику, если иное не предусмотрено договором.

Статья 379. Право поручителя на возражения против требования кредитора

1. Поручитель вправе выдвигать против требования кредитора возражения, которые мог бы представить должник, если иное не вытекает из договора поручительства. Поручитель не теряет право на возражение даже в том случае, если должник от них отказался или признал свой долг.

2. Поручитель обязан до удовлетворения требования кредитора предупредить об этом должника, а если к поручителю предъявлен иск, — привлечь должника к участию в деле.

3. Если поручитель не исполнил обязанности, указанные в пункте 2 настоящей статьи, должник вправе выдвинуть против регрессного требования поручителя возражения, которые он имел против кредитора.

Статья 380. Права поручителя, исполнившего обязательство

1. К поручителю, исполнившему обязательство, переходят права кредитора по этому обязательству и права, принадлежавшие кредитору как залогодержателю, в том объеме, в котором поручитель удовлетворил требование кредитора. Поручитель также вправе требовать от должника возмещения процентов на сумму, выплаченную кредитору, и иных убытков, понесенных им в связи с ответственностью за должника.

2. По исполнении поручителем обязательства кредитор обязан вручить поручителю документы, удостоверяющие требование к должнику, и передать права, обеспечивающие это требование.

3. Правила, установленные настоящей статьей, применяются, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором, заключенным между поручителем и должником и не вытекает из их отношений.

Статья 381. Извещение поручителя об исполнении обязательства должником

Должник, исполнивший обязательство, обеспеченное поручительством, обязан немедленно известить об этом поручителя. В противном случае поручитель, в свою очередь исполнивший обязательство, вправе взыскать

с кредитора неосновательно полученное или предъявить регрессное требование к должнику.

Статья 382. Прекращение поручительства

Поручительство прекращается:

1) с прекращением обеспеченного поручительством обязательства, а также в случае изменения без согласия поручителя обязательства, повлекшего увеличение его ответственности или иные неблагоприятные для него последствия;

2) с переводом на другое лицо долга по обеспеченному поручительством обязательству, если поручитель не дал кредитору согласия нести ответственность за нового должника;

3) если кредитор отказался принять надлежащее исполнение, предложенное должником или поручителем;

4) по истечении указанного в договоре поручительства срока, на который оно дано. При отсутствии такого срока поручительство прекращается, если кредитор в течение года со дня истечения срока исполнения обеспеченного поручительством обязательства не предъявил иск к поручителю. В тех случаях, когда срок исполнения основного обязательства не указан и не может быть определен или определен моментом востребования, поручительство прекращается, если кредитор не предъявил иск к поручителю в течение двух лет со дня заключения договора поручительства.

§ 5. ГАРАНТИЯ

Статья 383. Понятие гарантии

Гарант (банк, иное кредитное учреждение или страховая организация), по просьбе другого лица (принципала) принимает письменное обязательство в отношении кредитора принципала (бенефициара) уплатить бенефициару в соответствии с условиями данного гарантом обязательства денежную сумму при представлении последним письменного требования.

Статья 384. Обеспечение гарантией исполнения обязательства принципала

1. Гарантия обеспечивает надлежащее исполнение обязательства принципала (основного обязательства) перед бенефициаром.

2. За выдачу гарантии принципал уплачивает гаранту оговоренное вознаграждение.

Статья 385. Независимость гарантии от основного обязательства

Предусмотренное гарантией обязательство гаранта перед бенефициаром является самостоятельным и независящим от основного обязательства, в обеспечение исполнения которого она выдана, даже если в гарантии содержится ссылка на это обязательство.

Статья 386. Безотзывность гарантии

Гарантия не может быть отозвана гарантом, если гарантией не предусмотрено иное.

Статья 387. Непередаваемость прав по гарантии

Принадлежащее бенефициару по гарантии право требования к гаранту не может быть передано другому лицу, если гарантией не предусмотрено иное.

Статья 388. Вступление гарантии в силу

Гарантия вступает в силу со дня ее выдачи, если гарантией не предусмотрено иное.

Статья 389. Представление требования по гарантии

1. Требование бенефициара об уплате денежной суммы по гарантии должно быть представлено гаранту в письменной форме с приложением указанных в гарантии документов. В требовании или в приложении к нему бенефициар должен указать, в чем состоит нарушение принципалом основного обязательства, в обеспечение которого выдана гарантия.

2. Требование бенефициара должно быть представлено гаранту до окончания установленного гарантией срока, на который она выдана.

Статья 390. Обязанности гаранта при рассмотрении требования бенефициара

1. По получении требования бенефициара гарант должен немедленно уведомить об этом принципала и передать ему копию требования со всеми относящимися к нему документами.

2. Гарант должен рассмотреть требование бенефициара с приложенными к нему документами в указанный в гарантии срок, а при его отсутствии — в разумный срок и проявить добросовестную заботливость для установления

соответствия этого требования и приложенных к нему документов условиям гарантии.

Статья 391. Отказ гаранта удовлетворить требование бенефициара

1. Гарант отказывает бенефициару в удовлетворении его требования, если это требование или приложенные к нему документы не соответствуют условиям гарантии или представлены гаранту по окончании установленного гарантией срока.

Гарант должен немедленно уведомить бенефициара об отказе в его требовании.

2. Если гаранту до удовлетворения требования бенефициара стало известно, что основное обязательство, обеспеченное гарантией, полностью или в соответствующей части уже исполнено, прекратилось по иным основаниям или недействительно, он должен немедленно уведомить об этом бенефициара и принципала.

Полученное после такого уведомления повторное требование бенефициара подлежит удовлетворению гарантом.

Статья 392. Пределы обязательства гаранта

1. Предусмотренное гарантией обязательство гаранта перед бенефициаром ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

2. Ответственность гаранта перед бенефициаром за неисполнение или ненадлежащее исполнение гарантом обязательства, обеспеченного гарантией, не ограничивается суммой, на которую выдана гарантия, если гарантией не предусмотрено иное.

Статья 393. Прекращение гарантии

1. Обязательство гаранта перед бенефициаром по гарантии прекращается:

1) уплатой бенефициару суммы, на которую выдана гарантия;

2) окончанием определенного гарантией срока;

3) вследствие отказа бенефициара от своих прав по гарантии и возвращения гарантии гаранту;

4) вследствие отказа бенефициара от своих прав по гарантии путем подачи письменного заявления об освобождении гаранта от обязательств.

Прекращение обязательства гаранта по основаниям, указанным в подпунктах 1, 2 и 4 настоящего пункта, не зависит от того, возвращена ли ему гарантия.

2. Если гаранту стало известно о прекращении гарантии, то он должен немедленно уведомить об этом принципала.

Статья 394. Регрессные требования гаранта к принципалу

1. Право гаранта требовать от принципала в порядке регресса суммы, уплаченные бенефициару по гарантии, устанавливается соглашением гаранта с принципалом.

2. Гарант не вправе требовать от принципала возмещения уплаченных бенефициару сумм, не соответствующих условиям гарантии или с нарушением обязательства гаранта перед бенефициаром, если соглашением гаранта с принципалом не предусмотрено иное.

§ 6. ЗАДАТОК

Статья 395. Понятие задатка. Форма соглашения о задатке

1. Задатком считается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся по договору платежей другой стороне — в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

2. Соглашение о задатке независимо от размера суммы задатка должно быть заключено в письменной форме.

3. При наличии сомнения в отношении того, является ли сумма, уплаченная стороной в счет причитающихся по договору платежей, задатком, в том числе, вследствие несоблюдения правила, установленного пунктом 2 настоящей статьи, эта сумма считается предоплатой (авансом), если не доказано иное.

Статья 396. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком

1. При прекращении обязательства до начала его исполнения по соглашению сторон или вследствие невозможности исполнения (статья 432) задаток должен быть возвращен.

2. Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны. Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток, она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка.

Сторона, ответственная за неисполнение договора, обязана также возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка, если договором не предусмотрено иное.

ГЛАВА 25

ЗАМЕНА ЛИЦ В ОБЯЗАТЕЛЬСТВЕ

§ 1. ПЕРЕХОД ПРАВ КРЕДИТОРА К ДРУГОМУ ЛИЦУ

Статья 397. Основания и порядок перехода прав кредитора к другому лицу

1. Право (требование), на основании обязательства принадлежащее кредитору, может быть передано им другому лицу по сделке (уступка требования) или перейти к другому лицу на основании закона.

Правила о переходе прав кредитора к другому лицу не применяются к регрессным требованиям.

2. Для перехода к другому лицу прав кредитора не требуется согласия должника, если иное не предусмотрено законом или договором.

3. Если должник не был уведомлен в письменной форме о переходе прав кредитора к другому лицу, новый кредитор несет риск вызванных этим неблагоприятных для него последствий. В этом случае исполнение обязательства первоначальному кредитору считается исполнением надлежащему кредитору.

(статья 397 отредактирована в соответствии с НО-38 от 8 марта 2000 года)

Статья 398. Права, которые не могут переходить к другим лицам

Переход к другому лицу прав, неразрывно связанных с личностью кредитора, в том числе требований об алиментах и возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, не допускается.

Статья 399. Объем прав кредитора, переходящих к другому лицу

Право первоначального кредитора переходит к новому кредитору в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода права, если иное не предусмотрено законом или договором. В частности к новому кредитору переходят права, обеспечивающие исполнение обязательства, а также другие, связанные с требованием права, в том числе право на неуплаченные проценты.

Статья 400. Доказательства прав нового кредитора

1. Должник вправе не исполнять обязательства в пользу нового кредитора — до представления ему доказательств перехода требования к этому лицу.

2. Кредитор, уступивший требование другому лицу, обязан передать новому кредитору документы, удостоверяющие право требования, и сообщить сведения, имеющие значение для осуществления требования.

Статья 401. Возражения должника против требования нового кредитора

Должник вправе выдвигать против требования нового кредитора возражения, которые он имел против первоначального кредитора к моменту получения уведомления о переходе прав по обязательству к новому кредитору.

Статья 402. Переход прав кредитора к другому лицу на основании закона

Права кредитора переходят к другому лицу на основании закона и при наступлении указанных в нем обстоятельств:

1) в результате универсального правопреемства в правах кредитора;

2) по решению суда о переводе прав кредитора на другое лицо, если возможность такого перевода предусмотрена законом;

3) вследствие исполнения обязательства поручителем должника или не являющимся должником по этому обязательству залогодателем;

4) при суброгации страховщику прав кредитора к должнику, ответственному за наступление страхового случая;

5) в иных случаях, предусмотренных законом.

Статья 403. Условия уступки требования

1. Уступка требования кредитором другому лицу допускается, если она не противоречит закону, иным правовым актам или договору.

2. Не допускается без согласия должника уступка требования по обязательству, в котором личность кредитора имеет существенное значение для должника, за исключением случаев, установленных Законом Республики Армения "Об обеспеченных ипотечных облигациях", Законом Республики Армения "О секьюритизации активов и ценных бумагах, обеспеченных активами".

(статья 403 дополнена в соответствии с НО-107-N от 26 мая 2008 года)

Статья 404. Форма уступки требования

1. Уступка требования, основанного на сделке, заключенной в простой письменной или нотариальной форме, должна быть совершена в той же форме.

2. Уступка требования по сделке, вытекающие из которой права подлежат государственной регистрации, должна быть зарегистрирована в порядке, установленном для регистрации этих прав, если иное не предусмотрено законом.

3. Уступка требования по ордерной ценной бумаге совершается путем индоссамента на этой ценной бумаге (пункт 3 статьи 149).

Статья 405. Ответственность кредитора, уступившего требование

Первоначальный кредитор, уступивший требование, несет ответственность перед новым кредитором за недействительность переданного ему требования, но не несет ответственности за неисполнение этого требования должником, кроме случая, когда первоначальный кредитор принял на себя поручительство за должника перед новым кредитором.

§ 2. ПЕРЕВОД ДОЛГА

Статья 406. Условие и форма перевода долга

1. Должник может перевести свой долг на другое лицо только с согласия кредитора, за исключением случаев, предусмотренных Законом Республики Армения "О страховании и страховой деятельности", Законом Республики Армения "Об обеспеченных ипотечных облигациях".

2. К форме перевода долга применяются правила, закрепленные в пунктах 1 и 2 статьи 404 настоящего Кодекса.

(статья 406 дополнена в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года, в соответствии с НО-107-N от 26 мая 2008 года)

Статья 407. Возражения нового должника против требования кредитора

Новый должник вправе предъявлять против требования кредитора возражения, основанные на отношениях между кредитором и первоначальным должником.

ГЛАВА 26

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Статья 408. Понятие нарушения обязательства

Нарушением обязательства считается его неисполнение или исполнение ненадлежащим образом (несвоевременное, с недостатками товаров, работ и услуг или с нарушением других условий, определяемых содержанием обязательства).

Статья 409. Возмещение убытков, вызванных нарушением обязательства

1. Должник, нарушивший обязательства, обязан возместить кредитору причиненные убытки.

2. Убытки определяются в соответствии с правилами, предусмотренными статьей 17 настоящего Кодекса.

3. При определении убытков принимаются во внимание цены, в день добровольного удовлетворения должником требования кредитора сложившиеся в том месте, где обязательство должно было быть исполнено, а если требование добровольно удовлетворено не было — цены, сложившиеся в день вынесения

судом решения, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором.

4. При определении упущенной выгоды учитываются предпринятые кредитором для ее получения меры и сделанные с этой целью приготовления.

Статья 410. Убытки и неустойка

1. Если за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства установлена неустойка, то убытки возмещаются в части, не покрытой неустойкой.

Законом или договором могут быть предусмотрены случаи:

1) когда допускается взыскание только неустойки, но не убытков;

2) когда убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки;

3) когда по выбору кредитора могут быть взысканы либо неустойка, либо убытки.

2. В случаях, когда за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства установлена ограниченная ответственность (статья 416), убытки, подлежащие возмещению в части, не покрытой неустойкой, либо сверх ее, либо вместо нее, могут быть взысканы до пределов, установленных таким ограничением.

Статья 411. Ответственность за неисполнение денежного обязательства

1. В случаях неправомерного удержания чужих денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате либо необоснованного их получения или сбережения за счет другого лица на сумму этих средств уплачиваются проценты. Проценты исчисляются со дня просрочки до дня

прекращения обязательства по учетным ставкам банковского процента, для соответствующих промежутков времени установленным Центральным банком Республики Армения.

(абзац исключен в соответствии с НО-521-N от 31 марта 2003 года)

Предусмотренный настоящим пунктом порядок действует, если законом или договором не предусмотрен иной размер возмещения убытка или иной размер процента. Если законом или договором предусмотрен иной размер возмещения убытка или иной размер процента для определенного промежутка времени, то предусмотренный настоящим пунктом порядок не действует только на данном промежутке времени.

Предусмотренные настоящим пунктом проценты не исчисляются в отношении неустойки, исчисленной по статье 369, убытков и неустоек, исчисленных по статье 410, и процентов, исчисленных по пункту 3 настоящей статьи Кодекса, если законом не предусмотрено иное.

2. Учетная ставка банковского процента устанавливается Центральным банком Республики Армения для драмов Республики Армения и тех иностранных валют, с которыми Центральный банк Республики Армения совершает операции в Республике Армения.

3. Если причиненные кредитору неправомерным использованием его денежных средств убытки превышают сумму процентов, причитающуюся ему на основании пункта 1 настоящей статьи, он вправе требовать от должника возмещения убытков.

4. Проценты за использование чужих средств взимаются по день уплаты суммы этих средств кредитору, если для начисления процентов договором не установлен более короткий срок.

(статья 411 отредактирована, изменена, дополнена в соответствии с НО-521-N от 31 марта 2003 года)

Статья 412. Ответственность и исполнение обязательства в натуре

1. Уплата неустойки и возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательства не освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законом или договором.

2. Возмещение убытков в случае неисполнения обязательства и уплата неустойки за его неисполнение освобождают должника от исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено законом или договором.

3. Отказ кредитора от принятия исполнения, которое вследствие просрочки утратило для него интерес (пункт 2 статьи 421), а также уплата неустойки, установленной в качестве отступного (статья 425), освобождают должника от исполнения обязательства в натуре.

Статья 413. Исполнение обязательства за счет должника

В случае неисполнения должником обязательства по изготовлению и передаче кредитору имущества в собственность или в пользование либо выполнению для него определенной работы или оказанию ему услуги кредитор вправе в разумный срок и за разумную цену поручить исполнение обязательства третьим лицам либо исполнить его своими силами и требовать от должника возмещения понесенных необходимых расходов и других убытков, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов, договора или существа обязательства.

Статья 414. Последствия неисполнения обязательства по передаче индивидуально-определенного имущества

1. В случае неисполнения обязательства по передаче кредитору индивидуально-определенного имущества в собственность или в возмездное пользование последний вправе требовать отобрать это имущество у должника и

передать ему на предусмотренных обязательством условиях. Это право отпадает, если имущество до этого уже передано третьему лицу на праве собственности. Если имущество еще не передано, преимущество имеет тот из кредиторов, в пользу которого обязательство возникло раньше, а если это невозможно установить — тот, кто раньше предъявил иск.

2. Вместо требования передать ему имущество, являющееся предметом обязательства, кредитор вправе требовать возмещения убытков.

Статья 415. Субсидиарная ответственность

1. До предъявления требований к лицу, которое в соответствии с законом, иными правовыми актами или условиями обязательства несет ответственность дополнительно к ответственности основного должника (субсидиарную ответственность), кредитор должен предъявить требование к основному должнику.

2. Если основной должник отказался удовлетворить требование кредитора или кредитор не получил от него в разумный срок ответа на предъявленное требование, это требование может быть предъявлено лицу, несущему субсидиарную ответственность.

3. Кредитор не вправе требовать удовлетворения своего требования к основному должнику от лица, несущего субсидиарную ответственность, если это требование может быть удовлетворено путем зачета встречного требования к основному должнику.

4. Лицо, несущее субсидиарную ответственность, должно до удовлетворения требования, предъявленного ему кредитором, предупредить об этом основного должника, а если такому лицу предъявлен иск — привлечь основного должника к участию в деле. В противном случае основной должник имеет право выдвинуть против регрессного требования лица, несущего субсидиарную ответственность, возражения, которые он имел против требований кредитора.

Статья 416. Ограничение размера ответственности по обязательствам

1. По отдельным видам обязательств и по обязательствам, связанным с определенным родом деятельности, законом может быть установлено право на неполное возмещение убытков (ограниченная ответственность).

2. Соглашение об ограничении размера ответственности должника по договору присоединения или иному договору, в котором кредитором является гражданин-потребитель, ничтожно, если размер ответственности для данного вида обязательств или за данное нарушение установлен законом либо соглашение заключено до выявления обстоятельств, влекущих ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

Статья 416.1. Ограниченная ответственность предоставляющего услуги электронной коммуникации

1. Предоставляющий услуги электронной коммуникации не несет ответственности за содержание электронных документов, переданных третьими лицами посредством его информационной системы, а также за обязательства, возникшие между третьими лицами вследствие передачи этой информации, если иное не предусмотрено законом или договором, заключенным с предоставляющим услуги.

2. Предоставляющий услуги электронной коммуникации несет ответственность, если без полномочий или с превышением полномочий:

1) передал электронный документ от имени другого лица;

2) выбрал получателя электронного документа от имени другого лица;

3) выбрал и изменил электронный документ другого лица.

(статья 416.1 дополнена в соответствии с НО-115-N от 17 июня 2016 года)

Статья 416.2. Основания ответственности оператора электронной торговой площадки

1. Оператор интернет сайта или электронного приложения (оператор электронной торговой площадки), служащего для третьих лиц площадкой для заключения или исполнения договоров, не несет ответственности по обязательствам, вытекающим из заключенных с третьими лицами договоров, если иное не предусмотрено законом, договором, заключенным между оператором электронной торговой площадки и третьим лицом.

2. Часть 1 настоящей статьи не действует, если оператор электронной торговой площадки использовал электронную торговую площадку с нарушением требований закона.

(статья 416.2 дополнена в соответствии с НО-115-N от 17 июня 2016 года)

Статья 417. Основания ответственности за нарушение обязательства

1. Должник отвечает за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательства при наличии вины, если иное не предусмотрено законом или договором.

Должник признается невиновным, если докажет, что он принял все зависящие от него меры для надлежащего исполнения обязательства.

2. Отсутствие вины доказывается лицом, нарушившим обязательство.

3. Лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство при осуществлении предпринимательской деятельности, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых в данных условиях обязательств, если иное не предусмотрено

законом или договором. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных товаров или отсутствие у должника необходимых денежных средств.

4. Заключенное заранее соглашение об устранении или ограничении ответственности за умышленное нарушение обязательства ничтожно.

Статья 418. Ответственность должника за действия своих работников

Действия работников должника по исполнению его обязательства считаются действиями должника. Должник отвечает за эти действия, если они повлекли неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

Статья 419. Ответственность должника за действия третьих лиц

Должник отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства третьими лицами, на которых было возложено исполнение, если законом не установлено, что ответственность несет являющееся непосредственным исполнителем обязательства третье лицо.

Статья 420. Последствия нарушения обязательства по вине обеих сторон

1. Если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства произошло по вине обеих сторон, суд соответственно уменьшает размер ответственности должника. Суд также вправе уменьшить размер ответственности должника, если кредитор умышленно или по неосторожности содействовал увеличению размера убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, или не предпринял разумных мер к их уменьшению.

2. Правила пункта 1 настоящей статьи соответственно применяются и в случаях, когда должник в силу закона или договора несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства независимо от своей вины.

Статья 421. Просрочка должника

1. Должник, просрочивший исполнение, несет ответственность перед кредитором за убытки, причиненные просрочкой, и за последствия случайно возникшей во время просрочки невозможности исполнения.

2. Если вследствие просрочки должника исполнение утратило интерес для кредитора, он может отказаться от принятия исполнения и требовать возмещения убытков.

3. Должник не считается просрочившим, пока обязательство не может быть исполнено вследствие просрочки кредитора.

Статья 422. Просрочка кредитора

1. Кредитор считается просрочившим, если он отказался принять предложенное должником надлежащее исполнение или не совершил действий, установленных законом, иными правовыми актами или договором либо вытекающих из обычаев делового оборота или из существа обязательства, в случае несовершения которых должник не мог исполнить своего обязательства.

Кредитор считается просрочившим также в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 статьи 424 настоящего Кодекса.

2. Просрочка кредитора дает должнику право требовать возмещения причиненных просрочкой убытков, если кредитор не докажет, что просрочка произошла при таких обстоятельствах, за которые ни он сам, ни те лица, на

которых в силу закона, иных правовых актов или поручения кредитора было возложено принятие исполнения, не несут ответственности.

3. По денежному обязательству должник не обязан платить проценты за просрочку кредитора.

ГЛАВА 27

ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

Статья 423. Основания прекращения обязательств

1. Обязательство прекращается полностью или частично по основаниям, предусмотренным законом, иными правовыми актами или договором.

2. Прекращение обязательства по требованию одной из сторон допускается только в случаях, предусмотренных законом или договором.

Статья 424. Прекращение обязательства исполнением

1. Надлежащее исполнение прекращает обязательство.

2. Кредитор, принимая исполнение, обязан по требованию должника выдать ему расписку в получении исполнения полностью или в соответствующей части.

Если должник выдал кредитору в удостоверение обязательства долговой документ, то кредитор, принимая исполнение, должен вернуть этот документ, а при невозможности возвращения указать на это в выдаваемой им расписке. Расписка может быть заменена надписью на возвращаемом долговом документе.

Нахождение долгового документа у должника удостоверяет прекращение обязательства, пока не доказано иное.

3. При отказе кредитора выдать расписку, вернуть долговой документ или отметить в расписке невозможность его возвращения должник вправе приостановить исполнение. В этих случаях кредитор считается просрочившим.

Статья 425. Отступное

По соглашению сторон обязательство может быть прекращено предоставлением взамен исполнения отступного (уплатой денег, передачей имущества и т. д.). Размер отступного, а также сроки и порядок его предоставления устанавливаются сторонами.

Статья 426. Прекращение обязательства зачетом

Обязательство прекращается полностью или частично зачетом встречного однородного требования, срок которого истек или не указан или определен моментом востребования. Для зачета достаточно заявления одной стороны.

Статья 427. Случаи недопустимости зачета

Не допускается зачет требований, если:

1) по заявлению другой стороны к требованию подлежит применению срок исковой давности, и этот срок истек;

2) они касаются возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью;

3) они касаются взыскания алиментов.

Зачет требований не допускается также в иных случаях, предусмотренных законом или договором.

Статья 428. Зачет при уступке требования

1. В случае уступки требования должник вправе зачесть против требования нового кредитора свое встречное требование к первоначальному кредитору.

2. Зачет производится, если требование возникло по основанию, существовавшему к моменту получения должником уведомления об уступке требования, и срок требования истек до получения им уведомления об уступке требования, либо если этот срок не указан или определен моментом востребования.

Статья 429. Прекращение обязательства совпадением должника и кредитора в одном лице

Обязательство прекращается совпадением должника и кредитора в одном лице.

Статья 430. Прекращение обязательства новацией

1. Обязательство прекращается соглашением сторон о замене первоначального обязательства, существовавшего между ними, другим обязательством между теми же лицами, предусматривающим иной предмет или способ исполнения (новация).

2. Новация не допускается в отношении обязательств по возмещению вреда, причиненного жизни или здоровью, и по уплате алиментов.

3. Новация прекращает дополнительные обязательства, связанные с первоначальным обязательством, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

Статья 431. Прощение долга

Обязательство прекращается освобождением кредитором должника от его обязанностей (прощение долга), если это не нарушает прав других лиц в отношении имущества кредитора.

Статья 432. Прекращение обязательства невозможностью исполнения

1. Обязательство прекращается невозможностью исполнения, если она вызвана обстоятельством, за которое ни одна из сторон не отвечает. В этом случае кредитор не вправе требовать от должника исполнение обязательства.

2. В случае невозможности исполнения должником обязательства, вызванного по вине кредитора, последний не вправе требовать возврата исполненного им по обязательству.

Статья 433. Прекращение обязательства на основании акта государственного органа или органа местного самоуправления

1. Если в результате издания акта государственного органа или органа местного самоуправления исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части. Стороны, понесшие в результате этого убытки, вправе требовать их возмещения в соответствии со статьями 15 и 18 настоящего Кодекса.

2. В случае признания в установленном порядке недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления, на основании которого обязательство прекратилось, обязательство восстанавливается, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа обязательства, и исполнение не утратило интерес для кредитора.

Статья 434. Прекращение обязательства со смертью гражданина

1. Обязательство прекращается со смертью должника, если исполнение не может быть произведено без личного участия должника или обязательство иным образом неразрывно связано с личностью должника.

2. Обязательство прекращается со смертью кредитора, если исполнение предназначено лично для кредитора или обязательство иным образом неразрывно связано с личностью кредитора.

Статья 435. Прекращение обязательства ликвидацией юридического лица

Обязательство прекращается ликвидацией юридического лица (должника или кредитора).

РАЗДЕЛ СЕДЬМОЙ

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКАЮЩИЕ ИЗ ДОГОВОРОВ

ПОДРАЗДЕЛ ПЕРВЫЙ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ДОГОВОРЕ

ГЛАВА 28

ПОНЯТИЕ И УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Статья 436. Понятие договора

1. Договором считается соглашение двух или нескольких лиц, направленное на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

2. К договорам применяются правила о двух- и многосторонних сделках, предусмотренные главой 18 настоящего Кодекса.

3. К обязательствам, возникшим из договора, применяются общие положения об обязательствах, если иное не предусмотрено правилами настоящей главы и правилами об отдельных видах договоров настоящего Кодекса.

4. К договорам, заключаемым более чем двумя сторонами, общие положения о договоре применяются, если это не противоречит многостороннему характеру таких договоров.

Статья 437. Свобода договора

1. Граждане и юридические лица свободны заключать договор.

Принуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством.

2. Стороны могут заключить договор, как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иными правовыми актами.

3. Стороны могут заключить договор, в котором содержатся элементы нескольких договоров, предусмотренных законом или иными правовыми актами (смешанный договор). К отношениям сторон по смешанному договору в соответствующих частях применяются правила о тех договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа смешанного договора.

4. Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия установлено законом или иными правовыми актами (статья 438).

5. В случаях, когда условие договора предусмотрено нормой, которая применяется, если соглашением сторон не установлено иное (диспозитивная норма), стороны могут своим соглашением исключить применение этой нормы или установить условие, отличное от предусмотренного в ней. При отсутствии такого соглашения условие договора определяется диспозитивной нормой.

6. Если условие договора не установлено соглашением сторон или диспозитивной нормой, соответствующее условие определяется обычаями делового оборота, применимыми к отношениям сторон.

Статья 438. Договор и закон

1. Договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

2. Если после заключения договора принят закон, устанавливающий обязательные для сторон иные правила, чем те, которые действовали при заключении договора, условия заключенного договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

Статья 439. Возмездный и безвозмездный договоры

1. Договор, по которому сторона должна получить плату или иное встречное исполнение за выполнение своих обязанностей, является возмездным.

2. Безвозмездным признается договор, по которому одна сторона обязуется предоставить что-либо другой стороне без получения от нее платы или иного встречного исполнения.

3. Договор предполагается возмездным, если из закона, иных правовых актов, содержания или существа договора не вытекает иное.

Статья 440. Цена договора

1. Исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон.

В предусмотренных законом случаях применяются цены (тарифы, расценки, ставки и т. п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными государственными органами.

2. Изменение цены после заключения договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором или законом.

3. В случаях, когда в возмездном договоре цена не предусмотрена и не может быть определена на основе условий договора, исполнение договора должно быть оплачено по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары, работы или услуги.

Статья 441. Действие договора

1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

2. Стороны вправе установить, что условия заключенного ими договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора.

3. Законом или договором может быть предусмотрено, что окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств сторон.

Договор, в котором отсутствует такое условие, действует до определенного в нем срока окончания исполнения обязательства.

4. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение этого договора.

Статья 442. Публичный договор

1. Публичным договором признается договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий ее обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего

пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т. п.).

2. Коммерческая организация не вправе оказывать предпочтение одному лицу перед другим при заключении публичного договора.

3. Цена товаров, работ и услуг, а также иные условия публичного договора устанавливаются едиными для всех потребителей.

4. Коммерческая организация при возможности предоставить потребителю товары, услуги, выполнить для него работы не может отказаться от заключения публичного договора.

При необоснованном уклонении коммерческой организации от заключения публичного договора применяются правила, установленные статьей 461 настоящего Кодекса.

5. В случаях, предусмотренных законом, Правительство и Комиссия по регулированию общественных услуг Республики Армения могут издавать правила, обязательные для сторон при заключении и исполнении публичных договоров (примерные договоры и т. п.).

6. Условия публичного договора, не соответствующие требованиям, установленным пунктами 3 и 5 настоящей статьи, ничтожны.

(статья 442 изменена в соответствии с НО-22-N от 25 декабря 2003 года)

Статья 443. Примерные условия договора

1. В договоре может быть предусмотрено, что его отдельные условия определяются примерными условиями, разработанными для договоров соответствующего вида и опубликованными в печати.

2. В случаях, когда в договоре не содержится ссылка на примерные условия, такие примерные условия к отношениям сторон применяются в качестве обычаев делового оборота, если они соответствуют требованиям, установленным статьей 7 и пунктом 6 статьи 437 настоящего Кодекса.

3. Примерные условия могут быть изложены в форме примерного договора или иного документа, содержащего эти условия.

Статья 444. Договор присоединения

1. Договором присоединения считается договор, условия которого установлены одной из сторон в формулярах или иных стандартных формах, а другой стороной могут быть приняты путем присоединения к предложенному договору в целом.

2. Присоединившаяся к договору сторона вправе требовать расторжения или изменения договора, если договор присоединения хотя и не противоречит закону и иным правовым актам, но лишает эту сторону прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, исключает или ограничивает ответственность другой стороны за нарушение обязательств или содержит другие явно обременительные для присоединившейся стороны условия, которые она, исходя из своих разумно понимаемых интересов, не приняла бы при наличии у нее возможности участвовать в определении условий договора.

3. При наличии обстоятельств, предусмотренных в пункте 2 настоящей статьи, требование о расторжении или об изменении договора, предъявленное стороной, присоединившейся к договору в связи с осуществлением своей предпринимательской деятельности, не подлежит удовлетворению, если присоединившаяся сторона знала или должна была знать, на каких условиях заключает договор.

Статья 445. Предварительный договор

1. По предварительному договору стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором.

2. Предварительный договор заключается в форме, установленной для основного договора, а если форма основного договора не установлена, то в письменной форме. Несоблюдение правил о форме предварительного договора влечет его ничтожность.

3. Предварительный договор должен содержать условия, позволяющие установить предмет, а также другие существенные условия основного договора.

4. В предварительном договоре указывается срок, в который стороны обязуются заключить основной договор. Если такой срок в предварительном договоре не определен, основной договор подлежит заключению в течение года с момента заключения предварительного договора.

5. В случаях, когда сторона, заключившая предварительный договор, уклоняется от заключения основного договора, применяются правила, установленные статьей 461 настоящего Кодекса.

6. Обязательства, предусмотренные предварительным договором, прекращаются, если до окончания срока, в который стороны должны были заключить основной договор, он не будет заключен или одна из сторон не направит другой стороне предложение заключить этот договор.

7. Соглашение о намерениях (протокол о намерениях и т. п.), если в нем непосредственно не выражена воля сторон о придании ему силы предварительного договора, не порождает гражданско-правовых последствий.

Статья 446. Договор в пользу третьего лица

1. Договором в пользу третьего лица признается договор, в котором стороны установили, что должник обязан произвести исполнение не в пользу кредитора, а указанного или не указанного в договоре третьего лица, имеющего право требовать от должника исполнения обязательства в свою пользу.

2. С момента выражения третьим лицом должнику желания воспользоваться своим правом по договору стороны не могут расторгать или изменять заключенный ими договор без согласия третьего лица, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором. В случаях, предусмотренных пенсионным законодательством Республики Армения, молчание может рассматриваться как выражение желания третьим лицом воспользоваться своим правом по договору.

3. Должник вправе выдвигать против требования третьего лица возражения, которые он мог бы выдвинуть против кредитора.

4. В случае, когда третье лицо отказалось от права, предоставленного ему по договору, кредитор может воспользоваться этим правом, если это не противоречит закону, иным правовым актам и договору.

(статья 446 дополнена в соответствии с НО-69-N от 21 июня 2014 года)

Статья 447. Толкование договора

1. При толковании условий договора суд должен исходить из буквального значения содержащихся в нем слов и выражений. Буквальное значение условия договора в случае его неясности устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом договора в целом.

2. Если правила, содержащиеся в пункте 1 настоящей статьи, не позволяют определить содержание договора, должна быть выяснена действительная общая воля сторон с учетом цели договора. При этом принимаются во внимание все соответствующие обстоятельства, включая предшествующие договору переговоры и переписку, практику, установившуюся во взаимных отношениях сторон, обычаи делового оборота, последующее поведение сторон.

ГЛАВА 29

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

Статья 448. Основные положения о заключении договора

1. Договор считается заключенным, если между сторонами в требуемой форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора.

Существенными считаются условия о предмете договора, условия, которые указаны в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

2. Договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной.

Статья 449. Момент заключения договора

1. Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта.

2. Если в соответствии с законом для заключения договора необходима также передача имущества, договор считается заключенным с момента передачи соответствующего имущества (статья 177).

3. Договор, права по которому подлежат государственной регистрации, считается заключенным с момента регистрации этих прав.

Статья 450. Форма договора

1. Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для заключения сделок, если законом для заключения договора данного вида не установлена определенная форма.

2. Если стороны договорились заключить договор в определенной форме, он считается заключенным после придания ему условленной формы, даже если для договора данного вида такая форма законом не требуется.

3. Договор в письменной форме может заключаться путем составления одного документа, подписанного сторонами, а также путем обмена сведениями или сообщениями (документами) посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей подтвердить его подлинность и достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору. При заключении договора посредством связи, обеспечивающей электронную коммуникацию, если законом не установлено иное требование к форме такого договора, электронный документ, не защищенный электронной цифровой подписью, имеет такое же правовое значение, что и документ, подписанный лицом от руки.

4. Письменная форма договора считается соблюденной, если письменное предложение заключить договор принято в порядке, установленном пунктом 3 статьи 454 настоящего Кодекса.

(статья 450 отредактирована в соответствии с НО-115-N от 17 июня 2016 года)

Статья 451. Оферта

1. Офертой является адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое определенно выражает намерение лица, сделавшего предложение, — считать договор заключенным с адресатом, принявшим предложение.

Оферта должна содержать существенные условия договора.

2. Оферта связывает направившее ее лицо с момента ее получения адресатом.

Если уведомление об отзыве оферты поступило ранее или одновременно с самой офертой, оферта считается не поданной.

При заключении договора посредством связи, обеспечивающей электронную коммуникацию, оферта считается полученной с момента ее поступления в указанную адресатом информационную систему или выявления адресатом, если она была направлена в неуказанную им информационную систему.

(статья 451 дополнена в соответствии с НО-115 от 17 июня 2016 года)

Статья 452. Безотзывность оферты

1. Полученная адресатом оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного в оферте для ее акцепта, если иное не оговорено в самой оферте или не вытекает из существа предложения или обстановки, в которой оно было сделано.

2. При заключении договора посредством связи, обеспечивающей электронную коммуникацию, оферент и акцептант имеют право на исправление своих опечаток, орфографических и арифметических ошибок при условии, что исправление будет производиться немедленно после выявления опечатки, орфографической или арифметической ошибки, пока другая сторона не предприняла действия по исполнению договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, произведение платежа и т. п.), которое привело к расходам.

(статья 452 дополнена в соответствии с НО-115 от 17 июня 2016 года)

Статья 453. Приглашение делать оферты. Публичная оферта

1. Реклама и иные предложения, адресованные неопределенному кругу лиц, рассматриваются как приглашение делать оферты, если непосредственно иное не указано в предложении.

2. Содержащее все существенные условия договора предложение, из которого усматривается воля делающего предложение лица — заключить договор на указанных в предложении условиях с каждым, кто отзовется, признается публичной офертой.

Статья 454. Акцепт

1. Акцептом — ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии.

Акцепт должен быть полным и безоговорочным.

2. Молчание не является акцептом, если иное не вытекает из закона, обычая делового оборота или из прежних деловых отношений сторон.

3. Совершение получившим оферту в установленный для ее акцепта срок лицом действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т. д.) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте.

4. При заключении договора посредством связи, обеспечивающей электронную коммуникацию, оферта считается полученной с момента поступления в информационную систему, указанную направившим оферту лицом, электронного уведомления об осуществлении действий по выполнению требований указанного в оферте договора или ее выявления направившим оферту лицом, если она была направлена в неуказанную им информационную систему.

(статья 454 дополнена в соответствии с НО-115-N от 17 июня 2016 года)

Статья 455. Отзыв акцепта

Если уведомление об отзыве акцепта поступило лицу, направившему оферту, ранее акцепта или одновременно с ним, акцепт считается не полученным.

Статья 456. Заключение договора на основании оферты, определяющей срок для акцепта

Если в оферте определен срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту в пределах указанного в ней срока.

Статья 457. Заключение договора на основании оферты, не определяющей срок для акцепта

1. Когда в письменной оферте не определен срок для акцепта, договор считается заключенным, если акцепт получен лицом, направившим оферту до окончания срока, установленного законом или иными правовыми актами, а если такой срок не установлен — в течение необходимого для этого срока.

2. Если оферта сделана устно — без указания срока для акцепта, договор считается заключенным, если другая сторона немедленно заявила о ее акцепте.

Статья 458. Акцепт, полученный с опозданием

В случаях, когда своевременно направленное уведомление об акцепте получено с опозданием, акцепт не считается опоздавшим, если сторона, направившая оферту, немедленно не сообщит другой стороне о получении акцепта с опозданием. Если сторона, направившая оферту, немедленно сообщит другой стороне о принятии ее акцепта, полученного с опозданием, договор считается заключенным.

Статья 459. Акцепт на иных условиях

Ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте, не является акцептом. Такой ответ признается отказом от акцепта и в то же время новой офертой.

Статья 460. Место заключения договора

Если в договоре не указано место его заключения, договор считается заключенным в месте жительства гражданина или месте нахождения юридического лица, направившего оферту.

Статья 461. Уклонение стороны от заключения договора

1. Если сторона, для которой в соответствии с законом заключение договора обязательно, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор.

2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора, должна возместить другой стороне причиненные этим убытки.

Статья 462. Преддоговорные споры

В случаях передачи на рассмотрение суда на основании статьи 461 настоящего Кодекса или по соглашению сторон разногласий, возникших при заключении договора, условия договора, по которым у сторон имелись разногласия, определяются в соответствии с решением суда.

Статья 463. Заключение договора на торгах

1. Договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

2. В качестве организатора торгов может выступать собственник имущества, обладатель прав, лицо, предлагающее работы или услуги, а также лицо, действующее на основании заключенного с собственником или правообладателем письменного договора и выступающее от их или своего имени.

3. В случаях, указанных в настоящем Кодексе или ином законе, договоры о продаже имущества или имущественного права могут быть заключены только путем проведения торгов.

4. Торги проводятся в форме аукциона или конкурса.

Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а в конкурсе – лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

Форма торгов определяется собственником продаваемого имущества или обладателем реализуемого имущественного права, если иное не предусмотрено законом.

(статья 463 отредактирована в соответствии с НО-16-N от 8 октября 2003 года)

Статья 464. Порядок организации и проведения торгов

1. Аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми.

В открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо. В закрытом аукционе и закрытом конкурсе участвуют только лица, приглашенные для этой цели.

2. Уведомление о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения, если иное не предусмотрено законом. Уведомление должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В случае, если предметом торгов является право на заключение договора, в уведомлении о предстоящих торгах должен быть указан предоставляемый для этого срок.

3. Организатор открытых торгов вправе отказаться от проведения аукциона, но не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона, а от проведения конкурса – не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса, если иное не предусмотрено законом или уведомлением о проведении торгов.

В случаях, когда организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Организатор закрытого аукциона или закрытого конкурса обязан возместить приглашенным им участникам реальный ущерб независимо от того, в какой срок после направления уведомления он отказался от торгов.

4. Участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в уведомлении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также участникам, не выигравшим в торгах.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

5. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов в день проведения аукциона или конкурса подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток. Организатор торгов, уклонившийся от подписания протокола, обязан возвратить задаток в двойном размере, а также возместить лицу, выигравшему торги, убытки, причиненные участием в торгах.

6. Если предметом торгов было только право на заключение договора, такой договор должен быть подписан сторонами не позднее двадцати дней или иного указанного в уведомлении срока после завершения торгов и оформления протокола.

7. В случае уклонения одной из одной от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

(статья 464 изменена в соответствии с НО-16-N от 8 октября 2003 года)

Статья 465. Последствия нарушения правил проведения торгов

1. Торги, проведенные с нарушением установленных законом правил могут по иску заинтересованного лица быть признаны судом недействительными.

2. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги.

ГЛАВА 30

ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Статья 466. Основания изменения и расторжения договора

1. Изменение и расторжение договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законом или договором.

2. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только при существенном нарушении договора другой стороной или в иных случаях, предусмотренных законом или договором.

Существенным признается нарушение договора одной из сторон, которое влечет для другой стороны такой ущерб, который в значительной степени лишает последнюю того, на что она была вправе рассчитывать при заключении договора.

3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора полностью или частично, когда такой отказ допускается законом или соглашением сторон, договор считается соответственно расторгнутым или измененным.

Статья 467. Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств

1. Существенное изменение обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, является основанием для его изменения или расторжения, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа.

Изменение обстоятельств признается существенным, если они изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор был бы заключен на существенно отличающихся условиях или вообще не был бы ими заключен.

2. Если стороны не достигли соглашения о приведении договора в соответствие с существенно изменившимися обстоятельствами или о его расторжении, договор может быть расторгнут, а по основаниям, предусмотренным пунктом 4 настоящей статьи, изменен судом по требованию заинтересованной стороны при одновременном наличии следующих условий:

1) в момент заключения договора стороны исходили из того, что такого изменения обстоятельств не произойдет;

2) изменение обстоятельств вызвано причинами, которые заинтересованная сторона не могла преодолеть после их возникновения при той степени заботливости и осмотрительности, какая от нее требовалась по характеру договора и условиям оборота;

3) исполнение договора без изменения его условий настолько нарушило бы соответствующее договору соотношение имущественных интересов сторон и повлекло бы для заинтересованной стороны такой ущерб, что она в значительной степени лишилась бы того, на что была вправе рассчитывать при заключении договора;

4) из обычаев делового оборота или существа договора не вытекает, что риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

3. При расторжении договора вследствие существенного изменения обстоятельств суд по требованию любой из сторон определяет последствия расторжения договора, исходя из необходимости справедливого распределения между сторонами расходов, понесенных ими в связи с исполнением этого договора.

4. Изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств допускается по решению суда в исключительных случаях, если расторжение договора противоречит общественным интересам или наносит сторонам ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных судом условиях.

Статья 468. Порядок изменения и расторжения договора

1. Соглашение об изменении или расторжении договора заключается в той же форме, что и договор, если из закона, иных правовых актов, договора или обычаев делового оборота не вытекает иное.

2. Требование об изменении или расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор или неполучения ответа в срок, указанный в предложении, а при его отсутствии – в тридцатидневный срок.

Статья 469. Последствия изменения и расторжения договора

1. При изменении договора обязательства сторон сохраняются в соответствии с измененным договором.

2. При расторжении договора обязательства сторон прекращаются.

3. В случае изменения или расторжения договора обязательства считаются измененными или прекращенными с момента заключения соглашения сторон

об изменении или о расторжении договора, если иное не вытекает из соглашения или характера изменения договора, а при изменении или расторжении договора в судебном порядке – с момента вступления в законную силу решения суда об изменении или расторжении договора.

4. Стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента изменения или расторжения договора, если иное не установлено законом или соглашением сторон.

5. Если основанием для изменения или расторжения договора послужило существенное нарушение договора одной из сторон, другая сторона вправе требовать возмещения убытков, причиненных изменением или расторжением договора.

ПОДРАЗДЕЛ ВТОРОЙ

ДОГОВОРЫ ОТЧУЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

ГЛАВА 31

КУПЛЯ-ПРОДАЖА

§ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О КУПЛЕ-ПРОДАЖЕ

Статья 470. Договор купли-продажи

1. По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать товар (имущество) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную сумму (цену).

2. Положения, предусмотренные настоящим параграфом, применяются к купле-продаже ценных бумаг и валютных ценностей, если законом не установлены специальные правила их купли-продажи.

3. В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом или иным законом, особенности купли и продажи товаров отдельных видов устанавливаются законами и иными правовыми актами.

4. Положения, предусмотренные настоящим параграфом, применяются к продаже имущественных прав, если иное не вытекает из содержания или характера этих прав.

5. Положения, предусмотренные настоящим параграфом, применяются к отдельным видам договора купли-продажи (розничная купля-продажа, поставка товаров, поставка товаров для государственных нужд, энергоснабжение, продажа недвижимости), если иное не предусмотрено правилами настоящего Кодекса об этих видах договоров.

Статья 471. Условие договора о товаре

1. Товаром по договору купли-продажи может быть любое имущество, соответствующее правилам, предусмотренным статьей 133 настоящего Кодекса.

2. Договор может быть заключен на куплю-продажу как имеющегося в наличии у продавца в момент заключения договора товара, так и товара, который будет создан или приобретен продавцом в будущем, если иное не установлено законом или не вытекает из характера товара.

3. Условие договора купли-продажи о товаре считается согласованным, если договор позволяет определить наименование и количество товара.

Статья 472. Обязанности продавца по передаче товара

1. Продавец обязан передать покупателю товар, предусмотренный договором купли-продажи.

2. Продавец обязан одновременно с передачей товара передать покупателю его принадлежности, а также относящиеся к нему документы (технический паспорт, сертификат качества, инструкцию по эксплуатации и т. п.), предусмотренные законом, иными правовыми актами или договором, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Статья 473. Срок выполнения обязанности передать товар

1. Срок выполнения продавцом обязанности передать товар покупателю устанавливается договором купли-продажи, а если договор не позволяет определить этот срок — в соответствии с правилами, установленными статьей 352 настоящего Кодекса.

2. Договор купли-продажи считается заключенным при условии его исполнения в определенный срок, если из договора четко вытекает, что при нарушении срока его исполнения покупатель утрачивает интерес к договору.

Продавец вправе исполнять подобный договор до наступления или после истечения установленного в нем срока только с согласия покупателя.

Статья 474. Момент выполнения обязанности продавца передать товар

1. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи, обязанность продавца передать товар покупателю считается выполненной в момент:

1) вручения товара покупателю или указанному им лицу, если договором предусмотрена обязанность продавца по доставке товара;

2) предоставления товара в распоряжение покупателя, если товар должен быть передан покупателю или указанному им лицу в месте нахождения товара. Товар считается предоставленным в распоряжение покупателя, когда к сроку, предусмотренному договором, товар готов к передаче в надлежащем месте, и покупатель в соответствии с условиями договора осведомлен о готовности товара к передаче. Товар не признается готовым к передаче, если он не идентифицирован для целей договора путем маркировки или иным образом.

2. В случаях, когда из договора купли-продажи не вытекает обязанность продавца по доставке товара или передаче товара в месте его нахождения покупателю, обязанность продавца передать товар покупателю считается выполненной в момент сдачи товара перевозчику или организации связи для доставки покупателю, если договором не предусмотрено иное.

Статья 475. Переход риска случайной утери и случайного повреждения товара на покупателя

1. Риск случайной утери или случайного повреждения товара переходит на покупателя с момента, когда в соответствии с законом или договором продавец считается выполнившим свою обязанность по передаче товара покупателю, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

2. Риск случайной утери или случайного повреждения товара, проданного во время его нахождения в пути, переходит на покупателя с момента заключения договора купли-продажи, если иное не предусмотрено подобным договором или обычаями делового оборота.

3. Условие договора, согласно которому риск случайной утери или случайного повреждения товара переходит на покупателя с момента сдачи товара первому перевозчику по требованию покупателя может быть признано судом недействительным, если в момент заключения договора продавец знал или

должен был знать, что товар утрачен или поврежден, но не сообщил об этом покупателю.

Статья 476. Обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц

1. Продавец обязан передать покупателю товар свободным от прав третьих лиц, за исключением случая, когда покупатель согласился принять товар, обремененный правами третьих лиц.

Невыполнение продавцом этой обязанности дает покупателю право требовать уменьшения цены товара или расторжения договора купли-продажи, если продавец не докажет, что покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц на этот товар.

2. Правила, предусмотренные пунктом 1 настоящей статьи, соответственно применяются и в том случае, когда в отношении товара к моменту его передачи покупателю имелись притязания третьих лиц, о которых продавцу было известно, если эти притязания впоследствии признаны в установленном порядке правомерными.

Статья 477. Ответственность продавца в случае изъятия товара у покупателя

1. При изъятии третьими лицами товара у покупателя по основаниям, возникшим до исполнения договора купли-продажи, продавец обязан возместить покупателю понесенные им убытки, если не докажет, что покупатель знал или должен был знать о наличии этих оснований.

2. Соглашение сторон об освобождении продавца от ответственности или о ее ограничении в случае истребования третьими лицами приобретенного у покупателя товара — ничтожно.

Статья 478. Обязанности покупателя и продавца в случае предъявления иска об изъятии товара

1. Если третье лицо по основанию, возникшему до исполнения договора купли-продажи, предъявит к покупателю иск об изъятии товара, покупатель обязан привлечь продавца к участию в деле, а продавец обязан участвовать в этом деле на стороне покупателя.

2. Непривлечение покупателем продавца к участию в деле освобождает продавца от ответственности перед покупателем, если продавец докажет, что, приняв участие в деле, он мог бы предотвратить изъятие проданного товара у покупателя.

3. Продавец, привлеченный покупателем к участию в деле, но не принявший в нем участия, лишается права доказывать неправильность ведения дела покупателем.

Статья 479. Последствия невыполнения обязанности передать товар

1. Если продавец отказывается передать покупателю проданный товар, покупатель вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи.

2. При отказе продавца передать индивидуально-определенный товар покупатель вправе предъявить продавцу требования, предусмотренные статьей 414 настоящего Кодекса.

Статья 480. Последствия невыполнения обязанности передать принадлежности и документы, относящиеся к товару

Если продавец не передает или отказывается передать покупателю относящиеся к товару принадлежности или документы, которые он должен передать в соответствии с законом, иными правовыми актами или договором купли-продажи, покупатель вправе назначить ему разумный срок для их передачи.

В случае, когда принадлежности или документы, относящиеся к товару, не переданы продавцом в установленный срок, покупатель вправе отказаться от товара, если иное не предусмотрено договором.

Статья 481. Количество товара

1. Количество товара, подлежащего передаче покупателю, предусматривается договором купли-продажи в соответствующих единицах измерения или в денежном выражении. Условие о количестве товара может быть согласовано путем установления в договоре порядка его определения.

2. Если договор купли-продажи не позволяет определить количество подлежащего передаче товара, договор считается незаключенным.

Статья 482. Последствия нарушения условия о количестве товара

1. Если продавец в нарушение договора купли-продажи передал покупателю меньшее количество товара, чем определено договором, покупатель вправе требовать передать недостающее количество товара или отказаться от переданного товара и от его оплаты, а если товар оплачен — требовать возврата уплаченной суммы, если иное не предусмотрено договором.

2. Если продавец передал покупателю товар в количестве, превышающем указанное в договоре купли-продажи, покупатель обязан известить об этом продавца в порядке, установленном пунктом 1 статьи 499 настоящего Кодекса. Если после получения уведомления покупателя продавец в разумный срок не распорядится соответствующей частью товара, покупатель вправе принять весь товар, если иное не предусмотрено договором.

3. В случае принятия покупателем товара в количестве, превышающем указанное в договоре купли-продажи (пункт 2 настоящей статьи), дополнительно

принятый товар оплачивается по цене, установленной для товара, принятого в соответствии с договором, если иная цена не определена соглашением сторон.

Статья 483. Ассортимент товаров

1. Если по договору купли-продажи передаче подлежат товары в определенном соотношении по видам, моделям, размерам, цвету или иным признакам (ассортимент), продавец обязан передать покупателю товары в ассортименте, согласованном сторонами.

2. Если в договоре купли-продажи ассортимент не определен, и в договоре не установлен порядок его определения, но из существа обязательства вытекает, что товары должны быть переданы покупателю в соответствии с ассортиментом, продавец вправе передать покупателю товары в ассортименте, соответствующем потребностям покупателя, которые были известны продавцу на момент заключения договора или отказаться от исполнения договора.

Статья 484. Последствия нарушения условия об ассортименте товаров

1. При передаче продавцом предусмотренных договором купли-продажи товаров в ассортименте, не соответствующем договору, покупатель вправе отказаться от их принятия и оплаты, а если они оплачены — требовать возврата уплаченной суммы.

2. Если продавец наряду с товарами, ассортимент которых соответствует договору купли-продажи, передал покупателю товары с нарушением условия об ассортименте, покупатель вправе по своему выбору:

1) принять товары, соответствующие условию об ассортименте, и отказаться от остальных товаров;

2) отказаться от всех переданных товаров;

3) требовать замены не соответствующих условию об ассортименте товаров товарами, соответствующими ассортименту, предусмотренному договором;

4) принять все переданные товары.

3. При отказе от товаров, ассортимент которых не соответствует условию договора купли-продажи, или предъявлении требования о замене товаров, не соответствующих условию об ассортименте, покупатель вправе также отказаться от оплаты этих товаров, а если они оплачены — требовать возврата уплаченной суммы.

4. Товары, не соответствующие условию договора купли-продажи об ассортименте, считаются принятыми, если покупатель в разумный срок после их получения не сообщит продавцу о своем отказе от товаров.

5. Если покупатель не отказался от товаров, ассортимент которых не соответствует договору купли-продажи, он обязан их оплатить по цене, согласованной с продавцом. В случае, когда продавцом не приняты необходимые меры по согласованию цены в разумный срок, покупатель оплачивает товары по цене, которая в момент заключения договора при сравнимых обстоятельствах обычно взималась за аналогичные товары.

6. Правила настоящей статьи применяются, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Статья 485. Качество товара

1. Продавец обязан передать покупателю товар, качество которого соответствует договору купли-продажи.

2. При отсутствии в договоре купли-продажи условий о качестве товара продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для целей, для которых товар такого рода обычно используется.

Если продавец при заключении договора был поставлен покупателем в известность о конкретных целях приобретения товара, продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для использования в соответствии с этими целями.

3. При продаже товара по образцу и (или) по описанию продавец обязан передать покупателю товар, который соответствует образцу и (или) описанию.

4. Если в установленном законом порядке предусмотрены обязательные требования к качеству продаваемого товара, то продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязан передать покупателю товар, соответствующий этим обязательным требованиям.

По соглашению между продавцом и покупателем может быть передан товар, соответствующий повышенным требованиям к качеству по сравнению с обязательными требованиями, установленными в предусмотренном законом порядке.

Статья 486. Гарантия качества товара

1. Товар, который продавец обязан передать покупателю, должен в момент передачи покупателю соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 485 настоящего Кодекса, если иной момент определения соответствия товара этим требованиям не предусмотрен договором купли-продажи. Товар в пределах разумного срока должен быть пригодным для целей, для которых товар такого рода обычно используется.

2. В случае, когда договором купли-продажи предусмотрено обязательство по предоставлению продавцом гарантии качества товара, продавец обязан передать покупателю товар, который должен соответствовать предусмотренным статьей 485 настоящего Кодекса требованиям в течение определенного времени, установленного договором (гарантийного срока).

3. Гарантия качества товара распространяется на все составляющие его части (комплектующие элементы), если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Статья 487. Исчисление гарантийного срока

1. Гарантийный срок начинается с момента передачи товара покупателю (статья 474), если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

2. Если по обстоятельствам, зависящим от продавца, покупатель лишен возможности использовать товар, в отношении которого договором установлен гарантийный срок, гарантийный срок начинается после устранения продавцом соответствующих обстоятельств.

Гарантийный срок продлевается на время, в течение которого товар не мог использоваться из-за обнаруженных в нем недостатков, при условии уведомления продавца о недостатках товара в порядке, установленном статьей 499 настоящего Кодекса, если иное не предусмотрено договором.

3. Гарантийный срок на комплектующие элементы считается равным гарантийному сроку на основной товар и начинается одновременно с гарантийным сроком на основной товар, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

4. На товар (комплектующий элемент), переданный покупателю взамен товара (комплектующего элемента), в котором в течение гарантийного срока были обнаружены недостатки (статья 492), устанавливается гарантийный срок той же продолжительности, что и на замененный, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Статья 488. Срок годности товара

1. Законом, иными правовыми актами, обязательными требованиями государственных стандартов или другими обязательными правилами может быть установлен срок, по истечении которого товар считается непригодным для использования по назначению (срок годности).

2. Товар, на который установлен срок годности, продавец обязан передать покупателю с таким расчетом, чтобы он мог быть использован по назначению до истечения срока годности.

Статья 489. Исчисление срока годности товара

Срок годности товара определяется периодом времени, исчисляемым со дня его изготовления, в течение которого товар пригоден к использованию или датой, до наступления которой товар пригоден к использованию.

Статья 490. Проверка качества товара

1. Проверка качества товара может быть предусмотрена законом, иными правовыми актами, обязательными требованиями государственных стандартов или договором купли-продажи.

Если порядок проверки установлен законом, иными правовыми актами, обязательными требованиями государственных стандартов, порядок проверки качества товаров, предусмотренный договором, должен соответствовать этим требованиям.

2. Если порядок проверки качества товара не установлен в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, то проверка качества товара производится в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно применяемыми правилами проверки товара, подлежащего передаче по договору купли-продажи.

3. Если законом, иными правовыми актами, обязательными требованиями государственных стандартов или договором купли-продажи предусмотрена обязанность продавца проверить качество товара, передаваемого покупателю (испытание, анализ, осмотр и т. п.), продавец обязан предоставить покупателю доказательства осуществления проверки качества товара.

4. Порядок и условия проверки качества товара, осуществляемой продавцом и покупателем, должны быть единообразными.

Статья 491. Последствия передачи товара ненадлежащего качества

1. Если продавцом не установлено предварительное условие относительно недостатков товара, покупатель, которому передан товар ненадлежащего качества, вправе по своему выбору требовать от продавца:

1) соразмерного уменьшения цены товара;

2) безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок;

3) возмещения своих расходов на устранение недостатков товара.

2. В случае существенного нарушения требований к качеству товара (неустранимые недостатки, а также недостатки, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения и другие недостатки подобного характера) покупатель вправе по своему выбору:

1) отказаться от исполнения договора купли-продажи и требовать возврата уплаченной за товар суммы;

2) требовать замены товара ненадлежащего качества товаром, по качеству соответствующему договору.

3. Требования об устранении недостатков или о замене товара, указанные в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, могут быть предъявлены покупателем, если иное не вытекает из характера товара или существа обязательства.

4. В случае ненадлежащего качества части товаров, входящих в комплект (статья 495), покупатель вправе осуществить в отношении этой части товаров права, предусмотренные пунктами 1 и 2 настоящей статьи.

5. Правила, предусмотренные настоящей статьей, применяются, если настоящим Кодексом или другим законом не предусмотрено иное.

Статья 492. Недостатки товара, за которые несет ответственность продавец

1. Продавец несет ответственность за недостатки товара, если покупатель докажет, что недостатки товара возникли до момента его передачи покупателю или по причинам, возникшим до этого момента.

2. Продавец несет ответственность за недостатки товара, переданного с гарантией качества, если не докажет, что недостатки товара возникли после его передачи покупателю — вследствие нарушения покупателем правил пользования товаром или его хранения, или действий третьих лиц, или непреодолимой силы.

Статья 493. Сроки обнаружения недостатков переданного товара

1. Покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками товара, при условии, что они обнаружены в сроки, установленные настоящей статьей, если иное не установлено законом или договором купли-продажи.

2. Если на товар не установлен гарантийный срок или срок годности, покупатель может предъявить связанные с недостатками товара требования при условии, что недостатки проданного товара были обнаружены в разумный срок

после передачи товара — в течение не менее чем двух лет или более длительного срока, если такой срок установлен законом или договором купли-продажи. Срок для выявления недостатков товара, подлежащего перевозке или отправке по почте, исчисляется со дня доставки товара в место его назначения.

3. Если на товар установлен гарантийный срок, покупатель вправе предъявить связанные с недостатками товара требования, если недостатки обнаружены в течение гарантийного срока.

4. В случае, когда на комплектующий элемент товара в договоре купли-продажи установлен гарантийный срок меньшей продолжительности, чем на основной товар, покупатель вправе предъявить связанные с недостатками комплектующего элемента требования в течение гарантийного срока на основной товар.

5. Если на комплектующий элемент в договоре установлен гарантийный срок большей продолжительности, чем на основной товар, покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками комплектующего товара, если недостатки комплектующего элемента обнаружены в течение гарантийного срока на него, независимо от истечения гарантийного срока на основной товар.

6. В отношении товара, на который установлен срок годности, покупатель вправе предъявить требования, связанные с недостатками товара, если они обнаружены в течение срока годности товара.

7. В случаях, когда предусмотренный договором гарантийный срок составляет менее двух лет, а недостатки товара обнаружены покупателем по истечении гарантийного срока, но в пределах двух лет со дня передачи товара покупателю, продавец несет ответственность, если покупатель докажет, что недостатки товара возникли до момента передачи товара покупателю или по причинам, возникшим до этого момента.

Статья 494. Комплектность товара

1. Продавец обязан передать покупателю товар, соответствующий условиям договора купли-продажи о комплектности.

2. В случае, когда договором купли-продажи не определена комплектность товара, продавец обязан передать покупателю товар, комплектность которого определяется обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Статья 495. Комплект товаров

1. Если договором купли-продажи предусмотрена обязанность продавца передать покупателю определенный набор товаров в комплекте (комплект товаров), обязательство считается исполненным с момента передачи всех товаров, включенных в комплект.

2. Продавец обязан одновременно передать покупателю все товары, входящие в комплект, если иное не предусмотрено договором купли-продажи и не вытекает из существа обязательства.

Статья 496. Последствия передачи некомплектного товара

1. В случае передачи некомплектного товара (статья 494) покупатель вправе по своему выбору требовать от продавца:

1) соразмерного уменьшения цены товара;

2) укомплектования товара в разумный срок.

2. Если продавец в разумный срок не выполнил требования покупателя об укомплектовании товара, покупатель вправе по своему выбору:

1) требовать замены некомплектного товара на комплектный товар;

2) отказаться от исполнения договора купли-продажи и требовать возврата уплаченной суммы.

3. Последствия, предусмотренные пунктами 1 и 2 настоящей статьи, применяются также в случае нарушения продавцом обязанности передать покупателю комплект товаров (статья 495), если иное не предусмотрено договором купли-продажи и не вытекает из существа обязательства.

Статья 497. Тара и упаковка

1. Если иное не предусмотрено договором купли-продажи и не вытекает из существа обязательства, продавец обязан передать покупателю товар в таре и (или) упаковке, за исключением товара, который по своему характеру не требует затаривания и (или) упаковки.

2. Если договором купли-продажи не установлены требования к таре и упаковке, то товар должен быть затарен и (или) упакован обычным для такого товара способом, а при отсутствии такового – способом, обеспечивающим сохранность товаров такого рода при обычных условиях.

3. Если в установленном законом порядке предусмотрены обязательные требования к таре и (или) упаковке, то продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязан передать покупателю товар в таре и (или) упаковке, соответствующих этим требованиям.

Статья 498. Последствия передачи товара без тары и (или) упаковки или в ненадлежащей таре и (или) упаковке

1. В случаях, когда подлежащий затариванию и (или) упаковке товар передается покупателю без тары и (или) упаковки или в ненадлежащей таре и (или) упаковке, покупатель вправе требовать от продавца затарить и (или)

упаковать товар либо заменить ненадлежащую тару и (или) упаковку, если иное не вытекает из договора, существа обязательства или характера товара.

2. В случаях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, покупатель вправе вместо предъявления продавцу требований, указанных в этом пункте, предъявить к нему требования, вытекающие из передачи товара ненадлежащего качества (статья 491).

Статья 499. Уведомление продавца о ненадлежащем исполнении договора купли-продажи

1. Покупатель обязан уведомить продавца о нарушении условий договора купли-продажи о количестве, ассортименте, качестве, комплектности, таре и (или) упаковке товара в срок, предусмотренный законом, иными правовыми актами или договором, а если такой срок не установлен — в разумный срок после того, как нарушение соответствующего условия договора должно было быть обнаружено, исходя из характера и назначения товара.

2. В случае невыполнения правила, предусмотренного пунктом 1 настоящей статьи, продавец вправе полностью или частично отказаться от удовлетворения требований покупателя о восполнении недостающего количества товара, замене товара, не соответствующего условиям договора купли-продажи о качестве или ассортименте, устранении недостатков товара, укомплектовании товара или замене некомплектного товара комплектным, о затаривании и (или) упаковке товара либо замене ненадлежащей тары и (или) упаковки товара, если докажет, что невыполнение этого правила покупателем повлекло невозможность удовлетворить его требования или влечет для продавца несоизмеримые расходы по сравнению с теми, которые он понес бы, если бы был своевременно уведомлен о нарушении договора.

3. Если продавец знал или должен был знать, что переданные покупателю товары не соответствуют условиям договора купли-продажи, он не вправе ссылаться на положения, предусмотренные пунктами 1 и 2 настоящей статьи.

Статья 500. Обязанность покупателя принять товар

1. Покупатель обязан принять переданный ему товар, за исключением случаев, когда он вправе требовать замены товара или отказаться от исполнения договора купли-продажи.

2. Покупатель обязан совершить действия, которые в соответствии с обычно предъявляемыми требованиями необходимы с его стороны для обеспечения передачи и получения соответствующего товара, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором купли-продажи.

3. В случаях, когда покупатель в нарушение закона, иных правовых актов или договора купли-продажи не принимает товар или отказывается его принять, продавец вправе требовать от покупателя принять товар или отказаться от исполнения договора.

Статья 501. Цена товара

1. Покупатель обязан оплатить товар по цене, предусмотренной договором купли-продажи, или, если она договором не предусмотрена и не может быть определена исходя из его условий — по цене, определяемой в соответствии с пунктом 3 статьи 440 настоящего Кодекса, а также совершить за свой счет действия, которые в соответствии с законом, иными правовыми актами, договором или обычно предъявляемыми требованиями необходимы для осуществления платежа.

2. Если цена установлена исходя из веса товара, она определяется по чистому весу (нетто) товара, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

3. Если договор купли-продажи предусматривает, что цена товара подлежит изменению исходя из показателей, обусловливающих цену товара (себестоимость, затраты и т. п.), но при этом не определен способ пересмотра цены, цена определяется исходя из соотношения этих показателей на момент заключения договора и на момент передачи товара. При просрочке продавцом обязанности передать товар цена определяется исходя из соотношения этих показателей на момент заключения договора и на момент передачи товара, предусмотренный договором, а если он договором не предусмотрен — в соответствии со статьей 352 настоящего Кодекса.

Правила, предусмотренные настоящим пунктом, применяются, если иное не установлено настоящим Кодексом, другими законами, правовыми актами или договором и не вытекает из существа обязательства.

Статья 502. Оплата товара

1. Покупатель обязан оплатить товар непосредственно до или после передачи ему продавцом товара, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором купли-продажи и не вытекает из существа обязательства.

2. Покупатель обязан уплатить продавцу цену переданного товара полностью, если договором купли-продажи не предусмотрена рассрочка оплаты товара (оплата по частям).

3. Если покупатель своевременно не оплачивает переданный в соответствии с договором купли-продажи товар, продавец вправе требовать оплаты товара и уплаты процентов в соответствии со статьей 411 настоящего Кодекса.

4. Если покупатель в нарушение договора купли-продажи отказывается принять и оплатить товар, продавец вправе по своему выбору требовать оплаты товара или отказаться от исполнения договора.

5. Если продавец в соответствии с договором купли-продажи обязан передать покупателю не только товары, которые покупателем не оплачены, но и другие товары, продавец вправе не передавать эти товары до полной оплаты всех ранее переданных товаров, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором.

Статья 503. Предварительная оплата товара

1. В случаях, когда договором купли-продажи предусмотрена обязанность покупателя оплатить товар полностью или частично до получения товара от продавца (предварительная оплата), покупатель обязан произвести оплату в срок, предусмотренный договором, а если такой срок договором не предусмотрен — в срок, определенный в соответствии со статьей 352 настоящего Кодекса.

2. В случае невыполнения покупателем обязанности предварительно оплатить товар применяются правила, предусмотренные статьей 367 настоящего Кодекса.

3. В случае, когда продавец, получивший сумму предварительной оплаты, не выполняет обязанность по передаче товара в установленный срок (статья 473), покупатель вправе требовать передачи оплаченного товара или возврата суммы предварительной оплаты за товар.

4. В случае, когда продавец не выполняет обязанность по передаче предварительно оплаченного товара и иное не предусмотрено договором купли-продажи, на сумму предварительной оплаты в соответствии со статьей 411 настоящего Кодекса подлежат уплате проценты — со дня передачи товара по договору до дня передачи товара покупателю или возврата ему предварительно уплаченной им суммы. Договором может быть предусмотрена

обязанность продавца уплачивать проценты на сумму предварительной оплаты со дня получения этой суммы от покупателя.

Статья 504. Оплата товара, проданного в кредит

1. В случае, когда договором купли-продажи предусмотрена оплата товара через определенное время после его передачи покупателю (продажа товара в кредит), покупатель обязан произвести оплату в срок, предусмотренный договором, а если подобный срок договором не предусмотрен — в срок, определенный в соответствии со статьей 352 настоящего Кодекса.

2. Продажа товаров в кредит производится по ценам, действующим на день продажи. Последующее изменение цен на проданные в кредит товары не влечет за собой перерасчета, если иное не предусмотрено договором.

3. В случае невыполнения продавцом обязанности по передаче товара применяются правила, предусмотренные статьей 367 настоящего Кодекса.

4. В случае, когда покупатель, получивший товар, не производит его оплату в установленный договором купли-продажи срок, продавец вправе требовать оплаты переданного товара или возврата неоплаченного товара.

5. Если покупатель не производит оплату переданного товара в установленный договором срок и иное не предусмотрено настоящим Кодексом или договором купли-продажи, на просроченную сумму подлежат уплате проценты в соответствии со статьей 411 настоящего Кодекса со дня, когда по договору товар должен был быть оплачен, до дня оплаты товара покупателем.

Договором может быть предусмотрена обязанность покупателя уплачивать проценты на сумму, соответствующую цене товара, начиная со дня передачи товара продавцом.

6. С момента передачи товара покупателю и до его оплаты товар, проданный в кредит, признается находящимся в залоге у продавца для

обеспечения исполнения покупателем его обязательства по оплате товара, если иное не предусмотрено договором купли-продажи.

Статья 505. Оплата товара в рассрочку

1. Договором о продаже товара в кредит может быть предусмотрено право покупателя на оплату товара в рассрочку.

Договор о продаже товара в кредит с условием о рассрочке платежа считается заключенным, если в нем наряду с другими существенными условиями договора купли-продажи указаны цена товара, порядок, сроки и размеры платежей.

2. К договору о продаже товара в кредит с условием о рассрочке платежа применяются правила, предусмотренные пунктами 2-6 статьи 504 настоящего Кодекса.

Статья 506. Страхование товара

1. Договором купли-продажи может быть предусмотрена обязанность продавца или покупателя страховать товар.

2. Если сторона, обязанная страховать товар, не осуществляет страхование в соответствии с условиями договора, другая сторона вправе застраховать товар и потребовать от обязанной стороны возмещения расходов на страхование или отказаться от исполнения договора.

Статья 507. Сохранение права собственности за продавцом

1. Покупатель становится собственником товара с момента оплаты товара, если иное не предусмотрено договором.

2. Если договором купли-продажи предусмотрено, что право собственности на переданный покупателю товар сохраняется за продавцом до

оплаты товара, покупатель не вправе до перехода к нему права собственности отчуждать товар или распоряжаться им иным образом, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из назначения и свойств товара.

3. В случае, когда в срок, предусмотренный договором, переданный товар не будет оплачен, продавец вправе требовать от покупателя возвратить ему товар, если иное не предусмотрено договором.

§ 2. РОЗНИЧНАЯ КУПЛЯ-ПРОДАЖА

Статья 508. Договор розничной купли-продажи

1. По договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

2. Договор розничной купли-продажи является публичным договором (статья 442).

3. К отношениям по договору розничной купли-продажи с участием покупателя-гражданина, не урегулированным настоящим Кодексом, применяются законы о защите прав потребителей и иные правовые акты, принятые на их основании.

Статья 509. Форма договора розничной купли-продажи

Договор розничной купли-продажи считается заключенным в надлежащей форме с момента выдачи продавцом покупателю кассового, товарного чека или иного документа, подтверждающего оплату товара, если иное не предусмотрено

законом или договором розничной купли-продажи, в том числе условиями стандартных форм, к которым присоединяется покупатель (статья 444).

Статья 510. Публичная оферта товара

1. Предложение товара в его рекламе, каталогах и описаниях товаров, обращенных к неопределенному кругу лиц, признается публичной офертой (пункт 2 статьи 453), если оно содержит все существенные условия договора розничной купли-продажи.

2. Выставление в месте продажи (на прилавках, в витринах и т. п.) товаров, демонстрация их образцов или предоставление сведений о продаваемых товарах (описаний, каталогов, фотоснимков товаров и т. п.) в месте их продажи считается публичной офертой, независимо от того, указана ли цена и другие существенные условия договора розничной купли-продажи, за исключением случая, когда продавец четко установил, что соответствующие товары не предназначены для продажи.

Статья 511. Предоставление информации о товаре

1. Продавец обязан предоставить покупателю необходимую и достоверную информацию о предлагаемом товаре, способы представления и содержание которой должны соответствовать требованиям, установленным законом, иными правовыми актами и обычно предъявляемым в розничной торговле.

2. Покупатель вправе до заключения договора розничной купли-продажи осмотреть товар, требовать проведения в его присутствии проверки свойств или демонстрации использования товара, если это не исключается характером товара и не противоречит правилам, принятым в розничной торговле.

3. Если покупателю не предоставлена возможность незамедлительно получить в месте продажи информацию о товаре, установленную в пунктах 1 и 2

настоящей статьи, он вправе требовать от продавца возмещения убытков, вызванных необоснованным уклонением от заключения договора розничной купли-продажи, а если договор заключен — в разумный срок отказаться от исполнения договора, требовать возврата уплаченной за товар суммы и возмещения убытков.

4. Продавец, не предоставивший покупателю возможность получить соответствующую информацию о товаре, несет ответственность также за недостатки товара, возникшие после его передачи покупателю, если покупатель докажет, что они возникли в связи с отсутствием такой информации.

Статья 512. Продажа товара с условием о его принятии покупателем в определенный срок

1. Договор розничной купли-продажи может быть заключен с условием о принятии покупателем товара в определенный срок, установленный договором, в течение которого этот товар не может быть продан другому покупателю.

2. Неявка покупателя или несовершение иных необходимых действий для принятия товара в установленный договором срок считается отказом покупателя от исполнения договора, если иное не предусмотрено договором.

3. Дополнительные расходы продавца на обеспечение передачи товара покупателю в установленный договором срок включаются в цену товара, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором.

Статья 513. Продажа товаров по образцам

1. Договор розничной купли-продажи может быть заключен на основании ознакомления покупателя с образцом товара (его описанием, каталогом товаров и т. п.), предложенным продавцом.

2. Договор розничной купли-продажи товара по образцу считается исполненным с момента доставки товара в место, указанное в договоре, а если место передачи товара договором не определено — с момента доставки товара по месту жительства покупателя-гражданина или месту нахождения покупателя-юридического лица, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором.

3. Покупатель до передачи товара вправе отказаться от исполнения договора розничной купли-продажи при условии возмещения продавцу необходимых расходов, понесенных в связи с совершением действий по исполнению договора.

Статья 514. Продажа товаров с использованием автоматов

1. В случаях, когда продажа товаров производится с использованием автоматов, владелец автоматов обязан довести до покупателей информацию о продавце товаров — путем помещения на автомате или предоставления покупателям иным способом сведений о наименовании (фирменном наименовании) продавца, месте его нахождения, а также о действиях, которые должен совершить покупатель для приобретения товара.

2. Договор розничной купли-продажи с использованием автоматов считается заключенным с момента совершения покупателем действий, необходимых для приобретения товара.

3. Если покупателю не предоставляется оплаченный товар, продавец обязан по требованию покупателя незамедлительно предоставить покупателю товар или возвратить уплаченную им сумму.

4. В случаях, когда автомат используется для размена денег, приобретения знаков оплаты или обмена валюты, применяются правила о розничной купле-продаже, если иное не вытекает из существа обязательства.

Статья 515. Продажа товара с условием его доставки покупателю

1. В случае, когда договор розничной купли-продажи заключен с условием доставки товара покупателю, продавец обязан в установленный договором срок доставить товар в место, указанное покупателем, а если место доставки товара покупателем не указано — по месту жительства покупателя-гражданина или месту нахождения покупателя-юридического лица.

2. Договор розничной купли-продажи считается исполненным с момента вручения товара покупателю, а при его отсутствии — лицу, предъявившему квитанцию или иной документ, свидетельствующий о доставке товара, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором либо не вытекает из существа обязательства.

3. Если договором не определено время доставки товара для вручения его покупателю, товар должен быть доставлен в разумный срок после получения требования покупателя.

Статья 516. Оплата товара

1. Покупатель обязан оплатить товар по цене, объявленной продавцом в момент заключения договора розничной купли-продажи, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не вытекает из существа обязательства.

2. В случае, когда договором розничной купли-продажи предусмотрена предварительная оплата товара (статья 503), предварительная неоплата покупателем товара в установленный договором срок признается отказом покупателя от исполнения договора, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

3. К договорам розничной купли-продажи товаров в кредит, в том числе с условием оплаты покупателем товаров в рассрочку, не применимы правила, предусмотренные пунктом 5 статьи 504 настоящего Кодекса.

4. Покупатель вправе оплатить товар в любое время в пределах установленного договором периода рассрочки оплаты товара.

Статья 517. Право покупателя на замену или возврат непродовольственных товаров надлежащего качества

(заголовок отредактирован в соответствии с НО-115-N от 17 июня 2016 года)

1. Покупатель имеет право в течение 14 дней с момента передачи ему непродовольственных товаров надлежащего качества, если продавец не объявил более длительного срока, возвратить или заменить купленный товар в месте его покупки или иных местах, объявленных продавцом, на товар иного размера, формы, цвета или аналогичной комплектации, произведя с продавцом необходимый перерасчет в случае разницы в цене.

2. Требование покупателя о возврате или замене товара удовлетворяется, если товар не был использован, сохранены его потребительские свойства и имеются доказательства приобретения товара именно у этого продавца.

3. Перечень товаров, которые по основаниям, установленным настоящей статьей, не могут быть возвращены или заменены, определяется законом или в порядке, установленном Правительством Республики Армения.

4. С целью возврата или замены непродовольственных товаров надлежащего качества расходы, связанные с доставкой к месту нахождения продавца, осуществляются за счет покупателя, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

(статья 517 отредактирована в соответствии с НО-115-N от 17 июня 2016 года)

Статья 518. Права покупателя при продаже ему товара ненадлежащего качества

1. Покупатель, которому продан товар ненадлежащего качества, если его недостатки не были оговорены продавцом, вправе по своему выбору требовать:

1) замены некачественного товара товаром надлежащего качества;

2) соразмерного уменьшения цены товара;

3) незамедлительного и безвозмездного устранения недостатков товара;

4) возмещения расходов на устранение недостатков товара.

Покупатель вправе требовать замены технически сложного или дорогостоящего товара только в случае существенного нарушения требований к его качеству (пункт 2 статьи 491).

2. В случае обнаружения недостатков товара, свойства которого не позволяют устранить их (продовольственные товары, товары бытовой химии и т. п.), покупатель вправе по своему выбору требовать замены такого товара товаром надлежащего качества или соразмерного уменьшения цены.

3. Вместо предъявления предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящей статьи требований покупатель вправе отказаться от исполнения договора розничной купли-продажи и требовать возврата уплаченной за товар суммы. При этом покупатель по требованию продавца и за его счет должен возвратить полученный товар ненадлежащего качества.

4. При возврате покупателю уплаченной за товар суммы продавец не вправе удерживать из нее сумму, на которую понизилась стоимость товара из-за полного или частичного использования товара, потери им товарного вида или

других подобных обстоятельств, а также расходы, произведенные им в связи с возвратом товара ненадлежащего качества.

(статья 518 дополнена в соответствии с НО-115 от 17 июня 2016 года)

Статья 519. Возмещение разницы в цене при замене товара, уменьшении его цены и возврате товара ненадлежащего качества

1. При замене некачественного товара, не соответствующего договору розничной купли-продажи, на товар надлежащего качества продавец не вправе требовать возмещения разницы между ценой товара, предусмотренной договором, и ценой товара, существующей в момент замены товара или вынесения судом решения о замене товара.

2. При замене некачественного товара на аналогичный, но иной по размеру, форме, виду или другим признакам товар надлежащего качества подлежит возмещению разница между ценой заменяемого товара и ценой товара, передаваемого взамен товара ненадлежащего качества.

Если требование покупателя не удовлетворено продавцом, цена заменяемого товара и цена товара, передаваемого взамен его, определяются по ценам на день вынесения судом решения о замене товара.

3. В случае наличия требования о соразмерном уменьшении цены товара в расчет принимается цена товара на день предъявления требования об уценке, а если требование покупателя добровольно не удовлетворено — на день вынесения судом решения о соразмерном уменьшении цены.

4. При возврате продавцу товара ненадлежащего качества покупатель вправе требовать возмещения разницы между ценой товара, установленной договором розничной купли-продажи, и ценой соответствующего товара на

момент добровольного удовлетворения его требования, а если его требование добровольно не удовлетворено — на день вынесения судом решения.

Статья 520. Ответственность продавца и исполнение обязательства в натуре

В случае неисполнения продавцом обязательства по договору розничной купли-продажи возмещение убытков и уплата неустойки не освобождают продавца от исполнения обязательства в натуре.

§ 3. ПОСТАВКА ТОВАРОВ

Статья 521. Договор поставки

1. По договору поставки поставщик-продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется передать в условленный срок (сроки) производимые или закупаемые им товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и иным подобным использованием.

2. Договор поставки заключается в письменной форме.

Статья 522. Урегулирование разногласий, возникших при заключении договора поставки

1. Если при заключении договора поставки между сторонами возникли разногласия по отдельным условиям договора, сторона, предложившая заключить договор и получившая от другой стороны предложение о согласовании этих условий, обязана в течение тридцати дней со дня получения этого предложения

принять меры по согласованию соответствующих условий договора или письменно уведомить другую сторону об отказе от его заключения, если иной срок не установлен законом или не согласован сторонами.

2. Сторона, получившая предложения по соответствующим условиям договора, но не принявшая мер по согласованию условий договора и не уведомившая другую сторону об отказе от заключения договора в срок, предусмотренный пунктом 1 настоящей статьи, обязана возместить убытки, вызванные уклонением от согласования условий договора.

Статья 523. Этапы поставки товаров

1. В случае, когда сторонами предусмотрена поставка товаров в течение срока действия договора поставки отдельными партиями и сроки поставки отдельных партий (этапы поставки) в нем не определены, то товары должны поставляться равномерными партиями помесячно, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов, существа обязательства или обычаев делового оборота.

2. Наряду с определением этапов поставки в договоре поставки может быть установлен график поставки товаров (декадный, суточный, часовой и т. п.).

3. Досрочная поставка товаров может производиться с согласия покупателя.

Товары, поставленные досрочно и принятые покупателем, засчитываются в счет количества товаров, подлежащих поставке на следующем этапе.

Статья 524. Порядок поставки товаров

1. Поставка товаров осуществляется поставщиком путем отгрузки (передачи) товаров покупателю, являющемуся другой стороной договора поставки, или лицу, указанному в договоре в качестве получателя.

2. В случае, когда договором поставки предусмотрено право покупателя давать поставщику указания об отгрузке (передаче) товаров получателям (отгрузочная разнарядка), передача товаров осуществляется поставщиком получателям, указанным в отгрузочной разнарядке.

3. Содержание отгрузочной разнарядки и срок ее направления покупателем поставщику устанавливаются договором. Если срок направления отгрузочной разнарядки договором не предусмотрен, она должна быть направлена поставщику не позднее чем за тридцать дней до наступления периода поставки.

4. Непредставление в установленный срок покупателем отгрузочной разнарядки поставщику дает последнему право отказаться от исполнения договора поставки или требовать от покупателя оплаты товаров. Поставщик вправе также требовать возмещения убытков, причиненных в связи с непредставлением отгрузочной разнарядки.

Статья 525. Доставка товаров

1. Доставка товаров осуществляется поставщиком транспортом, предусмотренным договором поставки, и на установленных договором условиях.

2. В случаях, когда в договоре не определено, каким видом транспорта или на каких условиях осуществляется доставка товаров, право выбора вида транспорта или определения условий доставки товаров принадлежит поставщику, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов, существа обязательства или обычаев делового оборота.

3. Договором поставки может быть предусмотрено право получения товаров покупателем (получателем) в месте нахождения поставщика (выборка товаров).

Если срок выборки товаров не предусмотрен договором, выборка товаров покупателем (получателем) должна производиться в разумный срок после получения уведомления поставщика о готовности товаров.

Статья 526. Восполнение недопоставки товаров

1. Поставщик, допустивший недопоставку товаров в отдельный период поставки, обязан восполнить недопоставленное количество товаров в следующий период (периоды) в пределах срока действия договора, если иное не предусмотрено договором.

2. В случае, когда товары отгружаются поставщиком нескольким получателям, указанным в договоре или отгрузочной разнарядке покупателя, товары, поставленные одному получателю сверх количества, предусмотренного в договоре или отгрузочной разнарядке, не покрывают недопоставку другим получателям, если иное не предусмотрено договором.

3. Покупатель вправе, уведомив поставщика, отказаться от принятия товаров, поставка которых просрочена, если в договоре не предусмотрено иное. Покупатель обязан принять и оплатить товары, поставленные до получения уведомления поставщиком.

Статья 527. Ассортимент товаров при восполнении недопоставки

1. Ассортимент товаров, недопоставка которых подлежит восполнению, определяется соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения поставщик обязан восполнить недопоставленное количество товаров в ассортименте, установленном для того этапа, в который допущена недопоставка.

2. Поставка товаров одного наименования в большем количестве, чем предусмотрено договором, не покрывает недопоставку товаров другого

наименования, входящих в тот же ассортимент, и недопоставка подлежит восполнению, за исключением случая, когда такая поставка произведена с предварительного письменного согласия покупателя.

Статья 528. Принятие товаров покупателем

1. Покупатель (получатель) обязан совершить все необходимые действия, обеспечивающие принятие товаров, поставленных в соответствии с договором.

2. Принятые покупателем (получателем) товары должны быть им осмотрены в срок, установленный законом, иными правовыми актами, договором или обычаями делового оборота.

Покупатель (получатель) обязан в этот же срок проверить количество и качество принятых товаров в порядке, установленном законом, иными правовыми актами, договором или обычаями делового оборота и о выявленных несоответствиях или недостатках незамедлительно письменно уведомить поставщика.

3. В случае получения поставленных товаров от транспортной организации покупатель (получатель) обязан проверить соответствие товаров сведениям, указанным в транспортных и сопроводительных документах, а также соблюдать правила, предусмотренные законами и иными правовыми актами, регулирующими деятельность транспорта.

Статья 529. Ответственное хранение товара, не принятого покупателем

1. Когда покупатель (получатель) в соответствии с законом, иными правовыми актами или договором отказывается от переданного поставщиком товара, он обязан обеспечить сохранность этого товара (ответственное хранение) и незамедлительно уведомить поставщика.

2. Поставщик обязан вывезти товар, принятый покупателем (получателем) на ответственное хранение, или распорядиться им в разумный срок.

Если поставщик в этот срок не распорядится товаром, покупатель вправе реализовать товар или возвратить его поставщику.

3. Необходимые расходы, понесенные покупателем в связи с принятием товара на ответственное хранение, реализацией товара или его возвратом продавцу, возмещаются поставщиком.

При этом выручка от реализации товара передается поставщику за вычетом причитающегося покупателю.

4. В случаях, когда покупатель без установленных законом, иными правовыми актами или договором оснований не принимает товар от поставщика или отказывается от его принятия, поставщик вправе требовать от покупателя оплаты товара.

Статья 530. Выборка товаров

1. Если договором предусмотрено право выборки товаров покупателем (получателем) в месте нахождения поставщика (пункт 3 статьи 525), покупатель обязан осуществить осмотр товаров в месте их передачи, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не вытекает из существа обязательства.

2. Невыборка покупателем (получателем) товаров в установленный договором срок, а при его отсутствии — в разумный срок после получения уведомления поставщика о готовности товаров — дает поставщику право отказаться от исполнения договора или требовать от покупателя оплаты товаров.

Статья 531. Расчеты за поставляемые товары

1. Покупатель оплачивает поставляемые товары с соблюдением порядка и формы расчетов, предусмотренных договором. Если соглашением сторон порядок и форма расчетов не определены, расчеты осуществляются по платежным поручениям.

2. Если договором предусмотрено, что оплата товаров осуществляется получателем (плательщиком), а последний безосновательно отказался от оплаты либо не оплатил товары в предусмотренный договором срок, поставщик вправе требовать от покупателя оплаты поставленных товаров.

3. В случае, когда в договоре предусмотрена поставка входящих в комплект товаров отдельными частями, оплата товаров покупателем производится после отгрузки (выборки) последней части, входящей в комплект, если иное не предусмотрено договором.

Статья 532. Тара и упаковка

1. Покупатель (получатель) обязан возвратить поставщику многооборотную тару и средства пакетирования, в которых поступил товар, в порядке и сроки, установленные законом, иными правовыми актами, принятыми в соответствии с ними обязательными правилами, если иное не предусмотрено договором.

2. Прочая тара, а также упаковка товара подлежат возврату поставщику лишь в случаях, предусмотренных договором.

Статья 533. Последствия поставки товаров ненадлежащего качества

1. Покупатель (получатель), которому поставлены товары ненадлежащего качества, вправе предъявить поставщику требования, предусмотренные статьей 491 настоящего Кодекса.

2. Покупатель (получатель), осуществляющий продажу поставленных ему товаров в розницу, вправе требовать замены в разумный срок товаров ненадлежащего качества, возвращенных потребителем, если иное не предусмотрено договором.

Статья 534. Последствия поставки некомплектных товаров

1. Покупатель (получатель), которому поставлены товары с нарушением условий договора, требований закона, иных правовых актов или обычно предъявляемых требований к комплектности товаров, вправе предъявить поставщику требования, предусмотренные статьей 496 настоящего Кодекса.

2. Покупатель (получатель), осуществляющий продажу товаров в розницу, вправе требовать замены в разумный срок возвращенных потребителем некомплектных товаров комплектными, если иное не предусмотрено договором поставки.

Статья 535. Права покупателя в случае недопоставки товаров, невыполнения требований об устранении недостатков товаров или о доукомплектовании товаров

1. Если поставщик не поставил предусмотренное договором количество товаров или не выполнил требований покупателя о замене недоброкачественных товаров или о доукомплектовании товаров в установленный срок, покупатель вправе приобрести непоставленные товары у других лиц — с отнесением на счет поставщика всех необходимых и разумных расходов на их приобретение.

2. Исчисление расходов покупателя на приобретение товаров у других лиц в случаях их недопоставки поставщиком или невыполнения требований покупателя об устранении недостатков товаров или о доукомплектовании товаров

производится по правилам, установленным пунктом 1 статьи 539 настоящего Кодекса.

3. Покупатель (получатель) вправе отказаться от оплаты товаров ненадлежащего качества и некомплектных товаров, а если такие товары оплачены — требовать возврата уплаченной суммы — до устранения недостатков и доукомплектования товаров или их замены.

Статья 536. Неустойка за недопоставку или просрочку поставки товаров

Установленная законом или договором неустойка за недопоставку или просрочку поставки товаров взыскивается с поставщика до фактического исполнения обязательства в пределах его обязанности восполнить недопоставленное количество товаров в последующих этапах поставки, если иной порядок уплаты неустойки не установлен законом или договором.

Статья 537. Погашение однородных обязательств по нескольким договорам поставки

1. В случаях, когда поставка одноименных товаров осуществляется поставщиком покупателю одновременно по нескольким договорам и количества поставленных товаров недостаточно для погашения обязательств поставщика по всем договорам, поставленные товары должны засчитываться в счет исполнения договора, указанного поставщиком при осуществлении поставки или непосредственно после поставки.

2. Если покупатель оплатил поставщику одноименные товары, полученные по нескольким договорам, и суммы оплаты недостаточно для погашения обязательств покупателя по всем договорам, уплаченная сумма должна засчитываться в счет исполнения договора, указанного покупателем.

3. Если поставщик или покупатель не воспользовались правами, предоставленными им соответственно пунктами 1 и 2 настоящей статьи, исполнение обязательства засчитывается в погашение обязательства, предусмотренного договором, срок исполнения которого истек ранее. Если срок исполнения обязательств по нескольким договорам наступил одновременно, исполнение засчитывается пропорционально в погашение обязательств, предусмотренных по всем договорам.

Статья 538. Одностороннее изменение или односторонний отказ от исполнения договора поставки

1. Одностороннее изменение или односторонний отказ от исполнения договора поставки (полностью или частично) допускаются в случае существенного нарушения договора одной из сторон (пункт 2 статьи 466).

2. Нарушение договора поставщиком считается существенным, если:

1) поставлены товары ненадлежащего качества, недостатки которых не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок;

2) неоднократно нарушены сроки поставки товаров.

3. Нарушение договора покупателем считается существенным, если:

1) неоднократно нарушены сроки оплаты товаров;

2) допущена неоднократная невыборка товаров.

4. Соглашением сторон могут быть предусмотрены иные основания для одностороннего изменения или одностороннего отказа от исполнения договора поставки.

5. Договор поставки считается измененным или расторгнутым с момента получения одной стороной уведомления другой стороны об этом, если иной срок

изменения или расторжения договора не предусмотрен в уведомлении или не установлен соглашением сторон.

Статья 539. Исчисление убытков при расторжении договора

1. Если в разумный срок после расторжения договора вследствие нарушения обязательства продавцом покупатель купил у другого лица по более высокой, но разумной цене товар взамен предусмотренного договором, покупатель может предъявить продавцу требование о возмещении убытков в размере разницы между установленной в договоре ценой и ценой по заключенной взамен сделке.

2. Если в разумный срок после расторжения договора вследствие нарушения обязательства покупателем продавец продал товар другому лицу по более низкой чем предусмотренная договором, но разумной цене, продавец может предъявить покупателю требование о возмещении убытков в размере разницы между установленной в договоре ценой и ценой заключенной взамен сделки.

3. В случае, когда после расторжения договора по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 настоящей статьи, не заключена сделка взамен расторгнутого договора, и на данный товар имеется текущая цена, сторона может предъявить требование о возмещении убытков в размере разницы между ценой, установленной в договоре, и текущей ценой на момент расторжения договора.

4. Текущей ценой считается цена, обычно взимавшаяся при сравнимых обстоятельствах за аналогичный товар в месте, где должна была быть осуществлена передача товара. Если в этом месте текущая цена отсутствует, может быть использована текущая цена, применявшаяся в другом месте, которая может служить разумной заменой, с учетом разницы в расходах по транспортировке.

5. Удовлетворение требований, предусмотренных пунктами 1-4 настоящей статьи, не освобождает сторону, не исполнившую или ненадлежаще исполнившую обязательство, от возмещения иных убытков, причиненных другой стороне.

§ 4. ПОСТАВКА ТОВАРОВ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД

Статья 540. Основания поставки товаров для государственных нужд

1. Поставка товаров для государственных нужд осуществляется на основании государственного договора на поставку товаров для государственных нужд (далее — государственный договор), а также заключаемых в соответствии с ним договоров поставки товаров для государственных нужд. Государственными нуждами признаются потребности Республики Армения, оплачиваемые за счет средств государственного бюджета и определяемые в установленном законом порядке.

2. К отношениям по поставке товаров для государственных нужд применяются правила о договоре поставки (статьи 521-538), если иное не предусмотрено правилами настоящего параграфа.

К отношениям по поставке товаров для государственных нужд по части, не урегулированной настоящим параграфом, применяются законы о поставке товаров для государственных нужд.

Статья 541. Государственный договор

Поставщик (исполнитель) обязуется передавать товары по государственному договору государственному заказчику либо по его указанию иному лицу, а государственный заказчик обязуется оплачивать поставленные товары.

Статья 542. Основания для заключения государственного договора

1. Государственный договор заключается на основании заказа государственного заказчика на поставку товаров для государственных нужд.

2. Заказ на поставку товаров для государственных нужд распределяется по конкурсу, если иное не предусмотрено законами о поставке товаров для государственных нужд.

3. Заключение государственного договора с победившим в конкурсе поставщиком (исполнителем) является обязательным для государственного заказчика.

4. Заключение государственного договора для поставщика (исполнителя) является обязательным только в случаях, установленных законом, при условии, что государственный заказчик возместит все причиненные поставщику (исполнителю) убытки в связи с исполнением государственного договора.

Статья 543. Порядок заключения государственного договора

1. Государственный договор должен быть заключен не позднее чем в двадцатидневный срок после проведения конкурса.

2. Если сторона, для которой заключение государственного договора является обязательным, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о принуждении этой стороны заключить государственный договор.

Статья 544. Заключение государственного договора

1. Если государственным договором предусматривается, что поставка товаров для государственных нужд осуществляется поставщиком (исполнителем)

определенному государственным заказчиком покупателю, государственный заказчик не позднее чем в тридцатидневный срок со дня подписания государственного договора направляет поставщику (исполнителю) и покупателю извещение о закреплении покупателя за данным поставщиком (исполнителем).

В соответствии с государственным договором извещение государственным заказчиком поставщика (исполнителя) о закреплении покупателя является основанием для заключения государственного договора.

2. Поставщик (исполнитель) обязан направить проект государственного договора указанному в извещении покупателю не позднее чем в тридцатидневный срок со дня получения извещения от государственного заказчика, если иной порядок подготовки проекта договора не предусмотрен государственным договором либо покупатель не представил проект договора.

3. Сторона, получившая проект государственного договора, подписывает его в тридцатидневный срок со дня получения проекта и возвращает один экземпляр другой стороне, а при наличии разногласий по условиям договора в этот же срок составляет протокол разногласий и направляет его вместе с подписанным договором другой стороне.

4. Сторона, получившая подписанный проект государственного договора с протоколом разногласий, должна в тридцатидневный срок рассмотреть разногласия, принять меры по согласованию условий договора с другой стороной и известить другую сторону о принятии договора в ее редакции либо об отклонении протокола разногласий. Неурегулированные разногласия в тридцатидневный срок могут быть переданы заинтересованной стороной на рассмотрение суда.

5. Если поставщик (исполнитель) уклоняется от заключения государственного договора, покупатель вправе обратиться в суд с требованием о принуждении поставщика (исполнителя) заключить договор на условиях разработанного им проекта.

Статья 545. Отказ покупателя от заключения государственного договора

1. Покупатель вправе полностью или частично отказаться от указанных в извещении товаров и заключения договора на их поставку.

В этом случае поставщик (исполнитель) обязан незамедлительно уведомить государственного заказчика и вправе требовать от него извещения о закреплении за другим покупателем.

2. Государственный заказчик не позднее чем в тридцатидневный срок со дня получения извещения поставщика (исполнителя) уведомляет поставщика (исполнителя) о закреплении за другим покупателем либо направляет отгрузочную разнарядку с указанием получателя товаров, либо сообщает о своем согласии принять и оплатить товары.

3. При невыполнении государственным заказчиком обязанностей, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, поставщик (исполнитель) вправе требовать от государственного заказчика принять товары и выплатить их стоимость либо реализовать товары по своему усмотрению, произведя разумные расходы за счет государственного заказчика.

Статья 546. Исполнение государственного договора

1. В случаях, когда в соответствии с условиями государственного договора поставка товаров осуществляется непосредственно государственному заказчику или по его указанию (отгрузочной разнарядке) другому лицу (получателю), отношения сторон по исполнению государственного договора регулируются правилами, предусмотренными статьями 521-538 настоящего Кодекса.

2. В случаях, когда поставка товаров для государственных нужд осуществляется получателям, указанным в отгрузочной разнарядке, оплата

товаров производится государственным заказчиком, если иной порядок оплаты не установлен государственным договором.

Статья 547. Оплата товаров по государственному договору

1. При поставке товаров покупателям по государственным договорам оплата товаров производится покупателями по цене, установленной государственным договором, если иной порядок определения цен и расчетов не установлен государственным договором.

2. При оплате покупателем товаров по государственному договору государственный заказчик признается поручителем по этому обязательству покупателя (статьи 375-382).

Статья 548. Возмещение убытков, причиненных в связи с выполнением или расторжением государственного договора

1. Причиненные поставщику (исполнителю) в связи с исполнением государственного договора убытки возмещаются государственным заказчиком — в соответствии с государственным договором — не позднее чем в тридцатидневный срок со дня передачи товара, если иное не предусмотрено законами о поставке товаров для государственных нужд либо государственным договором.

2. В случае, когда понесенные поставщиком (исполнителем) в связи с исполнением государственного договора убытки не возмещаются в соответствии с государственным договором, поставщик (исполнитель) вправе отказаться от исполнения государственного договора и требовать возмещения вызванных расторжением государственного договора убытков.

3. При расторжении государственного договора по основаниям, установленным пунктом 2 настоящей статьи, поставщик вправе отказаться от исполнения государственного договора.

Убытки, причиненные покупателю вследствие отказа поставщика, возмещаются государственным заказчиком.

Статья 549. Отказ государственного заказчика от товаров, поставленных по государственному договору

1. В случаях, предусмотренных законом, государственный заказчик вправе полностью или частично отказаться от товаров, предусмотренных государственным договором, при условии возмещения убытков, вследствие этого причиненных поставщику.

2. Если отказ государственного заказчика от товаров, предусмотренных государственным договором, повлек расторжение или изменение государственного договора, убытки, причиненные покупателю вследствие этого, возмещаются государственным заказчиком.

§ 5. ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ

Статья 550. Договор энергоснабжения

1. По договору энергоснабжения энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и устройств, связанных с потреблением энергии.

2. К отношениям по договору энергоснабжения, не урегулированным настоящим Кодексом, применяются законы и иные правовые акты об энергетике и энергоснабжении, а также обязательные правила, принятые в соответствии с ними.

Статья 551. Форма договора энергоснабжения

Договор энергоснабжения заключается в письменной форме.

Статья 552. Заключение и продление срока договора энергоснабжения

1. Договор энергоснабжения заключается с абонентом при наличии у него подключенных к линиям энергоснабжающей организации и иных необходимых устройств, удовлетворяющих установленным техническим требованиям а также при обеспечении учета потребленной энергии.

2. В случае, когда по договору энергоснабжения абонентом выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, договор считается заключенным с момента первого фактического подключения в установленном порядке абонента к присоединенной сети.

3. Договор энергоснабжения считается заключенным на неопределенный срок и может быть изменен или расторгнут по основаниям, предусмотренным статьей 558 настоящего Кодекса, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

4. Договор энергоснабжения, заключенный на определенный срок, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявляет о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора.

5. Если до окончания срока действия договора одной из сторон внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

Статья 553. Количество энергии

1. Энергоснабжающая организация обязана подавать абоненту энергию через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном договором энергоснабжения, с соблюдением режима подачи, согласованного между этой организацией и абонентом. Количество поданной энергоснабажающей организацией и использованной абонентом энергии определяется в соответствии с данными расчета ее фактического потребления.

2. Договором энергоснабжения может быть предусмотрено право абонента изменять установленное договором количество принимаемой им энергии, при условии возмещения убытков, причиненных энергоснабжающей организации.

3. Если по договору энергоснабжения абонентом выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, он вправе использовать энергию в необходимом ему разумном количестве.

(статья 553 дополнена в соответствии с НО-159 от 20 марта 2001 года)

Статья 554. Качество энергии

1. Качество энергии, подаваемой энергоснабжающей организацией, должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами или предусмотренным договором энергоснабжения.

2. В случае нарушения энергоснабжающей организацией требований, предъявляемых к качеству энергии, применяются правила, предусмотренные статьей 491 настоящего Кодекса.

Статья 555. Обязанность абонента по содержанию и эксплуатации сетей, приборов и оборудования

1. Абонент обязан обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования, соблюдать установленный режим потребления энергии, а также немедленно сообщать энергоснабжающей организации об авариях, пожарах, неисправностях приборов учета энергии и иных нарушениях, возникших при использовании энергии.

2. В случае, когда по договору энергоснабжения абонентом выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, обязанность обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию, если иное не предусмотрено законом или иными правовыми актами.

3. Требования к техническому состоянию и эксплуатации энергетических сетей, приборов и оборудования, а также порядок осуществления надзора за их соблюдением определяются законом, иными правовыми актами и принятыми в соответствии с ними обязательными правилами.

Статья 556. Оплата энергии

1. Абонент платит за фактически принятое им количество энергии в соответствии с данными учета энергии, если иное не предусмотрено законом,

иными правовыми актами или соглашением сторон.

2. Порядок исчисления платы за энергию устанавливается законом, иными правовыми актами или соглашением сторон.

Статья 557. Субабонент

1. Абонент может передавать полученную от энергоснабжающей организации через присоединенную сеть энергию другому лицу (субабоненту) только с согласия энергоснабжающей организации.

2. В отношении договора передачи абонентом энергии субабоненту применяются правила настоящего параграфа, если иное не предусмотрено законом или договором.

3. При передаче энергии субабоненту ответственность перед энергоснабжающей организацией несет абонент, если иное не предусмотрено законом или договором.

Статья 558. Изменение и расторжение договора энергоснабжения

1. В случае, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, он вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке — при условии уведомления об этом энергоснабжающей организации и полной оплаты использованной энергии.

2. Энергоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора по основаниям, предусмотренным в статье 538 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных законом или иными правовыми актами.

3. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии допускается только по соглашению сторон, за исключением случаев, когда удостоверенное государственным органом энергетического надзора неудовлетворительное состояние энергетических установок абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан. Энергоснабжающая организация должна предупредить абонента о перерыве в подаче, прекращении или об ограничении подачи энергии.

4. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии без согласования с абонентом и без его предупреждения допускается только в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжающей организации — при условии немедленного уведомления об этом абонента.

(статья 558 изменена в соответствии с НО-159 от 20 марта 2001 года)

Статья 559. Ответственность по договору энергоснабжения

1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору энергоснабжения сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой стороне причиненный этим реальный ущерб (пункт 2 статьи 17).

2. Если в результате осуществленного на основании закона или иных правовых актов регулирования режима потребления энергии допущен перерыв в подаче энергии абоненту, энергоснабжающая организация, при наличии ее вины, несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств.

Статья 560. Применение правил договора энергоснабжения в отношении иных договоров

1. Правила, предусмотренные статьями 550-559 настоящего Кодекса, применяются к отношениям, связанным со снабжением тепловой энергией через присоединенную сеть, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.

2. К отношениям, связанным со снабжением через присоединенную сеть газом, нефтью и нефтепродуктами, водой и другими товарами, правила о договоре энергоснабжения (статьи 550-559) применяются, если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не вытекает из существа обязательства.

§ 6. КУПЛЯ-ПРОДАЖА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 561. Договор купли-продажи недвижимого имущества

По договору купли-продажи недвижимого имущества (далее — продажи недвижимого имущества) продавец обязуется передать в собственность покупателя земельный участок, здание, строение, квартиру или другое недвижимое имущество (статья 134).

Статья 562. Форма договора продажи недвижимого имущества

1. Договор продажи недвижимого имущества заключается в письменной форме, за подписью сторон, путем составления одного документа (пункт 3 статьи 450).

2. Договор продажи недвижимого имущества подлежит нотариальному заверению.

Статья 563. Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимое имущество

1. Переход по договору продажи недвижимого имущества права собственности на недвижимое имущество к покупателю подлежит государственной регистрации.

2. Исполнение договора продажи недвижимого имущества до государственной регистрации перехода права собственности не является основанием для изменения отношений сторон этого договора с третьими лицами.

Статья 564. Переход права на земельный участок при продаже находящегося на нем здания, строения или другого недвижимого имущества

1. По договору продажи здания, строения или другого недвижимого имущества покупателю одновременно с передачей права собственности на такое имущество передается право собственности на земельный участок.

2. При продаже части здания, строения или другого недвижимого имущества к приобретателю переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая предварительно была отделена, а права на нее зарегистрированы в порядке, установленном законом о государственной регистрации прав на имущество.

3. Продажа недвижимого имущества, находящегося на земельном участке, не принадлежащем продавцу на праве собственности, допускается без согласия

собственника этого участка, если это не противоречит условиям пользования таким участком, установленным законом или договором.

При продаже такого недвижимого имущества покупатель приобретает право пользования соответствующим земельным участком на тех же условиях, что и продавец недвижимого имущества.

4. Положение пункта 2 настоящей статьи не распространяется на многоквартирные или подразделенные дома.

(статья 564 отредактирована в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года, дополнена в соответствии с НО-238-N от 15 декабря 2005 года)

Статья 565. Право на находящееся на земельном участке недвижимое имущество при продаже земельного участка

(статья утратила силу в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года)

Статья 566. Определение предмета договора продажи недвижимого имущества

В договоре продажи недвижимого имущества должны быть указаны данные, позволяющие четко установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю по договору, в том числе данные, определяющие расположение недвижимого имущества на соответствующем земельном участке либо в составе другого недвижимого имущества.

При отсутствии этих данных в договоре условие о недвижимом имуществе, подлежащем передаче, считается несогласованным, а соответствующий договор — незаключенным.

Статья 567. Цена недвижимого имущества в договоре продажи недвижимого имущества

1. Договор продажи недвижимого имущества должен предусматривать цену этого имущества.

2. При отсутствии в договоре продажи недвижимого имущества условия о цене недвижимого имущества, согласованного сторонами в письменной форме, договор о его продаже считается незаключенным. При этом не применяются правила определения цены, предусмотренные пунктом 3 статьи 440 настоящего Кодекса.

3. Установленная в договоре цена здания, строения или другого недвижимого имущества, находящегося на земельном участке, включает цену передаваемой с этим недвижимым имуществом соответствующей части земельного участка или права на нее, если иное не предусмотрено договором продажи недвижимого имущества.

4. Если в договоре продажи недвижимого имущества цена недвижимого имущества установлена на единицу его площади или иного показателя его размера, подлежащая уплате общая цена такого недвижимого имущества определяется исходя из фактического размера передаваемого покупателю недвижимого имущества.

Статья 568. Передача недвижимого имущества

1. Передача недвижимого имущества продавцом и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту или иному документу о передаче имущества.

2. Обязанность продавца передать недвижимое имущество покупателю считается исполненной после передачи этого имущества покупателю и подписания соответствующего двустороннего документа о передаче, если иное не предусмотрено законом или договором.

3. Уклонение одной из сторон от подписания на условиях, предусмотренных договором, документа о передаче недвижимого имущества считается отказом продавца от выполнения обязанности передать имущество, а покупателя — принять имущество.

4. Принятие покупателем недвижимого имущества, не соответствующего условиям договора продажи недвижимого имущества, в том числе в случае, когда такое несоответствие оговорено в документе о передаче недвижимого имущества, не является основанием для освобождения продавца от ответственности за ненадлежащее исполнение договора.

Статья 569. Последствия передачи недвижимого имущества ненадлежащего качества

В случае передачи продавцом покупателю недвижимого имущества, не соответствующего условиям договора продажи недвижимого имущества о его качестве, применяются правила статьи 491 настоящего Кодекса, за исключением положений о праве покупателя требовать замены товара ненадлежащего качества на товар, соответствующий договору.

Статья 570. Особенности продажи жилых помещений

Существенным условием договора продажи жилого дома, квартиры, части жилого дома или квартиры является перечень лиц, право которых на пользование жилым помещением зарегистрировано в установленном законом порядке до заключения договора продажи.

Статья 570.1. Особенности договора о праве на покупку недвижимого имущества в строящемся доме

1. В договоре о праве на покупку недвижимого имущества в строящемся многоквартирном или подразделенном доме должны быть указаны идентификационные данные территории приобретаемого в будущем недвижимого имущества по плану, указанному в архитектурно-строительном проекте строящегося сооружения, и описание состояния внутренней отделки недвижимого имущества при его передаче.

2. Договор о праве на покупку недвижимого имущества в строящемся доме должен предусматривать цену передаваемого в будущем недвижимого имущества. По договору о праве на покупку недвижимого имущества в строящемся здании может быть предусмотрен также порядок индексации указанной в договоре цены на основании колебаний рыночных цен. При отсутствии в договоре условия о цене договор не считается заключенным. При этом не применяются правила определения цены, предусмотренные частью 3 статьи 440 настоящего Кодекса.

3. Если по договору о праве на покупку недвижимого имущества в строящемся доме цена передаваемого в будущем недвижимого имущества установлена на единицу его площади или иного показателя его размера (межэтажная высота и т. д.), по акту перехода права собственности цена определяется исходя из размера, зарегистрированного по данным обмера недвижимого имущества после окончания строительства здания.

4. По договору о праве на покупку недвижимого имущества в строящемся доме покупатель должен внести предоплату исключительно на специальный счет застройщика, открываемый в действующем на территории Республики Армения банке, в казначействе или на депозитном счете нотариуса в качестве субсчета. Подлежащие уплате проценты за остаток на специальном счете по части

застройки перечисляются на обычные банковские счета застройщика, и застройщик может распоряжаться этими процентами.

После завершения строительства здания при определении в акте перехода права собственности вопроса об уплате цены не учитываются платежи, заверенные распиской, приходным кассовым документом, показаниями свидетеля, зачетом встречного обязательства (в том числе неустойки, исчисленной в пользу покупателя), а также платежи кредиторам продавца, участникам.

5. Между покупателем и застройщиком могут быть согласованы условия полного или частичного залога — в пользу покупателя или кредитора покупателя — зачисленных покупателем на специальный банковский счет застройщика денежных средств — в качестве средства обеспечения выполнения застройщиком обязательства по передаче на праве собственности недвижимого имущества после завершения строительства здания и обязательства по возврату предоплаты в случае расторжения договора о праве на покупку недвижимого имущества в строящемся здании. По договору залога денежных средств между застройщиком и покупателем или по изменениям в нем до завершения строительства здания или до заключения акта перехода права собственности, либо до получения разрешения на эксплуатацию здания может быть предусмотрено прекращение права на залог части средств на специальном банковском счете застройщика, в случаях применения чего освобожденные от залога средства перечисляются на другие банковские счета застройщика и он может распоряжаться ими, а покупатель в случае банкротства застройщика несет риски предстать в качестве необеспеченного должника.

6. В случае полного или частичного перехода в процессе строительства прав собственника земельного участка к другому застройщику со специального банковского счета первоначального застройщика на специальный банковский счет нового застройщика перечисляются обремененные правом на залог предоплаты покупателя, имеющего право на покупку недвижимого имущества

в строящемся здании, перешедшем к новому застройщику, а также к новому застройщику переходят права на уплаченные данным покупателем средства на специальном счете первоначального застройщика в казначействе, на депозите нотариуса. По договору о праве на покупку недвижимого имущества в строящемся многоквартирном или подразделенном здании платежное обязательство покупателя перед новым собственником земельного участка по уплате цены не может превышать разницы между ценой, установленной по договору о праве на покупку недвижимого имущества в строящемся здании, и предоплатами, внесенными на специальный счет нового собственника по части застройки.

7. В случае незаключения акта перехода права собственности на недвижимое имущество либо досрочного расторжения или признания недействительным договора о праве на покупку недвижимого имущества в строящемся здании в течение шести месяцев после регистрации завершения строительства многоквартирного или подразделенного здания покупатель вправе требовать обратно внесенные предоплаты со специального счета застройщика. Застройщик вправе требовать от лица, обслуживающего специальный счет, чтобы из возвращаемой суммы была удержана сумма неустойки, установленной по договору о праве на покупку недвижимого имущества в строящемся здании, если за незаключение передаточного акта либо досрочное расторжение или признание недействительным договора ответственен покупатель.

8. В случае незаключения акта перехода права собственности на недвижимое имущество в течение шести месяцев после регистрации завершения строительства многоквартирного или подразделенного здания покупатель может в установленном законом порядке требовать принудительного заключения передаточного акта или признания права собственности на имущество, если его договорные обязательства полностью исполнены.

9. По договору о праве на покупку недвижимого имущества право на покупку недвижимого имущество вместе с правами покупателя на средства,

находящиеся на специальном счете, с возмещением или без возмещения может быть отчуждено, заложено или передано другому лицу вследствие общего правопреемства — в существующем объеме прав и обязанностей, с уведомлением об этом застройщика.

10. В случаях, установленных законодательством Республики Армения, при переходе прав и обязанностей застройщика к другим лицам в порядке общего правопреемства (реорганизация застройщика, являющегося юридическим лицом, смерть застройщика, являющегося физическим лицом) права на денежные средства покупателя на специальном счете застройщика могут перейти только к тому правопреемнику застройщика, к которому перешли обязательства застройщика по договору на покупку недвижимого имущества в строящемся здании.

11. После завершения строительства здания и после заключения акта перехода права собственности между застройщиком и покупателем имеющиеся средства, уплаченные покупателем на специальный счет застройщика, перечисляются на обычный банковский счет застройщика, и последний распоряжается ими.

(статья 570.1 дополнена в соответствии с НО-87-N от 19 июня 2015 года)

ГЛАВА 32

РЕНТА

§ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О РЕНТЕ

Статья 571. Договор ренты

1. По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы.

2. По договору ренты допускается установление обязанности выплачивать ренту бессрочно (постоянная рента) или в течение жизни получателя ренты (пожизненная рента).

Статья 572. Форма договора ренты

1. Договор ренты заключается в письменной форме, за подписью сторон, путем составления одного документа (пункт 3 статьи 450).

2. Договор ренты, предусматривающий отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, подлежит нотариальному заверению.

Статья 573. Государственная регистрация перехода права собственности по договору ренты, предусматривающему отчуждение недвижимого имущества

Переход права собственности по договору ренты, предусматривающему отчуждение недвижимого имущества под выплату ренты, подлежит государственной регистрации.

Статья 574. Отчуждение имущества под выплату ренты

1. Имущество, которое отчуждается под выплату ренты, за плату или бесплатно может быть передано получателем ренты в качестве собственности плательщику ренты.

2. Если договором ренты предусматривается передача имущества за плату, к отношениям сторон по передаче и оплате применяются правила о купле-продаже (глава 31), а в случае, когда имущество передается бесплатно — правила о договоре дарения (глава 34), если иное не установлено правилами настоящей главы и не противоречит существу договора ренты.

Статья 575. Обременение недвижимого имущества рентой

1. Рентой обременяется земельный участок, здание, строение или другое недвижимое имущество, переданное под ее выплату. В случае отчуждения такого имущества плательщиком ренты его обязательства по договору ренты переходят к приобретателю имущества.

2. Плательщик ренты, передавший обремененное рентой недвижимое имущество в собственность другого лица, несет субсидиарную с ним ответственность по требованиям получателя ренты, возникшим вследствие нарушения договора ренты, если солидарная ответственность по этому обязательству не предусмотрена настоящим Кодексом, другими законами или договором.

Статья 576. Обеспечение выплаты ренты

1. При передаче под выплату ренты земельного участка или другого недвижимого имущества получатель ренты приобретает право залога на это имущество — в обеспечение обязательства плательщика ренты.

2. Для договора, предусматривающего передачу под выплату ренты денежной суммы или иного движимого имущества, существенным является условие, устанавливающее обязанность плательщика ренты предоставить обеспечение исполнения его обязательств (статья 368), либо обязанность застраховать в пользу получателя ренты риск ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение этих обязательств.

3. При невыполнении плательщиком ренты обязанностей, предусмотренных пунктом 2 настоящей статьи, а также в случае утраты обеспечения или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые получатель ренты не несет ответственности, получатель ренты вправе расторгнуть договор ренты и требовать возмещения убытков, вызванных расторжением договора.

Статья 577. Форма и размер ренты

1. Рента выплачивается в деньгах — в размере, установленном договором.

Рента может выплачиваться также путем предоставления имущества, выполнения работ или оказания услуг, соответствующих по стоимости денежной сумме ренты.

2. Размер рентного платежа растет пропорционально увеличению размера минимальной заработной платы, если иное не предусмотрено договором ренты.

Статья 578. Ответственность за просрочку рентного платежа

За просрочку рентного платежа плательщик ренты выплачивает получателю ренты проценты, предусмотренные статьей 411 настоящего Кодекса, если иной размер процентов не предусмотрен договором ренты.

§ 2. ПОСТОЯННАЯ РЕНТА

Статья 579. Получатель постоянной ренты

1. Получателями постоянной ренты могут быть только граждане, а также некоммерческие организации, если это не противоречит закону и соответствует целям их деятельности.

2. Права получателя ренты по договору постоянной ренты могут передаваться указанным в пункте 1 настоящей статьи лицам путем уступки требования или переходить по наследству либо в порядке правопреемства — при реорганизации юридических лиц, если иное не предусмотрено законом или договором.

Статья 580. Сроки выплаты постоянной ренты

Постоянная рента выплачивается по окончании каждого календарного квартала, если иное не предусмотрено договором постоянной ренты.

Статья 581. Право на выкуп постоянной ренты

1. Плательщик постоянной ренты вправе выкупить ее.

2. Обязательство по выплате ренты не прекращается до получения всей суммы выкупа получателем ренты, если иной порядок выкупа не предусмотрен договором.

3. Условие договора постоянной ренты об отказе плательщика постоянной ренты от права на ее выкуп — ничтожно.

4. Договором может быть предусмотрено, что право на выкуп постоянной ренты не может быть осуществлено при жизни получателя ренты либо в течение иного срока.

Статья 582. Выкуп постоянной ренты по требованию получателя ренты

Получатель постоянной ренты вправе требовать выкупа ренты плательщиком если:

1) плательщик ренты просрочил ее выплату более чем на один год, если иное не предусмотрено договором постоянной ренты;

2) плательщик ренты нарушил свои обязательства по обеспечению выплаты ренты (статья 576);

3) возникли обстоятельства, очевидно свидетельствующие, что рента не может выплачиваться в размере и сроки, установленные договором;

4) недвижимое имущество, переданное под выплату ренты, перешло в общую собственность или разделено между несколькими лицами;

5) договором предусмотрены иные случаи.

Статья 583. Выкупная цена постоянной ренты

1. В случаях, предусмотренных статьями 581 и 582 настоящего Кодекса, выкуп постоянной ренты производится по цене, определенной договором постоянной ренты.

2. При отсутствии условия о выкупной цене в договоре постоянной ренты, по которому имущество передано за плату под выплату постоянной ренты, выкуп осуществляется по цене, соответствующей годовой сумме ренты.

3. При отсутствии условия о цене в договоре постоянной ренты, по которому имущество передано под выплату ренты бесплатно, в выкупную цену наряду с годовой суммой рентных платежей включается цена переданного имущества, определяемая по правилам, предусмотренным пунктом 3 статьи 440 настоящего Кодекса.

Статья 584. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного под выплату постоянной ренты

1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного бесплатно под выплату постоянной ренты, несет плательщик ренты.

2. При случайной гибели или случайном повреждении имущества, переданного за плату под выплату постоянной ренты, плательщик вправе требовать соответственно прекращения обязательства по выплате ренты либо изменения условий ее выплаты.

§ 3. ПОЖИЗНЕННАЯ РЕНТА

Статья 585. Получатель пожизненной ренты

1. Пожизненная рента может быть установлена на весь период жизни передающего имущество под выплату ренты гражданина либо указанного им другого гражданина.

2. Допускается установление пожизненной ренты в пользу нескольких граждан, доли которых в праве на получение ренты считаются равными, если иное не предусмотрено договором пожизненной ренты.

3. В случае смерти одного из получателей ренты его доля в праве на получение ренты переходит к пережившим его получателям ренты, если иное не предусмотрено договором пожизненной ренты. Обязательство по выплате ренты прекращается со смертью последнего получателя ренты.

4. Договор, устанавливающий пожизненную ренту в пользу гражданина, который умер к моменту заключения договора, ничтожен.

Статья 586. Сроки выплаты пожизненной ренты

Пожизненная рента выплачивается по окончании каждого календарного месяца, если иное не предусмотрено договором пожизненной ренты.

Статья 587. Расторжение договора пожизненной ренты по требованию получателя ренты

1. В случае существенного нарушения плательщиком ренты договора пожизненной ренты получатель ренты вправе требовать от плательщика ренты выкупа ренты на условиях, предусмотренных статьей 583 настоящего Кодекса, либо расторжения договора и возмещения убытков.

2. Если под выплату пожизненной ренты квартира, жилой дом или иное имущество отчуждены бесплатно, при существенном нарушении плательщиком ренты договора получатель ренты вправе требовать возврата этого имущества — с зачетом его стоимости в счет выкупной цены ренты.

Статья 588. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного под выплату пожизненной ренты

Случайная гибель или случайное повреждение имущества, переданного под выплату пожизненной ренты, не освобождает плательщика ренты от обязательства выплачивать ее на условиях, предусмотренных договором пожизненной ренты.

ГЛАВА 33

МЕНА

Статья 589. Договор мены

1. По договору мены каждая из сторон обязуется передать в собственность другой стороны один товар в обмен на другой.

2. К договору мены применяются соответственно правила о купле-продаже (глава 31), если это не противоречит положениям настоящей главы и существу мены. При этом каждая из сторон считается продавцом товара, который она обязуется передать, и покупателем товара, который она обязуется принять в обмен.

Статья 590. Цены и расходы по договору мены

1. Товары, подлежащие обмену, предполагаются равноценными, а расходы на их передачу и принятие в каждом случае осуществляются той стороной, которая несет соответствующие обязанности, если из договора мены не вытекает иное.

2. В случае, когда в соответствии с договором мены обмениваемые товары признаются неравноценными, сторона, обязанная передать товар, цена которого ниже цены предоставляемого в обмен товара другой стороны, обязана до выполнения своей обязанности или после этого оплатить разницу в ценах, если иной порядок оплаты не предусмотрен договором.

Статья 591. Встречное исполнение обязательства по передаче товара по договору мены

Если в соответствии с договором мены сроки передачи обмениваемых товаров не совпадают, к исполнению обязательства по передаче товара стороной, которая должна передать товар после получения товара от другой стороны, применяются правила о встречном исполнении обязательств (статья 367).

Статья 592. Переход права собственности на обмениваемые товары

Право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам, выступающим по договору мены в качестве покупателей, — после исполнения ими обязательств по передаче соответствующих товаров, если законом или договором мены не предусмотрено иное.

Статья 593. Ответственность за изъятие товара, приобретенного по договору мены

Сторона, у которой третьим лицом изъят товар, приобретенный по договору мены, вправе при наличии оснований, предусмотренных статьей 477 настоящего Кодекса, требовать от другой стороны возврата полученного в обмен товара и (или) возмещения убытков.

ГЛАВА 34

ДАРЕНИЕ

Статья 594. Договор дарения

1. По договору дарения одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать в собственность другой стороне (одаряемому) имущество либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу, либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или третьим лицом.

При наличии встречной передачи имущества или права либо встречного обязательства договор не считается дарением. К такому договору применяются правила, предусмотренные пунктом 2 статьи 306 настоящего Кодекса.

2. Обещание безвозмездно передать кому-либо имущество или имущественное право либо освободить кого-либо от имущественной обязанности (обещание дарения) считается договором дарения и обязывает обещавшего, если обещание было дано в надлежащей форме и содержит ясно выраженное намерение безвозмездно передать конкретному лицу в будущем имущество или право либо освободить его от имущественной обязанности.

3. Обещание подарить все свое имущество или часть всего своего имущества без указания на конкретный предмет дарения в виде имущества, права или освобождения от обязанности — ничтожно.

4. Договор, предусматривающий передачу дара одаряемому после смерти дарителя, ничтожен.

К дарению подобного вида применяются правила настоящего Кодекса о наследовании.

Статья 595. Форма договора дарения

1. Договор дарения заключается в письменной форме.

2. Договор дарения недвижимого имущества подлежит нотариальному заверению.

Статья 596. Государственная регистрация перехода права собственности по договору дарения недвижимого имущества

Переход права собственности по договору дарения недвижимого имущества подлежит государственной регистрации.

Статья 597. Отказ одаряемого от принятия дара

1. Одаряемый вправе до передачи ему дара отказаться от него в любое время. В этом случае договор дарения считается расторгнутым.

2. Отказ от принятия дара должен быть совершен в форме, установленной для договора дарения. В случае, когда переход права собственности по договору дарения зарегистрирован, отказ от принятия дара также подлежит государственной регистрации.

3. Даритель вправе требовать от одаряемого возмещения реального ущерба, причиненного ему отказом от принятия дара.

Статья 598. Запрещение дарения

Запрещается дарение:

1) от имени малолетних и признанных недееспособными граждан их законными представителями;

2) служащим органов государственного управления, а также органов местного самоуправления в связи с их должностным положением или выполнением ими служебных обязанностей;

3) в отношениях между коммерческими организациями;

4) законом могут устанавливаться иные случаи запрещения дарения.

(статья 598 дополнена в соответствии с НО-12-N от 9 февраля 2012 года)

Статья 599. Ограничения дарения

1. Дарение имущества, находящегося в общей совместной собственности, допускается с согласия всех участников совместной собственности — с соблюдением правил, предусмотренных статьей 198 настоящего Кодекса.

2. Дарение посредством выполнения за одаряемого его обязанностей перед третьими лицами осуществляется с соблюдением правил, предусмотренных пунктом 1 статьи 351 настоящего Кодекса.

3. Дарение принадлежащего дарителю права требования к третьим лицам осуществляется с соблюдением правил, предусмотренных статьями 397-401, 403 и 404 настоящего Кодекса.

4. Дарение посредством перевода дарителем на себя долга одаряемого перед третьими лицами осуществляется с соблюдением правил, предусмотренных статьями 406 и 407 настоящего Кодекса.

5. Выданная представителю доверенность на совершение дарения, в которой не назван одаряемый и не указан предмет дарения, ничтожна.

Статья 600. Отказ от исполнения договора дарения

1. Даритель вправе отказаться от исполнения договора, содержащего обещание передать в будущем одаряемому имущество или право либо освободить одаряемого от имущественной обязанности, если после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья дарителя ухудшилось настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни.

2. Даритель вправе отказаться от исполнения договора, содержащего обещание передать в будущем одаряемому имущество или право либо освободить одаряемого от имущественной обязанности по основаниям, дающим ему право отменить дарение (пункт 1 статьи 601).

3. Отказ дарителя от исполнения договора дарения по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 настоящей статьи, не дает одаряемому права требовать возмещения убытков.

Статья 601. Отмена дарения

1. Даритель вправе отменить дарение, если одаряемый совершил покушение на его жизнь, жизнь кого-либо из членов его семьи или близких родственников либо умышленно причинил дарителю телесные повреждения.

2. Если одаряемый умышленно лишает жизни дарителя, право требовать в суде отмены дарения имеют наследники дарителя.

3. Даритель вправе требовать в судебном порядке возвращения ему дара, если обращение одаряемого с подаренным имуществом, представляющим для дарителя большую неимущественную ценность, создает угрозу его безвозвратной утраты.

4. Суд по основаниям и в порядке, предусмотренном Гражданским процессуальным кодексом Республики Армения может отменить дарение, совершенное индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом.

5. В договоре дарения может быть установлено право дарителя отменить дарение в случае, если он переживет одаряемого.

6. В случае отмены дарения одаряемый обязан возвратить подаренное имущество, если оно сохранилось в натуре к моменту отмены дарения.

Статья 602. Ограничения отказа от исполнения договора дарения и отмены дарения

Правила об отказе от исполнения договора дарения (статья 600) и об отмене дарения (статья 601) не применяются к подаркам небольшой стоимости.

Статья 603. Последствия причинения вреда вследствие недостатков подаренного имущества

Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу одаряемого гражданина вследствие недостатков подаренного имущества, возмещается дарителем — в соответствии с правилами, предусмотренными главой 60 настоящего Кодекса, если доказано, что эти недостатки возникли до передачи имущества одаряемому, не относятся к числу явных и даритель, зная о них, не предупредил одаряемого.

Статья 604. Правопреемство при обещании дарения

1. Права одаряемого, которому по договору дарения обещан дар, не переходят к его наследникам (правопреемникам), если иное не предусмотрено договором дарения.

2. Обязанности дарителя, обещавшего дарение, переходят к его наследникам (правопреемникам), если иное не предусмотрено договором дарения.

Статья 605. Пожертвования

1. Пожертвованием признается дарение имущества или права в общеполезных целях.

Пожертвования могут делаться гражданам, медицинским, воспитательным учреждениям, учреждениям социальной защиты и другим аналогичным учреждениям, благотворительным, научным и образовательным учреждениям, фондам, музеям и другим учреждениям культуры, общественным и религиозным организациям, а также государству и общинам.

2. Для принятия пожертвования не требуется чьего-либо разрешения или согласия.

3. Пожертвование имущества жертвователем гражданину должно быть, а юридическим лицам может быть обусловлено использованием этого имущества по определенному назначению. При отсутствии такого условия пожертвование имущества гражданину считается обычным дарением. В остальных случаях пожертвованное имущество должно быть использовано одаряемым в соответствии с назначением имущества.

4. Юридическое лицо, принимающее пожертвование для использования с определенной целью, должно вести обособленный учет всех операций по использованию пожертвованного имущества.

5. Если использование пожертвованного имущества в соответствии с указанным жертвователем назначением становится невозможным вследствие изменившихся обстоятельств, оно может быть использовано по другому назначению только с согласия жертвователя, а в случае смерти гражданина-жертвователя или ликвидации юридического лица-жертвователя — по решению суда.

6. Использование пожертвованного имущества не в соответствии с указанным жертвователем назначением или изменение этого назначения с нарушением правил, предусмотренных пунктом 5 настоящей статьи, дает право жертвователю, его наследникам или иному правопреемнику требовать отмены пожертвования.

7. В отношении пожертвований не применяется статья 604 настоящего Кодекса.

ПОДРАЗДЕЛ ТРЕТИЙ

ДОГОВОРЫ СДАЧИ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ И В БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

ГЛАВА 35

АРЕНДА

§ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ АРЕНДЕ

Статья 606. Договор аренды

По договору аренды арендодатель обязуется за плату предоставить арендатору имущество во временное владение и (или) пользование.

Статья 607. Плоды, продукция и доходы от использования арендованного имущества

Плоды, продукция и доходы, полученные арендатором в результате использования арендованного имущества, являются его собственностью, если иное не предусмотрено договором.

Статья 608. Объекты аренды

1. В аренду могут быть переданы земельные участки и другие обособленные природные объекты, здания, строения, оборудование, транспортные средства и другое имущество, которое не теряет своих натуральных свойств в процессе использования (непотребляемое имущество).

Законом могут быть установлены виды имущества, сдача которого в аренду не допускается или ограничивается.

2. Законом могут быть установлены особенности сдачи в аренду земельных участков и других обособленных природных объектов.

3. В договоре аренды должны быть указаны данные, позволяющие четко определить имущество, подлежащее передаче арендатору в качестве объекта аренды. При отсутствии в договоре этих данных условие об объекте аренды считается не согласованным сторонами, а соответствующий договор — незаключенным.

Статья 609. Арендодатель

1. Право сдачи имущества в аренду принадлежит его собственнику.

2. Арендодателями могут быть также лица, уполномоченные законом или собственником на сдачу имущества в аренду.

3. По договору финансовой аренды (лизинга) арендодателем может быть банк или специализированная организация, получившая лицензию в установленном законом порядке.

(статья 609 дополнена в соответствии с НО-362-N от 29 мая 2002 года)

Статья 610. Форма договора аренды

1. Договор аренды заключается в письменной форме.

2. Договор аренды недвижимого имущества подлежит нотариальному заверению.

3. Договор аренды имущества, предусматривающий в последующем переход права собственности на это имущество к арендатору (статья 627), заключается в форме, предусмотренной для договора купли-продажи такого имущества.

Статья 611. Государственная регистрация прав, возникающих из договора аренды недвижимого имущества

Права, возникающие из договора аренды недвижимого имущества, подлежат государственной регистрации.

Статья 612. Срок договора аренды

1. Договор аренды заключается на срок, установленный договором.

2. Если срок аренды в договоре не установлен, договор аренды считается заключенным на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора аренды, предупредив об этом другую

сторону за один месяц, а при аренде недвижимого имущества — за три месяца, если иное не предусмотрено законом.

Для предупреждения о прекращении заключенного на неопределенный срок договора аренды законом или договором может быть установлен иной срок.

3. Законом могут устанавливаться максимальные сроки договора для отдельных видов аренды, а также для аренды отдельных видов имущества. Если срок аренды в договоре не установлен и какая-либо из сторон не отказалась от договора до истечения максимального срока, установленного законом, договор по истечении максимального срока прекращается.

Договор аренды, заключенный на срок, превышающий установленный законом максимальный срок, считается заключенным на срок, равный максимальному.

(статья 612 отредактирована в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года, в соответствии с НО-238-N от 15 декабря 2005 года)

Статья 613. Предоставление имущества арендатору

1. Арендодатель обязан предоставить арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества.

2. Имущество сдается в аренду вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (техническим паспортом, сертификатом качества и т. п.), если иное не предусмотрено договором.

Если такие принадлежности и документы не были переданы, а арендатор без них не может использовать имущество в соответствии с его назначением либо в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении договора, он может требовать предоставления ему арендодателем

таких принадлежностей и документов или расторжения договора, а также возмещения убытков.

3. Если арендодатель в указанный в договоре аренды срок, а в случае, если в договоре такой срок не указан — в разумный срок не предоставил арендатору переданное в аренду имущество, арендатор в соответствии со статьей 414 настоящего Кодекса вправе требовать от него предоставления этого имущества и возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо требовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

Статья 614. Ответственность арендодателя за недостатки переданного в аренду имущества

1. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующие его использованию, даже если он не знал об этих недостатках при заключении договора аренды.

При обнаружении таких недостатков арендатор по своему выбору вправе:

1) требовать от арендодателя безвозмездного устранения недостатков имущества, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества;

2) удержать из арендной платы сумму понесенных им расходов на устранение данных недостатков, предварительно уведомив об этом арендодателя;

3) требовать досрочного расторжения договора.

2. Арендодатель, извещенный о требованиях арендатора или о его намерении устранить недостатки имущества за счет арендодателя, может без промедления произвести замену предоставленного арендатору имущества другим

аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии, либо безвозмездно устранить недостатки имущества.

3. Если удовлетворение требований арендатора или удержание им из арендной платы расходов на устранение недостатков не покрывает причиненных арендатору убытков, он вправе требовать возмещения непокрытой части убытков.

4. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были оговорены им при заключении договора аренды или были заранее известны арендатору, либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества или при заключении договора, или проверки его исправности при передаче имущества в аренду.

Статья 615. Права третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество

1. Передача имущества в аренду не является основанием для прекращения или изменения прав третьих лиц на это имущество.

2. При заключении договора аренды арендодатель обязан предупредить арендатора обо всех правах третьих лиц на сдаваемое в аренду имущество (сервитут, право залога и т. д.). Невыполнение арендодателем этой обязанности дает арендатору право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения договора и возмещения убытков.

Статья 616. Арендная плата

1. Арендатор обязан своевременно вносить плату за пользование имуществом (арендную плату).

Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды. Если они договором не определены, применяется порядок, условия и сроки, обычно применяемые при аренде аналогичного имущества при сравнимых обстоятельствах.

2. Арендная плата устанавливается за все арендуемое имущество в целом или отдельно по каждой из его составных частей в виде:

1) определенной устойчивой суммы, вносимой периодически или единовременно;

2) установленной доли полученных в результате использования арендованного имущества продукции, плодов или доходов;

3) предоставления арендатором определенных услуг;

4) передачи арендатором арендодателю обусловленного договором имущества в собственность или в аренду;

5) возложения на арендатора обусловленных договором затрат на улучшение арендованного имущества.

Стороны могут предусматривать в договоре аренды сочетание указанных форм арендной платы или ее иные формы.

3. Если иное не предусмотрено договором, размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон в сроки, предусмотренные договором. Законом могут предусматриваться минимальные сроки пересмотра размера арендной платы для отдельных видов аренды, а также для аренды отдельных видов имущества.

4. Если законом не предусмотрено иное, арендатор вправе требовать уменьшения арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые он не отвечает — условия пользования, предусмотренные договором аренды, или состояние имущества ухудшились.

5. В случае существенного нарушения арендатором сроков внесения арендной платы арендодатель вправе требовать от него досрочного внесения арендной платы, если иное не предусмотрено договором аренды.

Статья 617. Пользование арендованным имуществом

1. Арендатор обязан пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договора аренды, а если такие условия в договоре не определены — в соответствии с назначением имущества.

2. Если арендатор пользуется имуществом не в соответствии с условиями договора аренды или назначением имущества, арендодатель имеет право требовать расторжения договора и возмещения убытков.

Статья 618. Обязанности сторон по содержанию арендованного имущества

1. Арендодатель обязан производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду имущества, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором аренды.

Капитальный ремонт должен производиться в срок, установленный договором, а если он не определен договором или вызван неотложной необходимостью — в разумный срок.

Нарушение арендодателем обязанности по производству капитального ремонта дает арендатору право по своему выбору:

1) произвести капитальный ремонт, предусмотренный договором или вызванный неотложной необходимостью, и требовать с арендодателя стоимость ремонта или зачесть ее в счет арендной платы;

2) требовать соответственного уменьшения арендной платы;

3) требовать расторжения договора и возмещения убытков.

2. Арендатор обязан поддерживать имущество в надлежащем состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на содержание имущества, если иное не установлено законом или договором аренды.

Статья 619. Сохранение договора аренды в силе при изменении сторон

1. Переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды, если иное не предусмотрено законом.

2. В случае смерти гражданина, арендующего недвижимое имущество, его права и обязанности по договору аренды переходят к наследнику, если законом или договором не предусмотрено иное.

Арендодатель не вправе отказать такому наследнику во вступлении в договор на оставшийся срок его действия, за исключением случая, когда заключение договора было обусловлено личными качествами арендатора.

(статья 619 отредактирована в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года)

Статья 620. Договор субаренды

1. Арендатор вправе сдавать арендованное имущество в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, передавать арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать в залог арендные права или вносить их в качестве вклада в уставный

(складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ только с согласия арендодателя, если иное не установлено настоящим Кодексом, иными законами или иными правовыми актами. В указанных случаях, за исключением субаренды, ответственность по договору перед арендодателем несет арендатор.

2. Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды.

3. К договору субаренды применяются правила о договоре аренды, если иное не предусмотрено законом или иными правовыми актами.

Статья 621. Прекращение договора субаренды при досрочном прекращении договора аренды

1. Досрочное прекращение договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды, если иное не предусмотрено договором аренды. В этом случае арендодатель имеет право в соответствии с договором субаренды на заключение с субарендатором договора аренды на имущество, находящееся в его пользовании, — в пределах оставшегося срока субаренды на условиях, соответствующих условиям прекращенного договора аренды.

2. Если договор аренды по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, является ничтожным, ничтожным является и заключенный в соответствии с ним договор субаренды.

Статья 622. Досрочное расторжение договора по требованию арендодателя

По требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом, если арендатор:

1) пользовался имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества либо с неоднократными нарушениями;

2) существенно ухудшил состояние имущества;

3) периодически или более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносил арендную плату;

4) не производил капитального ремонта имущества в установленные договором аренды сроки, а при их отсутствии в договоре — в разумные сроки в случаях, когда в соответствии с законом, иными правовыми актами или договором производство капитального ремонта является обязанностью арендатора.

В соответствии с пунктом 2 статьи 466 настоящего Кодекса договором аренды могут быть установлены и другие основания для досрочного расторжения договора по требованию арендодателя.

(статья 622 отредактирована в соответствии с НО-39-N от 9 февраля 2017 года)

Статья 623. Досрочное расторжение договора по требованию арендатора

По требованию арендатора договор аренды может быть досрочно расторгнут судом, если:

1) арендодатель не предоставил имущество в пользование арендатору либо создал препятствия для пользования имуществом в соответствии с условиями договора или назначением имущества;

2) переданное арендатору имущество имеет препятствующие его использованию недостатки, которые не были оговорены арендодателем при заключении договора, не были заранее известны арендатору и не должны были быть обнаружены арендатором при заключении договора, во время осмотра имущества или проверки его исправности;

3) арендодатель не производил являющийся его обязанностью капитальный ремонт имущества в установленные договором аренды сроки, а при их отсутствии в договоре — в разумные сроки;

4) имущество в силу обстоятельств, за которые арендатор не ответственен, оказалось в состоянии, непригодном для использования.

В соответствии с пунктом 2 статьи 466 настоящего Кодекса договором аренды могут быть установлены и другие основания для досрочного расторжения договора по требованию арендатора.

Статья 624. Заключение договора аренды на новый срок

1. При заключении договора аренды на новый срок его условия могут быть изменены с согласия сторон.

2. Если после истечения срока договора арендатор при отсутствии возражений со стороны арендодателя продолжает пользоваться имуществом, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок (статья 612).

Статья 625. Возврат арендованного имущества арендодателю

1. При прекращении договора аренды арендатор обязан возвратить арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, предусмотренном договором.

2. Если арендатор не возвратил арендованное имущество либо возвратил его с нарушением срока, арендодатель вправе требовать внесения арендной платы за все время просрочки. Если указанная плата не покрывает полностью причиненных арендодателю убытков, он может требовать возмещения оставшейся части.

3. Если за несвоевременный возврат арендованного имущества договором предусмотрена неустойка, убытки могут быть взысканы в полной сумме сверх неустойки, если иное не предусмотрено договором.

Статья 626. Улучшения арендованного имущества

1. Произведенные арендатором отделимые улучшения арендованного имущества являются его собственностью, если иное не предусмотрено договором аренды.

2. Если арендатор за счет собственных средств и с согласия арендодателя произвел улучшения арендованного имущества, не отделимые без нанесения вреда имуществу, арендатор имеет право после прекращения договора на возмещение в размере стоимости этих улучшений, если иное не предусмотрено договором аренды.

3. Стоимость неотделимых улучшений арендованного имущества, произведенных арендатором без согласия арендодателя, возмещению не подлежит, если иное не предусмотрено законом.

4. Улучшения арендованного имущества, как отделимые, так и неотделимые, произведенные за счет амортизационных отчислений от этого имущества, являются собственностью арендодателя.

Статья 627. Выкуп арендованного имущества

1. В законе или договоре аренды может быть предусмотрено, что арендованное имущество переходит в собственность арендатора по истечении срока аренды или до его истечения при условии внесения арендатором всей обусловленной договором выкупной цены.

2. Если в договоре аренды не предусмотрено условие о выкупе арендованного имущества, оно может быть установлено дополнительным соглашением сторон, которые при этом вправе договориться о зачете ранее выплаченной арендной платы в выкупную цену.

3. Законом могут быть установлены случаи запрещения выкупа арендованного имущества.

Статья 628. Особенности отдельных видов аренды и аренды отдельных видов имущества

К отдельным видам договора аренды и договорам аренды отдельных видов имущества (прокат, аренда транспортных средств, аренда зданий и строений, аренда жилого помещения, финансовая аренда) применяются правила, предусмотренные настоящим параграфом, если иное не установлено правилами настоящего Кодекса об этих договорах.

§ 2. ПРОКАТ

Статья 629. Договор проката

1. По договору проката арендодатель, осуществляющий сдачу имущества в аренду в качестве постоянной предпринимательской деятельности, обязуется предоставить арендатору движимое имущество за плату во временное владение и пользование.

Имущество, предоставленное по договору проката, используется для потребительских целей, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из существа обязательства.

2. Договор проката заключается в письменной форме.

3. Договор проката является публичным договором (статья 442).

Статья 630. Срок договора проката

1. Договор проката заключается на срок до одного года.

2. Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок к договору проката не применяются.

3. Арендатор вправе отказаться от договора проката в любое время.

Статья 631. Предоставление имущества арендатору

Арендодатель, заключающий договор проката, обязан в присутствии арендатора проверить исправность сдаваемого в аренду имущества, а также ознакомить арендатора с правилами эксплуатации имущества либо выдать ему письменные инструкции о пользовании этим имуществом.

Статья 632. Устранение недостатков сданного в аренду имущества

1. При обнаружении арендатором недостатков сданного в аренду имущества, полностью или частично препятствующих пользованию им, арендодатель обязан в десятидневный срок со дня заявления арендатора о недостатках, если более короткий срок не установлен договором проката, безвозмездно устранить недостатки имущества на месте либо произвести замену данного имущества другим аналогичным имуществом, находящимся в надлежащем состоянии.

2. Если недостатки арендованного имущества явились следствием нарушения арендатором правил эксплуатации и содержания имущества,

арендатор оплачивает арендодателю стоимость ремонта и транспортировки имущества.

Статья 633. Арендная плата по договору проката

1. Арендная плата по договору проката устанавливается в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых периодически или единовременно.

2. В случае досрочного возврата имущества арендатором арендодатель возвращает ему соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата имущества.

Статья 634. Пользование арендованным имуществом

1. По договору проката арендодатель обязан производить капитальный и текущий ремонт имущества, сданного в аренду.

2. По договору проката не допускается сдача в субаренду предоставленного арендатору имущества, передача им своих прав и обязанностей другому лицу, предоставление этого имущества в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ.

§ 3. АРЕНДА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

1. АРЕНДА ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА С ПРЕДОСТАВЛЕНИЕМ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Статья 635. Договор аренды транспортного средства с экипажем

1. По договору аренды (фрахтования на время) транспортного средства с экипажем арендодатель за плату предоставляет арендатору транспортное средство во временное владение и пользование и оказывает своими силами услуги по управлению им и его технической эксплуатации.

2. Правила о возобновлении договора аренды на неопределенный срок к договору аренды транспортного средства с экипажем не применяются.

Статья 636. Форма договора аренды транспортного средства с экипажем

Договор аренды транспортного средства с экипажем заключается в письменной форме.

Статья 637. Обязанность арендодателя по содержанию транспортного средства

Арендодатель в течение всего срока договора аренды транспортного средства с экипажем обязан поддерживать надлежащее состояние сданного в аренду транспортного средства. Эта обязанность включает в себя текущий и капитальный ремонт транспортного средства и предоставление необходимых принадлежностей.

Статья 638. Обязанности арендодателя по управлению и технической эксплуатации транспортного средства

1. Предоставляемые арендатору арендодателем услуги по управлению и технической эксплуатации транспортного средства должны обеспечивать его нормальную и безопасную эксплуатацию в соответствии с целями аренды, указанными в договоре. Договором аренды транспортного средства с экипажем может быть предусмотрен более широкий спектр услуг, предоставляемых арендатору.

2. Состав экипажа транспортного средства и его квалификация должны отвечать требованиям обязательных для сторон правил и условиям договора, а если обязательными для сторон правилами такие требования не установлены, то — требованиям обычной практики эксплуатации транспортного средства данного вида и условиям договора.

3. Члены экипажа являются работниками арендодателя. Они подчиняются распоряжениям арендодателя, относящимся к управлению и технической эксплуатации, и распоряжениям арендатора, относящимся к коммерческой эксплуатации транспортного средства.

4. Расходы по оплате услуг членов экипажа несет арендодатель, если договором аренды не предусмотрено иное.

Статья 639. Обязанность арендатора по оплате расходов, связанных с коммерческой эксплуатацией транспортного средства

Арендатор несет расходы, возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией транспортного средства, в том числе расходы на оплату топлива и других расходуемых в процессе эксплуатации материалов и на оплату сборов, если иное не предусмотрено договором аренды транспортного средства с экипажем.

Статья 640. Страхование транспортного средства

Обязанность страховать транспортное средство и (или) страховать ответственность за ущерб, который может быть причинен в связи с его эксплуатацией, возлагается на арендодателя в тех случаях, когда такое страхование является обязательным в силу закона или договора, если иное не предусмотрено договором аренды транспортного средства с экипажем.

Статья 641. Договоры с третьими лицами об использовании транспортного средства

1. Арендатор без согласия арендодателя не вправе сдавать транспортное средство в субаренду, если договором аренды транспортного средства с экипажем не предусмотрено иное.

2. Арендатор в рамках осуществления коммерческой эксплуатации арендованного транспортного средства вправе без согласия арендодателя от своего имени заключать с третьими лицами договоры перевозки и иные договоры, если они не противоречат целям использования транспортного средства, указанным в договоре аренды, а если такие цели не установлены — назначению транспортного средства.

Статья 642. Ответственность за вред, причиненный транспортному средству

В случае гибели или повреждения арендованного транспортного средства арендатор обязан возместить арендодателю причиненные убытки, если он доказывает, что гибель или повреждение транспортного средства произошло по обстоятельствам, за которые в соответствии с законом или договором аренды отвечает арендатор.

Статья 643. Ответственность за вред, причиненный транспортным средством

Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным транспортным средством, его механизмами и устройствами в соответствии с правилами, предусмотренными главой 60 настоящего Кодекса, несет арендодатель. Он вправе предъявить арендатору регрессное требование о возмещении суммы, выплаченной третьим лицам, если доказывает, что вред возник по вине арендатора.

Статья 644. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств

Особенности аренды отдельных видов транспортных средств с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации могут помимо предусмотренных настоящим параграфом быть установлены законом.

2. АРЕНДА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ

Статья 645. Договор аренды транспортного средства без экипажа

1. По договору аренды транспортного средства без экипажа арендодатель за плату предоставляет арендатору транспортное средство во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению им и технической эксплуатации.

2. К договору аренды транспортного средства без экипажа не применяются правила о возобновлении договора аренды, заключенного на неопределенный срок.

Статья 646. Форма договора аренды транспортного средства без экипажа

Договор аренды транспортного средства без экипажа заключается в письменной форме.

Статья 647. Обязанность арендатора по содержанию транспортного средства

Арендатор в течение всего срока договора аренды транспортного средства без экипажа обязан поддерживать надлежащее состояние сданного в аренду транспортного средства. Эта обязанность включает в себя осуществление его текущего и капитального ремонта, если иное не предусмотрено договором.

Статья 648. Обязанности арендатора по управлению транспортным средством, его коммерческой и технической эксплуатации

Арендатор своими силами осуществляет управление арендованным транспортным средством, а также его коммерческую и техническую эксплуатацию.

Статья 649. Обязанность арендатора по оплате расходов на содержание транспортного средства

Арендатор несет расходы, связанные с содержанием арендованного транспортного средства, его страхованием, включая страхование своей ответственности, а также расходы, связанные с его эксплуатацией, если иное не предусмотрено договором аренды транспортного средства без экипажа.

Статья 650. Договоры с третьими лицами об использовании транспортного средства

1. Арендатор не вправе без согласия арендодателя сдавать арендованное транспортное средство в субаренду, если договором аренды транспортного средства без экипажа не предусмотрено иное.

2. Арендатор вправе без согласия арендодателя от своего имени заключать с третьими лицами договоры перевозки и иные договоры, если они не противоречат целям использования транспортного средства, указанным в договоре аренды, а если такие цели не установлены — назначению транспортного средства.

Статья 651. Ответственность за вред, причиненный транспортным средством

Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным транспортным средством, его механизмами и устройствами несет арендатор в соответствии с правилами, предусмотренными главой 60 настоящего Кодекса.

Статья 652. Особенности аренды отдельных видов транспортных средств

Особенности аренды отдельных видов транспортных средств без предоставления услуг по управлению и технической эксплуатации могут помимо предусмотренных настоящим параграфом быть установлены законом иные.

§ 4. АРЕНДА ЗДАНИЙ И СТРОЕНИЙ

Статья 653. Договор аренды здания или строения

По договору аренды арендодатель здания или строения обязуется за плату передать арендатору во временное владение и (или) пользование здание или строение.

Статья 654. Форма договора аренды здания или строения

1. Договор аренды здания или строения заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами (пункт 3 статьи 450).

2. Договор аренды здания или строения подлежит нотариальному заверению.

Статья 655. Государственная регистрация прав, возникающих из договора аренды здания или строения

Права, возникающие из договора аренды здания или строения, подлежат государственной регистрации.

Статья 656. Права на земельный участок при аренде находящегося на нем здания или строения

1. По договору аренды здания или строения арендатору одновременно с передачей прав владения и пользования им передаются права на земельный участок, который занят этим зданием или строением и необходим для его использования.

2. В случаях, когда арендодатель является собственником земельного участка, на котором находится сдаваемое в аренду здание или строение, арендатору предоставляется право аренды или предусмотренное договором аренды здания или строения иное право на соответствующий земельный участок.

Если в договоре не определено передаваемое арендатору право на соответствующий земельный участок, к нему на срок аренды здания или строения переходит право пользования земельным участком, который занят зданием или строением и необходим для его использования.

3. Аренда здания или строения, находящегося на земельном участке, не принадлежащем арендодателю на праве собственности, допускается без согласия собственника этого участка, если это не противоречит условиям пользования таким участком, установленным законом или договором с собственником земельного участка.

Статья 657. Сохранение арендатором здания или строения права пользования земельным участком при его продаже

В случаях, когда земельный участок, на котором находится арендованное здание или строение, продается другому лицу, за арендатором этого здания или строения сохраняется право пользования земельным участком, который занят зданием или строением и необходим для его использования до продажи земельного участка на действующих условиях.

Статья 658. Размер арендной платы

1. Договор аренды здания или строения должен предусматривать размер арендной платы. При отсутствии условия о размере арендной платы договор аренды здания или строения считается незаключенным. В этом случае не

применяются правила определения цены, предусмотренные пунктом 3 статьи 440 настоящего Кодекса.

2. Установленная в договоре аренды здания или строения плата за пользование зданием или строением включает плату за пользование земельным участком, на котором оно расположено, или передаваемой вместе с ним соответствующей частью участка, если иное не предусмотрено законом или договором.

3. В случаях, когда плата за аренду здания или строения установлена в договоре на единицу площади здания (строения) или иного показателя его размера, арендная плата определяется исходя из фактического размера переданного арендатору здания или строения.

Статья 659. Передача здания или строения в аренду

1. Передача здания или строения арендодателем и принятие его арендатором осуществляются по передаточному акту или иному документу о передаче, подписываемому сторонами.

Обязательство арендодателя передать здание или строение арендатору считается исполненным после предоставления его арендатору во владение или пользование и подписания сторонами соответствующего документа о передаче, если иное не предусмотрено законом или договором аренды здания или строения.

Уклонение одной из сторон от подписания документа о передаче здания или строения на условиях, предусмотренных договором, рассматривается как отказ соответственно арендодателя от выполнения обязанности по передаче имущества, а арендатора от принятия имущества.

2. При прекращении договора аренды здания или строения арендованное здание или строение должно быть возвращено арендодателю с соблюдением правил, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи.

§ 5. НАЕМ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Статья 660. Договор найма жилого помещения

По договору найма жилого помещения одна сторона — собственник жилого помещения или уполномоченное им лицо (наймодатель) — обязуется за плату предоставить другой стороне (нанимателю) жилое помещение во владение и пользование.

Статья 661. Объект договора найма жилого помещения

1. Объектом договора найма жилого помещения может быть жилое помещение, пригодное для постоянного проживания (квартира, жилой дом, часть квартиры или жилого дома).

2. Наниматель жилого помещения в многоквартирном доме наряду с пользованием жилым помещением имеет право пользоваться имуществом, указанным в статье 224 настоящего Кодекса.

Статья 662. Форма договора найма жилого помещения

1. Договор найма жилого помещения заключается в письменной форме, за подписью сторон, путем составления одного документа (пункт 3 статьи 450).

2. Договор найма жилого помещения подлежит нотариальному заверению.

Статья 663. Государственная регистрация прав, возникающих из договора найма жилого помещения

Права, возникающие из договора найма жилого помещения, подлежат государственной регистрации.

Статья 664. Сохранение договора найма жилого помещения при переходе права собственности на жилое помещение

Переход по договору найма права собственности на занимаемое жилое помещение не является основанием для расторжения или изменения договора найма жилого помещения, если иное не предусмотрено законом. При этом новый собственник становится наймодателем на условиях ранее заключенного договора найма.

(статья 664 отредактирована в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года)

Статья 665. Обязанности наймодателя жилого помещения

1. Наймодатель обязан передать нанимателю свободное жилое помещение в состоянии, пригодном для проживания.

2. Наймодатель обязан осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого помещения, в котором находится сданное внаем жилое помещение, за плату предоставлять или обеспечивать предоставление нанимателю необходимых коммунальных услуг, обеспечивать проведение ремонта общего имущества многоквартирного здания и устройств для оказания коммунальных услуг.

Статья 666. Наниматель жилого помещения

Нанимателем по договору найма жилого помещения могут быть граждане, юридические лица, Республика Армения и общины.

Статья 667. Обязанности нанимателя жилого помещения

1. Наниматель обязан обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

2. Наниматель не вправе производить переустройство и реконструкцию жилого помещения без согласия наймодателя.

3. Наниматель обязан своевременно вносить плату за жилое помещение. Наниматель обязан самостоятельно вносить коммунальные платежи, если договором не установлено иное.

Статья 668. Вселение других граждан на постоянной основе

1. С согласия нанимателя в жилое помещение могут быть вселены на постоянной основе другие граждане.

2. Наниматель несет ответственность перед наймодателем за действия постоянно проживающих с ним граждан, нарушающие условия договора найма жилого помещения.

Статья 669. Временные жильцы

1. Наниматель и граждане, постоянно с ним проживающие, по общему согласию вправе разрешить безвозмездное проживание в жилом помещении временным жильцам.

Ответственность за действия временных жильцов перед наймодателем несет наниматель.

2. Временные жильцы обязаны освободить жилое помещение по истечении согласованного с ними срока проживания, а если срок не согласован — в течение семи дней со дня предъявления соответствующего требования нанимателем или любым гражданином, постоянно с ним проживающим.

Статья 670. Ремонт сданного внаем жилого помещения

1. Текущий ремонт сданного внаем жилого помещения является обязанностью нанимателя, если иное не установлено договором найма жилого помещения.

2. Капитальный ремонт сданного внаем жилого помещения является обязанностью наймодателя, если иное не установлено договором найма жилого помещения.

3. Переоборудование жилого дома, в котором находится сданное внаем жилое помещение, без согласия нанимателя не допускается, если такое переоборудование существенно изменяет условия пользования жилым помещением.

Статья 671. Плата за найм жилого помещения

1. Размер платы за найм жилого помещения устанавливается по соглашению сторон.

2. Одностороннее изменение размера платы за найм жилого помещения не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законом или договором.

3. Плата за найм жилого помещения должна вноситься нанимателем ежемесячно, если иное не установлено договором найма жилого помещения.

Статья 672. Срок договора найма жилого помещения

1. Договор найма жилого помещения заключается на срок, определенный договором.

2. Если срок найма жилого помещения в договоре не определен, договор считается заключенным на неопределенный срок.

Статья 673. Поднаем жилого помещения

1. По договору поднайма жилого помещения наниматель с согласия наймодателя передает на срок часть или все нанятое им помещение в пользование поднанимателю. Поднаниматель не приобретает самостоятельного права пользования жилым помещением. Ответственность перед наймодателем за действия поднанимателя несет наниматель.

2. Договор поднайма жилого помещения является возмездным.

3. Срок договора поднайма жилого помещения не может превышать срока договора найма жилого помещения.

4. При досрочном прекращении договора найма жилого помещения одновременно прекращается договор поднайма жилого помещения.

Статья 674. Замена нанимателя в договоре найма жилого помещения

1. Наниматель в договоре найма жилого помещения с согласия наймодателя может быть заменен одним из совершеннолетних граждан, постоянно проживающих с нанимателем.

2. В случае смерти нанимателя договор продолжает действовать на тех же условиях, а нанимателем становится один из граждан, постоянно проживающих с прежним нанимателем, — по общему письменному соглашению остальных граждан. Если такого соглашения не достигается, все граждане, постоянно проживающие в жилом помещении, становятся сонанимателями.

Статья 675. Расторжение договора найма жилого помещения

1. Наниматель жилого помещения и другие граждане, постоянно проживающие с ним, по общему согласию вправе в любое время расторгнуть договор найма — с письменным предупреждением наймодателя за три месяца.

2. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя, если:

1) наниматель более двух раз после завершения предусмотренного договором срока не внес плату за жилое помещение;

2) наниматель или другие граждане, за действия которых он отвечает, разрушили или испортили жилое помещение.

3. Если наниматель жилого помещения или другие граждане, за действия которых он отвечает, используют жилое помещение не по назначению либо систематически нарушают права и интересы соседей, наймодатель вправе предупредить нанимателя о необходимости устранения нарушения, а также расторгнуть в судебном порядке договор найма жилого помещения.

4. Договор найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию каждой из сторон:

1) если жилое помещение перестает быть пригодным для проживания, а также при его аварийном состоянии;

2) в иных случаях, предусмотренных законом или договором.

(статья 675 отредактирована в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года, изменена в соответствии с НО-238-N от 15 декабря 2005 года)

Статья 676. Последствия расторжения договора найма жилого помещения

В случае расторжения договора найма жилого помещения наниматель и другие граждане, проживающие в жилом помещении к моменту расторжения договора, подлежат выселению из жилого помещения на основании решения суда.

§ 6. ФИНАНСОВАЯ АРЕНДА (ЛИЗИНГ)

Статья 677. Договор финансовой аренды

1. По договору финансовой аренды (договору лизинга) арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущество у определенного им продавца и за плату предоставить арендатору это имущество во временное владение. Арендодатель в этом случае не несет ответственности за выбор предмета аренды и продавца.

2. Договором финансовой аренды может быть предусмотрено, что выбор продавца и приобретаемого имущества осуществляется арендодателем.

3. В договоре финансовой аренды может быть предусмотрено, что арендованное имущество переходит в собственность арендатора по истечении срока аренды или до его истечения при условии уплаты арендатором предусмотренной договором цены.

4. Особенности отдельных видов договора финансовой аренды устанавливаются законом о финансовой аренде (лизинге).

(статья 677 изменена в соответствии с НО-362-N от 29 мая 2002 года)

Статья 678. Форма договора финансовой аренды

1. Договор финансовой аренды заключается в письменной форме, за подписью сторон, путем составления одного документа (пункт 3 статьи 450).

2. Договор финансовой аренды недвижимого имущества подлежит нотариальному заверению.

Статья 679. Государственная регистрация прав, возникающих из договора финансовой аренды недвижимого имущества

Права, возникающие из договора финансовой аренды недвижимого имущества, подлежат государственной регистрации.

Статья 680. Предмет договора финансовой аренды

Предметом договора финансовой аренды может быть любое непотребляемое имущество.

(статья 680 изменена в соответствии с НО-362-N от 29 мая 2002 года)

Статья 681. Уведомление продавца о сдаче имущества в аренду

Арендодатель, приобретая имущество для арендатора, должен уведомить продавца о том, что имущество предназначено для передачи его в аренду определенному лицу.

Статья 682. Передача арендатору предмета договора финансовой аренды

1. имущество, являющееся предметом договора финансовой аренды, передается продавцом непосредственно арендатору в месте его нахождения, если иное не предусмотрено договором финансовой аренды.

2. В случае, когда имущество, являющееся предметом договора финансовой аренды, не передано арендатору в указанный в договоре срок, а если в договоре такой срок не указан — в разумный срок, арендатор вправе, если просрочка допущена по обстоятельствам, за которые отвечает арендодатель, требовать расторжения договора и возмещения убытков.

Статья 683. Переход к арендатору риска случайной гибели или случайной порчи имущества

Риск случайной гибели или случайной порчи арендованного имущества переходит к арендатору в момент передачи ему арендованного имущества, если иное не предусмотрено договором финансовой аренды.

Статья 684. Ответственность продавца и арендодателя

(заголовок дополнен в соответствии с НО-351-N от 20 мая 2002 года)

1. Арендатор вправе в случаях нарушения сроков поставки имущества, его качества и комплектности и в случаях ненадлежащего исполнения договора продавцом предъявлять непосредственно продавцу требования, вытекающие из договора купли-продажи, заключенного между продавцом и арендодателем. При этом арендатор приобретает предусмотренные настоящим Кодексом права покупателя и несет его обязанности, кроме права на расторжение договора купли-продажи с продавцом без согласия арендодателя и обязанности оплатить приобретенное имущество.

В отношениях с продавцом арендатор и арендодатель выступают как равноправные кредиторы (статья 365).

2. Если иное не предусмотрено договором финансовой аренды, арендодатель не отвечает перед арендатором за невыполнение продавцом требований, вытекающих из договора купли-продажи, за исключением случаев, когда ответственность за выбор продавца возложена на арендодателя. В последнем случае арендатор вправе по своему выбору предъявлять требования, вытекающие из договора купли-продажи, как непосредственно продавцу имущества, так и арендодателю, которые несут солидарную ответственность перед арендатором.

3. Если иное не предусмотрено договором финансовой аренды, арендодатель после передачи имущества арендатору не несет ответственности перед арендатором за недостатки сданного в аренду имущества.

(статья 684 дополнена в соответствии с НО-351-N от 20 мая 2002 года)

ГЛАВА 36

БЕЗВОЗМЕЗДНОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 685. Договор безвозмездного пользования имуществом

1. По договору безвозмездного пользования имуществом (договор ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передавать или передает имущество в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а другая сторона обязуется вернуть это имущество в том же состоянии, учитывая его естественный износ, или в состоянии, установленном договором.

2. К договору безвозмездного пользования имуществом соответственно применяются правила, установленные статьей 608, пунктом 1 и абзацем первым пункта 2 статьи 612, статьей 617, пунктом 2 статьи 624, пунктами 1 и 3 статьи 626 настоящего Кодекса.

Статья 686. Форма договора безвозмездного пользования имуществом

1. Договор безвозмездного пользования имуществом заключается в письменной форме, посредством составления одного документа за подписью сторон (пункт 3 статьи 450).

2. Договор безвозмездного пользования недвижимым имуществом подлежит нотариальному заверению.

Статья 687. Государственная регистрация прав, возникающих из договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом

Права, возникающие из договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, подлежат государственной регистрации.

Статья 688. Ссудодатель

1. Право передачи имущества в безвозмездное пользование принадлежит его владельцу и иным лицам, уполномоченным на это законом или владельцем.

2. Коммерческая организация не вправе передавать имущество в безвозмездное пользование ее учредителю, участнику, руководителю, члену органов управления или контроля организации.

Статья 689. Передача имущества в безвозмездное пользование

1. Ссудодатель обязан передавать имущество в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования имуществом и его назначению.

2. Имущество передается в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами (инструкцией по использованию, техническим паспортом и т. д.), если иное не предусмотрено договором.

Если такие принадлежности и документы не были переданы, а имущество не может быть использовано по назначению без них либо его использование в значительной степени утратило свою ценность для ссудополучателя, то ссудополучатель вправе требовать предоставления ему таких принадлежностей и документов либо расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

Статья 690. Последствия непередачи имущества в безвозмездное пользование

Если ссудодатель не передает имущество ссудополучателю, то ссудополучатель вправе требовать расторжения договора безвозмездного пользования имуществом и возмещения понесенного им реального ущерба.

Статья 691. Ответственность за недостатки имущества, переданного в безвозмездное пользование

1. Ссудодатель несет ответственность за недостатки имущества, которые он умышленно не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования имуществом.

При обнаружении таких недостатков ссудополучатель вправе по своему выбору требовать от ссудодателя безвозмездного устранения недостатков имущества либо возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества, либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им ущерба.

2. Ссудодатель, извещенный о требованиях ссудополучателя или о его намерении устранить недостатки имущества за счет ссудодателя, может незамедлительно заменить такое имущество другим аналогичным имуществом в надлежащем состоянии.

3. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки имущества, которые были указаны им при заключении договора, либо заранее были известны ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении договора или при передаче имущества.

Статья 692. Права третьих лиц в отношении имущества, передаваемого в безвозмездное пользование

1. При заключении договора безвозмездного пользования имуществом ссудодатель обязан предупредить ссудополучателя обо всех правах третьих лиц в отношении этого имущества (праве залога, сервитуте и т. д.). Невыполнение этой обязанности дает ссудополучателю право требовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

2. Передача имущества в безвозмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц в отношении этого имущества.

Статья 693. Обязанности ссудополучателя по содержанию имущества

1. Ссудополучатель обязан поддерживать полученное в безвозмездное пользование имущество в исправном состоянии. Эти обязанности включают осуществление текущего и капитального ремонта и все расходы на содержание, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования имуществом.

2. Ссудополучатель вправе передавать полученное в безвозмездное пользование имущество в пользование третьему лицу только с согласия ссудодателя, оставаясь при этом ответственным перед ссудодателем.

Статья 694. Риск случайной утраты или случайного повреждения имущества

Ссудополучатель несет риск случайной утраты или случайного повреждения переданного в безвозмездное пользование имущества, если оно уничтожено или повреждено вследствие его использования не в соответствии с договором или не по назначению имущества, либо такое имущество передано третьему лицу без согласия ссудодателя.

Статья 695. Ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества

Ссудодатель несет ответственность за вред, причиненный третьему лицу в результате использования имущества, если не доказывает, что вред умышленно причинен ссудополучателем или лицом, у которого такое имущество оказалось с согласия ссудодателя.

Статья 696. Досрочное расторжение договора безвозмездного пользования имуществом

1. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования имуществом, если ссудополучатель:

1) пользовался имуществом не в соответствии с договором или не по назначению имущества;

2) не выполнил своих обязанностей по содержанию имущества;

3) существенно ухудшил состояние имущества;

4) без согласия ссудодателя передал имущество третьему лицу.

2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора безвозмездного пользования имуществом, если:

1) обнаружены недостатки, делающие нормальное использование имущества невозможным, о наличии которых он не знал и не мог знать при заключении договора;

2) имущество стало непригодным для использования в силу обстоятельств, за которые он не несет ответственности;

3) при заключении договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц в отношении передаваемого имущества;

4) ссудодатель не выполнил своей обязанности по передаче имущества либо его принадлежностей и относящихся к нему документов.

Статья 697. Отказ от договора безвозмездного пользования имуществом

Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора безвозмездного пользования имуществом, уведомив об этом другую сторону за один месяц до этого, если договором не предусмотрен иной срок уведомления.

Статья 698. Изменение сторон в договоре безвозмездного пользования имуществом

1. Ссудодатель вправе отчуждать имущество третьему лицу. При этом к новому владельцу переходят права, предусмотренные по ранее заключенному договору безвозмездного пользования имуществом, а имущество остается обремененным правами ссудополучателя.

2. В случае смерти гражданина-ссудодателя либо реорганизации юридического лица-ссудодателя права и обязанности ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом переходят к наследнику (правопреемнику).

3. В случае реорганизации юридического лица-ссудополучателя его права и обязанности по договору безвозмездного пользования имуществом переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником, если иное не предусмотрено договором.

Статья 699. Прекращение договора безвозмездного пользования имуществом

1. Договор безвозмездного пользования имуществом прекращается в случае смерти гражданина-ссудополучателя или ликвидации юридического лица-ссудополучателя, если иное не предусмотрено договором.

2. Договор безвозмездного пользования имуществом прекращается в случаях, установленных статьей 272 настоящего Кодекса.

(статья 699 отредактирована в соответствии с НО-188-N от 4 октября 2005 года)

ПОДРАЗДЕЛ ЧЕТВЕРТЫЙ

ДОГОВОРЫ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

ГЛАВА 37

ПОДРЯД

§ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОДРЯДЕ

Статья 700. Договор подряда

1. По договору подряда одна сторона (подрядчик) обязуется выполнить по заданию другой стороны (заказчика) определенную работу и в установленный срок сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

2. Договор подряда заключается в письменной форме.

3. К отдельным видам договора подряда (бытовой подряд, строительный подряд, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядные работы для государственных нужд) применяются положения настоящего параграфа, если иное не установлено правилами настоящего Кодекса о соответственных видах договора подряда.

Статья 701. Работы, выполняемые по договору подряда

1. Договор подряда заключается для работ по изготовлению или обработке (переработке) имущества либо для выполнения иных работ — со сдачей их результата заказчику.

2. По договору подряда, заключенному на изготовление имущества, подрядчик передает права в отношении него заказчику.

3. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания заказчика, если иное не предусмотрено договором подряда.

Статья 702. Выполнение работ средствами подрядчика

1. Работа выполняется силами, материалами и средствами подрядчика, если иное не предусмотрено договором подряда.

2. Подрядчик несет ответственность за качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, в отношении которых третьи лица имеют права.

Статья 703. Распределение риска между сторонами

1. Если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, иными законами или договором подряда, то:

1) риск случайной утраты или случайного повреждения материалов, оборудования, переданного на обработку (переработку) имущества или иного используемого для исполнения договора имущества несет предоставившая их сторона;

2) риск случайной утраты или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки заказчиком несет подрядчик.

2. При просрочке сдачи или приемки результата работы предусмотренные в пункте 1 настоящей статьи риски несет сторона, допустившая просрочку.

Статья 704. Генеральный подрядчик и субподрядчик

1. Если из закона или договора подряда не вытекает обязанность подрядчика выполнить предусмотренную в договоре подряда работу лично, подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств других лиц (субподрядчиков). В этом случае подрядчик выступает в качестве генерального подрядчика.

2. Подрядчик, который привлек к исполнению договора подряда субподрядчика в нарушение положений пункта 1 настоящей статьи или договора, несет ответственность перед заказчиком за убытки, причиненные участием субподрядчика в исполнении договора.

3. Генеральный подрядчик по правилам пункта 1 статьи 351 и статьи 419 настоящего Кодекса перед заказчиком несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиком, а перед субподрядчиком — ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком предусмотренных по договору подряда обязательств.

Заказчик и субподрядчик не вправе предъявлять друг другу требования в связи с нарушением договоров, заключенных каждым из них с генеральным подрядчиком, если иное не предусмотрено законом или договором.

4. С согласия генерального подрядчика заказчик вправе заключать договоры на выполнение отдельных работ с другими лицами. В этом случае указанные лица несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение работы непосредственно перед заказчиком.

Статья 705. Выполнение работ с участием нескольких лиц

1. Если на стороне подрядчика одновременно выступают два или более лица, то при неделимости предмета обязательства они по отношению к заказчику

являются соответственно солидарными должниками и равноправными кредиторами.

2. При делимости предмета обязательства, а также в других случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами или договорами, каждое из указанных в пункте 1 настоящей статьи лиц в пределах своей доли приобретает права и несет обязанности по отношению к заказчику.

Статья 706. Сроки выполнения работы

1. В договоре подряда указываются начальный и конечный срок выполнения работы. С согласия сторон в договоре могут быть предусмотрены сроки завершения отдельных этапов работы (промежуточные сроки).

Подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работы, если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не предусмотрено договором.

2. Указанные в договоре подряда начальный, конечный и промежуточные сроки выполнения работы могут быть изменены в случаях и в порядке, предусмотренных договором.

3. Указанные в пункте 2 статьи 421 настоящего Кодекса последствия просрочки исполнения наступают при нарушении конечного срока выполнения работы.

Статья 707. Цена работы

1. В договоре подряда указывается цена подлежащей выполнению работы или способы ее определения. При отсутствии в договоре таких указаний цена определяется в соответствии с пунктом 3 статьи 440 настоящего Кодекса.

2. Цена работы может быть определена путем составления сметы.

В случае, когда работа выполняется в соответствии со сметой, составленной подрядчиком, смета приобретает силу и становится частью договора с момента ее подтверждения заказчиком.

3. Цена работы (смета) может быть приблизительной или твердой. При отсутствии других указаний в договоре подряда цена работы считается твердой.

4. Если возникла необходимость в выполнении дополнительных работ и по этой причине существенно возросла установленная для выполнения работы приблизительная цена, подрядчик обязан своевременно предупредить об этом заказчика. Заказчик, не согласившийся на превышение указанной в договоре подряда цены, вправе отказаться от договора. В этом случае подрядчик может требовать от заказчика уплаты ему цены за выполненную часть работы.

Подрядчик, своевременно не предупредивший заказчика о необходимости превышения указанной в договоре цены, обязан выполнить договор, с сохранением права на оплату работы по цене, определенной в договоре.

5. Подрядчик не вправе требовать увеличения твердой цены, а заказчик — ее уменьшения также в случае, когда в момент заключения договора подряда исключалась возможность предусмотреть полный объем выполняемых работ или необходимых для этого расходов, если иное не предусмотрено договором.

6. При существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, предоставленных подрядчиком, а также оказываемых ему третьими лицами услуг, которое нельзя было предусмотреть при заключении договора, подрядчик имеет право требовать увеличения установленной цены, а при отказе заказчика выполнить это требование — расторгнуть договор в соответствии со статьей 467 настоящего Кодекса.

Статья 708. Экономия подрядчика

1. В случае, когда фактические расходы подрядчика оказываются меньше тех, которые учитывались при определении цены работы, подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной договором подряда, если заказчик не доказывает, что полученная подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

2. В договоре подряда может быть предусмотрено, что полученная подрядчиком экономия распределяется между сторонами.

Статья 709. Порядок оплаты работы

1. Заказчик обязан уплатить подрядчику условленную цену после окончательной сдачи результатов работы при условии, что работа выполнена надлежащим образом и в условленный срок либо с согласия заказчика — раньше срока, если договором подряда не предусмотрена предварительная оплата выполняемой работы или отдельных ее этапов.

2. Подрядчик вправе требовать выплаты ему задатка либо аванса только в случаях и в размере, указанных в законе или договоре подряда.

Статья 710. Право подрядчика на удержание имущества

При невыполнении заказчиком обязанности уплаты установленной цены либо иной суммы, причитающейся подрядчику в связи с исполнением договора подряда, подрядчик в соответствии со статьями 373 и 374 настоящего Кодекса имеет право на удержание результата работ, а также принадлежащего заказчику оборудования, остатка неиспользованных материалов и другого оказавшегося у него имущества заказчика, переданных ему на обработку (переработку) имущества — до уплаты заказчиком соответствующей суммы.

Статья 711. Выполнение работы с использованием материалов заказчика

1. Подрядчик обязан использовать предоставленные заказчиком материалы экономно, после окончания работы представить заказчику отчет об израсходовании этих материалов, а также возвратить ему их остаток либо с согласия заказчика уменьшить цену работы с учетом стоимости остающегося у подрядчика неиспользованного материала.

2. Если по причинам, вызванным недостатками предоставленных заказчиком материалов, результат работы не был достигнут либо достигнутый результат оказался с недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного в договоре подряда использования, а при отсутствии в договоре такого условия — непригодным для обычного использования, подрядчик вправе требовать оплаты выполненной им работы.

3. Подрядчик может осуществить указанное в пункте 2 настоящей статьи право, если доказывает, что недостатки материалов не могли быть обнаружены им при надлежащей приемке этих материалов.

Статья 712. Ответственность подрядчика за хранение предоставленного заказчиком имущества

Подрядчик несет ответственность за хранение предоставленных заказчиком с целью исполнения договора подряда материалов, оборудования, переданного на обработку (переработку) иного имущества.

Статья 713. Права заказчика при выполнении подрядчиком работ

1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество выполняемой подрядчиком работы, без вмешательства в его деятельность.

2. Если подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда либо выполняет работу настолько медленно, что ее завершение в срок становится явно невозможным, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и требовать возмещения убытков.

3. Если во время выполнения работы становится очевидно, что она не будет выполнена надлежащим образом, заказчик вправе назначить подрядчику разумный срок для устранения им недостатков и в случае, если недостатки не устранены подрядчиком в такой срок, отказаться от договора подряда либо поручить устранение недостатков работ другим лицам за счет подрядчика, а также требовать возмещения убытков.

Статья 714. Обстоятельства, о которых подрядчик обязан предупредить заказчика

1. Подрядчик обязан немедленно предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

1) непригодности или ненадлежащего качества предоставленных заказчиком материалов, оборудования, проектной документации или переданного на обработку (переработку) имущества;

2) возможных неблагоприятных для заказчика последствий в связи с выполнением его указаний о способах выполнения работ;

3) иных, не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые угрожают годности и прочности результата выполняемой работы либо делают невозможным ее завершение в срок.

2. Подрядчик, не предупредивший заказчика об указанных в пункте 1 настоящей статьи обстоятельствах, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока, а при его отсутствии — разумного срока для ответа на предупреждение, либо продолживший работы, несмотря на

своевременное указание заказчика об их прекращении, не вправе при предъявлении ему или им заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

3. Если заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение подрядчиком об указанных в пункте 1 настоящей статьи обстоятельствах, в разумный срок не заменил непригодный и некачественный материал, оборудование, проектную документацию или переданное на обработку (переработку) имущество, не изменил указания по способам выполнения работы или не предпринял других необходимых мер для устранения обстоятельств, угрожающих годности работы, подрядчик вправе отказаться от исполнения договора подряда и требовать возмещения убытков, причиненных ему вследствие его прекращения.

Статья 715. Отказ заказчика от исполнения договора подряда

Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения договора, уплатив подрядчику цену, эквивалентную работе, выполненной до момента получения извещения об отказе заказчика от исполнения договора, если иное не предусмотрено договором подряда. Заказчик также обязан возместить подрядчику убытки, причиненные прекращением договора подряда, в размере разницы между определенной за всю работу ценой и частью цен, выплаченных за выполненную работу.

Статья 716. Содействие заказчика

1. Заказчик обязан в случаях, объеме и порядке, предусмотренных договором подряда, оказывать подрядчику содействие в выполнении работ.

При невыполнении заказчиком этой обязанности подрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем, либо перенесением сроков выполнения работы, либо увеличением указанной в договоре цены работы.

2. В случаях, когда выполнение работы по договору подряда стало невозможным вследствие действий или упущений заказчика, подрядчик сохраняет право на получение выплаты ему указанной в договоре части цены с учетом выполненной работы.

Статья 717. Неисполнение заказчиком встречных обязательств по договору подряда

1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение заказчиком своих обязательств по договору подряда, в частности, непредоставление материалов, оборудования, проектной документации или подлежащего обработке (переработке) имущества препятствует исполнению договора, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что указанные обязательства не могут быть исполнены в установленный срок (статья 367).

2. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в пункте 1 настоящей статьи, вправе отказаться от исполнения договора и требовать возмещения убытков, если иное не предусмотрено договором подряда.

Статья 718. Приемка заказчиком работы, выполненной подрядчиком

1. Заказчик обязан в сроки и в порядке, предусмотренные договором подряда, с участием подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее

результат), а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе — немедленно известить об этом подрядчика.

2. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при ее приемке, вправе ссылаться на них в случаях, если в удостоверяющем приемку акте либо в ином документе были оговорены эти недостатки либо возможность предъявления в дальнейшем требования об их устранении.

3. Заказчик, принявший работу без проверки, лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть обнаружены при обычном способе ее приемки (явные недостатки), если иное не предусмотрено договором подряда.

4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отступления в ней от договора или недостатки, которые не могли быть обнаружены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты подрядчиком, обязан известить об этом подрядчика в разумный срок после их обнаружения.

5. При возникновении между заказчиком и подрядчиком спора по поводу недостатков работы или их причин по требованию любой из сторон назначается экспертиза. Расходы на экспертизу несет подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушения подрядчиком договора подряда либо причинной связи между действиями подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если экспертиза назначена с согласия двух сторон, то расходы распределяются между ними поровну.

6. При уклонении заказчика от принятия выполненной работы по истечении двух месяцев со дня, когда согласно договору результат работы должен был быть передан заказчику, подрядчик вправе продать результат работы, а полученную сумму за вычетом стоимости понесенных им расходов — внести на

имя заказчика в качестве депозита в порядке, предусмотренном статьей 366 настоящего Кодекса, если иное не предусмотрено договором подряда.

7. Если уклонение заказчика от принятия выполненной работы повлекло за собой просрочку в сдаче работы, риск случайной утраты изготовленного, обработанного (переработанного) имущества признается перешедшим к заказчику — с момента, когда это имущество должно было быть передано.

Статья 719. Качество работы

1. Качество выполненной подрядчиком работы должно соответствовать условиям договора подряда, а при отсутствии или недостаточности в договоре таких условий — требованиям, обычно предъявляемым к работам соответствующего вида. Результат выполненной работы в момент его передачи заказчику должен иметь указанные в договоре или установленные обычно предъявляемыми требованиями свойства и в пределах разумного срока быть пригодным для установленного договором использования, а если такое использование договором не предусмотрено — для обычного использования результата работы такого вида, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором.

2. Если законом или иными правовыми актами предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по договору подряда, подрядчик, действующий в качестве предпринимателя, обязан выполнять работу, соблюдая эти обязательные требования.

Подрядчик может принять на себя по договору обязанность выполнить работы, соответствующие более высоким требованиям к качеству по сравнению с установленными для сторон обязательными требованиями.

Статья 720. Гарантия качества работы

1. В случае, когда законом, иными правовыми актами, договором подряда или обычаями делового оборота для результата работы установлен гарантийный срок, результат работы должен в течение всего гарантийного срока соответствовать условиям договора о качестве (пункт 1 статьи 719).

2. Гарантия качества результата работы распространяется на весь результат работы, если иное не предусмотрено договором подряда.

Статья 721. Ответственность подрядчика за ненадлежащее качество работы

1. В случаях, когда работа выполнена подрядчиком с нарушением договора подряда, ухудшившим результат работы, либо с иными недостатками, которые сделали его непригодным для предусмотренного в договоре использования, либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, если иное не установлено законом или договором заказчик вправе по своему выбору требовать от подрядчика:

1) безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

2) соразмерного уменьшения установленной за работу цены;

3) возмещения своих расходов на устранение недостатков, если право требования заказчиком устранить их предусмотрено в договоре подряда (статья 413).

2. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он несет ответственность, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением заказчику убытков, причиненных просрочкой исполнения. В этом случае заказчик обязан возвратить ранее переданный ему результат работы подрядчику, если по характеру работы такой возврат возможен.

3. Если отступление в работе от условия договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный заказчиком разумный срок не были устранены либо являются существенными и неустранимыми, заказчик вправе отказаться от исполнения договора и требовать возмещения причиненных убытков.

4. Условие договора подряда об освобождении подрядчика от ответственности за определенные недостатки не освобождает его от ответственности, если доказано, что такие недостатки возникли вследствие виновных действий или бездействия подрядчика.

5. Подрядчик, предоставивший материал для выполнения работы, несет ответственность за его качество по правилам об ответственности продавца за товар ненадлежащего качества (статья 491).

Статья 722. Сроки обнаружения ненадлежащего качества результата работы

1. Заказчик вправе предъявить требование, связанное с ненадлежащим качеством результата работы, при условии, что оно выявлено в сроки, установленные настоящей статьей, если иное не установлено законом или договором подряда.

2. В случае, когда на результат работы не установлен гарантийный срок, заказчиком могут быть предъявлены требования, связанные с недостатками результата работы, при условии, что они были обнаружены в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи результата работы, если иной срок не установлен законом, договором или обычаями делового оборота.

3. Заказчик вправе предъявлять требования, связанные с недостатками результата работы, если они обнаружены в течение гарантийного срока.

4. В случае, когда предусмотренный договором гарантийный срок составляет менее двух лет и недостатки результата работы обнаружены заказчиком по истечении гарантийного срока, но в пределах двух лет с момента, предусмотренного в пункте 5 настоящей статьи, подрядчик несет ответственность, если заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результата работы заказчику либо по причинам, возникшим до этого момента.

5. Гарантийный срок (пункт 1 статьи 720) начинается со дня, когда результат выполненной работы был принят или должен был быть принят заказчиком, если иное не предусмотрено договором подряда.

6. К исчислению гарантийного срока по договору подряда применяются соответственно правила пунктов 2 и 4 статьи 487 настоящего Кодекса, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами, соглашением сторон или не вытекает из особенностей договора подряда.

Статья 723. Давность по искам о ненадлежащем качестве работы

1. Срок исковой давности для требований, предъявляемых в связи с ненадлежащим качеством работы, выполненной по договору подряда, составляет один год, а в отношении зданий и сооружений — три года.

2. Если в соответствии с договором подряда результат работы принят заказчиком по частям, течение срока исковой давности начинается со дня приемки результата работы полностью.

3. Если законом, иными правовыми актами или договором подряда установлен гарантийный срок и заявление относительно недостатков результата работы представлено в пределах гарантийного срока, течение срока исковой давности, указанного в пункте 1 настоящей статьи, начинается со дня заявления о недостатках.

Статья 724. Обязанность подрядчика передавать информацию заказчику

Подрядчик обязан вместе с результатом работы передавать заказчику информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета договора подряда, если это предусмотрено договором либо характер информации таков, что без нее невозможно использование результата работы для целей, указанных в договоре.

Статья 725. Конфиденциальность полученной сторонами информации

Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по договору подряда получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе — не защищаемую законом информацию, а также сведения, которые могут быть рассмотрены в качестве коммерческой тайны (статья 141), получившая такую информацию сторона не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны.

Порядок и условия использования такой информации определяются соглашением сторон.

Статья 726. Возвращение подрядчиком имущества, переданного заказчиком

В случаях, когда заказчик на основании пункта 2 статьи 713 или пункта 3 статьи 721 настоящего Кодекса расторгает договор подряда, подрядчик обязан возвратить предоставленные заказчиком материалы, оборудование, переданное для обработки (переработки) имущество либо передать их указанному заказчиком лицу, а если невозможно — возместить стоимость материалов, оборудования и иного имущества.

Статья 727. Последствия прекращения договора подряда до приемки результата работы

В случае прекращения договора подряда по предусмотренным законом или договором основаниям до приемки заказчиком результата работы, выполненной подрядчиком (пункт 1 статьи 718), заказчик вправе требовать передачи ему результата незавершенной работы с компенсацией подрядчику произведенных расходов.

§ 2. БЫТОВОЙ ПОДРЯД

Статья 728. Договор бытового подряда

1. По договору бытового подряда подрядчик, осуществляющий предпринимательскую деятельность, обязуется выполнить по заданию гражданина (заказчика) определенную работу, предназначенную удовлетворять бытовые или иные личные потребности заказчика, а заказчик обязуется принять и оплатить работу.

2. Договор бытового подряда является публичным договором (статья 442).

3. К отношениям по договору бытового подряда, не урегулированным настоящим Кодексом, применяются законы о защите прав потребителей и иные правовые акты, принятые в соответствии с ними.

Статья 729. Гарантии прав заказчика

1. Подрядчик не вправе обязать заказчика включить в договор бытового подряда дополнительные работы или услуги. Заказчик вправе отказаться от оплаты работы или услуги, не предусмотренной договором.

2. Заказчик вправе в любой момент до сдачи ему выполненной работы отказаться от исполнения договора бытового подряда, уплатив подрядчику часть договорной цены по пропорционально выполненной работе, и возместить подрядчику расходы, произведенные до этого момента в целях исполнения договора, если они не входят в указанную часть цены работы. Условие договора, лишающее заказчика этого права, является ничтожным.

Статья 730. Предоставление заказчику информации о предлагаемой работе

1. Подрядчик до заключения договора бытового подряда обязан предоставить заказчику необходимую и достоверную информацию о предлагаемой работе, ее видах и особенностях, о цене и форме оплаты, а также сообщить заказчику по его просьбе другие сведения, относящиеся к договору и соответствующей работе. Если по характеру работы это имеет значение, подрядчик должен указать конкретное лицо, выполняющее работу.

2. Заказчик вправе требовать расторжения заключенного договора бытового подряда без оплаты выполненной работы, а также возмещения убытков в случаях, если вследствие полученной от подрядчика неполной или недостоверной информации был заключен договор на выполнение работы, не обладающей свойствами, которые имел в виду заказчик.

Статья 731. Выполнение работы из материала подрядчика

1. Если работа по договору бытового подряда выполняется из материала подрядчика, заказчик при заключении договора платит за материал полностью или в указанной в договоре части — с окончательным расчетом его стоимости при получении выполненной подрядчиком работы.

В соответствии с договором материал может быть предоставлен подрядчиком в кредит, в том числе с условием оплаты заказчиком за материал в рассрочку.

2. Изменение цены предоставленного подрядчиком материала после заключения договора бытового подряда не приводит к перерасчету, если иное не предусмотрено договором.

Статья 732. Выполнение работы из материала заказчика

Если работа по договору бытового подряда выполняется из материала заказчика, в выданной заказчиком подрядчику при заключении договора квитанции или ином документе должно быть указано точное наименование, описание и цена материала, установленная соглашением между сторонами.

Статья 733. Цена и оплата работы

Цена работы в договоре бытового подряда определяется соглашением между сторонами. Заказчик оплачивает работу после ее окончательной сдачи подрядчиком. Заказчик может полностью или путем выдачи аванса оплатить работу при заключении договора.

Статья 734. Предупреждение заказчика об условиях использования результата выполненной работы

При сдаче результата работы заказчику подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, соблюдение которых необходимо для эффективного и безопасного использования результата работы, а также о возможных последствиях несоблюдения таких требований.

Статья 735. Последствия обнаружения недостатков в выполненной работе

1. При обнаружении недостатков во время приемки результата работы или его использования заказчик может в общие сроки, предусмотренные статьей 723 настоящего Кодекса, а при наличии гарантийных сроков — в течение таких сроков по своему усмотрению осуществить одно из предусмотренных в статье 721 настоящего Кодекса прав либо требовать безвозмездного повторного выполнения работы или возмещения понесенных им расходов на устранение недостатков собственными средствами или средствами третьих лиц.

2. Требование безвозмездного устранения представляющих опасность для жизни или здоровья заказчика или иных лиц недостатков в результате работы, выполненной по договору бытового подряда, может быть предъявлено заказчиком или его правопреемником в течение десяти лет со дня приемки результата работы, если в установленном законом порядке не предусмотрен более длительный срок (срок службы). Такое требование может быть предъявлено вне зависимости от срока обнаружения недостатков, в том числе — в случае, если они обнаружены после истечения их гарантийного срока.

3. При невыполнении подрядчиком требования, указанного в пункте 2 настоящей статьи, заказчик вправе требовать либо возврата в течение того же срока части цены, уплаченной за работу, либо возмещения расходов, понесенных в связи с устранением заказчиком недостатков собственными силами или с помощью третьих лиц.

Статья 736. Последствия неявки заказчика за получением результата работы

В случае неявки заказчика за получением результата выполненной работы или в иных случаях уклонения заказчика от его приемки подрядчик вправе предупредить заказчика в письменной форме и по истечении двух месяцев со дня

предупреждения продать результат работы по разумной цене, а вырученную сумму за вычетом причитающихся подрядчику платежей внести в депозит в порядке, предусмотренном статьей 366 настоящего Кодекса.

Статья 737. Права заказчика в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения работы по договору бытового подряда

В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения работы по договору бытового подряда заказчик может воспользоваться правами, предоставленными покупателю в соответствии со статьями 518-520 настоящего Кодекса.

§ 3. СТРОИТЕЛЬНЫЙ ПОДРЯД

Статья 738. Договор строительного подряда

1. Подрядчик по договору строительного подряда обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работы, принять ее результат и уплатить условленную цену.

2. Договор строительного подряда заключается на строительство здания (в том числе жилого дома), строения или иного объекта, а также на выполнение монтажных, пусконаладочных и иных работ, неразрывно связанных со строящимся объектом. Правила о договоре строительного подряда применяются также к работам по капитальному ремонту зданий и строений, если иное не предусмотрено договором.

В предусмотренных договором случаях подрядчик обязан в установленный в договоре срок обеспечивать эксплуатацию объекта после его приемки заказчиком.

3. В случаях, когда работы по договору строительного подряда выполняются для удовлетворения бытовых или других личных потребностей гражданина (заказчика), к такому договору соответственно применяются правила параграфа 2 настоящей главы о правах заказчика по договору бытового подряда.

Статья 739. Распределение риска между сторонами

1. Риск случайной утраты или случайного повреждения объекта строительства, являющегося предметом договора строительного подряда, до приемки этого объекта заказчиком несет подрядчик.

2. Если объект строительства до его приемки заказчиком разрушен или поврежден вследствие недоброкачественности предоставленных заказчиком материалов (деталей, конструкций) или оборудования либо исполнения ошибочных указаний заказчика, подрядчик вправе требовать оплаты всей предусмотренной сметой стоимости работ при условии, что им были выполнены обязанности, предусмотренные пунктом 1 статьи 714 настоящего Кодекса.

Статья 740. Страхование объекта строительства

1. Договором строительного подряда может быть предусмотрена обязанность по страхованию риска случайной утраты или случайного повреждения объекта строительства, материалов, оборудования и иного имущества, используемых при строительстве, либо по страхованию соответствующих рисков стороны, несущей ответственность за причинение при осуществлении строительных работ ущерба другим лицам.

Сторона, на которую возлагается обязанность по страхованию должна предоставить другой стороне доказательства заключения ею договора страхования на условиях, предусмотренных договором строительного подряда, включая данные о страховщике, размере страховой суммы и застрахованных рисках.

2. Страхование не освобождает соответствующую сторону от обязанности принять необходимые меры для предотвращения наступления страхового случая.

Статья 741. Проектная документация и смета

1. Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с проектной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ.

При отсутствии иных указаний в договоре строительного подряда предполагается, что подрядчик обязан выполнить все работы, указанные в проектной документации и в смете.

2. Договором строительного подряда должны быть определены состав и содержание проектной документации, а также должно быть предусмотрено, какая из сторон и в какой срок должна представить соответствующую документацию.

3. Подрядчик при выявлении в ходе строительства неучтенных в проектной документации работ и необходимости выполнения связанных с ними дополнительных работ и увеличения сметной стоимости строительства обязан сообщить об этом заказчику.

При неполучении от заказчика ответа на свое сообщение в течение десяти дней подрядчик обязан приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет заказчика, если договором строительного подряда не предусмотрен для этого иной срок. Заказчик освобождается от

обязанности возмещения этих убытков, если доказывает отсутствие необходимости в проведении дополнительных работ.

4. Подрядчик, не выполнивший установленные в пункте 3 настоящей статьи обязанности, лишается права требовать от заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков, если не доказывает, что необходимость немедленных действий исходила из интересов заказчика, в частности, это было обусловлено тем, что приостановление работ могло привести к повреждению или разрушению объекта строительства.

5. При согласии заказчика на проведение и оплату дополнительных работ подрядчик вправе отказаться от их выполнения лишь в случаях, когда они не входят в сферу профессиональной деятельности подрядчика либо не могут быть выполнены подрядчиком по не зависящим от него причинам.

Статья 742. Внесение изменений в проектную документацию

1. Заказчик вправе вносить изменения в проектную документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по своей стоимости не превышают десяти процентов от указанной в смете общей стоимости строительства и не меняют характера предусмотренных в договоре строительного подряда работ.

2. Внесение в проектную документацию изменений в объеме большем, чем указано в пункте 1 настоящей статьи, осуществляется на основе дополнительной сметы, составленной соглашением между сторонами.

3. Подрядчик в соответствии со статьей 466 настоящего Кодекса вправе требовать пересмотра сметы, если по независящим от него причинам стоимость работ превысила сметную стоимость более чем на десять процентов.

4. Подрядчик вправе требовать возмещения разумных расходов, понесенных им в связи с установлением и устранением недостатков в проектной документации.

Статья 743. Обеспечение строительства материалами и оборудованием

1. Обязанность по обеспечению строительства материалами, в том числе конструкциями или оборудованием несет подрядчик, если договором строительного подряда не предусмотрено, что обеспечение строительства в целом или в определенной части осуществляет заказчик.

2. Сторона, в обязанность которой входит обеспечение строительства, несет ответственность за невозможность использования предоставленных ею материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ, если не доказывает, что невозможность их использования возникла по обстоятельствам, за которые ответственность несет другая сторона.

3. В случае невозможности использования предоставленных заказчиком материалов и оборудования без ухудшения качества выполняемых работ и отказа заказчика в их замене, подрядчик вправе отказаться от договора строительного подряда и требовать от заказчика оплаты цены договора пропорционально выполненной части работ.

Статья 744. Оплата работ

1. Оплата выполненных подрядчиком работ производится заказчиком в размере, предусмотренном сметой, в порядке и сроки, установленные договором строительного подряда. При отсутствии соответствующих указаний в договоре оплата работ производится в соответствии со статьей 709 настоящего Кодекса.

2. Договором строительного подряда может быть предусмотрена оплата работ единовременно и в полном объеме после приемки объекта заказчиком.

Статья 745. Дополнительные обязанности заказчика по договору строительного подряда

1. Заказчик обязан своевременно предоставить для строительства земельный участок, если иное не предусмотрено договором. Площадь и состояние предоставленного земельного участка должны соответствовать условиям, указанным в договоре строительного подряда, а при отсутствии таких условий обеспечивать своевременное начало работ, их нормальный процесс и завершение в указанный срок.

2. Заказчик обязан в случаях и порядке, предусмотренных договором строительного подряда, передавать подрядчику в пользование необходимые для выполнения работ здания и строения, обеспечивать транспортировку грузов по его адресу, временную подводку сетей энергоснабжения и водопроводов, а также оказывать другие услуги.

3. Оплата предоставленных заказчиком услуг, указанных в пункте 2 настоящей статьи, осуществляется в случаях и на условиях, предусмотренных договором строительного подряда.

Статья 746. Надзор заказчика за выполнением работ по договору строительного подряда

1. Заказчик вправе осуществлять надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных подрядчиком материалов, правильным использованием подрядчиком материалов заказчика, а также за выполнением требований проектной

документации, без вмешательства при этом в оперативно-хозяйственную деятельность подрядчика.

2. Заказчик, обнаруживший при осуществлении надзора за выполнением работ нарушения условий договора строительного подряда, которые могут ухудшить качество работ, или иные недостатки обязан немедленно заявить об этом в письменной форме подрядчику. Заказчик, не выполнивший эту обязанность, теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им нарушения.

3. Подрядчик обязан выполнять полученные в ходе строительства указания заказчика, если они не противоречат условиям договора строительного подряда.

4. Подрядчик, выполнивший работы ненадлежащим образом, не вправе ссылаться на то, что заказчик не осуществлял надзор за их выполнением, за исключением случаев, когда обязанность осуществления такого надзора по закону или договору возложена на заказчика.

Статья 747. Участие инженера (инженерной организации) в осуществлении прав и выполнении обязанностей заказчика

Заказчик в целях осуществления надзора за строительством и принятия от своего имени решений во взаимоотношениях с подрядчиком может самостоятельно, без согласия подрядчика заключить договор об оказании таких услуг с соответствующим инженером (инженерной организацией). В этом случае в договоре строительного подряда определяются полномочия такого инженера (инженерной организации), связанные с последствиями его действий для подрядчика.

Статья 748. Сотрудничество сторон в договоре строительного подряда

1. Если при осуществлении строительства и связанных с ним работ выявляются обстоятельства, препятствующие надлежащему исполнению договора строительного подряда, каждая из сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий. Сторона, не выполнившая этой обязанности, утрачивает право на получение возмещения убытков, причиненных тем, что соответствующие препятствия не были устранены.

2. Расходы стороны, связанные с выполнением обязанностей, указанных в пункте 1 настоящей статьи, подлежат возмещению другой стороной, если это предусмотрено договором строительного подряда.

Статья 749. Обязанности подрядчика по обеспечению охраны окружающей среды и безопасности строительных работ

1. Подрядчик обязан при осуществлении строительства и связанных с ним работ соблюдать требования закона и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности строительных работ.

Подрядчик несет ответственность за невыполнение указанных требований.

2. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные заказчиком, или выполнять его указания, если это может привести к нарушению обязательных для сторон требований к охране окружающей среды и безопасности строительных работ.

Статья 750. Последствия приостановления и консервации строительства

Если предусмотренные по договору строительного подряда работы приостановлены по не зависящим от сторон причинам, и объект строительства

законсервирован, заказчик обязан в полном объеме возместить подрядчику расходы, вызванные необходимостью приостановления работ и консервацией строительства.

Статья 751. Сдача и приемка работ

1. Заказчик, получивший сообщение подрядчика о готовности к сдаче результата выполненных по договору строительного подряда работ или какого-либо этапа выполненной работы обязан немедленно приступить к его приемке, если это предусмотрено договором.

2. Заказчик организует и осуществляет приемку результата работ за свой счет, если иное не предусмотрено договором.

В предусмотренных законом или иными правовыми актами случаях в приемке результата работ должны участвовать представители государственных органов и (или) органов местного самоуправления.

3. Заказчик, предварительно принявший результат отдельного этапа работ, несет риск утраты или повреждения результата работ, которые произошли не по вине подрядчика.

4. Сдача результата работ подрядчиком и их приемка заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной.

Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан судом недействительным в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны обоснованными.

5. В предусмотренных законом или договором строительного подряда случаях либо, если это вытекает из характера выполняемых по договору работ, приемке результата работ должны предшествовать предварительные испытания. В таком случае приемка может осуществляться только на основании положительного результата предварительных испытаний.

6. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его использования для указанной в договоре строительного подряда цели и не могут быть устранены подрядчиком или заказчиком.

Статья 752. Ответственность подрядчика за качество работ

1. Подрядчик несет перед заказчиком ответственность за допущенные отступления от требований, предусмотренных в проектной документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах, а также за недостижение показателей объекта строительства, указанных в проектной документации.

При реконструкции (ремонте, восстановлении) здания или строения подрядчик несет ответственность за снижение или потерю прочности, устойчивости и надежности здания, строения или его части.

2. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия заказчика мелкие отступления от проектной документации, если доказывает, что они не повлияли на качество объекта строительства.

Статья 753. Гарантии качества в договоре строительного подряда

1. Подрядчик гарантирует достижение объектом строительства указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации объекта

в соответствии с договором строительного подряда на протяжении гарантийного срока, если иное не предусмотрено договором строительного подряда. Установленный законом гарантийный срок может быть продлен соглашением сторон.

2. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не доказывает, что они возникли вследствие естественного износа объекта или его частей, неправильной эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации, разработанных заказчиком или привлеченными им третьими лицами, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

3. Гарантийный срок прерывается на весь период времени, на протяжении которого эксплуатация объекта была невозможной по причине недостатков, за которые ответственность несет подрядчик.

4. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков, указанных в пункте 1 статьи 752 настоящего Кодекса, заказчик должен в разумный срок сообщить о них подрядчику.

Статья 754. Сроки обнаружения ненадлежащего качества строительных работ

При предъявлении требований, связанных с ненадлежащим качеством результата работ, применяются правила, предусмотренные пунктами 1-5 статьи 722 настоящего Кодекса.

При этом предельный срок обнаружения недостатков в соответствии с пунктами 2 и 4 статьи 722 настоящего Кодекса составляет пять лет.

Статья 755. Устранение недостатков за счет заказчика

1. Договором строительного подряда может быть предусмотрена обязанность подрядчика устранять по требованию заказчика и за его счет недостатки, за которые подрядчик не несет ответственности.

2. Подрядчик вправе отказаться от выполнения обязанности, указанной в пункте 1 настоящей статьи, в случаях, когда устранение недостатков не связано непосредственно с предметом договора либо не может быть осуществлено подрядчиком по не зависящим от него причинам.

§ 4. ПОДРЯД НА ВЫПОЛНЕНИЕ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

Статья 756. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ

По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик (проектировщик, изыскатель) обязуется по заданию заказчика разработать техническую документацию и (или) выполнить изыскательские работы, а заказчик обязуется принять и оплатить их результат.

Статья 757. Исходные данные для выполнения проектных и изыскательских работ

1. По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан передать подрядчику проектное задание, а также иные исходные данные, которые необходимы для составления проектной документации. Задание на выполнение проектных работ может быть по поручению заказчика подготовлено подрядчиком. В этом случае задание становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком.

2. Подрядчик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ.

Статья 758. Обязанности заказчика

Если иное не предусмотрено по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ заказчик обязан:

1) по завершении работ уплатить подрядчику установленную цену полностью или по завершении отдельных этапов работ уплатить ее по частям;

2) использовать полученную от подрядчика проектную документацию только в предусмотренных договором целях, не передавать проектную документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия подрядчика;

3) оказывать содействие подрядчику в объеме и на условиях, предусмотренных в договоре;

4) участвовать вместе с подрядчиком в согласовании готовой проектной документации с соответствующими государственными органами и (или) органами местного самоуправления;

5) возместить подрядчику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения проектных и изыскательских работ вследствие обстоятельств, не зависящих от подрядчика;

6) привлечь подрядчика к рассмотрению дела по иску, предъявленному к заказчику третьим лицом в связи с недостатками составленной проектной документации или выполненных изыскательских работ.

Статья 759. Обязанности подрядчика

1. По договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ подрядчик обязан:

1) выполнять работы в соответствии с проектным заданием, иными исходными данными и договором;

2) согласовывать готовую проектную документацию с заказчиком, а при необходимости вместе с заказчиком — с компетентными государственными органами и (или) органами местного самоуправления;

3) передавать заказчику готовую проектную документацию и результаты изыскательских работ;

4) не передавать проектную документацию третьим лицам без согласия заказчика.

2. Подрядчик по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ гарантирует заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной подрядчиком проектной документации.

Статья 760. Ответственность подрядчика за ненадлежащее выполнение проектных и изыскательских работ

1. Подрядчик по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ несет ответственность за ненадлежащее составление проектной документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной документации и данных изыскательских работ.

2. При обнаружении недостатков в проектной документации или в изыскательских работах подрядчик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию и соответственно произвести дополнительные изыскательские работы, а также возместить причиненные заказчику убытки, если законом или договором подряда на выполнение проектных и изыскательских работ не установлено иное.

§ 5. ПОДРЯДНЫЕ РАБОТЫ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ НУЖД

Статья 761. Государственный договор на выполнение подрядных работ для государственных нужд

1. Подрядные строительные работы (статья 738), проектные и изыскательские работы (статья 756), предусмотренные для удовлетворения нужд Республики Армения и финансируемые за счет средств государственного бюджета, осуществляются на основе государственного договора на выполнение подрядных работ для государственных нужд.

2. По государственному договору на выполнение подрядных работ для государственных нужд (далее — государственный договор) подрядчик обязуется выполнить строительные, проектные и другие работы и передать их государственному заказчику, а государственный заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить их.

Статья 762. Стороны государственного договора

По государственному договору государственным заказчиком является уполномоченный государственный орган, а подрядчиком — юридическое лицо или гражданин.

Статья 763. Основания и порядок заключения государственного договора

Основания и порядок заключения государственного договора определяются в соответствии с положениями статей 542 и 543 настоящего Кодекса.

Статья 764. Содержание государственного договора

1. Условия государственного договора определяются в соответствии с условиями объявленного конкурса и представленным на конкурс предложением подрядчика, признанным победителем конкурса.

2. Государственный договор должен содержать условия об объеме и стоимости подлежащей выполнению работы, сроках ее начала и завершения, размере и порядке финансирования и оплаты работ, способах обеспечения исполнения обязательств сторон.

Статья 765. Изменение государственного договора

1. При уменьшении в установленном порядке средств государственного бюджета, выделенных для финансирования подрядных работ, стороны должны согласовать новые сроки, а при необходимости — также другие условия выполнения работ.

2. Подрядчик вправе требовать от государственного заказчика возмещения убытков, причиненных ему вследствие изменения сроков выполнения работ.

3. Изменения в государственном договоре, не связанные с обстоятельствами, указанными в пункте 1 настоящей статьи, производятся по соглашению сторон, если иное не предусмотрено законом.

Статья 766. Правовое регулирование государственного договора

К отношениям по государственным договорам в части, не урегулированной настоящим Кодексом, применяется закон о подряде для государственных нужд.

ГЛАВА 38

ВЫПОЛНЕНИЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ, ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИХ И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

Статья 767. Договоры на выполнение научно-исследовательских работ, опытно-конструкторских и технологических работ

1. По договору на выполнение научно-исследовательских работ исполнитель обязуется провести обусловленные проектным заданием заказчика научные исследования, а по договору на выполнение опытно-конструкторских и технологических работ — разработать образец нового изделия, конструкторскую документацию на него или новую технологию, а заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

2. Договор с исполнителем может охватывать как весь процесс исследований, разработок и изготовления образцов, так и отдельные его этапы (элементы).

3. Риск случайной невозможности выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ несет заказчик, если иное не предусмотрено законом или договором.

4. Условия договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ должны соответствовать нормам настоящего Кодекса, законам и иным правовым актам об исключительных правах (интеллектуальная собственность).

5. Договоры на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ заключаются в письменной форме.

Статья 768. Выполнение работ

1. Исполнитель обязан проводить научные исследования лично. Он вправе привлекать к выполнению научно-исследовательских работ третьих лиц только с согласия заказчика.

2. Исполнитель опытно-конструкторских или технологических работ вправе привлекать к выполнению таких работ третьих лиц, если иное не предусмотрено договором. К отношениям исполнителя с третьими лицами применяются правила о генеральном подрядчике и субподрядчике (статья 704).

Статья 769. Конфиденциальность сведений, составляющих предмет договора

1. Стороны обязаны обеспечивать конфиденциальность сведений, касающихся предмета договора, хода его исполнения и полученных результатов, если иное не предусмотрено договорами на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ. Объем сведений, признаваемых конфиденциальными, определяется по договору.

2. Каждая из сторон обязуется публиковать полученные при выполнении работ сведения, признанные конфиденциальными, только с согласия другой стороны.

Статья 770. Права сторон на результаты работ

1. Стороны по договорам на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ имеют право использовать результаты работ, в том числе подлежащие правовой защите, в пределах и на условиях, предусмотренных договором.

2. Заказчик имеет право использовать переданные ему исполнителем результаты работ, в том числе подлежащие правовой защите, а исполнитель имеет право использовать полученные им результаты работ для собственных нужд, если иное не предусмотрено договором.

Статья 771. Обязанности заказчика

1. Заказчик по договорам на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ обязан:

1) предоставить исполнителю информацию, необходимую для выполнения работы;

2) принять результаты выполненных работ и оплатить их.

2. Договором может быть также предусмотрена обязанность заказчика выдать исполнителю техническое задание и согласовать с ним программу (технико-экономические параметры) или тематику работ.

Статья 772. Обязанности исполнителя

Исполнитель по договорам на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ обязан:

1) выполнить работы в соответствии с согласованным с заказчиком техническим заданием и передать заказчику их результаты в предусмотренный договором срок;

2) согласовать с заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретения прав на их использование;

3) своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в ходе выполнения работ недостатки, которые могут повлечь отступления от технико-экономических параметров, предусмотренных в техническом задании или в договоре;

4) незамедлительно информировать заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты работ или о нецелесообразности продолжения работы;

5) гарантировать заказчику передачу полученных по договору результатов, не нарушающих исключительных прав других лиц.

Статья 773. Последствия невозможности достижения результатов научно-исследовательских работ

Если в ходе научно-исследовательских работ обнаруживается невозможность достижения результатов вследствие обстоятельств, не зависящих от исполнителя, заказчик обязан оплатить стоимость работ, выполненных до выявления невозможности получить предусмотренные договором на выполнение научно-исследовательских работ результаты, но не свыше соответствующей части цены работ, указанной в договоре.

Статья 774. Последствия невозможности продолжения опытно-конструкторских и технологических работ

Если в ходе выполнения опытно-конструкторских и технологических работ обнаруживается возникшая не по вине исполнителя невозможность или

нецелесообразность продолжения работ, заказчик обязан оплатить понесенные исполнителем затраты.

Статья 775. Ответственность исполнителя за нарушение договора

1. Исполнитель несет ответственность перед заказчиком за нарушение договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, если не доказывает, что такое нарушение произошло по не зависящим от него обстоятельствам (пункт 1 статьи 417).

2. Исполнитель обязан возместить причиненные заказчику убытки в пределах стоимости работ, в которых выявлены недостатки, если договором не предусмотрено, что они подлежат возмещению в пределах общей стоимости работ. Упущенная выгода подлежит возмещению в случаях, предусмотренных договором.

Статья 776. Правовое регулирование договоров на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ

К срокам выполнения и цене работ, а также к последствиям неявки заказчика за получением результатов работ применяются соответственно правила статей 706, 707 и 736 настоящего Кодекса.

К государственным договорам на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ для государственных нужд применяются правила статей 761-766 настоящего Кодекса.

ПОДРАЗДЕЛ ПЯТЫЙ

ДОГОВОРЫ НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

ГЛАВА 39

ВОЗМЕЗДНОЕ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

Статья 777. Договор возмездного оказания услуг

1. По договору возмездного оказания услуг исполнитель обязуется по заданию заказчика оказывать услуги (совершать определенные действия или осуществлять определенную деятельность), а заказчик обязуется оплатить эти услуги.

2. Договор возмездного оказания услуг заключается в письменной форме.

3. Правила настоящей главы применяются к договорам на оказание услуг связи, медицинских, ветеринарных, аудиторских, консультационных, информационных услуг, услуг по обучению, туристическому обслуживанию и иных услуг.

Статья 778. Исполнение договора возмездного оказания услуг

Исполнитель обязан оказывать услуги лично, если иное не предусмотрено договором возмездного оказания услуг.

Статья 779. Оплата услуг

1. Заказчик обязан оплатить оказанные ему услуги в сроки и в порядке, которые указаны в договоре возмездного оказания услуг.

2. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине заказчика, услуги подлежат оплате в полном объеме, если иное не предусмотрено законом или договором возмездного оказания услуг.

3. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не несет ответственности, заказчик возмещает исполнителю фактически понесенные им расходы, если иное не предусмотрено законом или договором возмездного оказания услуг.

Статья 780. Односторонний отказ от исполнения договора возмездного оказания услуг

1. Заказчик вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии оплаты исполнителю фактически понесенных им расходов.

2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора возмездного оказания услуг при условии полного возмещения заказчику убытков.

Статья 780.1. Особенности услуг по предоставлению электронной коммерческой платформы

1. Оператор электронной коммерческой платформы не обязан контролировать законность содержания размещенной пользователями платформы информации и ее соответствие законодательству Республики Армения, за исключением случаев, когда оператор электронной коммерческой платформы знал или должен был знать о том, что содержание размещенной пользователями платформы информации является очевидно незаконным, очевидно недостоверным либо очевидно не соответствует законодательству Республики Армения.

2. Оператор электронной коммерческой платформы обязан показывать установленную законом обязательную информацию о продавце (исполнителе работ, лице, оказывающем услуги) и сохранять ее на весь период времени, на протяжении которого продавец (исполнитель работ, лицо, оказывающее услуги) зарегистрирован на платформе, и как минимум на один год после его завершения, если законом либо договором, заключенным с оператором электронной коммерческой платформы, не предусмотрен более длительный срок.

(статья 780.1 дополнена в соответствии с НО-115-N от 17 июня 2016 года)

Статья 781. Правовое регулирование договора возмездного оказания услуг

К договору возмездного оказания услуг применяются общие положения о подряде (статьи 700-727) и положения о бытовом подряде (статьи 728-737), если это не противоречит статьям 777-780 настоящего Кодекса, а также особенностям договора возмездного оказания услуг.

ГЛАВА 40

ПОРУЧЕНИЕ

Статья 782. Договор поручения

1. По договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия. Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя.

2. Договор поручения заключается с указанием срока, в течение которого поверенный вправе действовать от имени доверителя или без этого.

3. Договор поручения заключается в письменной форме.

Статья 783. Вознаграждение поверенного

1. Доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение, если это предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором поручения.

В случаях, когда договор поручения относится к предпринимательской деятельности обеих сторон или одной из них, доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение, если договором не предусмотрено иное.

2. При отсутствии в возмездном договоре поручения условия о размере вознаграждения или о порядке его уплаты, вознаграждение уплачивается поверенному после исполнения договора, в соответствии с размером, установленным в пункте 3 статьи 440 настоящего Кодекса.

3. Поверенный, действующий в качестве коммерческого представителя (пункт 1 статьи 320), вправе в соответствии со статьей 373 настоящего Кодекса удерживать находящееся у него и подлежащее передаче доверителю имущество в обеспечение своих требований, предусмотренных по договору поручения.

Статья 784. Исполнение поручения в соответствии с указаниями доверителя

1. Поверенный обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями доверителя. Указания доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

2. Поверенный вправе отступить от указаний доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах доверителя, и поверенный не мог предварительно запросить доверителя либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Поверенный обязан уведомить доверителя о допущенных отступлениях, как только такое уведомление становится возможным.

3. Поверенному, действующему в качестве коммерческого представителя (пункт 1 статьи 320), может быть предоставлено доверителем право отступать от его указаний без предварительного запроса об этом. В этом случае коммерческий представитель обязан в разумный срок уведомить доверителя о допущенных отступлениях, если иное не предусмотрено договором поручения.

Статья 785. Обязанности поверенного

Поверенный обязан:

1) лично исполнять данное ему поручение, за исключением случаев, указанных в статье 787 настоящего Кодекса;

2) сообщать доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения;

3) передавать доверителю без промедления все полученное по сделкам, совершенным во исполнение поручения;

4) после исполнения поручения или прекращения договора поручения до его исполнения возвратить доверителю без промедления доверенность, срок действия которой не истек, и представить отчет с приложением соответствующих документов, если это требуется по условиям договора или характеру поручения.

Статья 786. Обязанности доверителя

1. Доверитель обязан выдать поверенному доверенность (доверенности) на совершение юридических действий, предусмотренных договором поручения, за исключением случаев, предусмотренных абзацем вторым пункта 1 статьи 318 настоящего Кодекса.

2. Если договором не предусмотрено иное, доверитель обязан:

1) обеспечивать поверенного средствами, необходимыми для исполнения поручения;

2) возмещать понесенные поверенным затраты.

3. Доверитель обязан без промедления принять от поверенного все исполненное им в соответствии с договором.

4. Доверитель обязан уплатить поверенному вознаграждение, если в соответствии со статьей 783 настоящего Кодекса договор поручения является возмездным.

Статья 787. Передоверие исполнения поручения

1. Поверенный вправе передавать исполнение поручения другому лицу (заместителю) в случаях и на условиях, предусмотренных статьей 323 настоящего Кодекса.

2. Доверитель вправе отстранить заместителя, выбранного поверенным.

3. Если потенциальный заместитель поверенного поименован в договоре поручения, поверенный не несет ответственности ни за его выбор, ни за ведение им дел.

Если право поверенного передать исполнение поручения другому лицу в договоре не предусмотрено либо предусмотрено, но заместитель в нем не поименован, поверенный несет ответственность за выбор заместителя.

Статья 788. Прекращение договора поручения

1. Кроме общих оснований прекращения обязательств, договор поручения также прекращается вследствие:

1) отмены поручения доверителем;

2) отказа поверенного;

3) смерти доверителя или поверенного, признания кого-либо из них недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим.

2. Доверитель вправе в любое время отменить поручение, а поверенный — отказаться от него. Соглашение об отказе от этого права ничтожно.

3. Сторона, отказывающаяся от договора поручения, предусматривающего действия поверенного в качестве коммерческого представителя, должна уведомить другую сторону о прекращении договора не позднее чем за тридцать дней, если договором не предусмотрен более длительный срок.

При реорганизации юридического лица, являющегося коммерческим представителем, доверитель вправе отменить поручение без предварительного уведомления.

Статья 789. Последствия прекращения договора поручения

1. Если договор поручения прекращен до того, как поручение исполнено поверенным полностью, доверитель обязан возместить поверенному понесенные им при исполнении поручения затраты, а если поверенному причитается вознаграждение, также уплатить ему вознаграждение соразмерно выполненной им работе. Это правило не применяется, если поверенный исполнил поручение после того, как он узнал или должен был знать о прекращении поручения.

2. Отмена доверителем поручения не является основанием для возмещения убытков, причиненных поверенному прекращением договора поручения, за исключением случаев прекращения договора, предусматривающего действия поверенного в качестве коммерческого представителя.

3. Отказ поверенного от исполнения поручения доверителя не является основанием для возмещения убытков, причиненных доверителю прекращением договора поручения, за исключением случаев отказа поверенного при условиях, когда доверитель лишен возможности обеспечить свои интересы иным способом, а также отказа поверенного от исполнения договора, предусматривающего действия поверенного в качестве коммерческого представителя.

Статья 790. Обязанности наследников гражданина, являющегося поверенным, и ликвидатора юридического лица, являющегося поверенным

В случае смерти поверенного его наследники обязаны известить доверителя о прекращении договора поручения и принять меры, необходимые для охраны имущества доверителя, в частности сохранить его имущество и документы, и затем передать их доверителю.

Такую же обязанность несет ликвидатор юридического лица, являющегося поверенным.

ГЛАВА 41

КОМИССИЯ

Статья 791. Договор комиссии

1. По договору комиссии одна сторона (комиссионер) обязуется по поручению другой стороны (комитента) за вознаграждение совершить одну или несколько сделок от своего имени, но за счет комитента.

По сделке, заключенной комиссионером с третьим лицом, права и обязанности приобретает комиссионер, даже если комитент упомянут в сделке или вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по совершению сделки.

2. Договор комиссии заключается в письменной форме.

3. Договор комиссии может заключаться на определенный срок или без указания срока, с указанием или без указания территории его исполнения, с обязательством комитента не предоставлять третьим лицам право на заключение в его интересах и за его счет сделок, заключение которых поручено комиссионеру, или без такого обязательства, с условиями относительно видов имущества, являющегося предметом комиссии, или без таких условий.

4. Законом и иными правовыми актами могут быть предусмотрены особенности отдельных видов договора комиссии.

Статья 792. Комиссионное вознаграждение

1. Комитент обязан уплатить комиссионеру вознаграждение, а в случае, когда комиссионер принял на себя ручательство за исполнение сделки третьим лицом (делькредере) — также дополнительное вознаграждение в размере и в порядке, установленных в договоре комиссии.

Если размер вознаграждения или порядок его уплаты договором не предусмотрен, и размер вознаграждения не может быть определен исходя из условий договора, вознаграждение уплачивается комиссионеру после исполнения договора комиссии в размере, установленном в пункте 3 статьи 440 настоящего Кодекса.

2. Если договор комиссии не был исполнен по зависящим от комитента причинам, комиссионер сохраняет право на комиссионное вознаграждение, а также на возмещение понесенных расходов.

Статья 793. Исполнение комиссионного поручения

1. Принявший на себя обязательство комиссионер обязан исполнить его на наиболее выгодных для комитента условиях и в соответствии с указаниями комитента, а при отсутствии в договоре комиссии таких указаний — в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

2. В случае, когда комиссионер совершил сделку на условиях более выгодных, чем те, которые были указаны комитентом, дополнительная выгода делится между комитентом и комиссионером поровну, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

Статья 794. Ответственность для комитента в случае неисполнения третьим лицом заключенной сделки

1. Комиссионер не несет ответственности перед комитентом за неисполнение третьим лицом сделки, заключенной за счет комитента, за исключением случаев, когда комиссионер не проявил необходимой осмотрительности в выборе третьего лица либо принял на себя ручательство за совершение сделки (делькредере).

2. В случае неисполнения третьим лицом сделки комиссионер обязан немедленно сообщить об этом комитенту, собрать необходимые доказательства, а также по требованию комитента передать ему вытекающие из такой сделки права, с соблюдением правил об уступке требования (статьи 397-404).

3. Уступка прав комитенту по сделке на основании пункта 2 настоящей статьи допускается независимо от соглашения комиссионера с третьим лицом, запрещающего или ограничивающего такую уступку. Это не освобождает комиссионера от ответственности перед третьим лицом в связи с уступкой права в нарушение соглашения о его запрете или об ограничении.

Статья 795. Субкомиссия

1. Комиссионер вправе в целях исполнения договора заключить договор субкомиссии с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субкомиссионера перед комитентом, если иное не предусмотрено договором комиссии.

По договору субкомиссии комиссионер приобретает в отношении субкомиссионера права и обязанности комитента.

2. До прекращения договора комиссии комитент не вправе без согласия комиссионера вступать в непосредственные отношения с субкомиссионером, если иное не предусмотрено договором комиссии.

Статья 796. Отступление от указаний комитента

1. Комиссионер вправе отступить от указаний комитента, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах комитента и комиссионер не мог предварительно запросить комитента либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Комиссионер обязан уведомить комитента о допущенных отступлениях, как только уведомление становится возможным.

2. Комиссионеру, действующему в качестве предпринимателя, комитентом может быть предоставлено право отступить от его указаний без предварительного запроса. В этом случае комиссионер обязан в разумный срок уведомить комитента о допущенных отступлениях, если иное не предусмотрено договором комиссии.

3. Комиссионер, продавший имущество по цене ниже согласованной с комитентом, обязан возместить последнему разницу в цене, если не докажет, что у него не было возможности продать имущество по согласованной цене и продажа по более низкой цене предупредила еще большие убытки. В случае, когда комиссионер был обязан предварительно запросить комитента, комиссионер должен также доказать, что он не имел возможности получить предварительное согласие комитента на отступление от его указаний.

4. Если комиссионер купил имущество по цене выше согласованной с комитентом, комитент, не желающий принять такое имущество, обязан заявить об этом комиссионеру в разумный срок после получения от него извещения о заключении сделки с третьим лицом. В противном случае купленное имущество признается принятым комитентом.

5. Если комиссионер сообщает, что принимает разницу в цене на свой счет, комитент не вправе отказаться от заключенной для него сделки.

Статья 797. Права на имущество, являющееся предметом комиссии

1. Имущество, переданное комитентом комиссионеру либо приобретенное комиссионером за счет комитента, является собственностью комитента.

2. Комиссионер вправе в соответствии со статьей 373 настоящего Кодекса удерживать находящееся у него имущество, которое подлежит передаче комитенту либо лицу, указанному комитентом, в обеспечение своих требований по договору комиссии.

В случае признания комитента банкротом указанное право комиссионера прекращается, а его требования к комитенту в пределах стоимости удержанного у него имущества удовлетворяются в соответствии со статьей 374 настоящего Кодекса — наравне с требованиями, обеспеченными залогом.

Статья 798. Удовлетворение требований комиссионера из причитающихся комитенту сумм

В соответствии со статьей 426 настоящего Кодекса комиссионер вправе причитающиеся ему по договору комиссии суммы удерживать из всех сумм, поступающих к нему за счет комитента.

Статья 799. Ответственность комиссионера за утрату, недостачу или повреждение имущества комитента

1. Комиссионер несет ответственность перед комитентом за утрату, недостачу или повреждение находящегося у него имущества комитента.

2. Если при приеме имущества, присланного комитентом либо поступившего к комиссионеру для комитента, в этом имуществе окажутся повреждения или недостача, которые могут быть замечены при наружном осмотре, а также в случае причинения кем-либо повреждения имуществу комитента, находящемуся у комиссионера, комиссионер обязан принять меры по защите прав комитента, собрать необходимые доказательства и без промедления сообщить об этом комитенту.

3. Комиссионер, не застраховавший находящееся у него имущество комитента, несет ответственность только в случаях, когда комитент поручил ему застраховать имущество за счет комитента либо обязанность страхования этого имущества комиссионером предусмотрена договором комиссии или обычаями делового оборота.

Статья 800. Отчет комиссионера

После выполнения поручения комиссионер обязан представить комитенту отчет и передать ему полученное по договору комиссии. Комитент, имеющий возражения по отчету, должен сообщить о них комиссионеру в течение тридцати дней после получения отчета, если договором комиссии не установлен иной срок. В противном случае отчет считается принятым, если иное не предусмотрено договором комиссии.

Статья 801. Принятие комитентом исполненного по договору комиссии

Комитент обязан:

1) принять от комиссионера исполненное по договору комиссии;

2) осмотреть имущество, приобретенное для него комиссионером, и без промедления известить его об обнаруженных в этом имуществе недостатках;

3) освободить комиссионера от принятых на себя перед третьим лицом обязательств по выполнению комиссионного поручения.

Статья 802. Возмещение расходов на выполнение комиссионного поручения

1. Комитент обязан помимо уплаты комиссионного вознаграждения, а в соответствующих случаях — также дополнительного вознаграждения за делькредере возместить комиссионеру расходы, понесенные им в связи с исполнением договора комиссии.

2. Комиссионер не имеет права на возмещение расходов на хранение находящегося у него имущества комитента, если законом или договором комиссии не предусмотрено иное.

Статья 803. Отмена комиссионного поручения комитентом

1. Комитент вправе в любое время отказаться от исполнения договора комиссии, отменив данное комиссионеру поручение. Комиссионер вправе требовать возмещения убытков, понесенных им в связи с отменой поручения.

2. В случае, когда договор комиссии заключен без указания срока его действия, комитент не позднее чем за тридцать дней должен уведомить комиссионера о прекращении договора, если договором не предусмотрен более длительный срок уведомления.

В этом случае комитент обязан выплатить комиссионеру вознаграждение за сделки, заключенные до прекращения договора, а также возместить комиссионеру расходы, понесенные им до прекращения договора.

3. В случае отмены поручения комитент обязан в срок, установленный договором комиссии, а если такой срок не установлен — незамедлительно распорядиться своим имуществом, находящимся в ведении комиссионера. В противном случае комиссионер вправе сдать такое имущество на хранение за счет комитента либо продать его по более выгодной для комитента цене.

Статья 804. Отказ комиссионера от исполнения договора комиссии

1. Комиссионер не вправе, если иное не предусмотрено договором комиссии, отказаться от его исполнения, за исключением случая, когда договор заключен без указания срока его действия. В этом случае комиссионер не позднее чем за тридцать дней должен уведомить комитента о прекращении договора, если договором не предусмотрен более длительный срок уведомления.

Комиссионер обязан принять необходимые меры для сохранения имущества комитента.

2. Комитент должен распорядиться своим имуществом, находящимся в ведении комиссионера, в течение пятнадцати дней после получения от комиссионера уведомления об отказе выполнить поручение, если договором комиссии не установлен иной срок. В противном случае комиссионер вправе сдать имущество на хранение за счет комитента либо продать его по более выгодной для комитента цене.

3. Комиссионер, отказавшийся от выполнения поручения, сохраняет право на комиссионное вознаграждение за сделки, заключенные до прекращения договора, а также на возмещение понесенных до этого момента расходов, если договором комиссии не предусмотрено иное.

Статья 805. Прекращение договора комиссии

Кроме общих оснований прекращения обязательств, договор комиссии прекращается также вследствие:

1) отказа комитента от исполнения договора;

2) отказа комиссионера от исполнения договора в случаях, предусмотренных законом или договором;

3) смерти комиссионера, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;

4) признания комиссионера банкротом.

В случае признания комиссионера банкротом его права и обязанности по сделкам, заключенным им во исполнение указаний комитента, переходят к комитенту.

ГЛАВА 42

АГЕНТИРОВАНИЕ

Статья 806. Агентский договор

1. По агентскому договору одна сторона (агент) обязуется по поручению другой стороны (принципала) за вознаграждение совершать юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

По сделке, заключенной агентом с третьим лицом от своего имени и за счет принципала, права и обязанности приобретает агент, даже если принципал упомянут в сделке и вступил с третьим лицом в непосредственные отношения по совершению сделки.

По сделке, заключенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципала, права и обязанности приобретает непосредственно принципал.

2. Агентский договор заключается в письменной форме.

3. В случаях, когда в агентском договоре предусмотрены общие полномочия агента на заключение от имени принципала сделок, принципал не вправе в отношениях с третьими лицами ссылаться на отсутствие у агента надлежащих полномочий, если не докажет, что третье лицо знало или должно было знать об ограничении полномочий агента.

4. Агентский договор может заключаться на определенный срок действия или без этого.

5. Законом могут быть предусмотрены особенности отдельных видов агентского договора.

Статья 807. Агентское вознаграждение

1. Принципал обязан уплатить агенту вознаграждение в размере и в порядке, установленных в агентском договоре.

Если в агентском договоре размер агентского вознаграждения не предусмотрен, и он не может быть определен исходя из условий договора, вознаграждение уплачивается в размере, установленном в пункте 3 статьи 440 настоящего Кодекса.

2. При отсутствии в договоре условий о порядке уплаты агентского вознаграждения принципал обязан уплачивать вознаграждение в течение одной недели с момента представления ему агентом отчета за прошедший период, если из существа договора или обычаев делового оборота не вытекает иной порядок уплаты вознаграждения.

Статья 808. Ограничения агентским договором прав принципала и агента

1. Агентским договором может быть предусмотрено обязательство принципала не заключать аналогичных агентских договоров с другими агентами, действующими на определенной в договоре территории, либо воздерживаться от осуществления на этой территории самостоятельной деятельности, аналогичной деятельности, составляющей предмет агентского договора.

2. Агентским договором может быть предусмотрено обязательство агента не заключать с другими принципалами аналогичных агентских договоров, которые должны исполняться на территории, полностью или частично совпадающей с территорией, указанной в договоре.

3. Условия агентского договора, в силу которых агент вправе продавать товары, выполнять работы или оказывать услуги исключительно определенной

категории покупателей (заказчиков) либо исключительно покупателям (заказчикам), имеющим место нахождения или место жительства на определенной в договоре территории, являются ничтожными.

Статья 809. Отчеты агента

1. В ходе исполнения агентского договора агент обязан представлять принципалу отчеты в порядке и в сроки, предусмотренные в договоре. При отсутствии в договоре соответствующих условий отчеты представляются агентом по мере исполнения им договора либо по окончании действия договора.

2. К отчету агента должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных агентом за счет принципала, если агентским договором не предусмотрено иное.

3. Принципал, имеющий возражения по отчету агента, должен сообщить о них агенту в течение тридцати дней со дня получения отчета, если агентским договором не установлен иной срок. В противном случае отчет считается принятым, если иное не предусмотрено агентским договором.

Статья 810. Субагентский договор

1. Агент вправе в целях исполнения договора заключить субагентский договор с другим лицом, оставаясь ответственным за действия субагента перед принципалом, если иное не предусмотрено агентским договором. В агентском договоре может быть предусмотрена обязанность агента заключить субагентский договор с указанием или без указания конкретных условий такого договора.

2. Субагент не вправе заключать с третьими лицами сделки от имени лица, являющегося принципалом по агентскому договору, за исключением случаев, когда в соответствии с пунктом 1 статьи 323 настоящего Кодекса

субагент может действовать на основе передоверия. Порядок и последствия такого передоверия определяются по правилам, предусмотренным статьей 787 настоящего Кодекса.

Статья 811. Прекращение агентского договора

Кроме общих оснований прекращения обязательств, агентский договор также прекращается вследствие:

1) отказа какой-либо из сторон от исполнения договора, если он заключен без определения срока завершения его действия;

2) смерти агента, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим;

3) признания агента банкротом.

Статья 812. Применение к агентским отношениям правил о договорах поручения и комиссии

К отношениям, вытекающим из агентского договора, соответственно применяются правила, предусмотренные главой 40 или главой 41 настоящего Кодекса, в зависимости от того, действует агент на условиях этого договора от имени принципала или от своего имени, если эти правила не противоречат положениям настоящей главы или существу агентского договора.

ГЛАВА 43

ХРАНЕНИЕ

§ 1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ХРАНЕНИИ

Статья 813. Договор хранения

1. По договору хранения одна сторона (хранитель) обязуется хранить имущество, переданное ей другой стороной (поклажедателем), и возвратить это имущество в сохранности.

2. По договору хранения, в котором хранителем является коммерческая организация либо некоммерческая организация, осуществляющая хранение в качестве одной из целей своей профессиональной деятельности (профессиональный хранитель), может быть предусмотрена обязанность хранителя принять на хранение имущество от поклажедателя в предусмотренный договором срок.

Статья 814. Форма договора хранения

1. Договор хранения должен заключаться в письменной форме.

2. Простая письменная форма договора хранения считается соблюденной, если принятие имущества на хранение удостоверено хранителем предоставлением поклажедателю:

1) сохранной расписки, квитанции, свидетельства или иного документа, подписанного хранителем;

2) номерного жетона (номера) или иного знака, удостоверяющего прием имущества на хранение, если такая форма подтверждения приема имущества на хранение предусмотрена законом или иным правовым актом либо обычна для данного вида хранения.

Статья 815. Выполнение обязанности принять имущество на хранение

1. Хранитель, по договору хранения взявший на себя обязанность принять имущество на хранение (пункт 2 статьи 813), не вправе требовать передачи ему этого имущества на хранение.

Однако поклажедатель, не передавший имущество на хранение в предусмотренный договором срок, несет ответственность перед хранителем за убытки, причиненные хранителю вследствие того, что имущество не было передано на хранение, если иное не предусмотрено законом или договором хранения. Поклажедатель освобождается от этой ответственности, если заявит хранителю об отказе от его услуг в разумный срок.

2. Хранитель освобождается от обязанности принять имущество на хранение, если имущество не было передано ему в установленный договором срок, если иное не предусмотрено договором хранения.

Статья 816. Срок хранения

1. Хранитель обязан хранить имущество в течение установленного договором хранения срока.

2. Хранитель обязан хранить имущество до востребования его поклажедателем, если договором не предусмотрен срок хранения и не может быть определен, исходя из его условий.

3. Если срок хранения определен по праву востребования имущества поклажедателем, хранитель вправе по истечении обычного при данных обстоятельствах срока хранения имущества требовать от поклажедателя взять обратно имущество, предоставив ему для этого разумный срок. Невыполнение поклажедателем этой обязанности влечет последствия, предусмотренные статьей 826 настоящего Кодекса.

Статья 817. Хранение имущества с обезличением

В случаях, прямо предусмотренных договором хранения, принятое на хранение имущество одного поклажедателя может смешиваться с имуществом того же вида и качества других поклажедателей (хранение с обезличением). В этом случае поклажедателю возвращается равное или условленное сторонами количество имущества того же вида и качества.

Статья 818. Обязанность хранителя обеспечить сохранность имущества

1. Хранитель обязан предпринять все предусмотренные договором хранения меры для того, чтобы обеспечить сохранность переданного на хранение имущества.

При отсутствии в договоре условий о таких мерах или неполноте этих условий хранитель с целью обеспечения сохранности имущества должен предпринять меры, соответствующие обычаям делового оборота и существу обязательства, в том числе свойствам переданного на хранение имущества, если принятие таких мер не исключено договором.

2. Хранитель для сохранения переданного ему имущества во всех случаях должен предпринимать меры, обязательность которых предусмотрена законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке (противопожарные, санитарные, охранные и т. д.).

3. Если хранение осуществляется безвозмездно, хранитель обязан заботиться о принятом на хранение имуществе не менее чем о своем имуществе.

Статья 819. Пользование переданным на хранение имуществом

Хранитель не вправе без согласия поклажедателя пользоваться переданным на хранение имуществом, а также предоставлять возможность пользования им третьим лицам, за исключением случая, когда пользование хранимым имуществом необходимо для обеспечения его сохранности и не противоречит договору хранения.

Статья 820. Изменение условий хранения

1. При необходимости изменения предусмотренных договором хранения условий хранения имущества хранитель обязан незамедлительно уведомить об этом поклажедателя и ждать от него ответа.

Если изменение условий хранения необходимо для устранения опасности утраты, недостачи или повреждения имущества, хранитель вправе изменить способ, место и иные условия хранения, не дожидаясь ответа поклажедателя.

2. Если во время хранения возникла реальная угроза порчи имущества либо имущество уже подверглось порче, либо возникли обстоятельства, не позволяющие обеспечить его сохранность, а своевременное принятие необходимых мер поклажедателем невозможно, хранитель вправе по сложившейся в месте хранения цене самостоятельно продать имущество или его часть. Если указанные обстоятельства возникли по причинам, за которые хранитель не несет ответственности, он имеет право на возмещение за счет цены своих расходов на продажу.

Статья 821. Хранение имущества с опасными свойствами

1. Легковоспламеняющиеся, взрывоопасные или опасные по своей природе другие имущества, если поклажедатель при их сдаче на хранение не предупредил хранителя об этих свойствах, могут быть в любое время обезврежены или уничтожены хранителем — без возмещения поклажедателю убытков. Поклажедатель несет ответственность за убытки, в связи с хранением такого имущества причиненные хранителю и третьим лицам.

При передаче имущества с опасными свойствами на хранение профессиональному хранителю правила, предусмотренные абзацем первым настоящего пункта, применяются только в том случае, когда такое имущество было сдано на хранение под другим наименованием, и хранитель при его принятии не мог путем наружного осмотра удостовериться в его опасных свойствах.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом, внесенная плата за хранение имущества при возмездном хранении не возвращается, а если она не была внесена, хранитель может взыскать ее полностью.

2. Если принятое на хранение с ведома и согласия хранителя имущество, указанное в абзаце первом пункта 1 настоящей статьи, стало, несмотря на соблюдение условий его хранения, опасным для окружающих или для имущества хранителя либо третьих лиц и обстоятельства не позволяют хранителю требовать от поклажедателя немедленно его забрать либо последний не выполняет этого требования хранителя, хранитель может без возмещения поклажедателю убытков обезвредить или уничтожить это имущество. В этом случае поклажедатель не несет ответственности перед хранителем и третьими лицами за убытки, причиненные в связи с хранением этого имущества.

Статья 822. Передача имущества на хранение третьему лицу

Хранитель не вправе без согласия поклажедателя передавать имущество на хранение третьему лицу, за исключением случаев, когда он вынужден сделать это в силу обстоятельств — в интересах поклажедателя и лишен возможности получить его согласие, если иное не предусмотрено договором хранения.

О передаче имущества на хранение третьему лицу хранитель обязан незамедлительно уведомить поклажедателя.

При передаче имущества на хранение третьему лицу условия договора между поклажедателем и первоначальным хранителем сохраняют силу, и последний отвечает за действия третьего лица, которому он передал имущество на хранение как за свое собственное.

Статья 823. Вознаграждение за хранение

1. Вознаграждение за хранение уплачивается хранителю по окончании хранения, а если вознаграждение за хранение предусмотрено по периодам, вознаграждение хранителю должно выплачиваться соответствующими частями — по истечении каждого периода.

2. При просрочке уплаты вознаграждения за хранение более чем на половину предусмотренного периода хранитель вправе отказаться от исполнения договора и требовать от поклажедателя немедленно забрать сданное на хранение имущество.

3. Если хранение прекращается досрочно в силу обстоятельств, за которые хранитель не несет ответственности, он имеет право на получение соответствующей части вознаграждения, а в случае, предусмотренном пунктом 1 статьи 821 настоящего Кодекса, — на всю сумму вознаграждения.

Если хранение прекращается досрочно по обстоятельствам, за которые хранитель несет ответственность, он не вправе требовать вознаграждения, а полученные суммы обязан вернуть поклажедателю.

4. Если по истечении срока хранения поклажедатель не забрал переданное на хранение имущество, он обязан уплатить хранителю соответствующее вознаграждение за дальнейшее хранение имущества. Это правило применяется также в случае, когда поклажедатель обязан забрать имущество до истечения срока хранения.

5. Правила настоящей статьи применяются, если договором хранения не предусмотрено иное.

Статья 824. Возмещение расходов на хранение

1. Расходы хранителя, связанные с хранением имущества включаются в вознаграждение за хранение, если иное не предусмотрено договором хранения.

2. При безвозмездном хранении поклажедатель обязан возместить хранителю произведенные им необходимые расходы на хранение, если законом или договором хранения не предусмотрено иное.

Статья 825. Чрезвычайные расходы на хранение

1. Расходы на хранение имущества, превышающие обычные расходы, которые стороны не могли предвидеть при заключении договора хранения (чрезвычайные расходы), возмещаются хранителю, если поклажедатель дал согласие на эти расходы или одобрил их впоследствии, а также в других случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами или договором.

2. При необходимости произвести чрезвычайные расходы хранитель обязан получить согласие поклажедателя на эти расходы. Если поклажедатель не сообщит о своем несогласии в срок, указанный хранителем, или в течение необходимого разумного для ответа срока, считается, что он согласен на чрезвычайные расходы.

3. В случае, когда хранитель произвел чрезвычайные расходы, не получив от поклажедателя предварительного согласия, хотя по обстоятельствам дела это было возможно получить, а поклажедатель впоследствии не одобрил их, хранитель может требовать возмещения чрезвычайных расходов лишь в пределах ущерба, который мог быть причинен имуществу, если бы эти расходы не были произведены.

4. Чрезвычайные расходы возмещаются сверх вознаграждения за хранение, если иное не предусмотрено договором хранения.

Статья 826. Обязанность поклажедателя взять имущество обратно

1. По истечении предусмотренного договором срока хранения или срока, предоставленного хранителем для получения имущества обратно на основании пункта 3 статьи 816 настоящего Кодекса, поклажедатель обязан немедленно забрать переданное на хранение имущество.

2. При невыполнении поклажедателем своей обязанности взять обратно имущество, переданное на хранение, в том числе при его уклонении от получения имущества, хранитель вправе после письменного предупреждения поклажедателя самостоятельно продать имущество по цене, сложившейся в месте хранения, а если стоимость имущества во сто раз превышает установленный законом минимальный размер заработной платы, продать ее с аукциона в порядке, установленном законом о публичных торгах, если иное не предусмотрено договором хранения.

Сумму, вырученную от продажи имущества, хранитель передает поклажедателю — за вычетом сумм, причитающихся ему, в том числе его расходов на продажу имущества.

Статья 827. Обязанность хранителя возвратить имущество

1. Хранитель обязан возвратить поклажедателю или лицу, указанному им в качестве получателя, то самое имущество, которое ему было передано на хранение, если договором не предусмотрено хранение с обезличением (статья 817).

2. Имущество должно быть возвращено хранителем в том состоянии, в каком оно было принято на хранение, с учетом его естественного ухудшения, убыли или иных изменений, возникших вследствие естественных свойств имущества.

3. Одновременно с возвратом имущества хранитель обязан передать плоды и доходы, полученные за время его хранения, если иное не предусмотрено договором хранения.

Статья 828. Основания ответственности хранителя

1. Хранитель несет ответственность за утрату, недостачу или повреждение имущества, принятого на хранение, по основаниям, предусмотренным статьей 417 настоящего Кодекса.

Профессиональный хранитель несет ответственность за утрату, недостачу или повреждение имущества, если не докажет, что утрата, недостача или повреждение имущества произошли вследствие непреодолимой силы, или из-за свойств имущества, о которых хранитель, принимая его на хранение, не знал и

не должен был знать либо, если это произошло в результате умысла или грубой неосторожности поклажедателя.

2. За утрату, недостачу или повреждение принятого на хранение имущества после того, как наступила обязанность поклажедателя взять это имущество обратно (пункт 1 статьи 826), хранитель несет ответственность лишь при наличии с его стороны умысла или грубой неосторожности.

Статья 829. Размер ответственности хранителя

1. Убытки, причиненные поклажедателю утратой, недостачей или повреждением имущества, возмещаются хранителем в соответствии со статьей 409 настоящего Кодекса, если законом или договором хранения не предусмотрено иное.

2. При безвозмездном хранении убытки, причиненные поклажедателю утратой, недостачей или повреждением имущества, возмещаются:

1) за утрату или недостачу имущества — в размере стоимости утраченного или недостающего имущества;

2) за повреждение имущества — в размере суммы, на которую понизилась его стоимость.

3. В случае, когда вследствие повреждения, за которое хранитель несет ответственность, качество имущества изменилось настолько, что оно не может быть использовано в соответствии с его первоначальным назначением, поклажедатель вправе отказаться от имущества и требовать от хранителя возмещения стоимости этого имущества, а также других убытков, если иное не предусмотрено законом или договором хранения.

Статья 830. Возмещение убытков, причиненных хранителю

Поклажедатель обязан возместить хранителю убытки, причиненные свойствами сданного на хранение имущества, если хранитель, принимая имущество на хранение, не знал и не должен был знать об этих свойствах.

Статья 831. Прекращение хранения по требованию поклажедателя

Хранитель обязан по первому требованию поклажедателя возвратить принятое на хранение имущество, даже если предусмотренный договором срок его хранения еще не завершился.

В этом случае поклажедатель обязан возместить хранителю убытки, причиненные досрочным прекращением обязательства, если иное не предусмотрено договором.

Статья 832. Применение общих положений о хранении к отдельным его видам

Общие положения о хранении (статьи 813-831) применяются к отдельным его видам, если правилами статей 834-853 настоящего Кодекса об отдельных видах хранения и другими законами не установлено иное.

Статья 833. Хранение в силу закона

Правила настоящей главы применяются к обязательствам по хранению, возникающим в силу закона, если законом не установлено иное.

§ 2. ХРАНЕНИЕ НА ТОВАРНОМ СКЛАДЕ

Статья 834. Договор складского хранения

1. По договору складского хранения товарный склад (хранитель) обязуется за вознаграждение хранить товары, переданные ему товаровладельцем (поклажедателем), и возвратить эти товары в сохранности.

Товарным складом считается организация, осуществляющая в качестве предпринимательской деятельности хранение товаров и оказывающая связанные с хранением услуги.

2. Письменная форма договора складского хранения считается соблюденной, если его заключение и принятие товара на склад удостоверены складским документом (статья 839).

Статья 835. Хранение товаров складом общего пользования

1. Товарный склад признается складом общего пользования, если из закона, иных правовых актов или выданного этой коммерческой организации разрешения (лицензии) вытекает, что она обязана принимать товары на хранение от любого товаровладельца.

2. Договор складского хранения, заключаемый товарным складом общего пользования, является публичным договором (статья 442).

Статья 836. Проверка товаров при их приеме товарным складом и во время хранения

1. Товарный склад при приеме товаров на хранение обязан за свой счет произвести осмотр товаров и определить их количество (число единиц или

товарных мест или меру, вес, объем) и внешнее состояние, если иное не предусмотрено договором складского хранения.

2. Товарный склад обязан предоставлять товаровладельцу во время хранения возможность осматривать товары или их образцы, а если хранение осуществляется с обезличением, — брать пробы и принимать необходимые меры для обеспечения сохранности товаров.

Статья 837. Изменение условий хранения и состояния товаров

1. В случае, когда для обеспечения сохранности товаров требуется изменить условия их хранения, товарный склад вправе принять требуемые меры самостоятельно. Однако товарный склад обязан уведомить товаровладельца о принятых мерах, если требовалось существенно изменить условия хранения товаров, установленные договором складского хранения.

2. При обнаружении во время хранения повреждений товара, выходящих за пределы согласованных в договоре складского хранения или обычных норм (стандартов) естественной порчи, товарный склад обязан незамедлительно составить об этом акт и в тот же день известить товаровладельца.

Статья 838. Проверка количества и состояния товара при возвращении его товаровладельцу

1. Товаровладелец и товарный склад имеют право требовать при возвращении товара его осмотра и проверки его количества. Расходы несет тот, кто потребовал проверку количества и осмотр товара.

2. Если при возвращении товара складом и товаровладельцем товар не был совместно осмотрен или проверен, письменное заявление о недостаче или повреждении товара вследствие его ненадлежащего хранения должно быть

незамедлительно представлено в склад при получении товара, а в случае недостачи или повреждения, которые не могли быть обнаружены при обычном способе принятия товара — в трехдневный срок по его получении.

При отсутствии заявления, указанного в абзаце первом настоящего пункта, считается, что товар возвращен складом в соответствии с условиями договора складского хранения, если не доказано иное.

Статья 839. Складские документы

1. Товарный склад выдает в подтверждение принятия товара на хранение один из следующих складских документов:

1) двойное складское свидетельство (статья 160);

2) простое складское свидетельство (статья 161);

3) складскую квитанцию.

2. Товар, принятый на хранение по двойному или простому складскому свидетельству, может в течение его хранения быть предметом залога — путем залога соответствующего свидетельства.

Статья 840. Содержание двойного складского свидетельства

1. В каждой части двойного складского свидетельства должны быть одинаково указаны:

1) наименование и место нахождения товарного склада, принявшего товар на хранение;

2) текущий номер складского свидетельства по реестру склада;

3) наименование юридического лица или имя гражданина, от которого принят товар на хранение, а также место нахождения (место жительства) товаровладельца;

4) наименование и количество принятого на хранение товара — число единиц и (или) товарных мест и (или) мера (вес, объем) товара;

5) срок, на который товар принят на хранение, если такой срок устанавливается, или указание, что товар принят на хранение до востребования;

6) размер вознаграждения за хранение или тарифы, на основании которых он исчисляется, и порядок оплаты хранения;

7) дата выдачи складского свидетельства.

Обе части двойного складского свидетельства должны иметь идентичные подписи уполномоченного лица.

2. Документ, не соответствующий требованиям настоящей статьи, не является двойным складским свидетельством.

(статья 840 дополнена в соответствии с НО-121-N от 13 апреля 2011 года, изменена в соответствии с НО-49-N от 19 марта 2012 года)

Статья 841. Права держателя складского и залогового свидетельства

1. Держатель складского и залогового свидетельства имеет право распоряжения хранящимся на складе товаром в полном объеме.

2. Держатель складского свидетельства, отделенного от залогового свидетельства, вправе распоряжаться товаром, но не может взять его со склада до погашения кредита, удостоверенного залоговым свидетельством.

3. Держатель залогового свидетельства, который одновременно не является держателем складского свидетельства, имеет право залога на товар

в размере удостоверенного залоговым свидетельством кредита и процентов по нему. При залоге товара об этом делается отметка на складском свидетельстве.

Статья 842. Передача складского и залогового свидетельств

Складское и залоговое свидетельства могут передаваться вместе или порознь по передаточным надписям.

Статья 843. Выдача товара по двойному складскому свидетельству

1. Товарный склад выдает товар держателю складского и залогового свидетельств (двойного складского свидетельства) в обмен на оба эти свидетельства вместе.

2. Держателю складского свидетельства, который не имеет залогового свидетельства, но внес сумму долга по нему, товар выдается складом в обмен на складское свидетельство при условии представления вместе с ним квитанции об уплате всей суммы долга по залоговому свидетельству.

3. Товарный склад, вопреки требованиям настоящей статьи выдавший товар держателю складского свидетельства, не имеющему залогового свидетельства и не внесшему сумму долга по нему, несет ответственность перед держателем залогового свидетельства за платеж всей обеспеченной по нему суммы.

4. Держатель складского и залогового свидетельств вправе требовать выдачи товара по частям. При этом в обмен на первоначальные свидетельства ему выдаются новые свидетельства на товар, оставшийся на складе.

Статья 844. Содержание простого складского свидетельства

1. Простое складское свидетельство должно содержать сведения, предусмотренные подпунктами 1, 2, 4 – 7 и последним абзацем пункта 1 статьи 840 настоящего Кодекса, а также указание на то, что оно выдано на предъявителя.

2. Документ, не соответствующий требованиям настоящей статьи, не является простым складским свидетельством.

Статья 845. Хранение товара с правом распоряжения им

Если из закона, иных правовых актов или договора следует, что товарный склад может распоряжаться сданными ему на хранение товарами, к отношениям сторон применяются правила главы 46 настоящего Кодекса о займе, при этом срок и место возврата товаров определяются правилами настоящей главы.

§ 3. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ВИДЫ ХРАНЕНИЯ

Статья 846. Хранение в ломбарде

1. Договор хранения в ломбарде имущества, принадлежащего гражданам, является публичным договором (статья 442).

2. Заключение договора хранения удостоверяется выдачей ломбардом поклажедателю именной сохранной квитанции.

3. Имущество, сдаваемое на хранение в ломбард, подлежит оценке по соглашению сторон в соответствии с установленной в торговле рыночной ценой на приобретение имущества такого же рода и качества в момент и в месте его принятия на хранение.

4. Ломбард обязан за свой счет страховать в пользу поклажедателя принятое на хранение имущество в размере стоимости, оцененной в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи.

Статья 847. Невостребованное из ломбарда имущество

1. Если имущество, сданное на хранение в ломбард, не востребовано поклажедателем в согласованный с ломбардом срок, ломбард обязан хранить его в течение месяца с взиманием за это платы, предусмотренной договором хранения. По истечении этого срока невостребованное имущество продается с аукциона в порядке, установленном законом о публичных торгах.

2. Из суммы, вырученной от продажи невостребованного имущества, ломбардом взыскивается причитающаяся ему сумма, а остаток возвращается поклажедателю.

Статья 848. Хранение ценностей в банке

1. Банк может принимать на хранение ценные бумаги, драгоценные металлы и камни, иное драгоценное имущество и другие ценности, в том числе документы.

2. Заключение договора хранения ценностей в банке удостоверяется выдачей банком поклажедателю именной сохранной квитанции, предъявление которой является основанием для выдачи хранимых ценностей поклажедателю.

Статья 849. Хранение ценностей в индивидуальном банковском сейфе

1. Договором хранения ценностей в индивидуальном банковском сейфе банком (хранителем) предоставляется клиенту (поклажедателю) индивидуальный банковский сейф в банке для помещения и хранения ценностей.

2. По договору хранения ценностей в индивидуальном банковском сейфе клиент вправе без чьего-либо, включая банк, контроля лично помещать ценности в сейф и изымать их из сейфа. Для этого клиенту предоставляются средства, необходимые для самостоятельного пользования сейфом.

Договором может быть предусмотрено право клиента работать в банке с ценностями, помещенными в сейф.

3. В случае нарушения сохранности сейфа банк освобождается от ответственности, если докажет, что доступ кого-либо к его индивидуальному сейфу без ведома клиента был невозможен или стал возможным вследствие непреодолимой силы.

4. К отношениям, возникающим из договора хранения ценностей в банковском сейфе, применяются правила настоящего Кодекса о договоре аренды.

Статья 850. Хранение в камерах хранения транспортных организаций

1. Находящиеся в ведении транспортных организаций общего пользования камеры хранения обязаны принимать на хранение имущество пассажиров или других граждан — независимо от наличия у них проездных документов.

2. Договор хранения имущества в камерах хранения транспортных организаций является публичным договором (статья 442).

3. В подтверждение принятия имущества на хранение в камеру хранения (за исключением автоматических камер) поклажедателю выдается квитанция или номерной жетон. В случае утраты квитанции или жетона сданное на хранение имущество возвращается поклажедателю по представлении доказательств о принадлежности ему этого имущества.

4. Срок, в течение которого камера хранения обязана хранить имущество, определяется специальными правилами или соглашением сторон. Имущество, не востребованное в указанные сроки, камера хранения обязана хранить еще в течение тридцати дней. По истечении этого срока невостребованное имущество может быть продано в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 826 настоящего Кодекса.

5. Убытки поклажедателя вследствие утраты, недостачи или повреждения имущества, сданного в камеру хранения, в пределах стоимости его оценки поклажедателем при сдаче на хранение подлежат возмещению хранителем в течение двадцати четырех часов после предъявления требования об их возмещении.

Статья 851. Хранение в гардеробах организаций

1. Хранение в гардеробах организаций является безвозмездным, если вознаграждение за хранение не установлено или иным очевидным способом не обусловлено при сдаче имущества на хранение.

2. Хранитель имущества, сданного в гардероб, независимо от того, осуществляется хранение возмездно или безвозмездно, обязан принять для обеспечения сохранности имущества все меры, предусмотренные пунктами 1 и 2 статьи 818 настоящего Кодекса.

3. Правила настоящей статьи применяются также к хранению верхней одежды, головных уборов и иного подобного имущества, оставляемого без сдачи

их на хранение гражданами в местах, отведенных для этих целей в организациях и средствах транспорта.

Статья 852. Хранение в гостинице

1. Гостиница несет ответственность как хранитель за утрату, недостачу или повреждение имущества постояльца, за исключением денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и другого драгоценного имущества. Соглашение гостиницы с постояльцем об исключении этой ответственности ничтожно.

Внесенным в гостиницу считается имущество, вверенное работникам гостиницы, или имущество, помещенное в гостиничном номере или ином предназначенном для этого месте.

2. Гостиница несет ответственность за утрату денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и другого драгоценного имущества постояльца в случае, если они были приняты гостиницей на хранение или были помещены постояльцем в предоставленный ему гостиницей индивидуальный сейф — независимо от того, где находится этот сейф (в номере постояльца, или в ином помещении гостиницы). Гостиница освобождается от ответственности за нарушение сохранности содержимого такого сейфа, если докажет, что доступ кого-либо к индивидуальному сейфу без ведома постояльца был невозможен или стал возможным вследствие непреодолимой силы.

3. Постоялец, обнаруживший утрату, недостачу или повреждение своего имущества, обязан без промедления заявить об этом администрации гостиницы. В противном случае гостиница освобождается от ответственности за несохранность имущества.

4. Сделанное гостиницей объявление о том, что она не принимает на себя ответственности за несохранность имущества постояльца, не освобождает ее от ответственности.

5. Правила настоящей статьи соответственно применяются в отношении хранения имущества граждан в мотелях, домах отдыха, пансионатах, санаториях, банях и других подобных организациях.

Статья 853. Хранение имущества, являющегося предметом спора (секвестр)

1. По договору о секвестре двое или несколько лиц, между которыми возник спор о праве на имущество, передают это имущество третьему лицу, принимающему на себя обязанность по разрешению спора возвратить имущество тому лицу, которому оно будет присуждено по решению суда или по соглашению всех спорящих лиц (договорный секвестр).

2. Имущество, являющееся предметом спора между двумя или несколькими лицами, может быть передано на хранение в порядке секвестра по решению суда (судебный секвестр).

Хранителем по судебному секвестру может быть как лицо, назначенное судом, так и лицо, определяемое по взаимному согласию спорящих сторон. В обоих случаях требуется согласие хранителя, если законом не установлено иное.

3. На хранение в порядке секвестра могут быть переданы как движимое, так и недвижимое имущество.

4. Хранитель, осуществляющий хранение имущества в порядке секвестра, имеет право на вознаграждение за счет спорящих сторон, если договором или решением суда, которым установлен секвестр, не предусмотрено иное.

ГЛАВА 44

ПЕРЕВОЗКА

Статья 854. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ПЕРЕВОЗКЕ

1. Перевозка грузов, пассажиров и багажа осуществляется на основании договора перевозки.

2. Договор перевозки заключается в письменной форме.

3. Общие условия перевозки определяются транспортными кодексами, иными законами и издаваемыми в соответствии с ними правилами.

4. Условия перевозки грузов, пассажиров и багажа отдельными видами транспорта, а также ответственность сторон по этим перевозкам определяются с их согласия, если настоящим Кодексом, транспортными кодексами, иными законами и издаваемыми в соответствии с ними правилами не установлено иное.

Статья 855. Договор перевозки груза

1. По договору перевозки груза перевозчик обязуется доставить вверенный ему отправителем груз в пункт назначения и выдать его уполномоченному на получение груза лицу (получателю), а отправитель обязуется уплатить за перевозку груза установленную плату.

2. Заключение договора перевозки груза подтверждается выдачей отправителю груза транспортной накладной (коносамента или иного документа на груз).

Статья 856. Договор перевозки пассажира

1. По договору перевозки пассажира перевозчик обязуется перевезти пассажира в пункт назначения, а в случае сдачи пассажиром багажа также доставить багаж в пункт назначения и выдать его уполномоченному на получение багажа лицу, а пассажир обязуется уплатить установленную плату за проезд, а при сдаче багажа — и за провоз багажа.

2. Заключение договора перевозки пассажира удостоверяется билетом, а сдача багажа — багажной квитанцией.

3. Пассажир имеет право в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами:

1) перевозить с собой детей бесплатно или на иных льготных условиях;

2) провозить с собой бесплатно ручную кладь в пределах установленных норм;

3) сдавать к перевозке багаж за плату по тарифу.

Статья 857. Договор фрахтования

По договору фрахтования (чартер) одна сторона (фрахтовщик) обязуется предоставить другой стороне (фрахтователю) за плату всю или часть вместимости одного или нескольких транспортных средств на один или несколько рейсов для перевозки грузов, пассажиров и багажа.

Порядок заключения договора фрахтования устанавливается законом и иными правовыми актами.

Статья 858. Прямое смешанное сообщение

Взаимоотношения транспортных организаций при перевозке грузов, пассажиров и багажа разными видами транспорта по единому транспортному

документу (прямое смешанное сообщение), а также порядок организации этих перевозок определяются соглашениями между организациями соответствующих видов транспорта, заключаемыми в соответствии с законом.

Статья 859. Перевозка транспортом общего пользования

1. Перевозка, осуществляемая коммерческой организацией, признается перевозкой транспортом общего пользования, если из закона, иных правовых актов или выданного этой организации разрешения (лицензии) вытекает, что эта организация обязана осуществлять перевозки грузов, пассажиров и багажа по требованию любого гражданина или юридического лица.

Перечень организаций, осуществляющих перевозки транспортом общего пользования, публикуется в установленном законом порядке.

2. Договор перевозки транспортом общего пользования является публичным договором (статья 442).

Статья 860. Провозная плата

1. За перевозку грузов, пассажиров и багажа взимается провозная плата, установленная соглашением сторон, если иное не предусмотрено законом или иными правовыми актами.

2. Размер платы за перевозку грузов, пассажиров и багажа транспортом общего пользования определяется на основании тарифов, утверждаемых в порядке, установленном законом.

3. Не предусмотренные тарифами работы и услуги, выполняемые перевозчиком по требованию грузовладельца, оплачиваются по соглашению сторон.

4. Перевозчик имеет право удерживать переданные ему для перевозки грузы и багаж в обеспечение причитающейся ему платы за провоз и других платежей по перевозке (статьи 373 и 374), если иное не установлено законом, иными правовыми актами, договором перевозки или не вытекает из существа обязательства.

Статья 861. Предоставление транспортных средств, погрузка и выгрузка груза

1. Перевозчик обязан по заявке (заказу) отправителя предоставить ему под погрузку в срок, установленный договором перевозки или договором об организации перевозок, исправные транспортные средства в состоянии, пригодном для перевозки соответствующего груза.

Отправитель вправе отказаться от транспортных средств, не пригодных для перевозки соответствующего груза.

2. Погрузка (выгрузка) груза осуществляется транспортной организацией или отправителем (получателем) в порядке, предусмотренном договором, с соблюдением требований закона и принятых в соответствии с ним правил.

3. Погрузка (выгрузка) груза, осуществляемая силами и средствами отправителя (получателя), должна производиться в сроки, предусмотренные договором, если такие сроки не установлены законом и издаваемыми в соответствии с ним правилами.

Статья 862. Сроки доставки груза, пассажира и багажа

Перевозчик обязан доставить груз, пассажира или багаж в пункт назначения в сроки, предусмотренные договором, а при отсутствии таких сроков, — в разумный срок.

Статья 863. Ответственность за нарушение обязательств по перевозке

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по перевозке стороны несут ответственность, установленную настоящим Кодексом, иными законами, а также соглашением сторон.

2. Соглашения транспортных организаций с пассажирами и грузовладельцами об ограничении или устранении установленной законом ответственности перевозчика недействительны, за исключением случаев, установленных законом.

Статья 864. Ответственность перевозчика за непредоставление транспортных средств и отправителя — за неиспользование предоставленных транспортных средств

1. Перевозчик за непредоставление транспортных средств для перевозки груза в соответствии с принятой заявкой (заказом) или договором, а отправитель за непредъявление груза или неиспользование представленных транспортных средств по иным причинам несут ответственность, установленную законом, а также соглашением сторон.

2. Перевозчик и отправитель груза освобождаются от ответственности за непредоставление транспортных средств или неиспользование предоставленных транспортных средств, если это произошло вследствие:

1) непреодолимой силы, а также иных явлений стихийного характера (пожаров, наводнений и т. д.) и военных действий;

2) временного прекращения или ограничения перевозки грузов в определенных направлениях — в установленном законом порядке;

3) в иных случаях, установленных законом.

Статья 865. Ответственность перевозчика за задержку отправления пассажира

1. За задержку отправления транспортного средства, перевозящего пассажиров, или опоздание прибытия такого транспортного средства в пункт назначения (за исключением перевозок в городском и пригородном сообщениях) перевозчик уплачивает пассажиру штраф в размере, установленном законом, если не докажет, что опоздание имело место вследствие непреодолимой силы, устранения неисправности транспортных средств, угрожающей жизни и здоровью пассажиров, или иных обстоятельств, не зависящих от перевозчика.

2. В случае отказа пассажира от перевозки из-за задержки отправления транспортного средства перевозчик обязан возвратить пассажиру плату за провоз.

Статья 866. Ответственность перевозчика за утрату, недостачу и повреждение груза или багажа

1. Перевозчик несет ответственность за утрату, недостачу, повреждение груза или багажа, происшедшие после принятия его к перевозке и до выдачи грузополучателю, уполномоченному им лицу или лицу, уполномоченному на получение багажа, если не докажет, что утрата, недостача, повреждение груза или багажа произошли при обстоятельствах, которые перевозчик не мог предотвратить и устранение которых от него не зависело.

2. Ущерб, причиненный при перевозке груза или багажа, возмещается перевозчиком:

1) в случае утраты или недостачи груза или багажа – в размере стоимости утраченного или недостающего груза или багажа;

2) в случае повреждения груза или багажа – в размере суммы, на которую понизилась его стоимость, а при невозможности восстановления поврежденного груза или багажа – в размере его стоимости;

3) в случае утраты груза или багажа, сданного к перевозке с объявлением его ценности, – в размере объявленной стоимости груза или багажа.

Стоимость груза или багажа определяется исходя из его цены, указанной в счете продавца или предусмотренной договором, а при отсутствии в счете или в договоре условия о цене — исходя из цены, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары.

3. Перевозчик наряду с возмещением установленного ущерба, вызванного утратой, недостачей или повреждением груза или багажа, возвращает отправителю (получателю) плату за провоз, взысканную за перевозку утраченного, недостающего или поврежденного груза или багажа, если эта плата не входит в стоимость груза.

4. Документы о причинах несохранности груза или багажа (коммерческий акт, акт общей формы и т. п.), составленные перевозчиком в одностороннем порядке, подлежат в случае спора оценке судом наряду с другими документами, удостоверяющими обстоятельства, которые могут служить основанием для ответственности перевозчика, отправителя или получателя груза или багажа.

Статья 867. Срок исковой давности по перевозкам грузов

Срок исковой давности по требованиям, вытекающим из перевозки грузов, составляет один год.

Статья 868. Ответственность перевозчика за причиненный жизни или здоровью пассажира вред

Ответственность перевозчика за вред, причиненный жизни или здоровью пассажира, определяется по правилам главы 60 настоящего Кодекса, если законом или договором перевозки не предусмотрена более строгая ответственность перевозчика.

Статья 869. Договоры об организации перевозок

1. Перевозчик и грузовладелец при необходимости осуществления систематических перевозок грузов могут заключать долгосрочные договоры об организации перевозок.

2. По договору об организации перевозок грузов перевозчик обязуется в установленные сроки принимать, а грузовладелец – предъявлять к перевозке грузы в условленном объеме. В договоре об организации перевозок грузов определяются объемы, сроки и другие условия предоставления транспортных средств и предъявления грузов для перевозки, порядок расчетов, а также иные условия организации перевозки.

Статья 870. Договоры между транспортными организациями

Между организациями различных видов транспорта могут заключаться договоры об организации работы по обеспечению перевозок грузов – договоры на централизованный завоз, вывоз грузов и другие договоры.

Порядок заключения таких договоров устанавливается законом и иными правовыми актами.

ГЛАВА 45

ТРАНСПОРТНАЯ ЭКСПЕДИЦИЯ

Статья 871. Договор транспортной экспедиции

1. По договору транспортной экспедиции одна сторона (экспедитор) обязуется за вознаграждение и за счет другой стороны (клиента – грузоотправителя или грузополучателя) выполнить или организовать выполнение определенных договором транспортной экспедиции услуг, связанных с перевозкой груза.

Договором транспортной экспедиции могут быть предусмотрены обязанности экспедитора организовать перевозку груза транспортом и по маршруту, избранными экспедитором или клиентом, заключить от имени клиента или от своего имени договор (договоры) перевозки груза, обеспечить отправку и получение груза, а также другие обязанности, связанные с перевозкой груза.

2. В качестве дополнительных услуг договором транспортной экспедиции может быть предусмотрено осуществление таких необходимых для доставки груза операций, как получение требующихся для экспорта или импорта документов, оформление таможенных и иных документов, проверка количества и состояния груза, его погрузка и выгрузка, уплата пошлин и других расходов, взимаемых с клиента, хранение груза, его получение в пункте назначения, а также выполнение иных операций и услуг, предусмотренных договором.

3. Правила настоящей главы распространяются и на случаи, когда в соответствии с договором обязанности экспедитора выполняются перевозчиком.

4. Условия исполнения договора транспортной экспедиции определяются соглашением сторон, если иное не установлено законом о транспортно-экспедиционной деятельности, другими законами или иными правовыми актами.

Статья 872. Форма договора транспортной экспедиции

1. Договор транспортной экспедиции заключается в письменной форме.

2. Клиент должен выдать экспедитору доверенность, если она необходима для выполнения его обязанностей.

Статья 873. Ответственность экспедитора по договору транспортной экспедиции

1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязанностей по договору транспортной экспедиции экспедитор несет ответственность по основаниям и в размере, предусмотренных правилами главы 26 настоящего Кодекса.

2. Если экспедитор докажет, что нарушение обязательства вызвано ненадлежащим исполнением договоров перевозки, ответственность экспедитора перед клиентом определяется по тем же правилам, по которым перед экспедитором отвечает соответствующий перевозчик.

Статья 874. Документы и другая информация, предоставляемые экспедитору

1. Клиент обязан предоставить экспедитору документы и информацию о свойствах груза и об условиях его перевозки, а также иную информацию,

необходимую для выполнения экспедитором обязанности, предусмотренной договором транспортной экспедиции.

2. Экспедитор обязан сообщить клиенту об обнаруженных недостатках полученной информации, а в случае неполноты информации затребовать у клиента необходимые дополнительные данные.

3. В случае непредоставления клиентом необходимой информации экспедитор вправе не приступать к выполнению соответствующих обязанностей до предоставления такой информации.

4. Клиент несет ответственность за убытки, причиненные экспедитору в связи с нарушением обязанности по предоставлению информации, указанной в пункте 1 настоящей статьи.

Статья 875. Выполнение обязанностей экспедитора третьим лицом

1. Если из договора транспортной экспедиции не следует, что экспедитор должен выполнить свои обязанности лично, экспедитор вправе привлечь к выполнению своих обязанностей других лиц.

2. Возложение выполнения обязанностей на третье лицо не освобождает экспедитора от ответственности перед клиентом за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

Статья 876. Односторонний отказ от исполнения договора транспортной экспедиции

1. Любая из сторон вправе отказаться от исполнения договора транспортной экспедиции, предупредив об этом другую сторону в разумный срок.

2. При одностороннем отказе от исполнения договора сторона, заявившая об отказе, возмещает другой стороне убытки, вызванные расторжением договора.

ГЛАВА 46

ЗАЕМ

Статья 877. Договор займа

1. По договору займа одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другое имущество, определенное видовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное полученному от займодавца имуществу количество имущества того же вида и качества.

Договор займа считается заключенным с момента передачи денег или другого имущества.

2. Иностранная валюта и валютные ценности на территории Республики Армения могут быть предметом договора займа с соблюдением правил статей 142, 143 и 356 настоящего Кодекса.

Статья 878. Форма договора займа

1. Договор займа заключается в письменной форме.

2. В подтверждение договора займа и его условий может быть представлена расписка заемщика или иной документ, удостоверяющий предоставление займодавцем заемщику определенной денежной суммы или определенного количества имущества.

3. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность кредитного договора. Такой договор является ничтожным.

Статья 879. Проценты по договору займа

1. Займодавец имеет право на получение с заемщика процентов на сумму займа, если иное не предусмотрено договором займа. В договоре займа должны быть четко установлены размер и порядок исчисления процентов. Размер процентов на момент заключения договора займа не может превышать двукратный размер расчетной ставки банковского процента, установленного Центральным банком Республики Армения.

2. Проценты выплачиваются ежемесячно, если иное не предусмотрено договором займа.

3. Договор займа — в случае, когда в нем непосредственно не предусмотрено иное — предполагается беспроцентным, если:

1) договор займа заключен между гражданами на сумму, не превышающую пятидесятикратный размер минимальной заработной платы, и эта сумма не связана с предпринимательской деятельностью одной из сторон;

2) по договору заемщику переданы не деньги, а другое имущество, определяемое видовыми признаками.

(статья 879 отредактирована в соответствии с НО-41-N от 20 марта 2006 года)

Статья 880. Обязанность заемщика возвратить сумму займа

1. Заемщик обязан возвратить займодавцу полученную сумму займа в срок и в порядке, предусмотренном договором займа.

В случае, когда срок возврата договором не определен или определен до востребования, сумма займа должна быть возвращена заемщиком в течение тридцати дней со дня предъявления займодавцем требования об этом, если иное не предусмотрено договором.

2. Заемщик может возвратить сумму беспроцентного займа досрочно.

Сумма займа, предоставленного под проценты, может быть возвращена досрочно только с согласия займодавца, если иное не предусмотрено законом или договором займа.

3. Сумма займа считается возвращенной в момент передачи ее займодавцу или перечисления на его банковский счет, если иное не предусмотрено договором займа.

(статья 880 дополнена в соответствии с НО-126-N от 17 июня 2008 года)

Статья 881. Последствия нарушения заемщиком договора займа

1. Если заемщик в установленный срок не возвращает сумму займа, начисление процентов, предусмотренных договором займа, прекращается, а на эту сумму подлежат уплате только проценты в размере, предусмотренном пунктом 1 статьи 411 настоящего Кодекса, со дня, когда она должна быть возвращена, до дня возврата займодавцу суммы займа.

Соглашение в договоре займа об иных условиях уплаты процентов ничтожно.

2. Если договором займа предусмотрено возвращение займа по частям (в рассрочку), то при нарушении заемщиком срока, установленного для возврата очередной части займа, займодавец вправе требовать досрочного возврата всей оставшейся суммы займа вместе с причитающимися процентами.

Статья 882. Оспаривание договора займа

1. Заемщик вправе оспорить договор займа, если докажет, что деньги или другое имущество в действительности не получены им от займодавца или получены в меньшем количестве, чем указано в договоре.

2. Оспаривание договора займа посредством свидетельских показаний по основаниям, установленным пунктом 1 настоящей статьи, не допускается, за исключением случаев, когда договор был заключен путем обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения представителя заемщика с займодавцем или при стечении иных тяжелых обстоятельств.

3. Если при оспаривании заемщиком договора займа по основаниям, установленным пунктом 1 настоящей статьи, устанавливается, что деньги или другое имущество в действительности не были получены от займодавца, договор займа считается незаключенным. Если деньги или имущество в действительности получены заемщиком от займодавца в меньшем количестве, чем указано в договоре, договор считается заключенным на это количество денег или имущества.

Статья 883. Последствия утраты обеспечения обязательства заемщика

При невыполнении заемщиком предусмотренных договором займа обязанностей по обеспечению обязательства по возврату суммы займа, а также при утрате такого обеспечения или ухудшении его условий по обстоятельствам, за которые займодавец не несет ответственности, последний вправе требовать от заемщика досрочного возврата суммы займа и уплаты причитающихся процентов, если иное не предусмотрено договором.

Статья 884. Целевой заем

1. Если договор займа заключен с условием использования заемщиком полученных средств на определенные цели (целевой заем), заемщик обязан обеспечить возможность осуществления займодавцем контроля над целевым использованием суммы займа.

2. В случае неисполнения заемщиком условия договора займа о целевом использовании суммы займа, а также при нарушении обязанностей, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, займодавец вправе требовать от заемщика досрочного возврата суммы займа и уплаты причитающихся процентов, если иное не предусмотрено договором.

Статья 885. Договор государственного займа

1. По договору государственного займа заемщиком выступает Республика Армения, а займодавцем — гражданин или юридическое лицо.

2. Государственные займы являются добровольными.

3. Договор государственного займа заключается путем приобретения займодавцем выпущенных заемщиком государственных облигаций или иных государственных ценных бумаг, удостоверяющих право заимодавца на получение от заемщика денежных средств, иного имущества, установленных процентов или иных имущественных прав в сроки, предусмотренные условиями выпуска займа.

4. Изменение условий выпущенного в обращение займа не допускается.

5. Правила о договоре государственного займа соответственно применяются к займам, выпускаемым общинами.

Статья 886. Новация долга заемным обязательством

1. По соглашению сторон долг, возникший из купли-продажи, аренды имущества или иным основаниям, может быть заменен заемным обязательством.

2. В обязательстве займа замена долга осуществляется с соблюдением требований о новации (статья 430) и в форме, предусмотренной для заключения договора займа (статья 878).

Статья 886.1 Субординированный заем

По договору займа, в том числе по условиям эмиссии и продажи облигаций, может быть предусмотрено, что при ликвидации заемщика требования займодавца подлежат удовлетворению после удовлетворения требований всех остальных кредиторов (субординированный заем).

(статья 886.1 дополнена в соответствии с НО-55-N от 28 февраля 2011 года)

ГЛАВА 47

КРЕДИТ

Статья 887. Кредитный договор

1. По кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить заемщику денежные средства (кредит) в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную сумму и уплатить проценты от этой суммы.

2. К отношениям по кредитному договору применяются правила, предусмотренные главой 46 настоящего Кодекса, если иное не предусмотрено правилами настоящей главы и кредитным договором.

(статья 887 изменена в соответствии с НО-116 от 5 декабря 2000 года)

Статья 888. Форма кредитного договора

Кредитный договор заключается в письменной форме.

Несоблюдение письменной формы влечет недействительность кредитного договора. Такой договор считается ничтожным.

Статья 889. Отказ от предоставления или получения кредита

1. При наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная заемщику сумма не будет возвращена в срок, кредитор вправе полностью или частично отказаться от предоставления заемщику предусмотренного кредитным договором кредита.

2. В случае нарушения заемщиком предусмотренной кредитным договором обязанности целевого использования кредита (статья 884) кредитор вправе отказаться от кредитования заемщика.

3. Заемщик вправе полностью или частично отказаться от получения кредита, известив об этом кредитора до установленного договором срока предоставления кредита, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или кредитным договором.

Статья 890. Товарный кредит

1. Стороны могут заключить договор, предусматривающий обязанность одной стороны предоставить другой стороне имущество, определенное видовыми признаками (договор товарного кредита). К такому договору применяются правила настоящей главы, если иное не предусмотрено таким договором и не вытекает из существа обязательств.

2. Условия о количестве, ассортименте, комплектности, качестве, таре и (или) упаковке предоставляемого имущества должны исполняться в соответствии с правилами о договоре купли-продажи имущества (статьи 481-501), если иное не предусмотрено договором товарного кредита.

Статья 891. Коммерческий кредит

1. Договорами, исполнение которых связано с передачей в собственность другой стороне денежных сумм или другого имущества, определяемого видовыми признаками, может предусматриваться предоставление кредита, в том числе в виде аванса, предварительной оплаты, отсрочки или рассрочки оплаты товаров, работ или услуг (коммерческий кредит), если иное не предусмотрено законом.

2. К коммерческому кредиту соответственно применяются правила настоящей главы, если иное не предусмотрено условиями договора, из которого возникло соответствующее обязательство, и не противоречит существу такого обязательства.

ГЛАВА 48

ФИНАНСИРОВАНИЕ ПОД УСТУПКУ ДЕНЕЖНОГО ТРЕБОВАНИЯ (ФАКТОРИНГ)

Статья 892. Договор финансирования под уступку денежного требования

1. По договору финансирования под уступку денежного требования одна сторона (финансовый агент-фактор) передает или обязуется передать другой стороне (клиенту) денежные средства в счет денежного требования клиента (кредитора) к третьему лицу (должнику), вытекающего из предоставления клиентом товаров, выполнения им работ или оказания услуг третьему лицу, а клиент уступает или обязуется уступить финансовому агенту это денежное требование.

Денежное требование к должнику может быть уступлено клиентом финансовому агенту также в целях обеспечения исполнения его обязательства перед последним.

2. Обязательства финансового агента по договору финансирования под уступку денежного требования могут включать ведение для клиента бухгалтерского учета, а также оказание клиенту иных финансовых услуг, связанных с денежными требованиями, считающимися предметом уступки.

3. Договор финансирования под уступку денежного требования заключается в письменной форме.

Статья 893. Финансовый агент

В качестве финансового агента договоры финансирования под уступку денежного требования могут заключать банки и иные кредитные организации, а также другие коммерческие организации, имеющие разрешение (лицензию) на осуществление деятельности такого вида.

Статья 894. Денежное требование, уступленное в целях получения финансирования

1. Предметом уступки, под которую предоставлено финансирование, может быть как денежное требование, срок платежа по которому уже наступил (существующее требование), так и право на получение денежных средств, которое возникнет в будущем (будущее требование).

Денежное требование, считающееся предметом уступки, в заключенным клиентом с финансовым агентом договоре должно быть определено таким образом, чтобы была возможность идентифицировать существующее требование в момент заключения договора, а будущее требование — не позднее чем в момент его возникновения.

2. При уступке будущего денежного требования оно считается перешедшим к финансовому агенту после возникновения права на получение с должника денежных средств, которые считаются предметом уступки требования, предусмотренной договором. Если уступка денежного требования обусловлена определенным событием, она вступает в силу после наступления этого события.

Дополнительного оформления уступки денежного требования в этих случаях не требуется.

Статья 895. Ответственность клиента перед финансовым агентом

1. Клиент несет перед финансовым агентом ответственность за действительность денежного требования, считающегося предметом уступки, если договором финансирования под уступку денежного требования не предусмотрено иное.

2. Денежное требование, считающееся предметом уступки, считается действительным, если клиент наделен правом на передачу денежного требования и в момент уступки этого требования ему не известны обстоятельства, в силу которых должник вправе не исполнять требования.

3. Клиент не несет ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение должником требования, считающегося предметом уступки, в случае предъявления его финансовым агентом к исполнению последним, если иное не предусмотрено договором, заключенным между клиентом и финансовым агентом.

Статья 896. Недействительность запрета уступки денежного требования

1. Уступка денежного требования финансовому агенту является действительной, даже если между клиентом и его должником существует соглашение о ее запрете или ограничении.

2. Положение, установленное пунктом 1 настоящей статьи, не освобождает клиента от ответственности перед должником за нарушение обязательства, связанного с уступкой требования, и предусмотренного существующим между ними соглашением о ее запрете или ограничении.

Статья 897. Последующая уступка денежного требования

1. Последующая уступка денежного требования финансовым агентом не допускается, если договором финансирования под уступку денежного требования не предусмотрено иное.

2. В случае, когда последующая уступка денежного требования допускается договором, к ней соответственно применяются положения настоящей главы.

Статья 898. Исполнение должником денежного требования финансового агента

1. Должник обязан произвести платеж финансовому агенту при условии, что он получил от клиента или от финансового агента письменное извещение об уступке денежного требования данному финансовому агенту и в этом извещении установлено подлежащее исполнению денежное требование, а также указан финансовый агент, которому должен быть произведен платеж.

2. По просьбе должника финансовый агент обязан в разумный срок представить должнику доказательство того, что уступка денежного требования финансовому агенту в действительности имела место. Если финансовый агент не выполнит этого требования, должник вправе произвести платеж клиенту по данному требованию — во исполнение своего обязательства перед последним.

3. Исполнение должником денежного требования финансовому агенту в соответствии с правилами настоящей статьи освобождает должника от соответствующего обязательства перед клиентом.

Статья 899. Права финансового агента на суммы, полученные от должника

1. Если по условиям договора финансирования под уступку денежного требования финансирование клиента осуществляет финансовый агент — путем покупки у клиента этого требования, финансовый агент приобретает право на всю сумму, которую он получит от должника во исполнение требования, а клиент не несет ответственности перед финансовым агентом за то, что полученная им сумма оказалась меньше цены, за которую агент приобрел требование.

2. Если уступка денежного требования финансовому агенту осуществлена в целях обеспечения исполнения обязательства клиента в его отношении, и

договором финансирования под уступку требования не предусмотрено иное, финансовый агент обязан представить отчет клиенту и передать ему сумму, превышающую сумму долга клиента, обеспеченную уступкой требования. Если денежные средства, полученные финансовым агентом от должника, меньше суммы долга клиента финансовому агенту, обеспеченной уступкой требования, клиент несет ответственность перед финансовым агентом за остаток долга.

Статья 900. Встречные требования должника

1. В случае обращения финансового агента к должнику с требованием произвести платеж должник вправе в соответствии со статьями 426-428 настоящего Кодекса предъявить к зачету свои денежные требования, основанные на договоре с клиентом, которые уже имелись у должника ко времени, когда им было получено извещение об уступке требования финансовому агенту.

2. Требования, которые должник мог бы предъявить клиенту в связи с соглашением с ним о запрете или ограничении уступки требования, не имеют силы в отношениях с финансовым агентом.

Статья 901. Возврат должнику сумм, полученных финансовым агентом

1. В случае нарушения клиентом своих обязательств по заключенному с должником договору, должник не вправе требовать от финансового агента возврата сумм, уже уплаченных по перешедшему к последнему требованию, если должник вправе получить такие суммы непосредственно с клиента.

2. Должник, имеющий право требовать непосредственно с клиента суммы, уплаченные финансовому агенту в результате уступки требования, тем не менее вправе требовать эти суммы с финансового агента, если докажет, что последний не произвел платеж клиенту по уступке требования или произвел такой

платеж, зная о нарушении клиентом перед должником обязательства, к которому относится платеж, связанный с уступкой требования.

ГЛАВА 49

БАНКОВСКИЙ ВКЛАД

Статья 902. Договор банковского вклада

1. По договору банковского вклада (депозита) одна сторона (банк), принимая поступившую от другой стороны (вкладчика) или поступившую для последней денежную сумму (вклад), обязуется возвратить вкладчику сумму вклада и выплатить проценты от этой суммы на условиях и в порядке, предусмотренных договором.

2. Договор банковского вклада, по которому вкладчиком является гражданин, является публичным договором (статья 442).

3. К отношениям банка и вкладчика по счету, на который внесен вклад, применяются правила о договоре банковского счета (глава 50), если иное не установлено правилами настоящей главы или не вытекает из существа договора банковского вклада.

(абзац утратил силу в соответствии с НО-87-N от 19 июня 2015 года)

4. Правила настоящей главы, относящиеся к банкам, применяются также к тем кредитным организациям, которые в соответствии с законом принимают вклады (депозиты) от юридических лиц.

(статья 570 изменена в соответствии с НО-87-N от 19 июня 2015 года)

Статья 903. Право на привлечение денежных средств во вклады

1. Право на привлечение денежных средств во вклады имеют банки, которым такое право предоставлено в соответствии с разрешением (лицензией), выданным в порядке, установленном законом.

2. В случае принятия вклада от гражданина лицом, не имеющим на это права, или с нарушением порядка, установленного законом или принятыми в соответствии с ним банковскими правилами, вкладчик может требовать немедленного возврата суммы вклада, а также уплаты на нее процентов, предусмотренных статьей 411 настоящего Кодекса, и возмещения причиненных вкладчику убытков сверх суммы процентов.

Если такое лицо на условиях банковского вклада приняло денежные средства у юридического лица, такой договор является недействительным (статья 305).

3. Если иное не установлено законом, последствия, предусмотренные пунктом 2 настоящей статьи, применяются также в случаях, когда произведено:

1) привлечение денежных средств граждан и юридических лиц путем продажи им незаконно эмитированных акций и других ценных бумаг;

2) привлечение денежных средств граждан во вклады под векселя или иные ценные бумаги, исключающие получение их обратно держателями вклада по первому требованию и осуществление вкладчиком других прав, предусмотренных правилами настоящей главы.

Статья 904. Форма договора банковского вклада

1. Договор банковского вклада заключается в письменной форме.

Письменная форма договора банковского вклада считается соблюденной, если заключен письменный договор, и внесение банковского вклада удостоверено документом, установленным Центральным банком Республики Армения или банковской книжкой, банковским или депозитным сертификатом, содержащим реквизиты, установленные Центральным банком Республики Армения.

2. Несоблюдение письменной формы договора банковского вклада влечет недействительность этого договора. Такой договор считается ничтожным.

(статья 904 отредактирована в соответствии с НО-41-N 20 марта 2006 года)

Статья 905. Виды вкладов

1. Договор банковского вклада заключается на условиях возврата вклада по первому требованию (вклад до востребования) или на условиях возврата вклада по истечении определенного договором срока (срочный вклад). Разновидностями срочного вклада являются накопительный пенсионный вклад и учебный вклад:

1) накопительным пенсионным вкладом считается вклад, который вносится для физического лица им или иным лицом единовременно или периодически, и который, а также начисленные на него проценты физическое лицо может получить только по наступлении установленного законом пенсионного возраста или в иных случаях, установленных законом.

2) учебным вкладом считается вклад, который вкладчик вносит для третьего лица единовременно или периодически, и который, а также начисленные на него проценты посредством осуществления безналичных платежей третье лицо

может использовать только в учебных целях. Учебной целью является осуществление платы за учебу в период обучения в учебном заведении, в установленном порядке лицензированном в Республике Армения или иностранных государствах (платы дошкольного учебного заведения).

Кроме целей, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, третье лицо может использовать учебный вклад в иных целях лишь с согласия вкладчика.

Договором могут быть предусмотрены иные условия возврата вкладов, не противоречащие закону.

2. По договору банковского вклада любого вида банк обязан возвратить сумму вклада или ее часть по первому требованию вкладчика, за исключением накопительных пенсионных вкладов, учебных вкладов и вкладов, внесенных юридическими лицами на иных условиях возврата, предусмотренных договором.

Условие договора, исключающее право гражданина на получение вклада обратно по первому требованию, ничтожно, за исключением накопительных пенсионных вкладов:

3. В случаях, когда вклад, не являющийся вкладом до востребования, возвращается вкладчику по его требованию до окончания срока (при накопительном пенсионом вкладе — до наступления пенсионного возраста) или до наступления обстоятельств, указанных в договоре банковского вклада, проценты вкладчику выплачиваются в размере, установленном банком по вкладам до востребования, если иное не предусмотрено законом, и иной размер процентов не предусмотрен договором.

4. В случаях, когда вкладчик по окончании срока не требует выплатить сумму срочного вклада или по наступлении предусмотренных договором обстоятельств возврата суммы вклада, внесенного на иных условиях, договор считается продленным на условиях вклада до востребования, если иное не предусмотрено договором.

(статья 905 дополнена в соответствии с НО-253-N от 22 декабря 2010 года, отредактирована в соответствии с НО-216-N от 12 ноября 2012 года, в соответствии с НО-139-N от 11 ноября 2015 года)

Статья 905.1 Особенности владения и наследования учебного вклада

1. Учебные вклады не могут быть заложены, арестованы (на них не может быть наложен арест), взысканы за обязательства вкладчика или третьего лица или в случае их банкротства стать средством ликвидации для выполнения обязательств.

2. Учебный вклад может быть заложен, арестован (на него может быть наложен арест), взыскан лишь в тех случаях, когда обязательства третьего лица связаны с обязательствами, вытекающими из направлений, случаев, условий или операций, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 905 настоящего Кодекса.

3. В случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 905 настоящего Кодекса, вкладчик или третье лицо обращается в банк, представляя предусмотренные договором учебного вклада документы, касающиеся платы за обучение в соответствующем учебном заведении. Порядок осуществления банком безналичной оплаты учебному заведению устанавливается договором учебного вклада.

4. В случае смерти вкладчика учебный вклад вместе с начисленными процентами включается в наследственную массу, однако не наследуется на общих основаниях, установленных настоящим Кодексом.

5. Учебный вклад наследует то третье лицо, в пользу которого был вложен учебный вклад. При этом третье лицо может использовать учебный вклад только в учебных целях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 905 настоящего Кодекса.

6. В том случае, когда третье лицо, в пользу которого был вложен учебный вклад, отказывается от использования учебного вклада в учебных целях или не представляет достаточных доказательств о своем намерении использовать учебный вклад в учебных целях, то учебный вклад наследуется на общих основаниях, установленных настоящим Кодексом.

7. В тех случаях, когда унаследованный учебный вклад был частично использован в учебных целях, и имеется остаток вклада, включая остаток начисленных процентов, то этот остаток наследуется на общих основаниях, установленных настоящим Кодексом.

8. Если вкладчик учебного вклада открыл детский вклад и заключает с тем же банком договор учебного вклада в пользу того же третьего лица, то с согласия вкладчика детский вклад может быть изменен и перезаключен в качестве договора учебного вклада, без отрицательных последствий, предусмотренных за досрочное расторжение договора. По смыслу настоящей части детским вкладом считается вклад, договор которого вкладчик заключает в пользу несовершеннолетнего физического лица и условия которого устанавливаются соответствующим договором.

(статья 905.1 дополнена в соответствии с НО-139-N от 11 ноября 2015 года)

Статья 906. Проценты на сумму вклада

1. Банк выплачивает вкладчику проценты от суммы вклада в размере, определенном договором банковского вклада.

При отсутствии в договоре условия о размере выплачиваемых процентов банк обязан выплачивать проценты в размере, определяемом в соответствии с пунктом 1 статьи 411 настоящего Кодекса.

2. Банк вправе изменять размер процентов, выплачиваемых на вклады до востребования, если иное не предусмотрено договором банковского вклада.

В случае уменьшения банком размера процентов, выплачиваемых на вклады до востребования, новый размер процентов применяется к вкладам, внесенным до сообщения вкладчику об уменьшении процентов, по истечении месяца со дня соответствующего сообщения, если иное не предусмотрено договором.

3. Определенный договором банковского вклада размер процентов на вклад, внесенный гражданином на условиях его получения по окончании определенного срока или при наступлении предусмотренных договором обстоятельств, не может быть односторонне уменьшен банком, если иное не предусмотрено законом. Размер процентов такого банковского вклада, установленного договором, заключенным банком с юридическим лицом, не может быть односторонне изменен, если иное не предусмотрено законом или договором.

Статья 907. Порядок начисления процентов на сумму вклада и их выплаты

1. Проценты на сумму банковского вклада начисляются со дня, следующего за днем ее поступления в банк, до дня, предшествующего ее возврату вкладчику или ее списанию со счета вкладчика по иным основаниям.

2. Проценты на сумму банковского вклада выплачиваются вкладчику по его требованию по истечении каждого квартала отдельно от суммы вклада, а невостребованные в этот срок проценты прибавляются к сумме вклада, на которую начисляются проценты, если иное не предусмотрено договором банковского вклада.

При возврате вклада выплачиваются все начисленные к этому моменту проценты.

3. Положения части 2 настоящей статьи не распространяются на накопительные пенсионные вклады. Проценты на накопительные пенсионные вклады прибавляются к сумме вклада, и к ним начисляются проценты, начисляемые к накопительному пенсионному вкладу. Все проценты, начисленные на накопительные пенсионные вклады, выплачиваются одновременно с вкладом в срок, установленный абзацем первым части первой статьи 905 настоящего Кодекса.

(статья 907 дополнена в соответствии с НО-253-N от 22 декабря 2010 года)

Статья 908. Обеспечение возврата вклада

1. Банки обязаны обеспечивать возврат вкладов граждан путем обязательного страхования, а в предусмотренных законом случаях — и иными способами.

Возврат вкладов граждан банком, в уставном капитале которого более пятидесяти процентов акций или долей принадлежат Республике Армения или общинам, гарантируется также их субсидиарной ответственностью в порядке, предусмотренном статьей 415 настоящего Кодекса.

2. Способы обеспечения банком возврата вкладов юридических лиц устанавливаются договором банковского вклада.

3. При заключении договора банковского вклада банк обязан предоставить вкладчику информацию об обеспечении возврата вклада.

4. При невыполнении банком предусмотренных законом или договором банковского вклада обязанностей по обеспечению возврата вклада, а также при утрате обеспечения или ухудшении его условий вкладчик вправе требовать от банка немедленного возврата вклада, уплаты на него процентов в размере,

установленном в соответствии с пунктом 1 статьи 906 настоящего Кодекса, и возмещения причиненных убытков.

Статья 909. Внесение третьими лицами денежных средств на счет вкладчика

На счет по вкладу зачисляются денежные средства, полученные от третьих лиц на имя вкладчика — с указанием необходимых данных о его счете по вкладу, если договором банковского вклада не предусмотрено иное. При этом предполагается, что вкладчик, предоставив им необходимые данные о его счете по вкладу, согласился на получение денежных средств от таких лиц.

Статья 910. Вклады в пользу третьих лиц

1. Вклад может быть внесен в банк на имя определенного третьего лица. Такое лицо приобретает права вкладчика с момента предъявления им банку первого требования, основанного на этих правах, или уведомления банка каким-либо иным способом о своем намерении воспользоваться этими правами, если иное не предусмотрено договором банковского вклада.

Существенным условием соответствующего договора банковского вклада является указание имени гражданина (статья 22) или наименования юридического лица (статья 58), в пользу которого вносится вклад.

Договор банковского вклада в пользу гражданина, умершего к моменту заключения договора, или в пользу не существующего к этому моменту юридического лица, ничтожен.

2. До выражения третьим лицом намерения воспользоваться правами вкладчика лицо, заключившее договор банковского вклада, может воспользоваться правами вкладчика в отношении выплаченных им на счет по вкладу денежных средств.

3. Правила о договоре в пользу третьего лица (статья 446) применяются к договору банковского вклада в пользу третьего лица, если это не противоречит правилам настоящей статьи и существу банковского вклада.

Статья 911. Банковская книжка

1. Заключение договора банковского вклада с гражданином и выплата денежных средств на его счет по вкладу удостоверяются банковской книжкой, если соглашением сторон не предусмотрено иное. Договором банковского вклада может быть выдана именная банковская книжка или банковская книжка на предъявителя.

В банковской книжке должны быть указаны и удостоверены банком наименование и место нахождения банка, а если вклад внесен в филиал банка — также наименование и место нахождения соответствующего филиала, номер счета по вкладу, а также все суммы денежных средств, зачисленных на счет и списанных со счета, и остаток денежных средств на счете на момент предъявления банковской книжки в банк.

Данные о вкладе, указанные в банковской книжке, являются основанием для произведения расчетов по вкладу между банком и вкладчиком, если не доказано иное.

2. Возврат вклада, выплата процентов по нему и перечисление денежных средств со счета по вкладу другим лицам осуществляются банком при предъявлении банковской книжки.

Если именная банковская книжка утеряна или негодна для предъявления, банк на основании заявления вкладчика выдает ему новую банковскую книжку.

Восстановление прав по утраченной банковской книжке на предъявителя осуществляется в порядке, предусмотренном для ценных бумаг на предъявителя (статья 151).

ГЛАВА 50

БАНКОВСКИЙ СЧЕТ

Статья 912. Договор банковского счета

1. По договору банковского счета банк обязуется принимать и зачислять на открытый клиентом (владельцем счета) счет поступающие денежные средства, выполнять распоряжения клиента об осуществлении перечислений, выдаче соответствующих сумм со счета и осуществлении других операций по счету.

2. Банк может использовать имеющиеся на счете денежные средства, гарантируя право клиента беспрепятственно распоряжаться этими средствами.

3. Банк не вправе определять и контролировать направления использования денежных средств клиента или устанавливать не предусмотренные законом или договором банковского счета другие ограничения его права распоряжаться своими денежными средствами по своему усмотрению.

4. Правила настоящей главы, относящиеся к банкам, применяются также к другим кредитным организациям при заключении и исполнении ими договора банковского счета в соответствии с выданным им разрешением (лицензией).

Статья 913. Форма договора банковского счета

1. Договор банковского счета заключается в письменной форме.

2. Несоблюдение письменной формы договора банковского счета влечет недействительность этого договора. Такой договор считается ничтожным.

Статья 914. Заключение договора банковского счета

1. При заключении договора банковского счета для клиента или указанного им лица открывается счет в банке на условиях, согласованных сторонами.

2. Банк обязан заключить договор банковского счета с клиентом, обратившимся с предложением открыть счет на объявленных банком для открытия счетов данного вида условиях, соответствующих предусмотренным законом требованиям и установленным в соответствии с ним банковским правилам.

3. Банк не вправе отказать в открытии счета, совершение соответствующих операций по которому предусмотрено законом, уставом банка и выданным ему разрешением (лицензией), за исключением случаев, когда отказ клиенту является следствием отсутствия у банка возможностей для предоставления банковского обслуживания или допускается законом или иными правовыми актами.

4. При необоснованном уклонении банка от заключения договора банковского счета клиент вправе предъявить банку требования, установленные статьей 461 настоящего Кодекса.

Статья 915. Удостоверение права распоряжения денежными средствами, находящимися на счете

1. Права лиц, осуществляющих от имени клиента распоряжения о перечислении и выплате денежных средств со счета, удостоверяются клиентом путем представления банку документов, предусмотренных законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и договором банковского счета.

2. Клиент вправе дать распоряжение банку о списании денежных средств с его счета по требованию третьих лиц, связанному с исполнением клиентом своих обязательств перед этими лицами. Банк принимает эти распоряжения при условии письменного указания в них необходимых данных, позволяющих при предъявлении соответствующего требования идентифицировать лицо, имеющее право на такое требование.

3. Договором может быть предусмотрено удостоверение прав распоряжения денежными средствами, находящимися на счете, электронными средствами и другими документами с использованием в них аналогов подписи клиента (пункт 3 статьи 296), кодов, паролей и иных средств, удостоверяющих, что распоряжение дано уполномоченным на это лицом.

Статья 916. Операции по счету, совершаемые банком

Банк обязан совершать для клиента операции, предусмотренные для счетов данного вида законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской практике обычаями делового оборота, если договором банковского счета не предусмотрено иное.

Статья 917. Сроки операций по счету

1. Банк обязан зачислять поступившие на счет клиента денежные средства не позже дня, следующего за поступлением в банк соответствующего платежного документа, если более короткий срок не предусмотрен законом или договором банковского счета.

2. Банк обязан по распоряжению клиента выдавать или перечислять со счета денежные средства не позже дня, следующего за поступлением в банк соответствующего платежного документа, если иные сроки не предусмотрены

законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами или договором банковского счета.

Статья 918. Кредитование счета

1. В случаях, когда в соответствии с договором банковского счета банк осуществляет платежи со счета, несмотря на отсутствие на нем денежных средств (кредитование счета), банк считается предоставившим клиенту кредит на соответствующую сумму со дня осуществления такого платежа.

2. Права и обязанности сторон, связанные с кредитованием счета, определяются правилами о займе (глава 46) и кредите (глава 47), если договором банковского счета не предусмотрено иное.

Статья 919. Оплата расходов банка на совершение операций по счету

1. В случаях, предусмотренных договором банковского счета, клиент оплачивает услуги банка за совершение операций по его счету.

2. Плата за услуги банка, предусмотренная пунктом 1 настоящей статьи, может взиматься банком из денежных средств, находящихся на счете клиента, после завершения каждой сделки, если иное не предусмотрено договором банковского счета.

Статья 920. Проценты за пользование банком денежными средствами

1. За пользование денежными средствами, находящимися на счете клиента, банк уплачивает проценты, сумма которых зачисляется на счет, если иное не предусмотрено договором банковского счета.

2. Проценты, указанные в пункте 1 настоящей статьи, уплачиваются банком в размере, установленном договором банковского счета, а при отсутствии в договоре соответствующего условия — в размере, установленном этим банком по вкладам до востребования (статья 906).

3. Сумма процентов зачисляется на счет в сроки, предусмотренные договором, а при отсутствии таких сроков в договоре — по истечении каждого квартала.

Статья 921. Зачет встречных требований банка и клиента

1. Денежные требования банка к клиенту, связанные с кредитованием счета (статья 918) и оплатой услуг банка (статья 919), а также требования клиента к банку об уплате процентов за пользование денежными средствами (статья 920) прекращаются зачетом (статья 426), если иное не предусмотрено договором банковского счета.

Зачет указанных требований осуществляет банк.

2. Банк обязан информировать клиента о произведенном зачете в порядке и в сроки, предусмотренные договором, а если соответствующие условия сторонами не согласованы, — в порядке и в сроки, которые являются обычными для банковской практики предоставления клиентам информации о состоянии денежных средств на соответствующем счете.

Статья 922. Основания для списания денежных средств со счета

1. Списание денежных средств со счета осуществляется банком на основании распоряжения клиента.

2. Без распоряжения клиента списание денежных средств, находящихся на счете, допускается по решению суда, а также в случаях, установленных законом или предусмотренных договором между банком и клиентом.

Статья 923. Очередность списания денежных средств со счета

1. При наличии на счете денежных средств, сумма которых достаточна для удовлетворения всех требований, предъявленных к счету, списание этих средств со счета осуществляется в порядке поступления распоряжений клиента и других документов на списание (календарная очередность), если иное не предусмотрено законом.

2. При недостаточности денежных средств на счете для удовлетворения распоряжений клиента и всех предъявленных ему требований списание денежных средств осуществляется в следующей очередности:

в первую очередь — перечисления или выплаты денежных средств по исполнительному документу для удовлетворения требований, связанных с вредом, причиненным жизни или здоровью, а также требований о взыскании алиментов;

во вторую очередь — перечисления или выплаты денежных средств по исполнительному документу для расчетов по выплате выходных пособий, оплате труда лицам, работающим по трудовому договору, и по выплате вознаграждений по авторским договорам;

в третью очередь — платежи по платежным документам в государственный бюджет и общинные бюджеты;

в четвертую очередь — платежи по исполнительному документу для удовлетворения других денежных требований;

в пятую очередь — платежи по другим документам в порядке календарной очередности их представления.

Списание средств со счета по требованиям, относящимся к данной очереди, производится в порядке календарной очередности поступления документов.

Статья 924. Ответственность банка за ненадлежащее совершение операций по счету

В случаях несвоевременного зачисления на счет поступивших на имя клиента денежных средств или их необоснованного списания банком со счета, а также невыполнения или ненадлежащего выполнения указаний клиента о перечислении денежных средств или об их выдаче банк обязан уплатить на эту сумму проценты в порядке и в размере, предусмотренных статьей 411 настоящего Кодекса.

Статья 925. Банковская тайна

1. Банк гарантирует тайну банковского счета и банковского вклада, операций по счету и сведений о клиенте.

2. Сведения, составляющие банковскую тайну, могут быть предоставлены только самим клиентам или их представителям.

Государственным органам и их должностным лицам такие сведения могут быть предоставлены исключительно в случаях и в порядке, предусмотренных законом.

3. В случае разглашения банком сведений, составляющих банковскую тайну, клиент, права которого нарушены, вправе требовать от банка возмещения причиненных убытков.

Статья 926. Недопустимость ограничения распоряжения счетом

Не допускается ограничивать права клиента распоряжаться денежными средствами, находящимися на счете, за исключением наложения ареста

на денежные средства, находящиеся на счете, или прекращения операций по счету в случаях, предусмотренных законом.

Статья 927. Расторжение договора банковского счета

1. Договор банковского счета расторгается по заявлению клиента в любое время.

2. Если иное не предусмотрено договором банковского счета, по требованию банка договор банковского счета может быть расторгнут судом в следующих случаях:

1) когда сумма денежных средств, хранящихся на счете клиента, ниже минимального размера, предусмотренного банковскими правилами или договором, если такая сумма не была восстановлена в течение месяца со дня предупреждения банка об этом;

2) при отсутствии операций по этому счету в течение года, если иное не предусмотрено договором.

3. Остаток денежных средств на счете выдается клиенту или по его указанию перечисляется на другой счет не позднее чем в течение семи дней после получения соответствующего письменного заявления клиента.

4. Расторжение договора банковского счета является основанием для закрытия счета клиента.

Статья 928. Счета банков

Правила настоящей главы распространяются на корреспондентские счета, корреспондентские субсчета и другие счета банков, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или установленными в соответствии с ними банковскими правилами.

ГЛАВА 50.1

(глава дополнена в соответствии с НО-139-N от 11 ноября 2015 года)

СПЕЦИАЛЬНЫЕ БАНКОВСКИЕ СЧЕТА

Статья 928.1 Особенности договора специального банковского счета

1. Специальными банковскими счетами являются предусмотренные настоящей главой счет эскроу, счет социального пакета, счет номинального держателя, депозитный счет нотариуса, специальный счет застройщика, договор государственного содействия, а также иные банковские счета, предусмотренные Правительством Республики Армения или нормативными правовыми актами Центрального банка Республики Армения в качестве специальных банковских счетов.

2. Специальными банковскими счетами являются счета, средства на которых:

1) согласно установленным настоящей главой положениям или нормативным правовым актам, предусмотренным пунктом 1 настоящей статьи, могут использоваться только в направлениях, случаях, условиях или по операциям, установленным на основании положений настоящей главы договорами или нормативными правовыми актами, и (или)

2) не могут быть заложены, арестованы (на них не может быть наложен арест), взысканы за обязательства клиента или в случае банкротства клиента являться средством ликвидации для выполнения обязательств, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

3. Средства, внесенные на специальный банковский счет, могут быть заложены, арестованы (на них может быть наложен арест), взысканы лишь в случаях, когда:

1) обязательства лица, являющегося клиентом по договору специального банковского счета, связаны с обязательствами, вытекающими из направлений, случаев, условий или операций, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2 настоящей статьи, или

2) эти средства являются средствами, сформированными из процентов, выплаченных банком клиенту за использование денежных средств на специальном банковском счете, за исключением нотариуса или иных случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами, или

3) в случае счета социального пакета — это имеющиеся на данном счете средства, внесенные за счет средств негосударственного бюджета, или

4) в случае счета эскроу — эти средства являются имуществом, предусмотренным пунктом 5 статьи 190 Уголовного кодекса Республики Армения, или

5) в случае счета эскроу — со дня заключения договора счета эскроу прошло 30 и более дней, если иное не предусмотрено договором.

4. В случае расторжения договора специального банковского счета остаток денежных средств на данном специальном банковском счете подлежит перечислению на соответствующий иной специальный банковский счет данного клиента или возврату лицу, внесшему соответствующие денежные средства, за исключением случаев, установленных иными правовыми актами и (или) настоящей статьей. Подобный возврат может быть предусмотрен договором специального банковского счета также в иных случаях, предусмотренных договором.

5. В случае расторжения договора счета номинального держателя остаток денежных средств на счете номинального держателя может быть возвращен данному номинальному держателю, переведен на соответствующий иной специальный банковский счет данного номинального держателя и (или) переведен

иному лицу, указанному данным номинальным держателем, если иное не предусмотрено договором счета номинального держателя.

6. В случае расторжения договора депозитного счета нотариуса остаток денежных средств на депозитном счете нотариуса может быть возвращен данному нотариусу, переведен на соответствующий иной специальный банковский счет данного нотариуса и (или) переведен иному лицу, указанному данным нотариусом, если иное не предусмотрено договором депозитного счета нотариуса.

7. В случаях, предусмотренных договором, клиент оплачивает услуги банка за совершение операций по его специальному счету. При этом плата за услуги банка не может быть взята банком со средств на специальном банковском счете клиента, за исключением процентов, предусмотренных пунктом 9 настоящей статьи. Исключение, предусмотренное настоящим пунктом, не распространяется на депозитные счета нотариуса.

8. Для использования денежных средств на специальном банковском счете клиента банк выплачивает проценты клиенту, если иное не предусмотрено законом или договором. Сумма процентов, предусмотренных настоящим пунктом, вносится на специальный банковский счет, если иное не предусмотрено законом или договором.

9. Проценты, указанные в пункте 8 настоящей статьи, уплачиваются банком в размере, установленном договором специального банковского счета, а при отсутствии в договоре соответствующего условия — в размере, установленном этим банком по вкладам до востребования (статья 906 настоящего Кодекса).

10. Сумма процентов зачисляется на счет в сроки, предусмотренные договором, а при отсутствии таких сроков в договоре — по истечении каждого квартала, но не позднее чем на следующий день после прекращения договора.

11. Зачет любых встречных требований владельца специального банковского счета и банка по отношению к владельцу специального банковского счета за счет средств специального банковского счета не может быть осуществлен, даже если специальный счет является единственным счетом владельца счета в данном банке. Ограничение, предусмотренное настоящим пунктом, не относится к осуществлению зачета в размере средств, сформированных из процентов, предусмотренных пунктом 9 настоящей статьи, а в случае счета социального пакета — также к осуществлению зачета за счет средств негосударственного бюджета, имеющихся на данном счете.

12. Особенности урегулирования счетов социального содействия устанавливаются решением Правительства.

13. Требования, установленные главой 50 настоящего Кодекса, распространяются на специальные банковские счета постольку, поскольку не противоречат положениям настоящей главы.

Статья 928.2. Договор счета эскроу

1. Договором счета эскроу считается договор, по которому банк в качестве эскроу агента обязуется принять и внести на открытый с целью осуществления определенной сделки специальный банковский счет средства, вносимые в связи с осуществлением данной сделки, и осуществлять распоряжения, связанные с осуществлением перечислений со счета в связи с этими средствами, дачей соответствующих сумм и осуществлением иных операций по счету только в случаях, на условиях и в сроки, указанные в договоре, заключенном между внесшим средства на счет эскроу лицом и адресатом этих средств или в договоре счета эскроу.

2. В случае непредставления в установленные предусмотренными пунктом 1 настоящей статьи договорами сроки документа, удостоверяющего выполнение взятых на себя внесшим средства на счет эскроу лицом и адресатом этих средств

обязательств по отношению друг к другу, средства счета эскроу возвращаются лицу, внесшему эти средства, а в случае невозможности возврата счет эскроу оформляется в качестве предусмотренного главой 50 настоящего Кодекса банковского счета на имя лица, внесшего средства на этот счет.

3. Договор счета эскроу по требованию клиента может быть досрочно расторгнут, только если имеется письменное согласие между лицом, внесшим средства на счет эскроу, и адресатом этих средств или если был расторгнут соответствующий договор, заключенный между лицом, внесшим средства на счет эскроу, и адресатом этих средств и после расторжения этого договора прошло не менее 10 дней, но не более срока списания всех средств на счете эскроу.

4. Средства на счете эскроу не могут быть заложены, арестованы (на них не может быть наложен арест), взысканы за обязательства клиента, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 928.1 настоящего Кодекса.

Статья 928.3 Договор счета социального пакета

1. Договором счета социального пакета считается тот договор, по которому банк обязуется принять и внести на открытый клиентом (владельцем счета) счет средства, вносимые за счет средств государственного бюджета Республики Армения в качестве социальной гарантии для работников государственных органов (учреждений), государственных организаций и иных лиц, установленных решением Правительства Республики Армения, и выполнять распоряжения клиента относительно осуществления перечислений со счета, предоставления соответствующих сумм и осуществления прочих операций по счету только в направлениях, случаях, на условиях и для операций, установленных законом.

2. Средства на счете социального пакета не могут быть заложены, арестованы (на них не может быть наложен арест), взысканы за обязательства клиента, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 928.1 настоящего Кодекса.

Статья 928.4 Договор счета номинального держателя

1. Договором счета номинального держателя считается тот договор, по которому банк обязуется принять и внести на открытый клиентом (номинальным держателем) счет только средства пользователя услугами номинального держателя (фонда), связанные с предоставлением инвестиционных услуг или управлением инвестиционными фондами, выполнять распоряжения номинального держателя относительно осуществления перечислений со счета, предоставления соответствующих сумм и осуществления прочих операций по счету. При этом счетом номинального держателя является тот счет, средства на котором не принадлежат владельцу счета на праве собственности, а переведены ему в результате предоставления или управления указанными в настоящем пункте услугами.

2. Счет номинального держателя может быть использован только для осуществления операций, связанных с предоставлением инвестиционных услуг лицом, предоставляющим инвестиционные услуги и управляющим инвестиционным фондом (депозитарием) или управлением инвестиционными фондами (хранением).

3. Средства на счете номинального держателя не могут быть заложены, арестованы (на них не может быть наложен арест), взысканы за обязательства номинального держателя или в случае банкротства номинального держателя являться средством ликвидации для выполнения обязательств. При этом средства на счете номинального держателя на основании подпункта 1 пункта 3 статьи 928.1

могут быть заложены, арестованы (на них может быть наложен арест), взысканы лишь в размере средств на счете номинального держателя, принадлежащих пользователю данной услуги.

Статья 928.5. Договор депозитного счета нотариуса

1. Договором депозитного счета нотариуса считается тот договор, по которому банк обязуется принимать и зачислять на счет, открытый клиентом (нотариусом), поступающие денежные средства, выполнять распоряжения нотариуса об осуществлении перечислений со счета, выдаче соответствующих сумм и осуществлении других операций по счету.

2. Депозитный счет нотариуса может использоваться только для осуществления предусмотренных законом операций по денежным средствам, подлежащим зачислению на депозит нотариуса.

3. Средства на депозитном счете нотариуса не могут быть заложены, арестованы (на них не может быть наложен арест), взысканы за обязательства нотариуса. При этом средства на депозитном счете нотариуса на основании подпункта 1 пункта 3 статьи 928.1 могут быть заложены, арестованы (на них может быть наложен арест), взысканы лишь в размере средств на депозитном счете нотариуса, принадлежащих пользователю данной услуги.

Статья 928.6 Специальный счет застройщика

1. Специальный счет застройщика — это банковский счет, на который производятся авансовые платежи застройщику от покупателя по договору права покупки недвижимого имущества из строящегося здания.

2. Специальные счета застройщика могут открываться:

1) в казначействе;

2) в коммерческих банках, действующих на территории Республики Армения;

3) на открытом в казначействе или действующем на территории Республики Армения коммерческом банке депозитном счете нотариуса, в качестве субсчета;

3. В случае заключения договора залога денежных средств между застройщиком и покупателем авансовые платежи, производимые покупателем на специальный счет застройщика, с момента поступления на специальный счет застройщика считаются заложенными в пользу покупателя — с целью обеспечения обязательства застройщика по передаче покупателю по завершении строительства недвижимого имущества из здания и надлежащего выполнения обязательства застройщика по возврату предоплаты в случае расторжения договора о праве покупки недвижимого имущества из строящегося здания. Авансовые платежи, произведенные покупателем на специальный счет застройщика, по правилам последующего залога могут быть заложены в пользу кредитора покупателя.

4. По договору залога денежных средств между застройщиком и покупателем или по его изменениям может быть предусмотрено прекращение права на залог части средств на специальном счете застройщика до завершения строительства здания или до заключения акта перехода права собственности, либо до получения разрешения на эксплуатацию здания, в случаях применения которого освобождаемые от залога средства перечисляются на другие банковские счета застройщика, и он может распоряжаться ими.

5. Проценты, начисляемые на остаток на специальном счете застройщика, по истечении срока их получения перечисляются на прочие банковские счета застройщика, и он может распоряжаться ими.

6. Заложенные денежные средства на специальном счете застройщика не могут быть заложены (взяты под арест) или взысканы за какое-либо

обязательство застройщика, не вытекающее из договора права на покупку недвижимого имущества из строящегося здания, в том числе за какое-либо обязательство застройщика в отношении государственного или общинного бюджета.

7. В случае перехода в порядке правопреемства прав и обязательств застройщика к иным лицам в случаях, установленных законодательством Республики Армения (реорганизация застройщика, являющегося юридическим лицом, смерть застройщика, являющегося физическим лицом) денежные средства, заложенные в пользу покупателя на специальном счете застройщика, могут перейти только к тому правопреемнику застройщика, к которому перешли обязательства застройщика по договору покупки недвижимого имущества из строящегося здания.

Статья 928.7 Договор счета государственного содействия

1. Договором счета государственного содействия является договор, заключенный между уполномоченным Правительством Республики Армения органом государственного управления в сфере социального содействия и банком, по которому банк обязуется принимать и вносить на открытый уполномоченным Правительством Республики Армения органом государственного управления счет вносимые денежные средства семейного капитала, производить операции по перечислению со счета, выдаче соответствующих сумм и иные операции по счету в порядке, установленном Правительством Республики Армения.

2. Отношения, связанные с распоряжением средствами на счете государственного содействия, регулируются Законом Республики Армения "О государственных пособиях" и в порядке, установленном Правительством Республики Армения.

(глава дополнена в соответствии с НО-139-N от 11 ноября 2015 года)

ГЛАВА 51

РАСЧЕТЫ

§ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСЧЕТАХ

Статья 929. Наличные и безналичные расчеты

1. Расчеты с участием граждан, не связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, могут производиться наличными деньгами (статья 142) — без ограничения суммы или в безналичной форме.

2. Расчеты между юридическими лицами, а также расчеты с участием граждан, связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, производятся в безналичной форме. Расчеты между этими лицами могут производиться также наличными деньгами, если иное не установлено законом.

3. Безналичные расчеты производятся через банки, иные кредитные организации (далее — банки), в которых открыты соответствующие счета, если иное не вытекает из закона и не обусловлено используемой формой расчетов.

Статья 930. Формы безналичных расчетов

1. При осуществлении безналичных расчетов допускаются расчеты платежными поручениями, по аккредитиву, расчеты по инкассо, чеками, платежными картами, а также расчеты в иных формах, предусмотренных законом и установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской деятельности обычаями делового оборота.

2. Стороны договора вправе избрать и установить в договоре любую из форм расчетов, указанных в пункте 1 настоящей статьи.

§ 2. РАСЧЕТЫ ПЛАТЕЖНЫМИ ПОРУЧЕНИЯМИ

Статья 931. Общие положения о расчетах платежными поручениями

1. При расчетах платежными поручениями банк обязуется по поручению плательщика из средств, находящихся на его счете, перевести определенную сумму на счет указанного плательщиком лица в этом или ином банке в срок, предусмотренный законом или установленными в соответствии с ним банковскими правилами, если более короткий срок не предусмотрен договором банковского счета или не установлен применяемыми в банковской деятельности обычаями делового оборота.

2. Правила настоящего параграфа применяются к отношениям, связанным с перечислением денежных средств через банк лицом, не имеющим счета в данном банке, если иное не предусмотрено законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами, или не вытекает из существа этих отношений.

3. Осуществление расчетов платежными поручениями регулируется законом, а также установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской деятельности обычаями делового оборота.

Статья 932. Условия исполнения банком платежного поручения

1. Содержание платежного поручения и представляемых вместе с ним расчетных документов и их форма должны соответствовать требованиям, установленным законом и предусмотренным в соответствии с ним банковским правилам.

2. При несоответствии платежного поручения требованиям пункта 1 настоящей статьи банк может уточнить содержание поручения. Такой запрос должен быть сделан плательщику незамедлительно по получении поручения.

При неполучении ответа в предусмотренный законом или установленными в соответствии с ним банковскими правилами срок, а при отсутствии такого срока — в разумный срок — банк может не исполнить поручения и возвратить его плательщику, если иное не предусмотрено законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами или договором, заключенным между банком и плательщиком.

3. Поручение плательщика исполняется банком при наличии средств на счете плательщика, если иное не предусмотрено договором между плательщиком и банком. Поручения исполняются банком с соблюдением последовательности списания денежных средств со счета (статья 923).

Статья 933. Исполнение поручения

1. Банк, приняв платежное поручение, обязан перечислить соответствующую денежную сумму банку-получателю средств — для ее зачисления на счет лица, указанного в поручении, в срок, установленный пунктом 1 статьи 931 настоящего Кодекса.

2. Банк вправе привлекать другие банки для выполнения операций по перечислению денежных средств, указанных в поручении клиента.

3. Банк обязан по требованию плательщика незамедлительно известить его об исполнении поручения. Требования к содержанию извещения об исполнении поручения и порядок его оформления устанавливаются законом, предусмотренными в соответствии с ним банковскими правилами или соглашением сторон.

Статья 934. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение поручения

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения поручения клиента банк несет ответственность по основаниям и в размерах, предусмотренных главой 26 настоящего Кодекса.

2. В случаях, когда неисполнение или ненадлежащее исполнение поручения имело место вследствие нарушения правил совершения расчетных операций банком, привлеченным для исполнения поручения плательщика, ответственность, предусмотренная пунктом 1 настоящей статьи, может быть возложена судом на этот банк.

3. Если нарушение банком правил расчетных операций повлекло незаконное удержание денежных средств, банк обязан уплатить проценты в порядке и в размере, предусмотренных статьей 411 настоящего Кодекса.

§ 3. РАСЧЕТЫ ПО АККРЕДИТИВУ

Статья 935. Общие положения о расчетах по аккредитиву

1. При совершении расчетов по аккредитиву банк, действующий по поручению плательщика об открытии аккредитива (банк-эмитент), обязуется произвести платеж средств получателю или оплатить, акцептовать или учесть переводной вексель (тратту) либо дать полномочие другому банку (исполняющему банку) произвести платеж средств получателю или оплатить, акцептовать или учесть переводной вексель (тратту).

К банку-эмитенту, производящему платежи получателю или оплачивающему, акцептующему или учитывающему переводной вексель (тратту), применяются правила об исполняющем банке.

2. Осуществление расчетов по аккредитиву регулируется законом, а также установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской деятельности обычаями делового оборота.

Статья 936. Отзывный аккредитив

1. Отзывным считается аккредитив, который может быть изменен или отменен банком-эмитентом без предварительного извещения получателя средств. Отзыв аккредитива не создает каких-либо обязательств для банка-эмитента по отношению к получателю средств.

2. Исполняющий банк обязан осуществить платеж или иные операции по отзывному аккредитиву, если к моменту их совершения им не получено извещение об изменении или отмене условий аккредитива.

3. Аккредитив считается отзывным, если в его тексте непосредственно не предусмотрено иное.

Статья 937. Безотзывный аккредитив

1. Безотзывным считается аккредитив, который не может быть отменен или изменен без согласия получателя средств.

2. По просьбе банка-эмитента исполняющий банк, участвующий в проведении аккредитивной операции, может подтвердить безотзывный аккредитив (подтвержденный аккредитив). Такое подтверждение означает принятие исполняющим банком дополнительного к обязательству банка-эмитента обязательства произвести платеж в соответствии с условиями аккредитива.

3. Безотзывный аккредитив, подтвержденный исполняющим банком, не может быть изменен или отменен без согласия исполняющего банка.

Статья 938. Исполнение аккредитива

1. Для исполнения аккредитива получатель средств представляет в исполняющий банк документы, подтверждающие все условия аккредитива. При нарушении хотя бы одного из этих условий исполнение аккредитива не производится.

2. Если исполняющий банк произвел платеж или осуществил иную операцию в соответствии с условиями аккредитива, банк-эмитент обязан возместить расходы, понесенные им в связи с исполнением аккредитива. Указанные расходы, а также все иные расходы банка-эмитента, связанные с исполнением аккредитива, возмещаются плательщиком.

Статья 939. Отказ в принятии документов

1. Если исполняющий банк отказывает в принятии документов, которые по своим внешним признакам не соответствуют условиям аккредитива, он обязан незамедлительно уведомить об этом получателя средств и банк-эмитента — с указанием причин отказа.

2. Если банк-эмитент, получив принятые исполняющим банком документы, находит, что они по своим внешним признакам не соответствуют условиям аккредитива, он вправе отказаться от их принятия и потребовать от исполняющего банка сумму, уплаченную получателю средств с нарушением условий аккредитива, а по непокрытому аккредитиву отказаться от возмещения выплаченных сумм.

Статья 940. Ответственность банка за нарушение условий аккредитива

1. За нарушение условий аккредитива ответственность перед плательщиком несет банк-эмитент, а перед банком-эмитентом — исполняющий банк, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьей.

2. При необоснованном отказе исполняющего банка в выплате денежных средств по покрытому или подтвержденному аккредитиву ответственность перед получателем средств может быть возложена на этот банк.

3. В случае неправильной выплаты исполняющим банком денежных средств по покрытому или подтвержденному аккредитиву вследствие нарушения условий аккредитива ответственность перед плательщиком может быть возложена на этот банк.

Статья 941. Закрытие аккредитива

1. Закрытие аккредитива исполняющим банком производится:

1) по окончании срока аккредитива;

2) по заявлению получателя средств об отказе от использования аккредитива до истечения срока его действия, если условиями аккредитива предусмотрена возможность отказа;

3) по требованию плательщика о полном или частичном отзыве аккредитива, если такой отзыв возможен по условиям аккредитива.

Исполняющий банк должен поставить в известность банк-эмитент о закрытии аккредитива.

2. Неиспользованная сумма покрытого аккредитива при закрытии аккредитива немедленно возвращается банку-эмитенту. Банк-эмитент обязан зачислить возвращенную сумму на счет плательщика, с которого депонировались средства.

§ 4. РАСЧЕТЫ ПО ИНКАССО

Статья 942. Общие положения о расчетах по инкассо

1. При расчетах по инкассо банк (банк-эмитент) обязуется по поручению клиента и за его счет осуществить действия по получению от плательщика платежа и (или) акцепта платежа.

2. Банк-эмитент, получив поручение клиента, вправе привлекать для его исполнения иной банк (исполняющий банк).

Порядок осуществления расчетов по инкассо регулируется законом, установленными в соответствии с ним банковскими правилами и применяемыми в банковской деятельности обычаями делового оборота.

3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения поручения клиента банк-эмитент несет перед ним ответственность по основаниям и в размере, предусмотренными главой 26 настоящего Кодекса.

4. Если неисполнение или ненадлежащее исполнение поручения клиента является следствием нарушения правил совершения расчетных операций исполняющим банком, ответственность перед клиентом может быть возложена на этот банк.

5. Отношения, связанные с расчетами по инкассо, в части, не урегулированной настоящим Кодексом, регулируются законом.

Статья 943. Исполнение инкассового поручения

1. При отсутствии какого-либо документа или несоответствии документов по внешним признакам инкассовому поручению исполняющий банк обязан немедленно известить об этом лицо, от которого было получено инкассовое

поручение. В случае неустранения указанных недостатков банк вправе возвратить документы без исполнения.

2. Документы представляются плательщику в той форме, в которой они получены, за исключением отметок и надписей банков, необходимых для оформления инкассовых операций.

3. Если документы подлежат оплате по предъявлении, исполняющий банк должен оплатить их немедленно по получении инкассового поручения.

Если документы подлежат оплате в иной срок, исполняющий банк должен для получения акцепта плательщика представить документы к акцепту немедленно по получении инкассового поручения, а требование платежа должно быть исполнено не позднее дня наступления указанного в документе срока платежа.

4. Частичные платежи могут быть приняты в случаях, установленных банковскими правилами, или при наличии специального разрешения в инкассовом поручении.

5. Полученные (инкассированные) суммы должны быть немедленно переданы исполняющим банком в распоряжение банка-эмитента, который обязан зачислить эти суммы на счет клиента. Исполняющий банк вправе удержать из инкассированных сумм причитающееся ему вознаграждение и возмещение расходов.

Статья 944. Извещение о проведенных операциях

1. Если платеж и (или) акцепт не были получены, исполняющий банк обязан немедленно известить банк-эмитент о причинах неплатежа или отказа от акцепта.

Банк-эмитент обязан немедленно уведомить об этом клиента, запросив у него указания относительно дальнейших действий.

2. При неполучении указаний о дальнейших действиях в срок, установленный банковскими правилами, а при его отсутствии — в разумный срок — исполняющий банк вправе возвратить документы банку-эмитенту.

§ 5. РАСЧЕТЫ ЧЕКАМИ

Статья 945. Общие положения о расчетах чеками

1. При расчетах чеками (статья 155) плательщиком по чеку может являться только банк, где чекодатель имеет средства, которыми он вправе распоряжаться путем предъявления чеков.

2. Отзыв чека до окончания срока его предъявления не допускается.

3. Выдача чека не погашает денежного обязательства, во исполнение которого он выдан.

4. Порядок и условия использования чеков в платежном обороте регулируются настоящим Кодексом, а в неурегулированной им части — нормативно-правовыми актами Центрального банка Республики Армения и установленными в соответствии с ними банковскими правилами.

(статья 945 изменена в соответствии с НО-153-N от 24 ноября 2004 года)

Статья 946. Реквизиты чека

1. Чек должен содержать:

1) наименование "чек";

2) поручение плательщику выплатить определенную денежную сумму;

3) наименование плательщика и указание счета, с которого должен быть произведен платеж;

4) указание валюты платежа;

5) указание даты и места составления чека;

6) подпись чекодателя — лица, выписавшего чек.

Документ, в котором отсутствует какой-либо из указанных реквизитов, чеком не является.

Чек, не содержащий указание места его составления, считается подписанным в месте нахождения чекодателя.

Указание о процентах считается ненаписанным.

2. Форма чека и порядок его заполнения определяются нормативно-правовыми актами Центрального банка Республики Армения и установленными в соответствии с ними банковскими правилами.

(статья 946 изменена в соответствии с НО-153-N 24 ноября 2004 года)

Статья 947. Оплата чека

1. Чек оплачивается из средств чекодателя.

В случае депонирования средств порядок и условия депонирования средств для покрытия чека устанавливаются банковскими правилами.

2. Чек подлежит оплате при условии предъявления его к оплате в срок, установленный нормативно-правовым актом Центрального банка Республики Армения.

3. Плательщик по чеку обязан всеми доступными ему способами удостовериться в подлинности чека, а также в том, что предъявитель чека является уполномоченным по нему лицом.

При оплате индоссированного чека плательщик обязан проверить подлинность индоссаментов, но не обязан устанавливать правильность подписей индоссирующих лиц.

4. Убытки, возникшие вследствие оплаты плательщиком поддельного, похищенного или утраченного чека, несут плательщик или чекодатель — в зависимости от того, по чьей вине они были причинены.

5. Лицо, оплатившее чек, вправе требовать предоставления ему чека с подписью о получении платежа.

(статья 947 изменена в соответствии с НО-153-N от 24 ноября 2004 года)

Статья 948. Передача прав по чеку

1. Права по чеку передаются в порядке, установленном статьей 149 настоящего Кодекса, с соблюдением правил, предусмотренных настоящей статьей.

2. Именной чек не может быть передан.

3. На переводном чеке передаточная надпись о получении произведенного платежа имеет силу расписки.

Передаточная надпись, совершенная плательщиком, является недействительной.

Лицо, владеющее переводным чеком, полученным по передаточной надписи, считается его законным владельцем, если обосновывает свое право непрерывным рядом передаточных надписей.

Статья 949. Гарантия платежа

1. Платеж по чеку может быть гарантирован полностью или частично посредством аваля.

Гарантию платежа по чеку (аваль) может дать любое лицо, за исключением плательщика.

2. Аваль проставляется на лицевой стороне чека или на дополнительном листе путем надписи "Считать за аваль" и обозначением того, кем и для кого он дан. Если не указано, для кого он дан, то считается, что аваль дан для чекодателя.

Аваль подписывается авалистом с обозначением места его жительства и даты совершения надписи, а если авалистом является юридическое лицо — места его нахождения и даты совершения надписи.

3. Авалист несет солидарную ответственность с получателем аваля.

Обязательство авалиста действительно даже в том случае, если обязательство, которое он гарантировал по какому-либо основанию, кроме соблюдения формы, было недействительным.

4. Авалист, оплатив чек, приобретает права, вытекающие из чека, в отношении того лица, за кого он дал гарантию и в отношении тех лиц, которые обязаны перед получателем гарантии.

Статья 950. Инкассирование чека

1. Представление чека в банк, обслуживающий чекодержателя, на инкассо для получения платежа считается предъявлением чека к платежу.

Чек оплачивается в порядке, установленном статьей 943 настоящего Кодекса.

2. Средства по инкассированному чеку перечисляются на счет чекодержателя после получения платежа от плательщика, если иное не предусмотрено договором между чекодержателем и банком.

Статья 951. Удостоверение отказа от оплаты чека

1. Отказ от оплаты чека должен быть удостоверен одним из следующих способов:

1) обжалованием нотариусом или составлением равнозначного акта в порядке, установленном законом;

2) надписью плательщика на чеке об отказе в его оплате с обозначением даты представления чека к оплате;

3) надписью инкассирующего банка с обозначением даты о том, что чек своевременно предъявлен, но не оплачен.

2. Протест или равносильный ему акт должен быть составлен до истечения срока для предъявления чека.

Если чек предъявлен в последний день срока, протест или равносильный ему акт может быть составлен на следующий рабочий день.

Статья 952. Извещение о неоплате чека

1. Чекодержатель обязан известить своего индоссирующего лица и чекодателя о неплатеже в течение двух дней после дня составления протеста или равносильного ему акта.

2. Каждое индоссирующее лицо после дня получения им извещения должно в течение следующих двух рабочих дней сообщить своему индоссанту о полученном извещении. В тот же срок извещение направляется тому, кто дал аваль за это лицо.

Лицо, не пославшее извещения в указанный срок, не теряет своих прав, но возмещает убытки, возникшие вследствие неизвещения о неоплате чека. Размер возмещаемых убытков не может превышать сумму чека.

Статья 953. Последствия неоплаты чека

1. В случае отказа плательщика от оплаты чека чекодержатель вправе по своему выбору возбудить иск к одному, нескольким или ко всем обязанным по чеку лицам (чекодателю, авалисту, индоссирующим лицам), которые несут перед ним солидарную ответственность.

2. Чекодержатель вправе требовать от указанных лиц оплаты суммы чека, своих расходов на получение оплаты, а также процентов в соответствии с пунктом 1 статьи 411 настоящего Кодекса.

Такое же право принадлежит обязанному по чеку лицу после того, как оно оплатило чек.

3. Иск чекодержателя к лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, может быть предъявлен в течение шести месяцев со дня окончания срока предъявления чека к платежу. Обратные требования по искам обязанных лиц друг к другу погашаются в течение шести месяцев со дня, когда соответствующее обязанное лицо удовлетворило требование или со дня возбуждения иска против него.

ГЛАВА 52

ДОВЕРИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ

Статья 954. Договор доверительного управления имуществом

1. По договору доверительного управления имуществом одна сторона (учредитель управления) передает другой стороне (доверительному управляющему) имущество на определенный срок в доверительное управление, а другая сторона обязуется осуществлять управление этим имуществом в интересах учредителя управления или указанного им лица (выгодоприобретателя).

Передача имущества в доверительное управление не влечет перехода права собственности на него к доверительному управляющему.

2. Осуществляя доверительное управление имуществом, доверительный управляющий вправе совершать в отношении этого имущества в соответствии с договором доверительного управления любые юридические и фактические действия в интересах выгодоприобретателя.

Законом или договором могут быть предусмотрены ограничения в отношении отдельных действий по доверительному управлению имуществом. Сроки доверительного управления имуществом устанавливаются договором доверительного управления, если для отдельных видов имущества законом не установлены минимальные или максимальные сроки действия договора.

3. Сделки с переданным в доверительное управление имуществом доверительный управляющий заключает от своего имени, указывая, что он действует в качестве управляющего такого имущества. Это условие считается соблюденным, если при совершении действий, не требующих письменного оформления, доверительный управляющий информировал другую сторону об их

совершении доверительным управляющим, а в письменных документах после имени или наименования доверительного управляющего сделана пометка "Д.У.".

4. При отсутствии указания о действиях доверительного управляющего доверительный управляющий обязуется перед третьими лицами лично и отвечает перед ними только принадлежащим ему имуществом.

(статья 954 дополнена в соответствии с НО-68-N от 1 марта 2017 года)

Статья 955. Объект доверительного управления

1. Объектом доверительного управления может быть любое имущество, в том числе, имущественное право.

2. ***(часть утратила силу в соответствии с НО-68-N от 1 марта 2017 года)***

(статья 955 изменена, отредактирована в соответствии с НО-68-N от 1 марта 2017 года)

Статья 956. Учредитель управления

Учредитель доверительного управления является собственником имущества, а в предусмотренных статьей 968 настоящего Кодекса случаях — другое лицо.

Статья 957. Доверительный управляющий

1. Доверительным управляющим может быть индивидуальный предприниматель или коммерческая организация.

2. В случаях, когда доверительное управление имуществом осуществляется по основаниям, предусмотренным законом, доверительным управляющим может быть не являющийся предпринимателем гражданин или некоммерческая организация.

3. Имущество не подлежит передаче в доверительное управление государственному органу или органу местного самоуправления.

4. Доверительный управляющий не может быть выгодоприобретателем по договору доверительного управления имуществом.

Статья 958. Существенные условия договора доверительного управления имуществом

1. В договоре доверительного управления имуществом должны быть указаны:

1) состав имущества, переданного в доверительное управление;

2) наименование юридического лица или имя гражданина, в интересах которого осуществляется управление имуществом;

3) размер и форма оплаты труда управляющего, если договором предусмотрено вознаграждение;

4) срок действия договора.

2. ***(часть утратила силу в соответствии с НО-68-N от 1 марта 2017 года)***

(статья 958 изменена в соответствии с НО-68-N от 1 марта 2017 года)

Статья 959. Форма договора доверительного управления имуществом

1. Договор доверительного управления имуществом заключается в письменной форме.

2. Договор доверительного управления недвижимым имуществом подлежит нотариальному заверению.

3. Право доверительного управления недвижимым имуществом подлежит государственной регистрации.

Статья 960. Обособление имущества, переданного в доверительное управление

(статья утратила силу в соответствии с НО-68-N от 1 марта 2017 года)

Статья 961. Передача в доверительное управление имущества, обремененного залогом

(статья утратила силу в соответствии с НО-68-N от 1 марта 2017 года)

Статья 962. Права и обязанности доверительного управляющего

1. Доверительный управляющий в рамках, предусмотренных законом и договором доверительного управления имуществом, осуществляет полномочия собственника в отношении имущества, переданного в доверительное управление. Распоряжение недвижимым имуществом доверительный управляющий осуществляет в случаях, предусмотренных договором доверительного управления.

2. Права, приобретенные доверительным управляющим в результате действий, связанных с доверительным управлением имуществом, включаются в состав переданного в доверительное управление имущества. Обязанности, возникшие в результате таких действий доверительного управляющего, выполняются за счет этого имущества.

3. Для защиты прав на имущество, находящееся в доверительном управлении, доверительный управляющий вправе требовать устранения всех форм нарушения его прав (статьи 274, 275, 277 и 278).

4. ***(часть утратила силу в соответствии с НО-68-N от 1 марта 2017 года)***

(статья 962 изменена в соответствии с НО-68-N от 1 марта 2017 года)

Статья 963. Поручение исполнения действий, необходимых для доверительного управления имуществом, другому лицу

(статья утратила силу в соответствии с НО-68-N от 1 марта 2017 года)

Статья 964. Ответственность доверительного управляющего

(статья утратила силу в соответствии с НО-68-N от 1 марта 2017 года)

Статья 965. Вознаграждение доверительному управляющему

(статья утратила силу в соответствии с НО-68-N от 1 марта 2017 года)

Статья 966. Прекращение договора доверительного управления имуществом

1. Кроме общих оснований для прекращения обязательств договор доверительного управления прекращается также как следствие:

1) смерти гражданина-выгодоприобретателя или ликвидации юридического лица-выгодоприобретателя, если договором не предусмотрено иное;

2) отказа выгодоприобретателя от получаемых по договору выгод, если договором не предусмотрено иное;

3) смерти гражданина-доверительного управляющего, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным, безвестно отсутствующим или банкротом;

4) отказа доверительного управляющего или учредителя управления от осуществления доверительного управления в связи с невозможностью для доверительного управляющего лично осуществлять доверительное управление имуществом;

5) отказа учредителя управления от договора, при условии выплаты по этому поводу доверительному управляющему обусловленного договором вознаграждения;

6) признания учредителя управления банкротом;

7) истечения срока договора доверительного управления.

2. При отказе одной стороны от договора доверительного управления имуществом другая сторона должна быть уведомлена об этом за три месяца до прекращения договора, если договором не предусмотрен иной срок уведомления.

3. При прекращении договора доверительного управления имущество, находящееся в доверительном управлении, передается учредителю управления, если договором не предусмотрено иное.

(статья 966 отредактирована, изменена, дополнена в соответствии с НО-68-N от 1 марта 2017 года)

Статья 967. Передача в доверительное управление ценных бумаг

(статья утратила силу в соответствии с НО-68-N от 1 марта 2017 года)

Статья 968. Доверительное управление имуществом по основаниям, предусмотренным законом

1. Доверительное управление имуществом может быть также установлено:

1) вследствие необходимости постоянного управления имуществом подопечного в случаях, предусмотренных статьей 40 настоящего Кодекса;

2) на основании завещания, в котором назначен исполнитель завещания (душеприказчик);

3) по иным основаниям, предусмотренным законом.

2. Правила, предусмотренные настоящей главой, соответственно применяются к отношениям по доверительному управлению имуществом, учрежденному по основаниям, указанным в пункте 1 настоящей статьи, если иное не предусмотрено законом и не вытекает из существа таких отношений.

В случаях, когда доверительное управление имуществом устанавливается по основаниям, указанным в пункте 1 настоящей статьи, права учредителя

управления, предусмотренные правилами настоящей главы, принадлежат соответственно органу опеки и попечительства, исполнителю завещания (душеприказчику) или иному лицу, указанному в законе.

ГЛАВА 52.1

УПРАВЛЕНИЕ ФОНДОМ

(глава дополнена в соответствии с НО-69-N от 18 мая 2010 года)

Статья 968.1 Договор управления фондом

1. По договору управления фондом одна сторона (участник фонда) согласно правилам о фондах, опубликованным другой стороной (управляющим фондом), предоставляет ему денежные средства или иное имущество, а другая сторона за соответствующую плату обязуется объединить это имущество с имуществом соответствующего фонда и управлять фондом в соответствии с законом, иными правовыми актами и правилами фонда. По договору управления фондом участником фонда кроме денежных средств допустимо предоставление только такого вида имущества, в которое, согласно правилам данного фонда, фонд готовится осуществить инвестицию.

2. Фонд — это совокупность активов, объединенных по единым правилам и наделенных правовым режимом, предусмотренным настоящей главой.

3. В соответствии с законом фонд может подразделяться на отдельные группы активов (субфонд), которые имеют единые правила деятельности и отличаются друг от друга своей инвестиционной политикой, политикой распределения доходов, платежами за размещение и (или) выкуп паев фонда,

валютой своих активов, вознаграждением управляющего или их комбинированием.

4. Инвестированием денежных средств или иного имущества в фонд прекращается право собственности участника фонда на эти средства и это имущество, и он приобретает право общей долевой собственности на все активы фонда (субфонда) — доли, определяемой в соответствии со своим вкладом.

5. Управляющий фондом управляет фондом посредством сбора активов фонда, инвестирования этих активов в ценные бумаги и (или) иное имущество в соответствии с правилами фонда и в интересах участников, распределения сформированного в результате этих инвестиций дохода между участниками фонда в порядке и на условиях, установленных законом и правилами фонда, а также совершения связанных с этим других юридических и фактических действий.

6. Управляющий фондом заключает связанные с управлением фондом сделки от своего имени, указывая, что он действует в качестве управляющего данным фондом (его субфондом) и что принятые им обязательства по этим сделкам исполняются исключительно за счет активов данного фонда (его субфонда). Предусмотренное настоящим пунктом указание производится способом, соответствующим форме заключаемой сделки.

7. При отсутствии указания, предусмотренного пунктом 6 настоящей статьи, заключенные управляющим фондом сделки рассматриваются для третьих лиц как не связанные с управлением фондом, на принятые обязательства по которым не распространяются положения, предусмотренные пунктом 2 статьи 968.7 настоящего Кодекса.

8. Особенности договоров управления публичным фондом и его отдельными видами устанавливаются законом и иными правовыми актами.

(статья 968.1 дополнена в соответствии с НО-253-N от 22 декабря 2010 года, дополнена, изменена в соответствии с НО-73-N от 1 марта 2017 года)

Статья 968.2 Объект управления фондом

1. Активами фонда являются инвестированные участниками фонда (а в случае фондов, предусмотренных статьей 968.12 настоящего Кодекса, собранные управляющим фондом в предусмотренном законом ином порядке) денежные средства, и в случае предусмотрения правилами фонда также имущество такого вида, в которое инвестиционный фонд готовится осуществить инвестицию, активы, в которые инвестированы эти средства, и доходы, полученные в результате управления, а также иные средства, предусмотренные законом.

2. Активы фонда (субфонда) являются общей долевой собственностью участников фонда. При этом право собственности участника фонда на активы фонда (субфонда) ограничивается правом отчуждения принадлежащего ему пая фонда, удостоверяющего это право, и правом его передачи в порядке правопреемства, правом получения дивидендов с доходов, полученных в результате управления активами фонда, правом получения своей доли в активах фонда в случае прекращения фонда, а также правом участия в принятии решений по вопросам, касающимся управления активами фонда, в случаях, предусмотренных законом или правилами фонда.

3. Законом и иными правовыми актами могут устанавливаться требования для фондов (субфондов).

(статья 968.2 дополнена в соответствии с НО-253-N от 22 декабря 2010 года, в соответствии с НО-73-N от 1 марта 2017 года)

Статья 968.3 Участник фонда

Участником фонда является лицо, приобретшее пай фонда.

Статья 968.4 Правила фонда

1. Правилами фонда являются условия, в соответствии с которыми заключаются договоры управления данным фондом. Предусмотренные настоящим пунктом условия едины для всех участников данного фонда (статья 444). Правилами фонда предусматриваются особенности инвестиционной политики имеющихся в их составе субфондов, политики распределения доходов, платежей за размещение и (или) выкуп паев фонда, валюты активов субфонда, вознаграждения управляющего (при наличии).

2. Правила фонда как минимум включают в себя также:

1) инвестиционную политику фонда, включая направления, предельные размеры инвестиций и иные специфические (географические, отраслевые и прочие) ограничения;

2) порядок и условия выпуска, размещения и выкупа паев фонда (включая взимаемые за их размещение и (или) выкуп платежи (добавочные проценты и дисконты), а также случаи и сроки выкупа и приостановления выкупа);

2.1) в случае предоставления возможности приобретения пая в счет имущества — те виды имущества, в счет которых можно приобрести паи данного фонда, порядок оценки этого имущества, который обеспечит объективность оценки.

3) политику, порядок и условия распределения доходов фонда;

4) виды, размер и порядок расчета вознаграждений и других платежей, выплачиваемых управляющему фондом;

5) порядок и сроки определения расчетной стоимости, а также цен размещения и выкупа (погашения) пая фонда и уведомления участников фонда;

6) порядок оценки активов фонда и расчета стоимости чистых активов фонда;

7) перечень функций по управлению фондом, которые могут быть делегированы третьему лицу (в случае предусмотрения такой возможности).

3. На правила фондов, предусмотренных статьей 968.12 настоящего Кодекса, не распространяются установленные пунктами 1 и 2 настоящей статьи положения, и подлежащие включению в них условия устанавливаются законом и принятыми на его основании иными правовыми актами. Договоры управления фондом на основании правил этих фондов не заключаются.

(статья 968.4 изменена в соответствии с НО-253-N от 22 декабря 2010 года, дополнена в соответствии с НО-73-N от 1 марта 2017 года)

Статья 968.5 Форма договора управления фондом

Договор управления фондом заключается путем приобретения участником фонда пая фонда.

Статья 968.6 Обособление активов фонда

1. Управляющий фондом обязан осуществлять обособленное управление и обособленный учет своих собственных активов и управляемых им активов каждого фонда, а также активов различных субфондов.

2. Активы фонда могут использоваться исключительно в целях управления данным фондом.

3. Активы фонда не могут быть взысканы по обязательствам управляющего, за исключением принятых обязательств по сделкам, связанным с управлением фондом и заключенным в порядке, установленном пунктом 6 статьи 968.1 настоящего Кодекса.

4. При недостаточности у участника фонда другого имущества запрещается представление требования об обособлении его доли в фонде.

В предусмотренном настоящим пунктом случае по обязательствам участника фонда взыскание может обращаться на принадлежащий ему пай (паи) фонда — с условием компенсации разницы между расчетной стоимостью этого пая и обязательством участника фонда — с вычетом расходов, связанных с реализацией, включая представление к выкупу, пая фонда.

Статья 968.7 Права и обязанности управляющего фондом

1. Обособленный учет и регистрация активов фонда, приобретенных на эти активы ценных бумаг и иного имущества, и права на него осуществляются на имя управляющего этого фонда — без приобретения управляющим фондом права собственности на них.

2. Имущество и другие права, приобретенные управляющим фондом вследствие действий, связанных с управлением фондом, включаются в состав активов фонда. Обязанности, возникшие вследствие предусмотренных настоящим пунктом действий, осуществляются исключительно за счет активов фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 статьи 968.9 настоящего Кодекса.

3. Управляющий фондом обязан:

1) действовать в ходе выполнения своих обязанностей по управлению фондом, исходя из интересов участников фонда, осуществлять свои права и выполнять свои обязанности добросовестно и разумно, на надлежащем профессиональном уровне (фидуциарная ответственность);

2) воздерживаться от заключения сделок, считающихся предметом конфликта его интересов и интересов участников фонда, при невозможности отдавать предпочтение интересам последних;

3) принимать в ходе осуществления своей деятельности достаточные меры по предупреждению возможных конфликтов его интересов с интересами участников фонда, а также интересов последних с интересами его других клиентов, а при невозможности этого принимать необходимые меры по их минимизации.

4. Управляющий фондом в случае возникновения препятствий в управлении управляемым им фондом обязан требовать их устранения (статьи 274, 275, 277 и 278). При этом компенсации, полученные управляющим фондом в связи с устранением предусмотренных настоящим пунктом препятствий, включаются в состав активов фонда.

5. Управляющий фондом в порядке и сроки, установленные законом, иными правовыми актами и (или) правилами фонда, представляет участникам фонда отчет о фонде и действиях, связанных с его управлением.

6. К управляющему фондом законом могут предъявляться требования и для них устанавливаться дополнительные обязанности.

(статья 968.7 отредактирована в соответствии с НО-253-N от 22 декабря 2010 года)

Статья 968.8 Делегирование функций управления фондом

Управляющий фондом в целях более эффективного управления может делегировать третьему лицу часть функций управления фондом, если такая возможность предусмотрена правилами фонда. В этом случае управляющий фондом продолжает нести ответственность за надлежащее и добросовестное осуществление делегированных функций.

Статья 968.9 Ответственность управляющего фондом

1. Управляющий фондом обязан возместить участникам фонда ущерб (включая упущенную выгоду), причиненный вследствие своих действий или бездействия, за исключением, если управляющий действовал в рамках своих фидуциарных обязательств. При этом меньшая доходность фонда по сравнению с доходностью подобных фондов сама по себе не может повлечь для управляющего фондом обязанность возмещения по основанию ненадлежащего выполнения своих обязанностей, предусмотренную настоящей частью. ***(предложение снято в соответствии с НО-73-N от 1 марта 2017 года)*** Ущерб, причиненный участникам пенсионного фонда, возмещается в порядке, установленном законом и иными правовыми актами.

2. Обязательства по сделкам, заключенным с нарушением правил фонда, осуществляются за счет управляющего фондом. Если участвующие в сделке третьи лица не знали и не должны были знать об указанном нарушении, то обязательства, возникающие из сделки, заключенной в установленном пунктом 6 статьи 968.1 настоящего Кодекса порядке, исполняются за счет активов фонда, а в случае их недостаточности — за счет управляющего фондом. В таком случае участники фонда, а в предусмотренном законом случае также другие лица приобретают право требования компенсации в порядке, предусмотренном пунктом 1 настоящей статьи.

3. Если настоящей главой не предусмотрено иное, то при недостаточности активов фонда для погашения обязательств, возникших в связи с управлением фондом, взыскание может распространяться на имущество управляющего фондом только в случае проявления последним недобросовестности или ненадлежащего здравомыслия при выполнении им обязанностей по соответствующей сделке.

(статья 968.9 отредактирована в соответствии с НО-253-N от 22 декабря 2010 года, дополнена в соответствии с НО-216-N

от 12 ноября 2012 года, изменена в соответствии с НО-73-N от 1 марта 2017 года)

Статья 968.10 Изменения договора управления фондом

1. Договор управления фондом изменяется посредством изменения правил фонда.

2. Изменение правил фонда осуществляет управляющий фондом — согласия как минимум большинства участников фонда. При этом участник фонда, не давший своего согласия на изменение правил фонда, влекущее ограничение его прав, или иное существенное изменение вправе расторгнуть договор управления фондом в разумный срок.

3. По требованию участника фонда договор управления фондом может быть изменен на основании решения суда — в виде смены управляющего фондом — в случае существенного нарушения последним своих обязанностей, установленных законом, иными правовыми актами или правилами фонда.

Статья 968.11. Прекращение договора управления фондом

1. Договор управления фондом прекращается как следствие:

1) отчуждения пая фонда, включая его выкуп (расторжение договора управления фондом);

2) прекращения фонда.

2. Фонд прекращается в следующих случаях:

1) когда истек предусмотренный правилами фонда срок его действия;

2) когда лицо, осуществляющее управление фондом, освобождается от осуществления обязанностей управления фондом на основании ликвидации,

смерти или по иным основаниям, предусмотренным законом или правилами фонда, и его замена другим лицом не произведена;

3) в других случаях, предусмотренных законом и правилами фонда.

3. Прекращение фонда осуществляется в такие сроки (не менее чем в течение двух месяцев) и в таком порядке (с обеспечением соответствующей гласности), чтобы кредиторы по сделкам, связанным с управлением фондом, имели реальную возможность предъявления своих требований в отношении активов фонда по этим сделкам. После прекращения фонда кредиторы по сделкам, связанным с управлением фондом, могут предъявлять свои требования в отношении имущества управляющего по указанным сделкам только в случае, если он не обеспечил предусмотренные настоящим пунктом требования к порядку прекращения фонда.

4. В случае прекращения договора управления фондом по основанию прекращения фонда после выполнения в установленном настоящей главой порядке всех возникших в результате управления фондом требований за счет активов фонда — оставшиеся активы фонда (субфонда) распределяются между участниками фонда (данного субфонда) пропорционально размеру их участия в фонде.

Статья 968.12 Фонды, созданные на основании закона

1. Создание фонда может предусматриваться также законом. При этом законом может предусматриваться, что лица, осуществляющие инвестиции в этот фонд, не являются участниками фонда, и право собственности на активы фонда принадлежит управляющему фондом или иному лицу, включая государство.

2. Управляющий фондом управляет созданным на основании закона фондом посредством сбора активов фонда, инвестирования в соответствии с законом, принятыми на его основании иными правовыми актами и правилами фонда этих активов в ценные бумаги и (или) другое имущество, направления

активов фонда на цели, предусмотренные законом, а также совершения других юридических и фактических действий, связанных с ними.

3. На отношения, связанные с управлением фондом, созданным на основании закона, распространяются правила, установленные пунктами 6 и 7 статьи 968.1, пунктами 1, 2 и 3 статьи 968.6, пунктами 2 и 4 статьи 968.7, статьей 968.8 и пунктами 2 и 3 статьи 968.9 настоящего Кодекса.

4. Законом могут устанавливаться дополнительные ограничения на использование средств созданного на основании закона фонда, включая иной порядок исполнения обязательств, возникших вследствие действий, связанных с управлением фондом.

(статья 968.12 дополнена в соответствии с НО-69-N от 21 июня 2014 года)

(глава дополнена в соответствии с НО-69-N от 18 мая 2010 года)

ГЛАВА 53

КОМПЛЕКСНАЯ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ (ФРАНЧАЙЗИНГ)

Статья 969. Договор комплексной предпринимательской лицензии

1. По договору комплексной предпринимательской лицензии (далее — комплексная лицензия) одна сторона (правообладатель) обязуется предоставить другой стороне (пользователю) за вознаграждение с указанием или без указания срока право использовать в предпринимательской деятельности пользователя комплекс принадлежащих правообладателю исключительных прав,

включающий право на фирменное наименование правообладателя, охраняемую законом коммерческую информацию, а также права на другие предусмотренные договором объекты исключительных прав — на товарный знак, знак обслуживания и т. п.

Договор комплексной лицензии предусматривает использование комплекса исключительных прав, деловой репутации и коммерческого опыта правообладателя в определенном объеме (в частности, с установлением минимального и (или) максимального объема использования), с указанием или без указания территории использования применительно к определенной сфере предпринимательской деятельности (продаже товаров, полученных от правообладателя или произведенных пользователем, осуществлению иной торговой деятельности, выполнению работ, оказанию услуг).

2. Сторонами по договору комплексной лицензии могут быть коммерческие организации и граждане-индивидуальные предприниматели.

Статья 970. Форма и регистрация договора комплексной лицензии

1. Договор комплексной лицензии заключается в письменной форме.

Несоблюдение письменной формы договора влечет его недействительность. Такой договор считается ничтожным.

2. Договор комплексной лицензии регистрируется государственным органом, зарегистрировавшим юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, выступающего по договору в качестве правообладателя.

Если правообладатель в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя зарегистрирован в иностранном государстве, договор комплексной лицензии регистрируется государственным органом, зарегистрировавшим юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, выступающего по договору в качестве пользователя.

В отношениях с третьими лицами стороны договора комплексной лицензии вправе ссылаться на договор только после его регистрации.

3. Комплексная лицензия на использование объекта, охраняемого патентным законодательством, подлежит регистрации также в уполномоченном государственном органе, осуществляющем регистрацию патентов и товарных знаков. При несоблюдении этого требования договор комплексной лицензии считается ничтожным.

(статья 970 изменена в соответствии с НО-61-N от 29 апреля 2010 года)

Статья 971. Комплексная сублицензия

1. Договором комплексной лицензии может быть предусмотрено право пользователя разрешать другим лицам использование предоставленного ему комплекса исключительных прав или части этого комплекса на условиях сублицензии, согласованных им с правообладателем либо определенных в договоре комплексной лицензии. В договоре может быть предусмотрена обязанность пользователя предоставить в течение определенного срока определенному числу лиц право пользования указанными правами на условиях сублицензии.

Договор комплексной сублицензии не может быть заключен на более длительный срок, чем договор комплексной лицензии, на основании которого он заключается.

2. Если договор комплексной лицензии является недействительным, недействительны и заключенные на основании его договоры комплексной сублицензии.

3. Если иное не предусмотрено договором комплексной лицензии, заключенным на срок, при его досрочном прекращении права и обязанности вторичного правообладателя по договору комплексной сублицензии (пользователя по договору комплексной лицензии) переходят к правообладателю, если он не откажется от принятия на себя прав и обязанностей по этому договору. Это правило соответственно применяется при расторжении договора комплексной лицензии, заключенного без указания срока.

4. Пользователь несет субсидиарную ответственность за вред, причиненный правообладателю действиями вторичных пользователей, если иное не предусмотрено договором комплексной лицензии.

5. К договору комплексной сублицензии применяются предусмотренные настоящей главой правила о договоре комплексной лицензии, если иное не предусмотрено, не вытекает из особенностей сублицензии.

Статья 972. Вознаграждение по договору комплексной лицензии

Вознаграждение по договору комплексной лицензии может выплачиваться пользователем правообладателю в форме определенных разовых или периодических платежей, отчислений от выручки, разницы оптовой цены имущества, переданного правообладателем для перепродажи, и наценки или в иной форме, предусмотренной договором.

Статья 973. Обязанности правообладателя

1. Правообладатель обязан:

1) передать пользователю техническую и коммерческую документацию, предоставить иную информацию, необходимую пользователю для осуществления прав, предоставленных ему по договору комплексной лицензии, а также

проинструктировать пользователя и его работников по вопросам, связанным с осуществлением этих прав;

2) передать пользователю предусмотренные договором разрешения (лицензии), обеспечив их оформление в установленном порядке.

2. Если договором комплексной лицензии не предусмотрено иное, правообладатель обязан:

1) обеспечить регистрацию договора комплексной лицензии (пункты 2 и 3 статьи 970);

2) оказывать пользователю постоянное техническое и консультативное содействие, включая содействие в обучении и повышении квалификации работников;

3) контролировать качество товаров, производимых пользователем на основании договора комплексной лицензии, выполняемых работ и оказываемых услуг.

Статья 974. Обязанности пользователя

С учетом характера и особенностей деятельности, осуществляемой по договору комплексной лицензии, пользователь обязан:

1) использовать при осуществлении предусмотренной договором деятельности фирменное наименование правообладателя указанным в договоре образом;

2) обеспечивать соответствие качества производимых им на основании договора товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг качеству аналогичных товаров, работ или услуг, производимых, выполняемых или оказываемых правообладателем;

3) неукоснительно выполнять инструкции и указания правообладателя, направленные на обеспечение соответствия характера, способов и условий использования комплекса исключительных прав тому, как он используется правообладателем, в том числе указания, касающиеся внешнего и внутреннего оформления используемых коммерческих помещений;

4) оказывать покупателям (заказчикам) все дополнительные услуги, которые они могли бы получать, приобретая (заказывая) товар (работу, услугу) непосредственно у правообладателя;

5) не разглашать секреты производства правообладателя и другую полученную от него конфиденциальную коммерческую информацию;

6) предоставить оговоренное количество сублицензий, если такая обязанность предусмотрена договором;

7) информировать покупателей (заказчиков) наиболее очевидным для них способом о том, что он использует фирменное наименование, товарный знак, знак обслуживания или иное средство индивидуализации правообладателя на основе договора комплексной лицензии.

Статья 975. Ограничения прав сторон по договору комплексной лицензии

1. Договором комплексной лицензии могут быть предусмотрены ограничения прав сторон. В частности могут быть предусмотрены:

1) обязательство правообладателя не предоставлять другим лицам аналогичные комплексы исключительных прав для их использования на закрепленной за пользователем территории либо воздерживаться от собственной аналогичной деятельности на этой территории;

2) обязательство пользователя не конкурировать с правообладателем

на территории, на которую распространяется действие договора комплексной лицензии;

3) отказ пользователя от получения по договору комплексной лицензии аналогичных прав у конкурентов (потенциальных конкурентов) правообладателя;

4) обязательство пользователя согласовывать с правообладателем место расположения коммерческих помещений, используемых при осуществлении предоставленных по договору исключительных прав, а также их внешнее и внутреннее оформление.

Ограничительные условия могут быть признаны недействительными по требованию антимонопольного органа или иного заинтересованного лица, если эти условия с учетом состояния соответствующего рынка и экономического положения сторон противоречат антимонопольному законодательству.

2. Ничтожными являются условия, ограничивающие права сторон по договору комплексной лицензии, в силу которых:

1) правообладатель вправе определять цену продаваемого пользователем товара или выполняемой пользователем работы или оказываемой им услуги либо определять верхний или нижний предел этих цен;

2) пользователь вправе продавать товары, выполнять работы или оказывать услуги только определенной группе покупателей (заказчиков) либо покупателям (заказчикам), находящимся (проживающим) на установленной договором территории.

Статья 976. Ответственность правообладателя по требованиям, предъявляемым к пользователю

1. Правообладатель несет субсидиарную ответственность по предъявляемым к пользователю требованиям о несоответствии качества продаваемых пользователем

товаров, выполняемых работ и оказываемых услуг по договору комплексной лицензии.

2. По требованиям, предъявляемым к пользователю как изготовителю продукции (товаров) правообладателя, правообладатель отвечает солидарно с пользователем.

Статья 977. Преимущественное право пользователя на заключение договора комплексной лицензии на новый срок

1. Пользователь, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора комплексной лицензии при прочих равных условиях имеет преимущественное право перед другими лицами на заключение договора на новый срок, если иное не предусмотрено договором комплексной лицензии.

2. Пользователь обязан известить в письменной форме правообладателя о своем желании заключить такой договор в срок, указанный в договоре комплексной лицензии, а если в договоре этот срок не указан, — в разумный срок до окончания срока договора.

3. При заключении договора комплексной лицензии на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

Статья 978. Изменение договора комплексной лицензии

Договор комплексной лицензии может быть изменен в соответствии с правилами, предусмотренными главой 30 настоящего Кодекса.

В отношениях с третьими лицами стороны договора комплексной лицензии вправе ссылаться на изменение договора только после регистрации этого изменения в порядке, установленном пунктами 2 и 3 статьи 970 настоящего

Кодекса, если не докажут, что третье лицо знало или должно было знать об изменении договора.

Статья 979. Прекращение договора комплексной лицензии

1. Каждая из сторон договора комплексной лицензии, заключенного без указания срока, во всякое время вправе отказаться от договора, уведомив об этом другую сторону за шесть месяцев, если договором не предусмотрен более длительный срок.

2. Досрочное расторжение договора комплексной лицензии, заключенного с указанием срока, а также расторжение договора, заключенного без указания срока, подлежат регистрации в порядке, установленном пунктами 2 и 3 статьи 970 настоящего Кодекса.

3. В случае прекращения права на принадлежащее правообладателю фирменное наименование действие договора комплексной лицензии прекращается.

4. Договор комплексной лицензии прекращается при объявлении правообладателя или пользователя банкротом.

Статья 980. Сохранение договора комплексной лицензии в силе при изменении сторон

1. Переход к другому лицу какого-либо исключительного права, входящего в предоставленный пользователю комплекс исключительных прав, не является основанием для изменения или расторжения договора комплексной лицензии. Новый правообладатель становится стороной этого договора по части прав и обязанностей, относящихся к перешедшему исключительному праву.

2. В случае смерти правообладателя его права и обязанности по договору комплексной лицензии переходят к наследнику при условии, что он зарегистрирован или в течение шести месяцев со дня открытия наследства зарегистрируется в качестве индивидуального предпринимателя. В противном случае договор прекращается.

Осуществление прав и исполнение обязанностей умершего правообладателя до принятия наследником этих прав и обязанностей или до регистрации наследника в качестве индивидуального предпринимателя осуществляются управляющим, назначаемым нотариусом.

Статья 981. Последствия изменения фирменного наименования правообладателя

В случае изменения правообладателем своего фирменного наименования, право на использование которого составляет часть комплекса исключительных прав, договор комплексной лицензии продолжает действовать в отношении нового фирменного наименования правообладателя, если пользователь не потребует расторжения договора и возмещения убытков. В случае продолжения действия договора пользователь вправе потребовать соразмерного уменьшения причитающегося правообладателю вознаграждения.

Статья 982. Последствия прекращения исключительного права, предоставленного по договору комплексной лицензии

Если в период действия договора комплексной лицензии истек срок действия исключительного права, предоставленного по этому договору, либо такое право прекратилось по иному основанию, договор комплексной лицензии продолжает действовать, за исключением положений, относящихся к прекратившемуся праву,

а пользователь, если иное не предусмотрено договором, вправе потребовать соразмерного уменьшения причитающегося правообладателю вознаграждения.

При прекращении права на принадлежащее правообладателю фирменное наименование наступают последствия, предусмотренные пунктом 3 статьи 979 и статьей 981 настоящего Кодекса.

ГЛАВА 54

СТРАХОВАНИЕ

Статья 983. Страхование, его классификация

1. Страхование осуществляется на основании договора страхования, заключаемого страхователем со страховщиком, и (или) страхового полиса.

2. В Республике Армения может осуществляться добровольное и обязательное страхование.

Добровольное страхование — это страхование, осуществляемое посредством заключения договора страхования со страховщиком по добровольному желанию страхователя.

Обязательное страхование — это отношения, возникающие в силу закона между страхователем и страховщиком вне зависимости от воли страхователя, виды, условия и порядок осуществления которых регулируются настоящим Кодексом, Законом Республики Армения "О страховании и страховой деятельности" и соответствующими законами об обязательном страховании.

3. Если на определенных лиц в соответствии с законом возлагается ответственность в качестве страхователей осуществить обязательное страхование

жизни или иное обязательное страхование за свой счет или за счет заинтересованных лиц, страхование осуществляется путем заключения договора в соответствии с положениями настоящей главы и Законом "О страховании и страховой деятельности".

4. Законом могут быть предусмотрены случаи обязательного страхования жизни и не-жизни граждан за счет средств, предоставленных из государственного бюджета (обязательное государственное страхование).

5. В Республике Армения осуществляется страхование по видам, классам и соответствующим им подклассам, установленным Законом Республики Армения "О страховании и страховой деятельности".

(статья 983 отредактирована в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 983[1]. Элементы страхования

1. Страхователем является лицо, заключающее со страховщиком договор страхования.

2. Застрахованное лицо — это лицо, в связи с которым возникновение страхового случая является предметом договора страхования.

3. Выгодоприобретатель — это лицо, имеющее право на получение страхового возмещения, предусмотренного договором страхования, при возникновении страхового случая.

4. Объект страхования — это подлежащие страхованию имущественные и личные интересы.

5. Страховой риск — это возможная величина вреда, возникающего вследствие страхового случая с определенной вероятностью и случайностью возникновения.

6. Страховое возмещение — это сумма, подлежащая выплате страховщиком страхователю или выгодоприобретателю на основании договора страхования в результате возникновения страхового случая, в денежном выражении или в виде эквивалентного имущества.

7. Страховая сумма — это максимальный размер возможного страхового возмещения, подлежащего выплате страховщиком.

8. Страховой взнос — это сумма, выплачиваемая страхователем страховщику в размере и на условиях, установленных договором страхования, за возможное страховое возмещение.

9. Страховой случай — это случай или событие, предусмотренное договором страхования, в силу возникновения которого страховщик обязуется выплатить страхователю или выгодоприобретателю страховое возмещение.

10. Страховой тариф — это ставка страхового взноса в отношении установленной страховой суммы.

11. Невозмещаемая сумма — это размер участия страхователя в возмещении вреда в случае страхования не-жизни, устанавливаемый договором страхования в виде конкретной суммы или процента на страховую сумму. Видами невозмещаемой суммы являются:

1) условная невозмещаемая сумма, при которой страховщик освобождается от обязанности возмещать фактический вред или потери, если этот вред не превышает размера невозмещаемой суммы, предусмотренной договором страхования, и обязан выплатить возмещение полностью, если его величина превышает размер невозмещаемой суммы;

2) не условная невозмещаемая сумма, при которой страховщик освобождается по определенной части от выплаты возмещения, вне зависимости от общего размера вреда или потери.

(статья 983[1] дополнена в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 984. Интересы, страхование которых не допускается

1. Не допускается:

1) страхование противозаконных интересов;

2) страхование убытков, возникших от участия в играх, лотереях и пари.

2. Условия договоров страхования, противоречащие пункту 1 настоящей статьи, ничтожны.

Статья 985. Договор имущественного страхования

(статья утратила силу в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 986. Страхование имущества

(статья 986 изменена в соответствии с НО-100-N от 11 июня 2004 года, утратила силу в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 987. Страхование ответственности за причинение вреда

(статья утратила силу в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 988. Страхование ответственности по договору

(статья утратила силу в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 989. Страхование предпринимательского риска

(статья утратила силу в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 990. Договор личного страхования

(статья 990 дополнена, изменена в соответствии с НО-100-N от 11 июня 2004 года, утратила силу в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 990[1]. КЛАССИФИКАЦИЯ СТРАХОВАНИЯ

(статья 990[1] дополнена в соответствии с НО-100-N от 11 июня 2004 года, утратила силу в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 991. Обязательное страхование

(статья утратила силу в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 992. Осуществление обязательного страхования

(статья утратила силу в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 993. Последствия нарушения правил об обязательном страховании

(статья утратила силу в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 994. Страховщики

1. В качестве страховщиков договоры страхования могут заключать юридические лица, имеющие лицензии на осуществление страховой деятельности по соответствующему классу страхования.

2. Требования к страховщикам и к их деятельности, порядок их лицензирования, осуществления государственного регулирования и контроля устанавливаются Законом Республики Армения "О страховании и страховой деятельности" и иными правовыми актами.

(статья 994 отредактирована в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 995. Исполнение страхователем и выгодоприобретателем обязанностей, установленных договором страхования

1. Заключение договора страхования в пользу выгодоприобретателя, в том числе в случае, когда выгодоприобретатель является застрахованным лицом, не освобождает страхователя от исполнения принятых на себя по этому договору обязанностей, если договором не предусмотрено иное либо обязанности страхователя заранее исполнены лицом, в пользу которого заключен договор.

2. До произведения страхового возмещения страховщик вправе требовать от выгодоприобретателя (в том числе и тогда, когда выгодоприобретателем является застрахованное лицо) исполнения обязанностей, принятых на себя

по договору страхования стороной-страхователем (в том числе, страхователем, застрахованным лицом и выгодоприобретателем), не исполненных этой стороной, но которые она обязана была исполнить на этот момент. Если выгодоприобретатель предъявляет требование о получении страхового возмещения по договору страхования, риск последствий неисполнения или несвоевременного исполнения обязанностей, подлежащих предварительному исполнению стороной-страхователем, несет выгодоприобретатель.

(статья 995 отредактирована в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 996. Договор страхования

1. По договору страхования одна сторона — страховщик — обязуется за определенную единовременную или периодическую плату (страховой взнос) другой стороне — страхователю или указанному им лицу (выгодоприобретателю) — в рамках определенной страховой суммы возместить вред, причиненный в результате наступления определенного события (событий), или его часть либо предоставить определенную сумму (страховое возмещение), если наступление этих событий имеет вероятный и (или) случайный характер и не зависит от воли сторон либо застрахованного лица или выгодоприобретателя (за исключением случаев страхования жизни, когда возмещается наступление определенного достоверного и ожидаемого события).

2. Договор страхования заключается в письменной форме. Несоблюдение письменной формы влечет недействительность договора страхования. Такой договор является ничтожным. Законом могут быть предусмотрены иные требования к заключению договора страхования.

3. При осуществлении страхования наличие договора страхования обязательно. Страховой полис может заменять договор страхования, если он содержит существенные требования договора страхования, установленные законом и настоящей главой.

4. В случае утраты, порчи или уничтожения договора страхования и (или) страхового полиса страховщик обязан на основании заявления страхователя предоставить последнему дубликат договора и (или) полиса.

5. По договору личного страхования одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховой взнос) единовременно или периодически выплачивать другой стороне (страхователю) обусловленную договором сумму (страховое возмещение) в случае причинения вреда жизни или здоровью или работоспособности страхователя или указанного в договоре другого гражданина (застрахованного лица), достижения им определенного возраста или наступления в его жизни другого предусмотренного договором события (страхового случая).

Право на получение страхового возмещения имеет лицо (выгодоприобретатель), в пользу которого заключен договор.

Договор личного страхования считается заключенным в пользу застрахованного лица (выгодоприобретателя), если в договоре в качестве выгодоприобретателя другое лицо не указано. В любом случае без письменного согласия застрахованного лица не являющийся застрахованным лицом страхователь или третье лицо не может быть выгодоприобретателем. Договор страхования, заключенный при отсутствии письменного согласия застрахованного лица, является ничтожным.

В случае смерти застрахованного лица выгодоприобретателями признаются наследники застрахованного лица. Договором страхования могут быть предусмотрены другие лица, являющиеся выгодоприобретателями в случае

смерти застрахованного лица, если по договору страхования страхователем является застрахованное лицо.

6. По договору имущественного страхования одна сторона (страховщик) обязуется за обусловленную договором плату (страховой взнос) при наступлении предусмотренного в договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен договор (выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором суммы (страховой суммы).

По договору имущественного страхования имущество может быть застраховано в пользу лица (страхователя или выгодоприобретателя), которое имеет интерес в сохранении этого имущества на основании закона, иного правового акта или договора. При отсутствии заинтересованности в сохранении застрахованного имущества у страхователя или выгодоприобретателя заключенный договор имущественного страхования является недействительным.

7. По договору страхования предпринимательского риска может быть застрахован предпринимательский риск только самого страхователя, и выгодоприобретателем по этому договору может быть только страхователь. Договор страхования предпринимательского риска лица, не являющегося страхователем, ничтожен.

8. Производные финансовые инструменты, предусмотренные Законом Республики Армения "О рынке ценных бумаг" и принятыми на его основании нормативными правовыми актами, не являются договором страхования.

(статья 996 дополнена в соответствии с НО-100-N от 11 июня 2004 года, отредактирована в соответствии с НО-178-N от 9 апреля

2007 года, дополнена в соответствии с НО-190-N от 27 октября 2016 года)

Статья 997. Страхование по генеральному договору страхования

1. Систематическое страхование разных партий однородного объекта страхования на сходных условиях в течение определенного периода может по соглашению страхователя со страховщиком осуществляться у одного и того же страховщика на основании одного договора страхования — генерального договора.

2. Страхователь обязан в отношении каждой партии объекта страхования, подпадающей под действие генерального договора страхования, незамедлительно сообщать страховщику обусловленные таким договором страхования сведения в предусмотренный им срок, а если он не предусмотрен — по их получении. Страхователь не освобождается от этой обязанности, даже если к моменту получения таких сведений необходимость в возмещении страховщиком убытков уже миновала.

3. По требованию страхователя страховщик обязан выдавать страховые полисы по отдельным партиям имущества, подпадающим под действие генерального договора.

4. В случае несоответствия страховых полисов генеральному договору страхования предпочтение отдается страховому полису.

(статья 997 отредактирована в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 998. Обязательные условия договора страхования и страхового полиса

1. Существенными условиями договора страхования являются:

1) объект страхования;

2) страховой случай (случаи) или событие, при наступлении которого выплачивается страховое возмещение;

3) размер страховой суммы;

4) порядок страхового возмещения;

5) размер страхового взноса;

6) порядок и сроки информирования страхователем и (или) выгодоприобретателем страховщика о наступлении страхового случая;

7) порядок оценки вреда;

8) последствия неуплаты страхователем страхового взноса в сроки и в порядке, установленные договором.

2. В договоре страхования должны быть указаны также:

1) срок действия договора страхования;

2) порядок изменения, дополнения и досрочного расторжения договора страхования;

3) указание о том, что страхователь ознакомлен с условиями договора страхования;

4) дата заключения договора страхования.

3. Страховой полис должен содержать следующие реквизиты:

1) номер страхового полиса;

2) наименование и место нахождения, номер телефона, адрес интернет-сайта страховщика;

3) имя или наименование, место нахождения и номер телефона выгодоприобретателя страхователя;

4) соответствующий класс и подкласс страхования;

5) срок действия договора страхования;

6) подпись страхователя (если страхователь является юридическим лицом — подпись руководителя его исполнительного органа) и указание о том, что страхователь ознакомлен с условиями договора страхования;

7) подпись уполномоченного страховщиком лица или ее факсимиле;

8) дата выдачи страхового полиса;

9) размер страховой суммы;

10) страховой случай или событие, при наступлении которого выплачивается страховое возмещение;

11) порядок и сроки информирования страхователем и (или) выгодоприобретателем страховщика о наступлении страхового случая.

4. Регистрация и учет договоров страхования и страховых полисов осуществляются страховщиком. Компетентный государственный орган может устанавливать порядок регистрации и учета договоров страхования и страховых полисов.

(статья 998 отредактирована в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года, дополнена в соответствии с НО-121-N от 13 апреля 2011 года, отредактирована в соответствии с НО-49-N от 19 марта 2012 года)

Статья 999. Определение условий договора страхования на общих условиях страхования

1. Условия, на которых заключается договор страхования, могут быть определены на стандартных условиях страхования соответствующего вида, класса, принятых или утвержденных страховщиком либо объединением страховщиков (общие условия страхования). Если договор страхования заключен на общих условиях договора страхования, утвержденных страховщиком либо объединением страховщиков, в договоре страхования должна указываться ссылка на эти условия.

2. Условия, содержащиеся в общих условиях страхования и не включенные в договор страхования, обязательны для страхователя (выгодоприобретателя), если в договоре прямо указывается на применение таких условий, и эти условия приложены к договору, при этом вручение страхователю при заключении договора условий страхования должно быть удостоверено записью в договоре.

3. При заключении договора страхования страхователь и страховщик должны достичь письменного согласия (в виде договора страхования или отдельного соглашения) о порядке изменения, исключения или дополнения отдельных положений общих условий страхования. При этом, если предусмотрено одностороннее изменение общих условий без согласия страхователя, в договоре должны быть закреплены обязанность страховщика предварительно известить страхователя о таком изменении и право страхователя незамедлительно расторгнуть договор в случае несогласия с этим изменением.

(статья 999 отредактирована в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 1000. Сведения, предоставляемые страхователем при заключении договора страхования

1. При заключении договора страхования страхователь по письменному требованию страховщика обязан передать ему письменные сведения об известных страхователю обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны страховщику.

2. Требование о раскрытии существенных сведений, указанных в пункте 1 настоящей статьи, является усмотрением страховщика, и при отсутствии такого конкретного требования страхователь после вступления в силу договора страхования не несет ответственности за нераскрытие информации.

3. Если после заключения договора страхования будет установлено, что страхователь сообщил страховщику заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в пункте 1 настоящей статьи, страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 313 настоящего Кодекса.

4. Если договор страхования заключен при отсутствии ответов страхователя на определенные вопросы страховщика, страховщик не может впоследствии требовать расторжения договора либо признания его недействительным на том основании, что соответствующие обстоятельства не были сообщены страхователем.

(статья 1000 отредактирована в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 1000[1]. Страховой случай

1. После наступления страхового случая страховая компания вправе обратиться к независимым экспертам (в том числе иностранным) для выявления причин страхового случая и уточнения размера убытков, а также основываться на заключении экспертов при определении размера страхового возмещения.

2. Государственные органы, организации и все лица, владеющие информацией о страховом случае, обязаны по требованию страховой компании предоставить любые сведения о страховом случае, за исключением информации, составляющей государственную, банковскую, коммерческую тайну и установленной законом иной конфиденциальной информации.

3. Страховые компании вправе самостоятельно расследовать обстоятельства страхового случая или вовлекать других лиц.

(статья 1000[1] дополнена в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 1000[2]. Оценка страхового риска

1. При заключении договора страхования не-жизни страховщик вправе изучить и произвести осмотр объекта страхования, а при необходимости — назначить экспертизу в целях установления его действительной (рыночной) стоимости.

2. Экспертиза проводиться экспертом, назначенным лицом, не заинтересованном в договоре страхования, либо экспертами, назначенными каждой из сторон.

3. Заключение эксперта об объекте страхования не является обязательным для сторон, если очевидно, что оно не соответствует действительной (рыночной)

цене объекта страхования.

(статья 1000[2] дополнена в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 1001. Право страховщика на оценку страхового риска

(статья утратила силу в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 1002. Тайна страхования

Страховщик не вправе разглашать ставшие ему известными в результате профессиональной деятельности сведения о страхователе, застрахованном лице и выгодоприобретателе. За нарушение тайны страхования страховщик в зависимости от рода нарушенных прав и (или) характера нарушения несет ответственность в установленном законом порядке.

(статья 1002 отредактирована в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 1003. Страховая сумма и страховая стоимость

1. Величина страховой суммы определяется взаимным согласием страхователя со страховщиком в соответствии с правилами, предусмотренными настоящей статьей.

2. Страховая сумма, предусмотренная договором имущественного страхования, не может превышать действительную (рыночную) стоимость этого имущества в момент заключения договора. Страховой стоимостью является

рыночная (действительная) стоимость застрахованного имущества в момент заключения договора страхования.

3. Если при определении страховой стоимости имущества одна сторона предоставляет ложные сведения о действительной стоимости подлежащего страхованию имущества, другая сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор и потребовать возмещения понесенных в связи с этим убытков и расходов.

4. Если имущество застраховано в одной части страховой стоимости, страхователь (выгодоприобретатель) вправе осуществить дополнительное страхование также у другого страховщика, но только в размере общей страховой суммы, не превышающей по всем страховым договорам страховую стоимость данного имущества.

5. Если страховая сумма, указанная в договоре имущественного страхования, превышает страховую стоимость, причиненный имуществу вред подлежит возмещению только в размере страховой стоимости. В этом случае излишне уплаченная часть страхового взноса не подлежит возврату.

6. Если в соответствии с договором имущественного страхования не-жизни, страховой взнос уплачивается в рассрочку, и до момента выяснения обстоятельств, указанных пункте 5 настоящей статьи, полностью не уплачен, остальные страховые взносы должны быть уплачены в размере, уменьшенном пропорционально заниженному размеру страховой суммы.

7. Если увеличение страховой суммы в договоре имущественного страхования не-жизни является следствием обмана страхователя, страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и возмещения причиненных ему убытков в размере, превышающем сумму полученного от страхователя страхового взноса.

8. Правила, предусмотренные пунктами 5-7 настоящей статьи, соответственно применяются также в случае, когда страховая сумма превысила страховую стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких страховщиков (двойное страхование).

В этом случае сумма, подлежащая страховому возмещению каждым страховщиком, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы соответствующего договора страхования.

9. Если объект застрахован от различных страховых рисков, как по одному и тому же, так и по отдельному договору страхования, в том числе по договорам, заключенным с разными страховщиками, допускается превышение размера общей страховой суммы, предусмотренной всеми договорами, по сравнению со страховой стоимостью.

Если из двух или нескольких договоров, заключенных в соответствии с настоящим пунктом, вытекает обязанность страховщиков выплатить страховое возмещение за одни и те же обстоятельства, наступившие в одном и том же страховом случае, к этим договорам по соответствующей части применяются правила, предусмотренные пунктами 5-8 настоящей статьи.

10. Если страховая стоимость, предусмотренная договором страхования, существенно отличается от действительной стоимости страхового случая на момент его наступления, за основание берется действительная стоимость.

(статья 1003 отредактирована в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 1003[1]. Уменьшение страхового возмещения и основания для отказа в возмещении

1. Страховая компания вправе уменьшить или отказать в выплате

страхового возмещения, подлежащего выплате по договору страхования, в случае, если:

1) страховой случай возник в результате умышленных действий страхователя либо застрахованного лица или выгодоприобретателя;

2) при заключении договора страхования страхователь представил ложные сведения об объекте страхования либо скрыл эти сведения;

3) страхователь получил возмещение от третьего лица, которое ответственно за причиненный вред в том размере, в каком было получено возмещение от причинившего вред лица;

4) имеются предусмотренные законом или договором иные основания для уменьшения страхового возмещения или отказа в его выплате.

2. В случае уменьшения страхового возмещения либо отказа в его выплате страховая компания принимает обоснованное решение, которое в пятидневный срок заказным письмом доставляется страхователю (выгодоприобретателю) по адресу его постоянного места жительства.

(статья 1003[1] дополнена в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года, отредактирована в соответствии с НО-69-N от 18 мая 2010 года)

Статья 1004. Недопустимость оспаривания страховой стоимости имущества

(статья утратила силу в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 1005. Неполное имущественное страхование

(статья утратила силу в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 1006. Дополнительное имущественное страхование

(статья утратила силу в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 1007. Последствия страхования сверх страховой стоимости

(статья утратила силу в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 1008. Имущественное страхование от разных страховых рисков

(статья утратила силу в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 1009. Совместное страхование (сострахование)

1. Объект страхования может быть застрахован по одному договору страхования совместно несколькими страховщиками (совместное страхование).

2. В случае совместного страхования в договоре должны быть установлены права и обязанности каждого из страховщиков. Если в таком договоре не определены права и обязанности каждого из страховщиков, они солидарно отвечают перед страхователем (застрахованным лицом или выгодоприобретателем) за выплату страхового возмещения.

3. При совместном страховании должен быть выбран главный страховщик. Главный страховщик устанавливает условия страхования. В отношениях со страхователем главный страховщик выступает от имени других страховщиков.

4. Если договором совместного страхования не установлен главный страховщик, страхователь может по своему усмотрению рассматривать кого-либо из совместных страховщиков в качестве главного страховщика, предварительно письменно уведомив его об этом.

(статья 1009 дополнена в соответствии с НО-100-N от 11 июня 2004 года, отредактирована в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 1010. Страховой взнос

1. Размер, порядок и сроки уплаты страхового взноса устанавливаются договором страхования.

2. Страховщик при определении размера страхового взноса, подлежащего уплате по договору страхования, вправе применять рассчитанные им страховые тарифы, определяющие страховой взнос, взимаемый с единицы страховой суммы, с учетом характера объекта страхования и страхового риска. В предусмотренных законом случаях размер страхового взноса определяется в соответствии со страховыми тарифами, установленными государственным органом, осуществляющим надзор за лицами, занимающимися страховой деятельностью.

3. Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено, страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму просроченного страхового взноса.

4. Если страхователь в 14-дневный срок с момента вступления договора страхования в силу не вносит единовременный или первый очередной страховой взнос, то страховщик вправе расторгнуть договор страхования в одностороннем порядке, если договором не предусмотрен иной срок или возможность отсрочки уплаты страхового взноса.

5. Страховщик до заключения договора страхования обязан уведомить страхователя о последствиях, установленных пунктами 3 и 4 настоящей статьи.

6. Если страхователь не уплатил очередной страховой взнос в срок, установленный договором страхования, страховщик устанавливает дополнительный срок для уплаты страхового взноса в трехдневный срок, уведомив об этом страхователя, если договором не предусмотрено иное. В уведомлении должны быть указаны правовые последствия неуплаты страхового взноса в течение дополнительного срока.

7. Если страхователь не вносит страховой взнос в течение дополнительного срока, страховщик вправе расторгнуть договор страхования в одностороннем порядке без уведомления об этом страхователя.

8. Если страховой случай наступил по истечении дополнительного срока и страхователь не уплатил страховой взнос, страховщик освобождается от обязанности выплаты возмещения, за исключением случаев, когда страхователь докажет, что страховой взнос не уплачен по не зависящим от него обстоятельствам.

9. Если действие договора страхования прекращается на основании досрочного расторжения договора или по иному основанию, то страховщик вправе потребовать внесения страхового взноса только за период до прекращения действия договора.

10. Если страхователь вносит страховой взнос в течение месяца после прекращения договора или срока, установленного для уплаты страхового взноса,

и страховой случай не наступил до уплаты страхового взноса, договор не считается утратившим силу.

11. При постоянном уменьшении страхового риска страховщик вправе требовать уменьшения страхового взноса, что не распространяется на страховые взносы, уплаченные или подлежащие уплате до этого требования.

12. При утрате объекта страхования по не зависящим от страхователя обстоятельствам страхователь освобождается от обязанности внесения страхового взноса, а страховщик — от выполнения страхового возмещения, если риск такой утраты не является предметом договора страхования.

13. Пункты 2-12 настоящей статьи не распространяются на договоры страхования жизни.

(заголовок отредактирован в соответствии с НО-100-N от 11 июня 2010 года)

(статья 1010 изменена в соответствии с НО-100-N от 11 июня 2004 года, отредактирована в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 1011. Замена застрахованного лица

Застрахованное лицо, указанное в договоре страхования, может быть заменено страхователем другим лицом, письменно уведомив об этом застрахованное лицо.

(статья 1011 отредактирована в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 1012. Выгодоприобретатель

1. Страхователь вправе заключить договор страхования в пользу другого лица — выгодоприобретателя. Страхователь вправе заменить выгодоприобретателя, указанного в договоре страхования, другим лицом, письменно уведомив об этом страховщика. Замена выгодоприобретателя, назначенного по договору страхования жизни с согласия застрахованного лица, допускается только с согласия застрахованного лица. В случае смерти страхователя его наследники не могут заменить указанного в договоре выгодоприобретателя.

2. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он исполнил какую-либо обязанность по договору страхования или предъявил страховщику требование о выплате страхового возмещения.

3. В случае смерти выгодоприобретателя до наступления страхового случая (если не застрахована его жизнь) страховое возмещение выплачивается наследникам выгодоприобретателя, если договором страхования не установлено иное.

4. Если по договору страхования жизни в качестве выгодоприобретателя назначено несколько лиц и размер возмещения каждому из них не установлен договором, то страховое возмещение распределяется между ними поровну.

(статья 1012 отредактирована в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 1013. Начало действия договора страхования

1. Договор страхования вступает в силу с момента его заключения, если договором не предусмотрено иное. Договором может быть предусмотрено, что договор страхования вступает в силу с момента внесения страхователем страхового взноса полностью или в размере, предусмотренном договором.

2. Договор страхования распространяется на страховые случаи, происшедшие в период действия договора страхования.

(статья 1013 отредактирована в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 1014. Досрочное прекращение договора страхования и его правовые последствия

1. Договор страхования прекращается досрочно, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по иным, чем страховой случай обстоятельствам.

2. Страхователь вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке, уведомив об этом страховщика не позднее чем за пятнадцать дней. Законом могут быть установлены иные сроки для одностороннего расторжения договора.

3. Страхователь при расторжении им договора страхования, если законом или договором страхования не предусмотрено иное, вправе получить:

1) страховые взносы за оставшийся срок действия договора в случае рискового страхования жизни и не-жизни;

2) в случае страхования жизни — уплаченные страхователем страховые взносы, иное возмещение, если таковое предусмотрено договором страхования, из которого вычитываются расходы на заключение и исполнение договора страхования.

4. Договор страхования может быть расторгнут досрочно по инициативе каждой из сторон, если другой стороной допущено существенное нарушение договора страхования, в трехмесячный срок с момента выявления нарушения.

5. В случае расторжения договора по инициативе страхователя вследствие нарушения страховщиком договора страхователь вправе, если договором страхования не предусмотрено иное, получить положительную разницу между уплаченными им в течение действия договора страховыми взносами и полученным страховым возмещением. Если до дня расторжения договора страховое возмещение в соответствии с настоящим пунктом не выплачено, страхователь вправе получить обратно страховые взносы полностью. Если нарушением, составляющим основание расторжения договора, является неполное осуществление возмещения, подлежащего выплате по договору, то страхователь вправе получить обратно страховые взносы полностью.

6. В случае расторжения договора по инициативе страховщика вследствие нарушения страхователем договора и если договором страхования не предусмотрено иное:

1) страховые взносы не возвращаются страхователю в случае рискового страхования не-жизни и жизни;

2) в случае накопительного страхования жизни возврату подлежат уплаченные страхователем все страховые взносы, из которых вычитаются расходы на заключение и исполнение договора страхования, выплаченное страховое возмещение.

7. Страховщик не может расторгнуть договор страхования в одностороннем порядке, если:

1) он знал или мог знать, что на момент заключения договора страхователем представлены дезориентирующие, ложные или неполные сведения;

2) нарушение страхователем обязанностей, принятых им на себя по договору страхования, произошло не по его вине.

8. Договор страхования может быть досрочно расторгнут страхователем в случае признания лицензии страховщика на страховую деятельность утратившей силу, если законом не предусмотрено иное.

9. Страхователь и страховщик по взаимному соглашению могут в любой момент расторгнуть договор страхования.

10. Договор страхования прекращается в силу истечения установленного договором срока, в случаях, предусмотренных Законом Республики Армения "О страховании и страховой деятельности", а также в случаях, предусмотренных главой 27 настоящего Кодекса, если этим договором не предусмотрено иное.

11. Особенности досрочного прекращения договора добровольного накопительного пенсионного страхования устанавливаются Законом Республики Армения "О накопительных пенсиях".

(статья 1014 отредактирована в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года, дополнена в соответствии с НО-216-N от 12 ноября 2012 года, в соответствии с НО-197-N от 21 декабря 2015 года)

Статья 1015. Последствия увеличения или уменьшения страхового риска в период действия договора страхования

1. В период действия договора страхования не-жизни страхователь (выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщать страховщику о ставших ему известными изменениях в обстоятельствах, сообщенных страховщику при заключении договора, если эти изменения могут качественно повлиять на увеличение или уменьшение страхового риска.

Значительными, во всяком случае, признаются изменения, предусмотренные в договоре страхования и в переданных страхователю правилах страхования.

2. Страховщик, уведомленный об обстоятельствах, влекущих увеличение страхового риска, вправе потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительного страхового взноса соразмерно увеличению риска.

3. При неисполнении страхователем или выгодоприобретателем обязанностей, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, страховщик вправе не выплачивать страхового возмещение и потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных ему расторжением договора, или уменьшения размера возмещения, или неуменьшения страхового взноса.

4. Страховщик не вправе требовать расторжения договора страхования, если обстоятельства, влекущие увеличение страхового риска, уже отпали.

5. При страховании жизни указанные в пунктах 2 и 3 настоящей статьи правовые последствия увеличения или уменьшения страхового риска в период действия договора страхования возникают только, если они прямо предусмотрены договором.

(статья 1015 отредактирована в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 1016. Передача прав на объект страхования другому лицу

1. При передаче прав на застрахованный объект лицом, в пользу которого был заключен договор страхования, другому лицу права и обязанности по этому договору переходят к нему только с согласия страховщика, если законом не предусмотрено иное.

2. Лицо, к которому переданы права на застрахованный объект, может в месячный срок с момента возникновения этих прав расторгнуть договор страхования в одностороннем порядке. Если лицо, которому переданы права на застрахованный объект, не знало, что объект застрахован, то установленный

настоящим пунктом месячный срок исчисляется с момента, когда оно узнало или обязано было узнать, что объект застрахован.

3. В случае расторжения договора в порядке, установленном пунктами 1 и 2 настоящей статьи, передающее лицо обязано уплатить установленные договором страхования страховые взносы за период до расторжения договора. В этом случае лицо, к которому перешли права на застрахованный объект, не несет ответственности за уплату страховых взносов.

4. В случае признания судом страхователя недееспособным или ограниченно дееспособным в период действия договора страхования не-жизни, его права и обязанности, вытекающие из договора страхования, с согласия страховщика осуществляет его опекун или попечитель, если договором страхования не предусмотрено иное. Если предусмотренное настоящим пунктом согласие не получено, страховщик может расторгнуть договор в одностороннем порядке. Согласие считается полученным, если страховщик в месячный срок после его осведомления о факте признания страхователя недееспособным или ограниченно дееспособным не ставит в известность опекуна или попечителя страхователя о своем намерении расторгнуть договор страхования.

(статья 1016 дополнена в соответствии с НО-100-N от 11 июня 2004 года, отредактирована в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 1017. Уведомление страховщика о наступлении страхового случая

1. Страхователь по договору страхования не-жизни, после того, как ему стало известно о наступлении страхового случая, обязан незамедлительно (в разумный срок) уведомить о его наступлении страховщика или его представителя. Если договором предусмотрен срок и (или) способ уведомления, оно должно быть сделано в условленный срок и указанным в договоре способом.

Такая же обязанность лежит на выгодоприобретателе, которому известно о заключении договора страхования в его пользу, если он намерен воспользоваться правом на страховое возмещение.

2. Неисполнение обязанности, предусмотренной пунктом 1 настоящей статьи, дает страховщику право отказать в выплате страхового возмещения, если не будет доказано, что страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая либо что отсутствие у страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности выплатить страховое возмещение.

3. Правила, предусмотренные пунктами 1 и 2 настоящей статьи, соответственно применяются к договору страхования жизни, если страховым случаем является смерть застрахованного лица. В таком случае устанавливаемый договором срок уведомления страховщика не может быть менее тридцати дней.

(статья 1017 отредактирована в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 1018. Уменьшение убытков от страхового случая

1. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования не-жизни, страхователь обязан принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры, чтобы уменьшить возможные убытки. Принимая такие меры, страхователь должен следовать указаниям страховщика, если они сообщены страхователю.

2. Расходы в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению страховщиком, если такие расходы были необходимы или были произведены в соответствии с указаниями страховщика, должны быть возмещены страховщиком, даже если соответствующие меры оказались безуспешными. Такие расходы возмещаются пропорционально отношению страховой суммы

к страховой стоимости независимо от того, что вместе с возмещением других убытков они могут превысить страховую сумму.

3. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

(статья 1018 отредактирована в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 1019. Последствия наступления страхового случая по вине страхователя, выгодоприобретателя или застрахованного лица

1. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла страхователя, выгодоприобретателя или застрахованного лица, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящей статьи.

2. Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения по договору страхования гражданской ответственности за причинение вреда жизни или здоровью, если вред причинен по вине ответственного за него лица.

3. Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения, которое по договору страхования жизни подлежит выплате в случае смерти застрахованного лица, если его смерть наступила вследствие самоубийства, и к этому времени договор страхования действовал уже не менее трех лет.

(статья 1019 отредактирована в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 1020. Освобождение страховщика от выплаты страхового возмещения и страховой суммы

1. Если законом или договором страхования не предусмотрено иное, страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения и страховой суммы, если:

1) страховой случай наступил вследствие:

а) воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;

б) военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;

в) гражданской войны и иных установленных законом случаев;

2) страховой случай возник в результате умышленных действий страхователя либо застрахованного лица или выгодоприобретателя;

3) страхователь при заключении договора страхования представил ложные сведения об объекте страхования или скрыл сведения, имеющие существенное значение для оценки страхового риска.

2. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения за убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции застрахованного имущества, наложения на него ареста или уничтожения по распоряжению государственных органов, если договором страхования не-жизни не предусмотрено иное.

3. Страховщик не освобождается от обязанности по выплате страхового возмещения и страховой суммы, если:

1) страхователь нарушил обязанность, не связанную со страховым взносом, по вине другого лица, и это нарушение не привело к наступлению страхового случая или возникновению иного ущерба;

2) страхователь не исполнил своей обязанности по уменьшению страхового риска или предотвращению увеличения страхового риска, и неисполнение этой обязанности не привело к наступлению страхового случая;

3) страхователь докажет, что в наступлении страхового случая отсутствует умысел.

(статья 1020 отредактирована в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 1021. Переход от страхователя к страховщику права на требование возмещения ущерба (суброгация)

1. Если договором страхования не предусмотрено иное, к страховщику по части возмещенной им суммы переходит право требования страхователя (или выгодоприобретателя) к лицу, причинившему ущерб, вытекающее из причиненного страхователю (застрахованному лицу) ущерба вследствие наступления страхового случая. Условие договора, исключающее переход к страховщику права требования к лицу, умышленно причинившему ущерб, ничтожно.

2. Страховщик осуществляет перешедшее к нему право требования с соблюдением правил, регулирующих отношения между страхователем (застрахованным лицом, выгодоприобретателем) и лицом, ответственным за убытки.

3. Страхователь (застрахованное лицо, выгодоприобретатель) обязан передать страховщику документы, удостоверяющие его право требования и иные доказательства, сообщить все сведения, необходимые для осуществления страховщиком переданного ему права требования.

4. Если страхователь (застрахованное лицо, выгодоприобретатель) отказался от права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине страхователя (застрахованного лица, выгодоприобретателя), страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

(заголовок дополнен НО-100-N от 11 июня 2010 года)

(статья 1021 отредактирована в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 1021[1]. Страхование ответственности за причинение вреда третьим лицом

1. Страхователь может заключать договор страхования, по которому застраховывается риск ответственности за вред, причиненный третьим лицам.

2. Лицо, риск ответственности которого за причинение вреда застрахован, должно быть указано в договоре страхования. Если это лицо не указано в договоре, то застрахованным считается риск ответственности страхователя.

3. Страхователь обязан ознакомить застрахованное лицо с содержанием договора страхования.

4. Договор страхования риска ответственности за причинение вреда считается заключенным в пользу лиц, которым может быть причинен вред (в пользу выгодоприобретателей), даже если договор заключен в пользу страхователя или другого лица, ответственного за причинение вреда, либо в договоре не указано, в чью пользу он заключен.

5. Если ответственность за причинение вреда застрахована в силу обязательности страхования, а также в других случаях, предусматривающих такую ответственность по закону или договору страхования, то лицо, в пользу которого договор страхования считается заключенным, вправе потребовать непосредственно от страховщика возмещения причиненного вреда в пределах страховой суммы, за исключением убытков, которые не подлежат возмещению страховой компанией.

6. В случае смерти страхователя по договору, заключенному в пользу другого лица, или прекращения его деятельности без правопреемства застрахованное лицо является страхователем, если законом или договором страхования не установлено иное.

(статья 1021[1] дополнена в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года, в соответствии с НО-69-N от 18 мая 2010 года)

Статья 1022. Исковая давность по требованиям, связанным со страхованием

1. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования не-жизни, может быть предъявлен в течение трех лет, а иск по требованиям, вытекающим из договора страхования жизни, может быть предъявлен в течение десяти лет.

2. Исчисление срока, установленного пунктом 1 настоящей статьи, начинается с момента наступления страхового случая.

(статья 1022 отредактирована в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 1023. Договор перестрахования

1. Риск, связанный с исполнением одним страховщиком всех имеющихся

в отношении страхователей своих обязанностей или их части по определенным договором условиям, может быть застрахован у другого страховщика.

2. Страховщик, заключивший договор перестрахования по договору страхования (основному договору), является страхователем в договоре перестрахования.

3. При перестраховании ответственность перед страхователем за выплату страхового возмещения по основному договору страхования несет страховщик по основному договору.

4. Допускается последовательное заключение двух или нескольких договоров перестрахования.

(статья 1023 отредактирована в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 1024. Обязательное страхование

1. Обязательное страхование путем заключения со страховщиком договора страхования осуществляется лицом (страхователем), на которого законом возложена обязанность такого страхования.

2. Если лицо, на которое законом возложена обязанность страхования, не исполнило эту обязанность или заключило договор страхования на условиях, ухудшающих положение выгодоприобретателя по сравнению с условиями, установленными законом, то при наступлении страхового случая оно обязуется выплатить выгодоприобретателю сумму в таком размере, в каком он получил бы ее, если бы страхование было осуществлено в надлежащем порядке.

(статья 1024 изменена в соответствии с НО-100-N от 11 июня 2004 года, отредактирована в соответствии с НО-178-N от 9 апреля 2007 года)

Статья 1025. Применение общих правил страхования к специальным видам страхования

Предусмотренные настоящей главой правила применяются к отношениям по страхованию иностранных инвестиций от некоммерческих рисков, к медицинскому страхованию, страхованию банковских вкладов, страхованию пенсий, а также к иным видам страхования, если иное не предусмотрено законами об этих видах страхования.

Установленные настоящей главой положения применяются к отношениям, связанным с обязательным страхованием ответственности, вытекающей из использования автотранспортных средств, если иное регулирование не предусмотрено Законом Республики Армения "Об обязательном страховании ответственности, вытекающей из использования автотранспортных средств".

Положения, установленные статьей 995, пунктом 3 статьи 1000, пунктом 1 статьи 1000.1, статьями 1000.2 и 1003.1, пунктами 3 и 8 статьи 1010, статьями 1011 и 1012, пунктом 3 статьи 1015, пунктом 2 статьи 1017, пунктом 3 статьи 1018 и пунктом 1 статьи 1020, не распространяются на договоры обязательного страхования ответственности, вытекающей из использования автотранспортных средств.

(статья 1025 дополнена в соответствии с НО-69-N от 18 мая 2010 года)

ПОДРАЗДЕЛ ШЕСТОЙ

ДОГОВОР СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ БЕЗ ОБРАЗОВАНИЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

ГЛАВА 55

СОВМЕСТНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Статья 1026. Договор о совместной деятельности

1. По договору о совместной деятельности двое или несколько лиц (участников) обязуются соединить свои вклады и совместно действовать без образования юридического лица для извлечения прибыли или достижения иной не противоречащей закону цели.

2. Сторонами договора о совместной деятельности, заключаемого для осуществления предпринимательской деятельности, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) коммерческие организации и (или) граждане, занимающиеся сельскохозяйственным производством.

3. Договором о совместной деятельности может быть предусмотрено, что он не раскрывается для третьих лиц (непубличная совместная деятельность).

4. Договор о совместной деятельности заключается в письменной форме.

(статья 1026 дополнена в соответствии с НО-243-N от 26 декабря 2008 года)

Статья 1027. Вклады участников

1. Вкладом участника считается все то, что он вносит в общее дело, в том числе, деньги, иное имущество, профессиональные и иные знания, навыки и умения, а также деловая репутация и деловые связи.

2. Вклады участников предполагаются равными по стоимости, если иное не следует из договора о совместной деятельности или фактических обстоятельств. Денежная оценка вкладов участников производится по их согласию.

Статья 1028. Общее имущество участников

1. Внесенное участниками имущество, которым до внесения они обладали на праве собственности, а также произведенная в результате совместной деятельности продукция и полученные от такой деятельности плоды и доходы признаются их общей долевой собственностью, если иное не установлено законом или договором о совместной собственности либо не вытекает из существа обязательства.

2. Внесенное участниками имущество, которым они обладали по основаниям, отличным от права собственности, используется в интересах всех участников и составляет наряду с имуществом, находящимся в их общей долевой собственности, общее имущество участников.

3. Участники могут поручить ведение бухгалтерского учета общего имущества одному из них.

4. Пользование общим имуществом участниками осуществляется по их общему согласию, а при недостижении согласия — в порядке, устанавливаемом судом.

5. Обязанности участников по содержанию общего имущества и порядок возмещения расходов, связанных с исполнением этих обязанностей, определяются договором о совместной деятельности.

Статья 1029. Ведение общих дел участниками

1. При ведении общих дел каждый участник вправе действовать от имени всех участников, если договором о совместной деятельности не установлено, что ведение дел осуществляется отдельными участниками либо совместно всеми участниками договора о совместной деятельности.

При совместном ведении дел для заключения каждой сделки требуется согласие всех участников.

2. В отношениях с третьими лицами полномочие участника заключать сделки от имени всех участников удостоверяется доверенностью, выданной ему остальными участниками, или договором о совместной деятельности.

3. В отношениях с третьими лицами участники не могут ссылаться на ограничения прав участника, заключившего сделку, по ведению общих дел участников, за исключением случаев, когда они докажут, что в момент заключения сделки третье лицо знало или должно было знать о наличии таких ограничений.

4. Участник, заключивший от имени всех участников сделки, в отношении заключения которых его право ограничено, либо заключивший в интересах всех участников сделки от своего имени, может требовать возмещения произведенных им расходов, если имеются достаточные основания полагать, что эти сделки были в интересах всех участников. Участники, понесшие вследствие таких сделок убытки, вправе требовать их возмещения.

5. Решения, касающиеся общих дел, принимаются участниками по общему согласию, если иное не предусмотрено договором совместной деятельности.

Статья 1030. Право участника на получение информации

Каждый участник независимо от того, уполномочен ли он вести общие дела участников, или нет, вправе ознакомиться со всей документацией по ведению дел. Отказ от этого права или его ограничение, в том числе, по согласию участников, ничтожны.

Статья 1031. Общие расходы и убытки участников

Порядок покрытия расходов и убытков, связанных с совместной деятельностью участников, определяется их соглашением. При отсутствии такого соглашения каждый участник несет расходы и убытки пропорционально стоимости его вклада в общее дело.

Соглашение, полностью освобождающее кого-либо из участников от обязанности покрытия общих расходов и убытков, ничтожно.

Статья 1032. Ответственность участников по общим обязательствам

1. Если договор о совместной деятельности не связан с осуществлением его участниками предпринимательской деятельности, каждый участник отвечает по общим договорным обязательствам всем своим имуществом пропорционально стоимости его вклада в общее дело.

По общим обязательствам, возникшим не из договора, участники отвечают солидарно.

2. Если договор совместной деятельности связан с осуществлением его участниками предпринимательской деятельности, участники отвечают солидарно по всем общим обязательствам независимо от оснований их возникновения.

Статья 1033. Распределение прибыли

1. Прибыль, полученная участниками в результате их совместной деятельности, распределяется пропорционально стоимости их вклада в общее дело, если иное не предусмотрено договором о совместной деятельности или соглашением участников.

2. Соглашение о лишении кого-либо из участников от участия в прибыли ничтожно.

Статья 1034. Выдел доли участника по требованию его кредитора

Кредитор участника договора о совместной деятельности вправе предъявить требование о выделе его доли в общем имуществе в соответствии со статьей 200 настоящего Кодекса.

Статья 1035. Прекращение договора о совместной деятельности

1. Договор о совместной деятельности прекращается как следствие:

1) объявления кого-либо из участников недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим, если договором о совместной деятельности или последующим соглашением его участников не предусмотрено сохранение договора в отношениях между остальными участниками;

2) объявления кого-либо из участников банкротом, за указанным в подпункте 1 настоящего пункта исключением;

3) смерти участника или ликвидации либо реорганизации участвующего в договоре о совместной деятельности юридического лица, если договором или последующим соглашением специалистов не предусмотрено сохранение договора в отношениях между остальными участниками либо замещение умершего участника (реорганизованного юридического лица) его наследниками (правопреемниками);

4) отказа кого-либо из участников от дальнейшего участия в бессрочном договоре о совместной деятельности, за указанным в подпункте 1 настоящего пункта исключением;

5) расторжения договора о совместной деятельности, заключенного на определенный срок, по требованию одного из участников в отношениях между ним и остальными участниками, за указанным в подпункте 1 настоящего пункта исключением;

6) истечения срока договора о совместной деятельности;

7) выдела доли участника по требованию его кредитора, за указанным в подпункте 1 настоящего пункта исключением.

2. При прекращении договора о совместной деятельности имущество, переданное в общее владение и (или) пользование участников, возвращается предоставившим его участникам без вознаграждения, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

3. С момента прекращения договора о совместной деятельности его участники несут солидарную ответственность по неисполненным общим обязательствам в отношении третьих лиц.

4. Имущество, находящееся в общей собственности участников, разделяется, а возникшие у них общие права требования распределяются в порядке, установленном статьей 197 настоящего Кодекса.

5. Участник, внесший в общую собственность индивидуально определенное имущество, вправе при прекращении договора о совместной деятельности требовать в судебном порядке возврата этого имущества при условии соблюдения интересов остальных участников и кредиторов.

Статья 1036. Отказ от бессрочного договора о совместной деятельности.

1. Заявление участника об отказе от бессрочного договора о совместной деятельности должно быть предоставлено не позднее чем за три месяца до его предполагаемого выхода из договора.

2. Соглашение об ограничении права на отказ от бессрочного договора о совместной деятельности является ничтожным.

Статья 1037. Расторжение договора о совместной деятельности по требованию стороны

Наряду с основаниями, указанными в пункте 2 статьи 466 настоящего Кодекса, сторона договора о совместной деятельности, заключенного с указанием срока или цели в качестве отменительного условия, вправе требовать расторжения договора в отношениях между этой стороной и остальными участниками по уважительной причине при условии возмещения остальным участникам реального ущерба, причиненного расторжением договора.

Статья 1038. Ответственность участника, участие которого в договоре о совместной деятельности прекратилось

В случае, когда договор о совместной деятельности не был прекращен в результате заявления кого-либо из участников об отказе от дальнейшего в нем участия либо по требованию одного из участников о расторжении договора, лицо,

участие которого в договоре прекратилось, отвечает перед третьими лицами по общим обязательствам, возникшим в период его участия в договоре, так, как если бы оно несло ответственность будучи участником совместной деятельности.

Статья 1038[1]. Особенности договора о совместной деятельности, заключаемого гражданами, занимающимися сельскохозяйственным производством

1. Договор о совместной деятельности, осуществляемой гражданами с целью сельскохозяйственного производства, заключается в письменной форме.

2. По требованию одной из сторон договора о совместной деятельности договор должен быть заверен в нотариальном порядке. Если согласно договору участниками должны быть внесены недвижимое имущество или права на недвижимое имущество, а также в других предусмотренных законом случаях договор подлежит обязательному нотариальному заверению. Заверенный в нотариальном порядке договор вступает в силу с момента нотариального заверения, а вытекающие из договора права на недвижимое имущество возникают с момента государственной регистрации.

3. Договор о совместной деятельности, заключаемый в простой письменной форме (без нотариального заверения) должен быть подписан всеми участниками (сторонами) договора, подлинность подписей которых может подтвердить глава общины.

4. В договоре о совместной деятельности обязательно должны быть указаны стороны договора, виды, стоимость вкладов (имущество или имущественное право либо иной вклад), внесенных каждым из них, размер их денежной оценки, порядок пользования вкладом, лица, имеющие право выступать от имени участников и осуществляющие бухгалтерский учет имущества, являющегося общей долевой собственностью участников (в случае, если

по договору предусмотрено имущество, являющееся общей долевой собственностью), и их паспортные данные, порядок распределения прибыли, порядок замещения лица, имеющего право выступать от имени участников, а также иные положения, установленные законом и соглашением сторон.

5. Типовая форма договора о совместной деятельности утверждается Правительством Республики Армения.

6. Договор о совместной деятельности не расторгается, или действие договора не прекращается в случаях, предусмотренных статьей 1035 настоящего Кодекса, за исключением истечения срока договора, а также в случае, когда в качестве стороны договора остается только один участник. В случае смерти участника, являющегося стороной договора, его наследник может являться стороной договора.

(статья 1038[1] дополнена в соответствии с НО-243-N от 26 декабря 2008 года)

ПОДРАЗДЕЛ СЕДЬМОЙ

ДОГОВОРЫ ПРОВЕДЕНИЯ ИГР И ПАРИ

ГЛАВА 56

ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ИГР И ПАРИ

Статья 1039. Требования, связанные с организацией игр и пари и участием в них

Требования граждан и юридических лиц, связанные с организацией основанных на риске игр и пари (азартных игр) или с участием в них, не подлежат судебной защите, за исключением требований лиц, принявших участие в играх или пари под влиянием обмана, насилия, угрозы или злонамеренного соглашения их представителя с организатором игр или пари, а также требований, указанных в пункте 5 статьи 1040 настоящего Кодекса. Требования, основанные на производных финансовых инструментах, предусмотренных Законом Республики Армения "О рынке ценных бумаг" и нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с ним, не являются основанными на риске играми или пари (азартными играми), даже если они содержат условия, свойственные играм и (или) пари (азартным играм) или аналогичные условия.

(статья 1039 дополнена в соответствии с НО-190-N от 27 октября 2016 года)

Статья 1040. Проведение лотерей, тотализаторов и иных игр государством и общинами или по их разрешению

1. Отношения между организаторами лотерей, тотализаторов (взаимных пари) и других основанных на риске игр — лицами, получившими разрешение (лицензию) Республики Армения, общин, уполномоченного государственного органа, — и участниками таких игр основываются на договоре.

2. В случаях, предусмотренных правилами организации игр, договор между организатором игр и участником оформляется путем выдачи лотерейного билета, квитанции или иного документа.

3. Предложение о заключении договора, предусмотренного пунктом 1 настоящей статьи, должно включать условия о сроке проведения игр, порядке определения выигрыша и его размере.

4. В случае отказа организатора игр от их проведения в установленный срок участники игр вправе требовать от организатора возмещения реального ущерба, причиненного отменой игр или переносом их срока.

5. В соответствии с правилами проведения лотерей, тотализаторов или других игр организатор игры должен выплатить выигравшим лицам их выигрыш в предусмотренных правилами проведения игр размере, форме (денежной или в натуре) и срок, а если в этих правилах срок не указан, то не позднее десяти дней с момента определения результатов игр.

6. В случае неисполнения организатором игр указанных в пункте 5 настоящей статьи обязанностей лицо, выигравшее в лотерее, тотализаторе или иных играх, вправе требовать от организатора игр выплаты выигрыша, а также возмещения убытков, причиненных нарушением договора со стороны организатора игр.

РАЗДЕЛ ВОСЬМОЙ

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКАЮЩИЕ ИЗ ОДНОСТОРОННИХ ДЕЙСТВИЙ

ГЛАВА 57

ПУБЛИЧНОЕ ОБЕЩАНИЕ ВЫПЛАТИТЬ НАГРАДУ

Статья 1041. Обязанность выплатить награду

1. Лицо, публично обещавшее вознаграждение или выдачу награды (выплату награды) за совершение конкретного правомерного действия, обязано выплатить обещанную награду в указанный в объявлении срок совершившему это действие лицу, которое в частности отыскало утраченное имущество лица, сделавшего объявление или сообщило об этом сведения.

2. Обязанность выплатить награду возникает при условии, что обещание выплатить награду позволяет установить, кем она обещана. Лицо, отозвавшееся на обещание, вправе потребовать письменного подтверждения обещания и несет риск последствий непредъявления этого требования, если окажется, что в действительности объявление о награде не было сделано указанным в нем лицом.

3. Если в публичном обещании награды не указан ее размер, он определяется по соглашению с лицом, обещавшим награду, а в случае спора — судом.

4. Обязанность выплатить награду возникает независимо от того, совершено ли соответствующее действие в связи со сделанным объявлением или независимо от него.

5. В случаях, когда действие, указанное в объявлении, совершили несколько лиц, право на получение награды приобретает то из них, которое первым совершило соответствующее действие.

Если действие, указанное в объявлении, совершено двумя и более лицами и невозможно определить, кто из них совершил его первым, а также в случае, когда действие совершено двумя и более лицами одновременно, награда между ними распределяется поровну или в ином предусмотренном соглашением между ними размере, а в случае спора — судом.

6. Соответствие выполненного действия указанным в объявлении требованиям определяется лицом, публично обещавшим награду, а в случае спора судом, если иное не предусмотрено в объявлении о награде и не вытекает из характера указанного в нем действия.

Статья 1042. Отмена публичного обещания выплатить награду

1. Лицо, объявившее публично о выплате награды, вправе в такой же форме отказаться от данного обещания, за исключением тех случаев, когда в объявлении предусмотрена или из него вытекает недопустимость отказа или дан определенный срок для совершения действия, за которое обещана награда, либо к моменту объявления об отказе одно или несколько лиц уже выполнили указанное в нем действие.

2. Отмена публичного обещания награды не освобождает лицо, обещавшего награду, от обязательства возмещения лицам расходов, понесенных ими в связи с совершением указанных в объявлении действий, в пределах указанной в объявлении награды.

ГЛАВА 58

ПУБЛИЧНЫЙ КОНКУРС

Статья 1043. Организация публичного конкурса

1. Лицо, объявившее публично о выплате денежного вознаграждения или выдаче иной награды (о выплате награды) за лучшее выполнение работы или достижение иных результатов (публичный конкурс), должно выплатить (выдать) обусловленную награду лицу, признанному победителем в соответствии с правилами проведения конкурса.

2. Публичный конкурс может быть открытым, когда предложение организатора конкурса принять в нем участие обращено ко всем желающим путем объявления в прессе или иных средствах массовой информации, либо закрытым, когда предложение принять участие в конкурсе обращается по выбору организатора конкурса к определенному кругу лиц.

Открытый конкурс может быть обусловлен квалификацией его участников, когда организатор конкурса проводит предварительный отбор лиц, пожелавших принять в нем участие.

3. Объявление о публичном конкурсе должно по крайней мере предусматривать существо задания, критерии и порядок оценки работ или иных достижений, место, срок и порядок их представления, размер и форму награды, а также сроки и порядок объявления результатов конкурса.

4. К публичному конкурсу, содержащему обязательство заключить с победителем конкурса договор, применяются предусмотренные настоящей главой правила, если статьями 463-465 настоящего Кодекса не предусмотрено иное.

Статья 1044. Изменение условий и отмена публичного конкурса

1. Лицо, объявившее публичный конкурс вправе изменить его условия или отменить конкурс только в течение первой половины установленного для представления работ срока.

2. Уведомление об изменении условий или отмене конкурса должно быть сделано тем же способом, каким конкурс был объявлен.

3. В случае изменения условий или отмены конкурса лицо, объявившее о конкурсе, должно возместить расходы, понесенные любым лицом, на предусмотренную в объявлении работу до того момента, когда ему стало или должно было стать известно об изменении условий или отмене конкурса.

Лицо, объявившее конкурс, освобождается от обязанности возмещения расходов, если докажет, что выполнение указанной работы не было связано с конкурсом, в частности, она была выполнена до объявления о конкурсе, либо заведомо не соответствовала условиям конкурса.

4. Если при изменении условий конкурса или при его отмене были нарушены требования, указанные в пунктах 1 или 2 настоящей статьи, лицо, объявившее конкурс, должно выплатить награду тем, кто выполнил работу, удовлетворяющую указанным в объявлении условиям.

Статья 1045. Решение о выплате награды

1. Решение о выплате награды должно быть вынесено и сообщено участникам публичного конкурса в порядке и сроки, установленные в объявлении о конкурсе.

2. Если указанные в объявлении результаты достигнуты совместной работой двух и более лиц, награда распределяется в соответствии с достигнутым между ними соглашением. В случае отсутствия такого соглашения порядок распределения награды определяется судом.

Статья 1046. Использование произведений науки, литературы и искусства, удостоенных награды

Если предмет публичного конкурса составляет создание произведения науки, литературы или искусства, и условиями конкурса не предусмотрено иное, лицо, объявившее публичный конкурс, имеет преимущественное право на заключение с автором произведения, удостоенного обусловленной награды, договора об использовании этого произведения с выплатой за это соответствующего вознаграждения.

Статья 1047. Возврат участникам публичного конкурса представленных работ

Лицо, объявившее публичный конкурс, обязано возвратить участникам конкурса работы, не удостоенные награды, если иное не предусмотрено объявлением о конкурсе и не вытекает из характера выполненной работы.

ГЛАВА 59

ДЕЙСТВИЯ В ЧУЖОМ ИНТЕРЕСЕ БЕЗ ПОРУЧЕНИЯ

Статья 1048. Условия действий в чужом интересе без поручения

1. Действия без поручения, иного указания или заранее данного согласия заинтересованного лица в целях предотвращения нанесения вреда этому лицу или его имуществу, исполнения его обязательств или защиты его иных правомерных интересов (действия в чужом интересе) должны совершаться с необходимой по обстоятельствам дела заботливостью и осмотрительностью, исходя из

очевидной выгоды или пользы и действительных или вероятных намерений заинтересованного лица.

2. Правила, предусмотренные настоящей главой, не применяются к действиям в интересе других лиц, совершенным государственными органами и органами местного самоуправления, для которых совершение таких действий является одной из целей их деятельности.

Статья 1049. Уведомление заинтересованного лица о совершении действий в его интересе

1. Лицо, действующее в чужом интересе, обязано при первой возможности сообщить об этом заинтересованному лицу и выждать в течение разумного срока его решения об одобрении или о неодобрении предпринятых действий, если только такое ожидание не причинит серьезный ущерб заинтересованному лицу.

2. Не требуется сообщать заинтересованному гражданину о совершении действий в его интересе, если эти действия предпринимаются в его присутствии.

Статья 1050. Последствия одобрения заинтересованным лицом действий, предпринятых в его интересе

Если лицо, в интересе которого и без его поручения предпринимаются действия, одобрит эти действия, к отношениям сторон в дальнейшем применяются правила о договоре поручения или ином договоре, соответствующем характеру предпринятых действий.

Статья 1051. Последствия неодобрения заинтересованным лицом действий, предпринятых в его интересе

1. Действия в чужом интересе, совершенные после того, как тому, кто их совершает, стало известно, что они не одобрены заинтересованным лицом, не влекут для последнего обязанностей ни в отношении совершившего эти действия, ни в отношении третьих лиц.

2. Действия с целью предотвратить опасность, угрожающую жизни лица, допускаются и против воли этого лица, а исполнение обязанности по содержанию кого-либо — против воли того, на кого возложена эта обязанность.

Статья 1052. Возмещение убытков лицу, действовавшему в чужом интересе

1. Необходимые расходы и реальный ущерб, понесенные лицом, действовавшим в чужом интересе в соответствии с правилами, предусмотренными настоящей главой, возмещаются заинтересованным лицом, за исключением расходов, вызванных действиями, указанными в пункте 1 статьи 1051 настоящего Кодекса.

Право на возмещение необходимых расходов и иного реального ущерба сохраняется и в том случае, когда действия в чужом интересе не привели к предполагаемому результату. Однако в случае предотвращения ущерба имуществу другого лица размер возмещения не должен превышать стоимость имущества.

2. Расходы и иные убытки лица, действовавшего в чужом интересе, понесенные им в связи с действиями, которые заранее были одобрены заинтересованным лицом (статья 1050), возмещаются по правилам о договоре соответствующего вида.

Статья 1053. Вознаграждение за действия в чужом интересе

Лицо, действия которого в чужом интересе привели к положительному для заинтересованного лица результату, имеет право на получение вознаграждения, если такое право предусмотрено законом, соглашением с заинтересованным лицом или обычаями делового оборота.

Статья 1054. Последствия сделки в чужом интересе

Обязанности по сделке, заключенной в чужом интересе, переходят к лицу, в интересах которого была заключена сделка, если последним одобрена эта сделка и если другая сторона не возражает против такого перехода либо при заключении сделки знала или должна была знать о том, что она заключается в чужом интересе.

Вместе с обязанностями по такой сделке к лицу, в интересах которого была заключена сделка, должны быть переданы и права по этой сделке.

Статья 1055. Возмещение вреда, причиненного действиями в чужом интересе

Отношения по возмещению вреда, причиненного действиями в чужом интересе заинтересованному лицу или третьим лицам, регулируются правилами, предусмотренными главой 60 настоящего Кодекса.

Статья 1056. Неосновательное обогащение вследствие действий в чужом интересе

Если действия, непосредственно не направленные на обеспечение интересов другого лица, в том числе в случае, когда совершившее их лицо ошибочно

предполагало, что действует в своем интересе, привели к неосновательному обогащению другого лица, применяются правила, предусмотренные главой 61 настоящего Кодекса.

Статья 1057. Отчет лица, действовавшего в чужом интересе

Лицо, действовавшее в чужом интересе, обязано представить лицу, в интересах которого осуществлялись такие действия, отчет с указанием полученных доходов, понесенных расходов и иных убытков.

РАЗДЕЛ ДЕВЯТЫЙ

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКШИЕ ВСЛЕДСТВИЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА И НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ

ГЛАВА 60

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ВОЗНИКШИЕ ВСЛЕДСТВИЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА

§ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ВОЗМЕЩЕНИИ ВРЕДА

Статья 1058. Общие основания ответственности за причинение вреда

1. Вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред.

Законом обязанность возмещения вреда может быть возложена на лицо, не причинившее вред.

2. Лицо, причинившее вред, освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине. Законом может быть предусмотрено возмещение вреда при отсутствии вины причинителя вреда.

3. Вред, причиненный правомерными действиями, возмещается в случаях, предусмотренных законом.

4. В возмещении вреда может быть отказано, если вред причинен по просьбе или с согласия потерпевшего.

5. Лицо, оказавшее помощь другому лицу, и (или) безвозмездно предоставившее любое имущество в пользу другого лица в целях оказания помощи, освобождается от ответственности за причиненный вред, если размер вреда не превышает размера оказанной помощи или предоставленной помощи.

(статья 1058 дополнена в соответствии с НО-110-N от 21 февраля 2007 года)

Статья 1059. Предупреждение причинения вреда

1. Опасность причинения вреда в будущем может явиться основанием для возмещения иска по требованию о запрещении деятельности, создающей опасность.

2. Если причиненный вред является последствием эксплуатации здания, строения либо иной производственной деятельности, которая продолжает причинять вред или угрожает новым вредом, суд вправе обязать ответчика, помимо возмещения вреда, приостановить или прекратить соответствующую деятельность.

3. Суд может отказать в иске о приостановлении либо прекращении соответствующей деятельности лишь в случае, если ее приостановление либо прекращение противоречит государственным интересам. Отказ в приостановлении либо прекращении такой деятельности не лишает потерпевших права на возмещение причиненного этой деятельностью вреда.

Статья 1060. Причинение вреда в состоянии необходимой обороны

Не подлежит возмещению вред, причиненный в состоянии необходимой обороны, если не были превышены ее пределы.

Статья 1061. Причинение вреда в состоянии крайней необходимости

1. Вред, причиненный в состоянии крайней необходимости, то есть в условиях устранения опасности, угрожающей причинившему вред или другим лицам, если эта опасность при данных обстоятельствах не могла быть устранена иными средствами, должен быть возмещен лицом, причинившим вред.

2. Учитывая обстоятельства соответствующей деятельности, ставшей причиной такого вреда, суд может возложить обязанность его возмещения на третье лицо, в интересах которого действовал причинивший вред, либо освободить от возмещения вреда полностью или частично как третье лицо, так и причинившего вред.

Статья 1062. Ответственность юридического лица или гражданина за вред, причиненный его работником

1. Юридическое лицо либо гражданин возмещает вред, причиненный его работником при исполнении трудовых (служебных, должностных) обязанностей.

2. Согласно правилам настоящей главы работником признается гражданин, выполняющий работу на основании трудового договора, а также по гражданско-правовому договору, если он действовал или должен был действовать по заданию соответствующего юридического лица или гражданина и под его контролем над безопасным выполнением работ.

3. Хозяйственные товарищества возмещают вред, причиненный их участниками при осуществлении предпринимательской или иной деятельности товарищества.

Статья 1063. Ответственность за вред, причиненный государственными органами и органами местного самоуправления, а также их должностными лицами

Вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо их должностных лиц, в том числе, в результате издания акта государственного органа или органа местного самоуправления, не соответствующего закону или иному правовому акту возмещается Республикой Армения или соответствующей общиной.

Статья 1064. Ответственность за вред, причиненный незаконными действиями органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда

1. Вред, причиненный вследствие незаконного осуждения, привлечения к уголовной ответственности, применения в качестве меры пресечения заключения под стражу или подписки о невыезде, назначения административного взыскания в установленном законом порядке возмещается Республикой Армения в полном объеме независимо от вины должностных лиц органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры и суда.

2. Вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконной деятельности органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры, не повлекший последствий, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, возмещается по основаниям и в порядке, предусмотренными статьей 1063 настоящего Кодекса.

3. Вред, причиненный при осуществлении правосудия, возмещается только в случае, если вина судьи установлена приговором суда, вступившим в законную силу.

Статья 1065. Органы и лица, выступающие от имени Республики Армения или общины при возмещении вреда

В случаях, когда в соответствии с настоящим Кодексом или другими законами причиненный вред возмещается Республикой Армения или общиной, от их имени выступают соответствующие финансовые органы, если эта обязанность в соответствии с пунктом 3 статьи 129 настоящего Кодекса не возложена на другой орган, юридическое лицо или гражданина.

Статья 1066. Возмещение вреда лицом, застраховавшим свою ответственность

Гражданин или юридическое лицо, застраховавшие свою ответственность в порядке добровольного или обязательного страхования в пользу потерпевшего, в случае, когда страховое возмещение недостаточно для того, чтобы полностью возместить причиненный вред, возмещают разницу между страховым возмещением и фактическим размером ущерба.

(статья 1066 изменена в соответствии с НО-69-N от 18 мая 2010 года)

Статья 1067. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними в возрасте до четырнадцати лет

1. За вред, причиненный несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (малолетним), отвечают его родители, усыновители или опекун, если не докажут, что вред причинен не по вине несовершеннолетнего (малолетнего).

2. Если малолетний, нуждающийся в опеке, находился в соответствующем воспитательном, медицинском учреждении, учреждении по социальной защите населения или прочем подобном учреждении, которое в силу закона является его

опекуном (статья 37), это учреждение обязано возместить вред, причиненный малолетним, если не докажет, что вред причинен не по вине несовершеннолетнего (малолетнего).

3. Если малолетний гражданин причинил вред в то время, когда он находился под надзором образовательного, воспитательного, медицинского или иного учреждения, обязанного осуществлять за ним надзор, либо под надзором лица, осуществляющего надзор за малолетним на основании договора, это учреждение либо это лицо несет ответственность за причиненный малолетним вред, если не докажет, что вред причинен не по вине несовершеннолетнего (малолетнего) и, если иное не предусмотрено договором между родителями, усыновителями или опекуном малолетнего и воспитательным, медицинским или иным учреждением.

$3^{1.}$ Лицо, не наделенное родительскими правомочиями, которому однако передачей полномочий или любым иным путем доверено осуществление заботы, надзора или воспитания в отношении несовершеннолетнего, обязан возместить вред, причиненный вследствие действий несовершеннолетнего, если иное не предусмотрено договором между уполномочивающим лицом или доверителем и лицом, осуществляющим заботу, надзор или воспитание в отношении несовершеннолетнего.

4. Обязанность родителей, усыновителей, опекуна, образовательных, воспитательных, медицинских и иных учреждений по возмещению вреда, причиненного малолетним, не прекращается с достижением малолетним совершеннолетия или получением им имущества, достаточного для возмещения вреда.

5. Если родители, усыновители, опекун либо другие граждане, указанные в пункте 3 настоящей статьи, умерли или не имеют достаточных средств для возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью потерпевшего,

а причинивший вред, ставший полностью дееспособным, обладает такими средствами, суд с учетом имущественного положения потерпевшего и причинившего вред, а также других обстоятельств вправе принять решение о возложении возмещения вреда полностью или частично на причинившего вред.

(статья 1067 изменена, дополнена в соответствии с НО-110-N от 21 февраля 2007 года)

Статья 1068. Ответственность за вред, причиненный несовершеннолетними в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет

1. Несовершеннолетние в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет самостоятельно несут ответственность за причиненный ими вред на общих основаниях.

2. В случае, когда у несовершеннолетнего в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет нет доходов или иного имущества, достаточных для возмещения вреда, вред должен быть возмещен полностью или в недостающей части его родителями, усыновителями или попечителем, если они не докажут, что вред возник не по их вине.

3. Если несовершеннолетний в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, нуждающийся в попечении, находится в соответствующем воспитательном, медицинском учреждении, учреждении по социальной защите населения или ином подобном учреждении, которое в силу закона является его попечителем (статья 37), это учреждение обязано возместить причиненный им вред полностью или в недостающей части, если не докажет, что вред возник не по его вине.

4. Обязанность родителей, усыновителей, попечителя и соответствующего учреждения по возмещению вреда, причиненного несовершеннолетним в возрасте

от четырнадцати до восемнадцати лет, прекращается по достижении причинившим вред совершеннолетия либо в случаях, когда он до достижения совершеннолетия приобрел доходы или иное имущество, достаточные для возмещения вреда, либо когда он до достижения совершеннолетия приобрел дееспособность.

Статья 1069. Ответственность за вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным

1. Вред, причиненный гражданином, признанным недееспособным, возмещают опекун или организация, обязанная осуществлять за ним надзор, если не докажут, что вред причинен не по их вине.

2. Обязанность опекуна или организации, обязанной осуществлять надзор по возмещению вреда, причиненного гражданином, признанным недееспособным, не прекращается в случае последующего признания его дееспособным.

3. Если опекун умер либо не имеет достаточных средств для возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью потерпевшего, а сам причинивший вред обладает такими средствами, суд с учетом имущественного положения потерпевшего и причинившего вреда, а также других обстоятельств вправе принять решение о возложении возмещения вреда полностью или частично на причинившего вред.

Статья 1070. Ответственность за вред, причиненный гражданином, признанным ограниченно дееспособным

Вред, причиненный гражданином, признанным ограниченно дееспособным, возмещается самим причинившим вред.

Статья 1071. Ответственность за вред, причиненный гражданином, не способным осознать значения своих действий

1. Дееспособный гражданин, а также несовершеннолетний в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, причинивший вред в таком состоянии, когда он не мог осознавать значения своих действий или руководить ими, не отвечает за причиненный им вред.

Если вред причинен жизни или здоровью потерпевшего, суд может с учетом имущественного положения потерпевшего и причинителя вреда, а также других обстоятельств возложить обязанность по возмещению вреда полностью или частично на причинителя вреда.

2. Причинитель вреда не освобождается от ответственности, если сам привел себя в состояние, в котором не мог осознать значения своих действий или руководить ими, употреблением спиртных напитков, наркотических средств или иным способом.

3. Если вред причинен лицом, которое не могло осознать значения своих действий или руководить ими вследствие психического расстройства, обязанность возместить вред может быть возложена судом на проживающих совместно с этим лицом трудоспособных супруга, родителей, совершеннолетних детей, которые знали о психическом расстройстве причинителя вреда, но не ставили вопрос о признании его недееспособным.

Статья 1071[1]. Ответственность собственника недвижимого имущества

1. Ответственность за возмещение вреда, причиненного другим лицам или их имуществу в процессе пользования, владения, распоряжения недвижимым имуществом, его эксплуатации или застройки, несет собственник недвижимого имущества, если не докажет, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего.

2. Обязанность по возмещению вреда, предусмотренного пунктом 1 настоящей статьи, несет лицо, имеющее право владения, пользования недвижимым имуществом (аренды, безвозмездного пользования и т. п.) или его застройки, если вред причинен в процессе владения или пользования предоставленным на этом праве недвижимым имуществом и если договором, заключенным между собственником недвижимого имущества и лицом, владеющим или пользующимся недвижимым имуществом, не предусмотрено иное.

В предусмотренных настоящим пунктом случаях собственник недвижимого имущества несет солидарную ответственность с владельцем или пользователем недвижимого имущества за причиненный вред, если недвижимое имущество не использовалось его владельцем или пользователем в предпринимательских целях, и если вред не возник вследствие использования недвижимого имущества в предпринимательских целях, за исключением предоставленного на праве застройки недвижимого имущества, в случае которого обязанность по возмещению вреда, причиненного в процессе пользования, владения недвижимым имуществом и его эксплуатации, несет застройщик.

3. Собственник недвижимого имущества, возместивший другому лицу вред, причиненный в процессе пользования, владения, распоряжения недвижимым имуществом, его эксплуатации или застройки, имеет право обратного требования (регресса) к лицу, по вине которого причинен вред, в размере выданного им возмещения.

(статья 1071[1] дополнена в соответствии с НО-110-N от 21 февраля 2007 года)

Статья 1071[2]. Ответственность собственника животных

1. Обязанность по возмещению вреда, причиненного животным, несет собственник этого животного, за исключением вреда, причиненного животным,

переданным другому лицу во владение или пользование или для ухода, в случае которого обязанность по возмещению вреда несет владелец или пользователь животного или лицо, осуществляющее уход за ним, если договором, заключенным между собственником животного и лицом, имеющим право владения, пользования животным или осуществляющим уход за ним, не предусмотрено иное.

2. Собственник животного не несет ответственности за вред, причиненный этим животным, если докажет, что животное вышло из-под его подчинения вследствие незаконных действий других лиц.

3. Собственник животного, возместивший вред, причиненный другому лицу в процессе пользования, владения животным или осуществления ухода за ним, имеет право обратного требования (регресса) к лицу, по вине которого причинен вред, в размере выданного им возмещения.

(статья 1071[2] дополнена в соответствии с НО-110-N от 21 февраля 2007 года)

Статья 1072. Ответственность за вред, причиненный деятельностью, создающей повышенную опасность для окружающих

1. Юридические лица и граждане, деятельность которых связана с источником повышенной опасности для окружающих (использование транспортных средств, механизмов, энергии высокого напряжения, атомной энергии, взрывчатых веществ, сильнодействующих ядов и т. п.; осуществление строительной и иной, связанной с ней деятельности и др.), обязаны возместить вред, причиненный источником повышенной опасности, если не докажут, что вред возник вследствие непреодолимой силы или умысла потерпевшего. Владелец источника повышенной опасности может быть освобожден судом от ответственности полностью или частично по основаниям, предусмотренным пунктами 2 и 3 статьи 1076 настоящего Кодекса.

Обязанность возмещения вреда возлагается на юридическое лицо или гражданина, которые владеют источником повышенной опасности на праве собственности либо на ином законном основании (право аренды, право управления транспортным средством по доверенности и т. п.).

2. Владелец источника повышенной опасности не отвечает за вред, причиненный этим источником, если докажет, что источник выбыл из его обладания в результате противоправных действий других лиц. Ответственность за вред, причиненный источником повышенной опасности, в таких случаях несут лица, противоправно завладевшие источником. При наличии вины владельца источника в противоправном изъятии этого источника из его обладания ответственность может быть возложена как на владельца источника повышенной опасности, так и на лицо, противоправно завладевшее источником.

3. Владельцы источников повышенной опасности солидарно несут ответственность за вред, причиненный в результате взаимодействия этих источников (столкновения транспортных средств и т. п.) третьим лицам по основаниям, предусмотренным пунктом 1 настоящей статьи.

Вред, причиненный вследствие взаимодействия источников повышенной опасности их владельцам, возмещается на общих основаниях (статья 1058).

(статья 1072 изменена в соответствии с НО-110-N от 21 февраля 2007 года)

Статья 1073. Ответственность за совместно причиненный вред

1. Лица, совместно причинившие вред, отвечают перед потерпевшим солидарно.

2. На основании заявления потерпевшего и в его интересах суд вправе возложить на лиц, совместно причинивших вред, ответственность в долях,

определив их с соответствии с правилами, предусмотренными пунктом 2 статьи 1074 настоящего Кодекса.

Статья 1074. Право лиц, возместивших вред на обратное требование (регресс)

1. Лицо, возместившее вред, причиненный другим лицом (работником при исполнении служебных, должностных или иных трудовых обязанностей, лицом, управляющим транспортным средством и т. п.), имеет право обратного требования (регресса) к этому лицу в размере выплаченного им возмещения, если иной размер не установлен законом.

2. Причинитель вреда, возместивший совместно причиненный вред, вправе требовать с других причинителей вреда долю выплаченного потерпевшему возмещения в размере, соответствующем степени вины причинителей этого вреда. При невозможности определить степень вины доли признаются равными.

3. Республика Армения в случае возмещения вреда, причиненного должностным лицом органов дознания, предварительного следствия, прокуратуры или суда (пункт 1 статья 1064), имеет право обратного требования (регресса) к этому лицу, если его вина установлена приговором суда, вступившим в законную силу.

4. Лица, возместившие вред по основаниям, указанным в статьях 1067-1069 настоящего Кодекса, не имеют права обратного требования (регресса) к лицу, причинившему вред.

Статья 1075. Способы возмещения вреда

Удовлетворяя требование о возмещении вреда, суд в соответствии с обстоятельствами дела обязывает лицо, ответственное за причинение вреда,

возместить вред в натуре (предоставить вещь того же рода и качества, исправить поврежденную вещь и т. п.) или возместить причиненные убытки (пункты 2 и 3 статьи 17).

Статья 1076. Учет вины потерпевшего и имущественного положения лица, причинившего вред

1. Вред, возникший вследствие умысла потерпевшего, возмещению не подлежит.

2. Если грубая неосторожность самого потерпевшего способствовала возникновению или увеличению вреда, в зависимости от степени вины потерпевшего и причинителя вреда размер возмещения должен быть уменьшен.

В тех случаях наличия грубой неосторожности потерпевшего и отсутствия вины причинителя вреда, когда ответственность наступает независимо от вины, размер возмещения может быть уменьшен или в возмещении вреда может быть отказано, если законом не предусмотрено иное. В случае причинения вреда жизни или здоровью гражданина в возмещении вреда не может быть отказано.

Вина потерпевшего не учитывается при возмещении дополнительных расходов (пункт 1 статьи 1078), вреда, возникшего в связи со смертью кормильца (статья 1082), а также расходов на погребение (статья 1087).

3. Суд может уменьшить размер возмещения вреда, причиненного гражданином, с учетом его имущественного положения, за исключением случаев, когда вред причинен действиями, совершенными умышленно.

§ 2. ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА, ПРИЧИНЕННОГО ЖИЗНИ ИЛИ ЗДОРОВЬЮ ГРАЖДАНИНА

Статья 1077. Возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина при исполнении договорных либо иных обязательств

Вред, причиненный жизни или здоровью гражданина при исполнении договорных обязательств, а также при исполнении обязанностей военной службы, службы в полиции и других соответствующих обязанностей возмещается по правилам, предусмотренным настоящей главой, если законом или договором не предусмотрен более высокий размер ответственности.

Статья 1078. Объем и характер возмещения вреда, причиненного повреждением здоровья

1. В случае причинения гражданину увечья или иного вреда его здоровью возмещению подлежат утраченный потерпевшим заработок (доход), который он получал либо мог получать, а также дополнительные расходы, возникшие вследствие повреждения здоровья, в том числе, расходы на лечение, дополнительное питание, приобретение лекарственных средств, протезирование, посторонний уход, санаторно-курортное лечение, приобретение специальных транспортных средств, получение другой профессии, если установлено, что потерпевший нуждается в этих видах помощи и ухода и не имеет права на их бесплатное получение.

2. При определении утраченного заработка (дохода) пенсия по инвалидности, назначенная потерпевшему в связи с увечьем или иным вредом здоровью, а равно другие пенсии и пособия и иные подобные выплаты, назначенные как до, так и после повреждения здоровья, не принимаются

во внимание и не влекут уменьшения размера возмещения вреда (не засчитываются в счет возмещения вреда). При возмещении вреда не учитывается также заработок (доход), полученный потерпевшим после повреждения здоровья.

3. Объем и размер возмещения вреда, причиненного потерпевшему, могут быть увеличены законом или договором.

Статья 1079. Определение размера заработка (дохода), утраченного вследствие причиненного здоровью вреда

1. Размер подлежащего возмещению утраченного потерпевшим заработка (дохода) определяется в процентах к среднему месячному заработку (доходу), который он получал до увечья или иного повреждения здоровья либо до утраты трудоспособности. Эти проценты определяются при утрате потерпевшим профессиональной трудоспособности, а в случае отсутствия профессиональной трудоспособности — в соответствии со степенью утраты общей трудоспособности.

2. В состав утраченного заработка (дохода) потерпевшего включаются все виды оплаты труда по трудовым и гражданско-правовым договорам как по выполненной им основной работе, так и по работе по совместительству, облагаемые подоходным налогом. Не учитываются выплаты единовременного характера, в частности, компенсация за неиспользованный отпуск и выходное пособие. За период временной нетрудоспособности или отпуска по беременности и родам учитывается выплаченное пособие. Доходы, полученные от предпринимательской деятельности, а также авторский гонорар включаются в состав утраченного заработка, при этом доходы от предпринимательской деятельности включаются на основании данных налоговой инспекции.

Все виды заработка (дохода) учитываются в размере до вычета налоговых удержаний.

3. Среднемесячный заработок (доход) потерпевшего подсчитывается путем деления его заработка (дохода) за двенадцать месяцев, предшествовавших причинению вреда здоровья, на двенадцать. В случае, когда потерпевший ко времени причинения вреда работал менее двенадцати месяцев, его среднемесячный заработок (доход) подсчитывается путем деления общей суммы заработка (дохода) за фактически проработанные месяцы на число этих месяцев.

Не полностью проработанные месяцы по желанию потерпевшего заменяются предшествующими полностью проработанными месяцами, а при невозможности их замены — исключаются из подсчета.

4. В случае, когда потерпевший на момент причинения вреда не работал, учитывается по его желанию заработок до увольнения либо обычный размер вознаграждения работника его квалификации в данной местности, который не может быть меньше пятикратного размера минимальной заработной платы.

5. Если в заработке (доходе) потерпевшего до причинения ему увечья или иного вреда здоровью произошли устойчивые изменения, улучшающие его имущественное положение (повышена заработная плата по занимаемой должности, потерпевший переведен на более высокооплачиваемую работу либо поступил на работу после получения образования по очной форме обучения и в других случаях, когда доказана устойчивое изменение или возможность изменения оплаты труда потерпевшего), при определении его среднемесячного заработка (дохода) учитывается только заработок (доход), который он получил или мог бы получить после соответствующего изменения.

(статья 1079 изменена в соответствии с НО-253-N от 22 декабря 2010 года)

Статья 1080. Возмещение вреда, причиненного здоровью лица, не достигшего совершеннолетия

1. В случае причинения увечья или иного вреда здоровью несовершеннолетнего, не достигшего четырнадцати лет (малолетнего), не имеющего заработка (дохода), лицо, ответственное за причиненный вред, обязано возместить расходы, вызванные причинением вреда здоровья.

2. По достижении малолетним четырнадцати лет, а также в случае причинения вреда здоровью несовершеннолетнего в возрасте от четырнадцати до восемнадцати лет, не имеющего заработка (дохода), лицо, ответственное за причиненный вред, обязано возместить потерпевшему помимо расходов, вызванных причинением вреда здоровью потерпевшего, также вред, связанный с утратой или уменьшением его трудоспособности, исходя из пятикратного размера минимальной заработной платы.

3. Если ко времени причинения вреда здоровью несовершеннолетний имел заработок, то вред возмещается исходя из размера этого заработка, который не может быть ниже пятикратного размера минимальной заработной платы.

4. После начала трудовой деятельности несовершеннолетний, здоровью которого был ранее причинен вред, вправе требовать увеличения размера возмещения вреда исходя из получаемого им заработка, но не более размера вознаграждения, установленного по занимаемой им должности или заработка работника той же квалификации по месту его работы.

Статья 1081. Возмещение вреда лицам, понесшим ущерб в результате смерти кормильца

1. В случае смерти потерпевшего (кормильца) право на возмещение вреда имеют:

1) нетрудоспособные лица, состоявшие на иждивении умершего или имевшие ко дню его смерти право на получение от него содержания;

2) ребенок умершего, родившийся после его смерти;

3) один из родителей, супруг либо член семьи независимо от его трудоспособности, который не работает и занят уходом за находившимися на иждивении умершего его детьми, внуками, братьями и сестрами, не достигшими четырнадцати лет либо хотя и достигшими указанного возраста, но по заключению медицинских органов нуждающимися по состоянию здоровья в постороннем уходе;

4) лица, состоявшие на иждивении умершего и ставшие нетрудоспособными в течение пяти лет после его смерти.

Один из родителей, супруг либо другой член семьи, не работающий и занятый уходом за детьми, внуками, братьями и сестрами умершего и ставший нетрудоспособным в период осуществления ухода, сохраняет право на возмещение вреда после окончания ухода за этими лицами.

2. Вред возмещается:

1) несовершеннолетним — до достижения восемнадцати лет;

2) обучающимся старше восемнадцати лет — до получения образования по очной форме обучения, но не более чем до двадцати трех лет;

3) женщинам старше пятидесяти пяти лет и мужчинам старше шестидесяти лет — пожизненно;

4) инвалидам — на срок инвалидности;

5) одному из родителей, супругу либо другому члену семьи, занятому уходом за находившимися на иждивении умершего его детьми, внуками, братьями и сестрами, — до достижения ими четырнадцати лет.

Статья 1082. Размер возмещения вреда, понесенного в случае смерти кормильца

1. Лицам, имеющим право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца, вред возмещается в размере той доли заработка (дохода) умершего, определенного по правилам статьи 1079 настоящего Кодекса, которую они получали или имели право получать на свое содержание при его жизни. При определении размера возмещения вреда этим лицам в состав доходов умершего наряду с заработком (доходом) включаются получаемые им при жизни пенсия и другие подобные выплаты.

2. При определении размера возмещения вреда пенсии, назначенные лицам в связи со смертью кормильца, а равно другие виды пенсий, назначенные как до, так и после смерти кормильца, а также заработок (доход) и стипендия, получаемые этими лицами, в счет возмещения им вреда не засчитываются.

3. Установленный каждому из имеющих право на возмещение вреда в связи со смертью кормильца размер возмещения не подлежит дальнейшему перерасчету, кроме случаев:

1) рождения ребенка после смерти кормильца;

2) назначения и прекращения выплаты возмещения лицам, занятым уходом за детьми, внуками, братьями и сестрами умершего кормильца.

4. Законом или договором может быть увеличен размер возмещения.

Статья 1083. Последующее изменение размера возмещения вреда

1. Потерпевший, частично утративший трудоспособность, вправе в любое время потребовать от лица, на которое возложена обязанность возмещения вреда, соответствующего увеличения размера возмещения, если

трудоспособность потерпевшего в дальнейшем уменьшилась в связи с причиненным вредом здоровью по сравнению с той, которая оставалась у него к моменту присуждения ему возмещения вреда.

2. Лицо, на которое возложена обязанность возмещения вреда, причиненного здоровью потерпевшего, вправе потребовать уменьшения размера возмещения, если трудоспособность потерпевшего возросла по сравнению с той, которая была у него к моменту присуждения возмещения вреда.

3. Потерпевший вправе требовать увеличения размера возмещения вреда, если имущественное положение гражданина, на которого возложена обязанность возмещения вреда, улучшилось, а размер возмещения был уменьшен в соответствии с пунктом 3 статьи 1076 настоящего Кодекса.

4. Суд может по требованию гражданина, причинившего вред, уменьшить размер возмещения вреда, если его имущественное положение в связи с инвалидностью либо достижением пенсионного возраста ухудшилось по сравнению с положением на момент присуждения возмещения вреда, за исключением случаев, когда вред был причинен умышленными действиями.

Статья 1084. Увеличение размера возмещения вреда в связи с подорожанием жизни и повышением минимальной заработной платы

1. Сумма возмещения вреда, причиненного жизни или здоровью потерпевшего в случае подорожания жизни подлежит индексации в установленном законом порядке.

2. Суммы заработной платы (дохода), утраченной в случае повышения размера минимальной заработной платы или суммы прочих выплат, связанных с причинением вреда жизни или здоровью потерпевшего, увеличиваются пропорционально повышению минимального размера заработной платы (статья 357).

Статья 1085. Платежи по возмещению вреда

1. Возмещение вреда, в связи с уменьшением трудоспособности или смертью потерпевшего, производится ежемесячными платежами.

При наличии уважительных причин суд с учетом возможностей причинителя вреда может по требованию гражданина, имеющего право на возмещение вреда, присудить ему причитающиеся платежи единовременно, но не более чем за три года.

2. Суммы в возмещение дополнительных расходов (пункт 1 статьи 1078) могут быть присуждены на будущее время в пределах сроков, определяемых на основе заключения медицинской экспертизы, а также при необходимости предварительной оплаты стоимости соответствующих услуг и имущества, в том числе, приобретения путевок, проездов на специальных транспортных средствах.

Статья 1086. Возмещение вреда в случае прекращения юридического лица

1. В случае реорганизации юридического лица, признанного в установленном порядке ответственным за вред, причиненный жизни или здоровью, обязанность по выплате соответствующего возмещения несет его правопреемник. К нему предъявляются требования о возмещении вреда.

2. В случае ликвидации юридического лица, признанного в установленном порядке ответственным за вред, причиненный жизни или здоровью, соответствующие платежи по правилам, установленным законом или иными правовыми актами капитализируются для выплаты их потерпевшему.

Законом или иными правовыми актами могут быть установлены и другие случаи капитализации платежей.

Статья 1087. Возмещение расходов на погребение

Лица, ответственные за вред, связанный со смертью потерпевшего, обязаны возместить необходимые расходы на погребение лицу, понесшему эти расходы.

Пособие на погребение, полученное гражданами, понесшими эти расходы, в счет возмещения вреда не засчитывается.

§ 2.1. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ КОМПЕНСАЦИИ НЕМАТЕРИАЛЬНОГО ВРЕДА

(заголовок отредактирован в соответствии с НО-21-N от 19 мая 2014 года)

Статья 1087.1. Порядок и условия компенсации вреда, причиненному чести, достоинству или деловой репутации

1. Лицо, честь, достоинство или деловая репутация которого опорочены оскорблением или клеветой, может обратиться в суд против лица, нанесшего ему оскорбление и оклеветавшего его.

2. По смыслу настоящего Кодекса оскорблением является выражение, публично сделанное посредством слова, изображения, звука, знака либо иным способом с целью опорочить честь, достоинство или деловую репутацию.

По смыслу настоящего Кодекса публичное выражение в данной ситуации и по своему содержанию может не считаться оскорблением, если оно основано на достоверных фактах (за исключением естественных пороков) или обусловлено высшим общественным интересом.

3. По смыслу настоящего Кодекса клеветой является публичное представление о лице таких фактических данных (statement of fact), которые

не соответствуют действительности и порочат его честь, достоинство или деловую репутацию.

4. Обязанность по доказыванию наличия или отсутствия необходимых фактических обстоятельств по делам о клевете несет ответчик. Она переходит к истцу, если обязанность по доказыванию требует от ответчика неразумных действий или усилий, в то время как истец обладает необходимыми доказательствами.

5. Публичное представление фактических данных, предусмотренных частью 3 настоящей статьи, не считается клеветой, если:

1) они имели место в сделанном участником производства высказывании или предъявленных им доказательствах об обстоятельствах рассматриваемого дела в ходе досудебного или судебного производства;

2) это в данной ситуации и по своему содержанию обусловлено высшим общественным интересом и если публично представившее фактические данные лицо докажет, что приняло в разумных пределах меры по выяснению их достоверности и обоснованности, а также представило эти данные взвешенно и добросовестно;

3) это вытекает из публичного выступления или ответа подвергшегося клевете лица или его представителя либо следующих из них документов.

6. Лицо освобождается от ответственности за оскорбление или клевету, если высказанные или представленные им фактические данные являются дословным или добросовестным воспроизведением информации, распространенной информационным агентством, а также информацией, содержащейся в публичном выступлении другого лица, официальных документах, другом средстве информации или каком-либо авторском произведении, и при его распространении была сделана ссылка на источник информации (автора).

7. В случае оскорбления лицо может потребовать в судебном порядке одной или несколько из следующих мер:

1) принесения публичного извинения. Форму принесения извинения устанавливает суд;

2) если оскорбление имело место в информации, распространенной лицом, осуществляющим информационную деятельность, то полного или частичного опубликования решения суда в этом средстве информации. Вид и объем опубликования устанавливает суд;

3) выплаты возмещения до 1000-кратного размера установленной минимальной заработной платы.

8. В случае клеветы лицо может потребовать в судебном порядке одной или несколько из следующих мер:

1) если клевета имела место в информации, распространенной лицом, осуществляющим информационную деятельность, — публичного опровержения считающихся клеветой фактических данных и (или) опубликования своего ответа на них в данном средстве информации. Форму опровержения и ответ утверждает суд, руководствуясь Законом Республики Армения "О массовой информации";

2) выплаты возмещения до 2000-кратного размера установленной минимальной заработной платы.

9. Если при оскорблении или клевете не была сделана ссылка на источник информации (автора), или источник информации (автор) неизвестен, или осуществляющее информационную деятельность лицо, пользуясь своим правом не раскрывать источник информации, не называет имени автора, то обязательство по выплате компенсации несет лицо, высказавшее публично оскорбление или клевету, а если они были представлены в информации, распространенной лицом, осуществляющим информационную деятельность, — лицо, осуществляющее информационную деятельность.

10. Лицо не может пользоваться мерами защиты, установленными пунктами 7 и 8 настоящей статьи, если до обращения в суд оно потребовало в порядке, установленном Законом Республики Армения "О массовой информации", опровержения и (или) опубликования своего ответа, и лицо, осуществляющее информационную деятельность, удовлетворило это требование.

11. При определении размера компенсации, установленного пунктами 7 и 8 настоящей статьи, суд учитывает особенности конкретного дела, в том числе:

1) способ и предел распространения оскорбления или клеветы;

2) имущественное положение оскорбителя или клеветника.

При установлении размера возмещения в случаях, предусмотренных пунктами 7 и 8 настоящей статьи, суд не должен учитывать имущественный вред, причиненный вследствие оскорбления или клеветы.

12. Вместе с осуществлением мер защиты, установленных пунктами 7 и 8 настоящей статьи, лицо вправе требовать в судебном порядке от оскорбившего или оклеветавшего его лица возмещения причиненного ему вследствие оскорбления или клеветы имущественного вреда, включая разумные судебные расходы и произведенные им разумные расходы на восстановление нарушенных прав.

13. Иск в защиту права в установленном настоящей статьей порядке может подаваться в суд в течение одного месяца с момента, когда лицу стало известно об оскорблении или клевете, но не позднее чем в течение шести месяцев с момента оскорбления или клеветы.

(статья 1087.1 дополнена в соответствии с НО-97-N от 18 мая 2010 года)

Статья 1087.2. Порядок и условия компенсации морального вреда, причиненного вследствие нарушения основных прав и несправедливого осуждения

(заголовок изменен в соответствии с НО-184-N от 21 декабря 2015 года)

1. Способ, основание и размер компенсации морального вреда, причиненного вследствие нарушения основных прав и несправедливого осуждения, устанавливаются в соответствии с настоящей статьей и статьей 162.1 настоящего Кодекса.

2. Моральный вред подлежит компенсации независимо от подлежащего возмещению имущественного вреда.

3. Моральный вред подлежит компенсации независимо от наличия вины должностного лица при причинении вреда.

4. Моральный вред компенсируется за счет средств государственного бюджета. Если основное право, установленное статьей 162.1 настоящего Кодекса нарушено органом местного самоуправления или его должностным лицом, то моральный вред компенсируется за счет средств соответствующего общинного бюджета.

5. Размер компенсации морального вреда устанавливается в соответствии с принципами разумности, справедливости (equitableness) и соразмерности.

6. При установлении размера компенсации морального вреда судом учитываются характер, степень и продолжительность физического или душевного страдания, последствия причиненного вреда, наличие вины при причинении вреда, индивидуальные особенности лица, понесшего моральный вред, а также иные относящиеся к делу обстоятельства.

7. Размер компенсации не может превышать:

1) трехтысячекратный размер минимальной заработной платы — согласно пунктам 1 и 2 части 2 статьи 162.1, а также при нарушении прав, предусмотренных частью 3 той же статьи;

2) двухтысячекратный размер минимальной заработной платы при нарушении прав, предусмотренных пунктами 3-9 части 2 статьи 162.1 настоящего Кодекса.

8. Размер компенсации нематериального вреда в исключительных случаях может превышать максимальный предел, предусмотренный частью 7 настоящей статьи, если в результате причиненного вреда возникли тяжелые последствия.

9. Требование о компенсации нематериального вреда может быть предъявлено в суд вместе с требованием о подтверждении нарушения права, установленного частью 2 статьи 162.1 настоящего Кодекса с момента, когда лицу стало известно о нарушении, а также после вступления в законную силу судебного акта, подтверждающего нарушение этого права или в течение одного года с момента, когда этому лицу стало известно о принятом — неотмененном или необжалованном — постановлении следователя или прокурора об отказе по нереабилитирующим основаниям в возбуждении уголовного дела или о неосуществлении уголовного преследования или о прекращении производства по уголовному делу или о прекращении уголовного преследования.

10. Республика Армения или община, возместившие вред, причиненный вследствие постановления, действия или бездействия государственного органа или органа местного самоуправления или его должностного лица, имеет право обратного требования (регресса) к этому лицу в размере уплаченного им возмещения. Основанием для предъявления обратного требования является наличие вины должностного лица государственного органа или органа местного самоуправления.

(статья 1087.2 дополнена в соответствии с НО-21-N от 19 мая 2014 года, изменена, дополнена, отредактирована в соответствии с НО-184-N от 21 декабря 2015 года, отредактирована в соответствии с НО-241-N от 16 декабря 2016 года)

§ 2.2. КОМПЕНСАЦИЯ ЛИЦАМ, ПОСТРАДАВШИМ ОТ ПЫТОК (REDRESS)

(параграф дополнен в соответствии с НО-241-N от 16 декабря 2016 года)

Статья 1087.3. Понятие, содержание, порядок и условия компенсации лицам, пострадавшим от пыток

1. По смыслу настоящего Кодекса пострадавшим от пыток считается лицо, которому должностным лицом или иным лицом, имеющим правомочие выступать от имени государственного органа или по его подстрекательству, распоряжению либо с его ведома умышленно была причинена сильная физическая боль или сильное душевное страдание с целью получения информации или признания от данного лица или третьего лица, либо с целью наказания за деяние, совершенное этим лицом или третьим лицом либо в совершении которого оно подозревается или обвиняется, либо с целью запугивания данного лица или третьего лица либо принуждения к совершению какого-либо деяния или к воздержанию от его совершения, либо по любой причине, основанной на дискриминации любого характера.

2. Компенсация, предоставляемое пострадавшим от пыток лицам, включает возмещение (compensation) понесенных данными лицами материального вреда, нематериального вреда и право на реабилитацию.

3. Право пострадавшего от пыток лица на реабилитацию включает право на получение компенсации за медицинскую помощь и обслуживание, а также право пользоваться бесплатными психологическими и бесплатными юридическими услугами. Психологические услуги предоставляются в разумный срок после подачи заявления предполагаемым пострадавшим о пытке, с учетом правомерных интересов пострадавшего. Психологические услуги предоставляются посредством традиционного и альтернативного вмешательства с учетом индивидуальных потребностей пострадавшего. Детали порядка и условий пользования психологическими услугами устанавливаются постановлением Правительства Республики Армения.

4. Пострадавшее от пыток лицо, а в случае его смерти, несовершеннолетия или нетрудоспособности его родитель, усыновитель, дети, усыновленный, супруг, опекун, попечитель вправе в судебном порядке требовать и получать компенсацию в порядке и на условиях, установленных настоящим Кодексом.

5. Требование пострадавшего от пыток лица о компенсации может быть предъявлено в суд лицами, предусмотренными частью 4 настоящей статьи, после вступления в законную силу обвинительного приговора суда относительно совершения деяния, предусмотренного статьей 309.1 Уголовного Кодекса Республики Армения в отношении пострадавшего лица или в течение одного года с момента, когда этому лицу стало известно о принятом — неотмененном или необжалованном — постановлении следователя или прокурора об отказе по нереабилитирующим основаниям в возбуждении уголовного дела или о неосуществлении уголовного преследования или о прекращении производства по уголовному делу или о прекращении уголовного преследования за совершение в отношении него деяния, предусмотренного статьей 309.1 Уголовного Кодекса Республики Армения. При подтверждении факта пыток вступившим в силу судебным актом действующего с участием Республики Армения международного

суда, в течение одного года после вступления в силу этого акта пострадавшее от пыток лицо или лица, предусмотренные частью 4 настоящей статьи, вправе получить компенсацию в той мере, в какой она не была предоставлена по судебному акту международного суда.

6. Размер компенсации определяется судом в соответствии с принципами разумности, справедливости (equitableness) и соразмерности, включая материальный и нематериальный вред, а также фактические понесенные разумные и необходимые расходы на медицинскую помощь и обслуживание.

7. Ущерб пострадавшего от пыток лица возмещается за счет средств государственного бюджета. Республика Армения, компенсировавшая вред, причиненный вследствие пыток, совершенных должностным лицом или иным лицом, имеющим правомочие выступать от имени государственного органа или по его подстрекательству, распоряжению либо с его ведома, имеет право обратного требования (регресса) к этому лицу в размере уплаченной им компенсации.

8. По предусмотренному настоящей статьей каждому из элементов компенсации лицо, пострадавшее от пыток может только однократно получить компенсацию вреда, причиненного по каждому факту пытки.

(статья 1087.3 дополнена в соответствии с НО-241-N от 16 декабря 2016 года)

§ 3. ВОЗМЕЩЕНИЕ ВРЕДА, ПРИЧИНЕННОГО ВСЛЕДСТВИЕ НЕДОСТАТКОВ ТОВАРОВ, РАБОТ ИЛИ УСЛУГ

Статья 1088. Основания возмещения вреда, причиненного вследствие недостатков товаров, работ или услуг

1. Вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу гражданина либо имуществу юридического лица вследствие конструктивных, рецептурных или иных недостатков товаров, работ или услуг, а также вследствие предоставления недостоверной или недостаточно недостоверной информации о товаре, работе, услуге, подлежит возмещению продавцом или производителем товара, лицом, выполнившим работу или оказавшим услугу, независимо от их вины и от того, состоял ли потерпевший с ними в договорных отношениях или нет.

2. Правила, предусмотренные настоящей статьей, применяются лишь в случаях приобретения товаров (выполнения работ, оказания услуг) в потребительских целях, а не для использования в предпринимательской деятельности.

Статья 1089. Лица, ответственные за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг

1. Вред, причиненный вследствие недостатков товара, подлежит возмещению по выбору потерпевшего продавцом или производителем товара.

2. Вред, причиненный вследствие недостатков работ или услуг, подлежит возмещению лицом, выполнившим работу или оказавшим услугу (исполнителем).

3. Вред, причиненный вследствие непредоставления полной или достоверной информации о товаре (работе, услуге), подлежит возмещению лицами, указанными в пунктах 1 и 2 настоящей статьи.

Статья 1090. Сроки возмещения вреда, причиненного в результате недостатков товаров, работ или услуг

1. Вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг, подлежит возмещению, если он возник в течение срока годности товара (работы, услуги), а если срок годности не установлен — в течение десяти лет со дня производства товара, выполнения работы или оказания услуги.

2. Независимо от времени причинения вред подлежит возмещению, если:

1) в нарушение требований закона срок годности не установлен;

2) лицо, которому был продан товар, для которого была выполнена работа или которому была оказана услуга, не было предупреждено о необходимых действиях до истечения срока годности и возможных последствиях невыполнения указанных действий.

Статья 1091. Основания освобождения от ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ или услуг

Продавец или производитель товара, лицо, выполняющее работы или оказывающее услуги освобождается от ответственности в случае, если докажет, что вред возник вследствие непреодолимой силы или нарушения потребителем установленных правил пользования товаром, работами, услугами или их хранения.

Статья 1091[1]. Возмещение вреда, причиненного вследствие недобросовестной рекламы

1. Вред, причиненный вследствие недобросовестной рекламы, подлежит возмещению рекламодателем независимо от его вины.

2. Производитель рекламы или рекламоноситель, возместивший вред, причиненный другому лицу вследствие недобросовестной рекламы, имеет право обратного требования (регресса) в размере выплаченного возмещения, если по требованию производителя рекламы или рекламоносителя рекламодатель не представил документального подтверждения достоверности информации, представляемой для производства рекламы (патенты, справки).

3. Вред, причиненный недобросовестной рекламой, несет рекламоноситель, если обнаружение рекламодателя невозможно.

(статья 1091[1] дополнена в соответствии с НО-110-N от 21 февраля 2007 года)

ГЛАВА 61

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ВСЛЕДСТВИЕ НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ

Статья 1092. Обязанность возвратить неосновательное обогащение

1. Лицо, которое без установленных законом, иными правовыми актами или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение), за исключением случаев, предусмотренных статьей 1099 настоящего Кодекса.

2. Правила, предусмотренные настоящей главой, применяются независимо от того, явилось ли неосновательное обогащение результатом поведения приобретателя, потерпевшего, третьих лиц или произошло помимо их воли.

Статья 1093. Соотношение требований о возврате неосновательного обогащения с другими требованиями о защите гражданских прав

Если иное не установлено настоящим Кодексом, другими законами или иными правовыми актами и не вытекает из существа соответствующих отношений, правила, предусмотренные настоящей главой, подлежат применению также к:

1) требованиям о возврате исполненного по недействительной сделке;

2) требованиям об истребовании имущества собственником из чужого незаконного владения;

3) требованиям одной стороны в обязательстве к другой о возврате исполненного в связи с этим обязательством.

Статья 1094. Возвращение неосновательного обогащения в натуре

1. Имущество, составляющее неосновательное обогащение должно быть возвращено приобретателем потерпевшему в натуре.

2. Приобретатель отвечает перед потерпевшим за всякие, в том числе и за случайные: утрату, недостачу или ухудшение приобретенного или сбереженного имущества, составляющего неосновательное обогащение, после того, как он узнал или должен был узнать о неосновательности своего обогащения. До этого момента он отвечает лишь в случае умысла и проявления грубой неосторожности.

Статья 1095. Возмещение стоимости неосновательного обогащения

1. В случае невозможности возвратить в натуре имущество, приобретенное путем неосновательного обогащения или сбережения

приобретатель должен возместить потерпевшему действительную стоимость этого имущества на момент его приобретения, а также убытки, возникшие вследствие последующих изменений стоимости имущества, если приобретатель не возместил стоимость имущества немедленно после того, как узнал о неосновательности обогащения.

2. Лицо, неосновательно временно пользовавшееся чужим имуществом без намерения его приобрести либо чужими услугами, должно вернуть потерпевшему то, что оно сберегло, по цене, существовавшей в том месте, где это происходило.

Статья 1096. Последствия неосновательной передачи права другому лицу

Лицо, передавшее путем уступки требования или иным образом принадлежащее ему право другому лицу на основании несуществующего или недействительного обязательства, вправе требовать восстановления прежнего положения, в том числе, возвращения ему документов, удостоверяющих переданное право.

Статья 1097. Возмещение потерпевшему доходов, полученных неосновательно обогащающимся лицом

1. Лицо, которое неосновательно получило или сберегло имущество, обязано возместить или возвратить потерпевшему все доходы, которые оно извлекло или должно было извлечь из этого имущества, начиная со дня, когда узнало или должно было узнать о неосновательности обогащения.

2. На сумму неосновательного денежного обогащения подлежат начислению проценты за пользование чужими средствами (статья 411), начиная

со дня, когда приобретатель узнал или должен был узнать о неосновательности получения или сбережения денежных средств.

Статья 1098. Возмещение затрат на имущество, подлежащее возврату

При возврате неосновательно полученного или сбереженного имущества (статья 1094) или возмещении его стоимости (статья 1095) приобретатель вправе требовать от потерпевшего возмещения понесенных необходимых затрат на содержание и сохранение имущества, начиная со дня, с которого он был обязан возвратить доходы (статья 1097) с зачетом полученных им выгод. Право на возмещение затрат отпадает в случае, когда приобретатель умышленно удерживает имущество, подлежащее возврату.

Статья 1099. Неосновательное обогащение, не подлежащее возврату

Не подлежат возврату в качестве неосновательного обогащения:

1) имущество, переданное во исполнение обязательства до наступления срока их исполнения, если обязательством не предусмотрено иное;

2) имущество, переданное во исполнение обязательства после истечения срока исковой давности;

3 заработная плата и приравненные к ней платежи, пенсии, стипендии, пособия, возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью, алименты и иные денежные суммы, предоставленные гражданину в качестве средства к существованию, при отсутствии недобросовестности с его стороны;

4) денежные суммы и иное имущество, предоставленные во исполнение несуществующего обязательства, если приобретатель докажет, что лицо, обратившееся с требованием возврата имущества, знало об отсутствии обязательства либо предоставило имущество в целях благотворительности.

РАЗДЕЛ ДЕСЯТЫЙ

ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

ГЛАВА 62

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1100. Объекты интеллектуальной собственности

1. Объектами интеллектуальной собственности являются результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг.

2. Результатами интеллектуальной деятельности являются:

1) произведения науки, литературы и искусства;

2) исполнения, фонограммы и передачи вещательных организаций;

3) изобретения, полезные модели, промышленные образцы;

4) селекционные достижения;

5) топологии интегральных микросхем;

6) нераскрытая информация, включая секреты производства (ноу-хау).

3. Средствами индивидуализации участников гражданского оборота, товаров, работ или услуг являются:

1) фирменное наименование;

2) товарные знаки (знаки обслуживания);

3) географические указания, наименования мест происхождения и наименования гарантированных традиционных продуктов.

4. В случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами, объектами интеллектуальной собственности могут быть другие результаты интеллектуальной деятельности и другие средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров и услуг.

(статья 1100 отредактирована в соответствии с НО-413-N от 25 сентября 2002 года, в соответствии с НО-61-N от 29 апреля 2010 года)

Статья 1101. Основания возникновения прав на объекты интеллектуальной собственности

1. Права на объекты интеллектуальной собственности возникают в силу факта их создания или уполномоченными государственными органами в случаях и порядке, предусмотренных настоящим Кодексом или иным законом, вследствие предоставления этим объектам правовой охраны.

2. Условия предоставления нераскрытой информации правовой охраны определяются законом.

Статья 1102. Личные неимущественные и имущественные права на объекты интеллектуальной собственности

1. Автору результатов интеллектуальной деятельности принадлежат личные неимущественные и имущественные права на эти результаты.

2. Личные неимущественные права принадлежат автору независимо от его имущественных прав и охраняются при переходе другому лицу его имущественных прав на результаты интеллектуальной собственности.

Статья 1103. Право авторства

1. Право автора на результат интеллектуальной деятельности (право авторства) является личным неимущественным правом и может принадлежать только тому лицу, творческим трудом которого создан результат интеллектуальной деятельности.

2. Право авторства неотчуждаемо и непередаваемо и действует бессрочно.

3. Если результат создан совместным творческим трудом двух или более лиц, они признаются соавторами.

Статья 1104. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности

1. Обладатель имущественных прав на результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации участников гражданского оборота, товаров и услуг (далее — средства индивидуализации) имеет исключительное право на правомерное использование этого объекта интеллектуальной собственности по своему усмотрению в любой форме и любым способом.

2. Использование другими лицами объектов интеллектуальной собственности, в отношении которых их правообладателю принадлежит исключительное право, допускается только с согласия последнего, если иное не предусмотрено законом.

3. Обладатель исключительного права на объект интеллектуальной собственности вправе полностью или частично передавать другому лицу это право, разрешить ему использовать этот объект и распоряжаться им, если это не противоречит правилам настоящего Кодекса и иных законов.

4. Ограничения исключительных прав, в том числе, посредством предоставления другим лицам права на использование объекта интеллектуальной

собственности, признание этих прав недействительными и их прекращение (аннулирование) допускаются в случаях, пределах и порядке, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами, с тем, чтобы они не нанесли вред нормальному использованию объектов интеллектуальной собственности и безосновательно не ущемляли права авторов, с учетом законных интересов третьих лиц.

(статья 1104 дополнена в соответствии с НО-29 от 7 февраля 2000 года)

Статья 1105. ПЕРЕДАЧА ДРУГОМУ ЛИЦУ ПРАВ НА ОБЪЕКТ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Обладатель исключительных прав на объект интеллектуальной собственности может по договору полностью или частично передать другому лицу принадлежащие ему имущественные права. Имущественные права могут по наследству в порядке универсального правопреемства или вследствие реорганизации правообладателя-юридического лица перейти к другому лицу, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом или иным законом.

2. Передача имущественных прав по договору и их переход в порядке универсального правопреемства не влекут передачу или ограничение права авторства и иного неотчуждаемого и непередаваемого личного неимущественного права. Условия договора о передаче или ограничении подобных прав ничтожны, за исключением случая, предусмотренного настоящим Кодексом.

3. Передаваемые по договору исключительные права должны быть определены в нем. Неуказанные в договоре в качестве отчуждаемых права предполагаются непереданными, если иное не доказано.

(заголовок отредактирован в соответствии с НО-270 от 4 декабря 2001 года)

(статья 1105 изменена, дополнена в соответствии с НО-270 от 4 декабря 2001 года)

Статья 1106. Лицензионный договор

1. По лицензионному договору сторона, имеющая исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации (лицензиар) разрешает другой стороне (лицензиату) использовать соответствующий объект интеллектуальной собственности.

2. Лицензионный договор предполагается возмездным. В лицензионном договоре должны быть установлены размер вознаграждения и (или) порядок его определения и сроки его уплаты.

3. Лицензионный договор должен устанавливать предоставляемые права, пределы и сроки их использования.

4. По лицензионному договору лицензиату могут быть предоставлены:

1) право на использование объекта интеллектуальной собственности с сохранением за лицензиаром права на его использование и права выдачи разрешения другим лицам (простая, неисключительная лицензия);

2) право на использование объекта интеллектуальной собственности с сохранением за лицензиаром права на его использование, но без права на выдачу разрешения другим лицам (единичная лицензия);

3) право на использование объекта интеллектуальной собственности без права на его использование и выдачу лицензиаром разрешения другим лицам (исключительная лицензия);

4) другие виды лицензии, допускаемые законом.

Если лицензионным договором иное не предусмотрено, лицензия предполагается простой (неисключительной).

5. Договор о предоставлении лицензиатом права на использование объекта интеллектуальной собственности другому лицу является сублицензионным договором. Лицензиат вправе заключить сублицензионный договор лишь в случаях, предусмотренных лицензионным договором.

Лицензиат несет ответственность перед лицензиаром за действия сублицензиата, если лицензионным договором не предусмотрено иное.

(статья 1106 изменена, отредактирована, дополнена в соответствии с НО-61-N от 29 апреля 2010 года)

Статья 1107. Договор о создании и использовании результатов интеллектуальной деятельности

1. Автор может принять на себя обязательство создать в будущем произведение, изобретение или иной результат интеллектуальной деятельности и предоставить заказчику, не являющемуся его работодателем, исключительное право на использование этого результата.

2. Договор, предусмотренный в пункте 1 настоящей статьи, должен определять характер подлежащего созданию результата интеллектуальной деятельности, а также цели либо способы его использования.

3. Договор, обязывающий автора предоставить какому-либо лицу исключительное право на использование любого результата интеллектуальной деятельности, который этот автор создаст в будущем, ничтожен.

4. Условия договора, ограничивающие права автора на создание в будущем результатов интеллектуальной деятельности определенного рода либо в определенной области, признаются ничтожными.

Статья 1108. Исключительное право и право собственности

Исключительное право на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации существует независимо от права собственности на материальный объект, в котором такой результат или средство индивидуализации выражены.

Статья 1109. Срок действия исключительного права

Исключительное право на объект интеллектуальной собственности действует в сроки, предусмотренные настоящим Кодексом или иными законами.

Статья 1110. Способы защиты исключительных прав

1. Защита исключительных прав осуществляется способами, предусмотренными статьей 14 настоящего Кодекса. Защита исключительных прав может осуществляться также путем:

1) изъятия материальных объектов, послуживших основанием для нарушения исключительных прав, и материальных объектов, созданных в результате такого нарушения;

2) обязательного опубликования относительно допущенного нарушения, с включением в него сведений о том, кому принадлежит нарушенное право, а также обязательного полного или частичного опубликования за счет правонарушителя судебного решения относительно допущенного нарушения в указанных правообладателем средствах массовой информации, действующих в Республике Армения;

3) иными способами, предусмотренными законом.

2. При нарушении договоров об использовании результатов интеллектуальной деятельности и средств индивидуализации применяются общие правила об ответственности за нарушение обязательств (глава 26).

(статья 1110 дополнена в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

ГЛАВА 63

АВТОРСКОЕ ПРАВО

Статья 1111. Объекты авторского права

1. Авторское право распространяется на произведения науки, литературы и искусства, являющиеся результатом творческой деятельности, независимо от назначения и достоинств произведения, а также от способа его выражения.

2. Произведение должно быть выражено в устной, письменной или иной объективной форме, допускающей возможность его восприятия.

3. Произведение, выраженное в письменной или иной форме на материальном носителе (рукопись, машинопись, нотная запись, запись с помощью технических средств, включая аудио- или видеозапись, фиксацию на изображении в двухмерной или объемно-пространственной форме и т. д.) считается имеющим объективную форму, независимо от его доступности для третьих лиц.

4. Устное или иное произведение, не выраженное на материальном носителе, считается имеющим объективную форму, если оно стало доступным для восприятия третьими лицами (публичное произнесение, публичное исполнение и т. д.).

5. Авторское право распространяется как на опубликованные, так и на неопубликованные произведения.

6. Авторское право не распространяется на научные открытия, идеи, принципы, методы, процедуры, точки зрения, системы, церемонии, научные теории, математические формулы, статистические диаграммы, правила игры, даже если они выражены, описаны, раскрыты, освещены в произведениях.

(статья 1111 отредактирована в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

Статья 1112. Виды объектов авторского права

Объектами авторского права признаются:

1) литературные (литературно-художественные, научные, учебные, публицистические и прочие) произведения;

2) драматические и сценарные произведения;

3) музыкальные произведения с текстом и без текста;

4) музыкальные драматические произведения;

5) произведения хореографии и пантомимы;

6) аудио-визуальные произведения (кино-, теле- и видеофильмы, видеослайдовые фильмы, диафильмы и прочие кино-, теле- и видеопроизведения), радиопроизведения;

7) произведения живописи, скульптуры, графики, дизайна и другие произведения изобразительного искусства;

8) произведения декоративно-прикладного и сценографического искусства;

9) произведения архитектуры, градостроительства и садово-паркового искусства;

10) фотографические произведения и произведения, полученные способами, аналогичными фотографии;

11) географические, геологические и иные карты, проекты, эскизы и пластические произведения, относящиеся к географии, топографии и другим наукам;

12) компьютерные программы;

13) шрифты;

14) иные произведения, удовлетворяющие требованиям, установленным статьей 1111 настоящего Кодекса.

(статья 1112 отредактирована в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

Статья 1113. Части произведения и производные произведения

1. Объектами авторского права являются удовлетворяющие требованиям, установленным статьей 1111 настоящего Кодекса, части произведений, их наименования и производные произведения.

2. К производным произведениям относятся:

1) переработки других произведений (обработки, аннотации, рефераты, резюме, теории, инсценировки, аранжировки и другие подобные произведения науки, литературы и искусства);

2) переводы;

3) сборники (энциклопедии, антологии), базы данных и другие составные произведения, представляющие собой по подбору или расположению материалов результат творческого труда.

3. Производные произведения охраняются авторским правом независимо от того, является ли произведение, на котором они основаны или которое они включают, объектами авторского права.

(статья 1113 изменена в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

Статья 1114. Произведения, не являющиеся объектом авторского права

Объектом авторского права не являются:

1) официальные документы (законы, постановления, судебные решения и прочее), а также их официальные переводы;

2) государственные символы и знаки (флаги, гербы, ордена, денежные знаки и прочее);

3) произведения народного творчества и искусства;

4) простые передачи, носящие информационный характер о новостях дня или текущих событиях;

5) результаты, полученные с помощью технических средств без творческой деятельности человека;

6) политические выступления, речи, произнесенные в ходе судебного процесса.

(статья 1114 отредактирована, дополнена в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

Статья 1115. Права на проекты официальных документов, символов и знаков

1. Право авторства на проект официальных документов, символов или знаков принадлежит лицу, создавшему проект (разработчику).

2. Разработчики проектов официальных документов, символов и знаков вправе обнародовать проект, если это не запрещено органом, дающим поручение по разработке проекта. При опубликовании проекта разработчики вправе указать свое имя.

3. Для подготовки официального документа компетентный орган может использовать проект без согласия разработчика, если проект обнародован либо направлен в соответствующий орган разработчиком.

4. При подготовке официальных документов, символов и знаков на основе проекта по усмотрению органа, осуществляющего подготовку официального документа, символа или знака в проект могут быть внесены дополнения и изменения.

5. В случае одобрения проекта компетентным органом проект может использоваться без указания имени разработчика.

Статья 1116. Возникновение авторского права. Презумпция авторства

1. Авторское право на произведение науки, литературы или искусства возникает в силу факта его создания. Для возникновения авторского права не требуется регистрации произведения или какой-либо иной формальности.

2. Автором признается лицо, имя которого как автора указано на произведении, или имя которого как автора указывается при обнародовании произведения, или имя которого как автора указано в соответствующей организации, управляющей на коллективной основе имущественными правами,

или на экземпляре произведения, сданного на хранение нотариусу или другим организациям, имеющим по закону соответствующее полномочие, пока не доказано обратное. Настоящее положение применяется также в случаях, когда это имя является псевдонимом, и личность автора, выступающего под псевдонимом, не вызывает сомнения.

3. При издании произведения без обозначения имени или под псевдонимом (за исключением случая, когда псевдоним автора не вызывает какого-либо сомнения в его личности) издатель, имя или наименование которого указано на произведении, при отсутствии доказательств иного, считается представителем автора и вправе защищать права автора и обеспечивать их осуществление. Это положение действует до тех пор, пока автор такого произведения не раскроет свою личность и не заявит о своем авторстве.

(статья 1116 отредактирована, изменена в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

Статья 1117. Соавторство

1. Авторское право на произведение, созданное совместным творческим трудом двух или более граждан принадлежит соавторам совместно, независимо от того является ли это произведение единым целым, или состоит из частей, каждая из которых имеет самостоятельное значение.

2. Отдельная часть произведения признается имеющей самостоятельное значение, если она может быть использована независимо от других частей произведения.

3. Каждый из соавторов вправе по своему усмотрению использовать созданную им часть произведения, имеющую самостоятельное значение, если иное не предусмотрено заключенным между ними договором.

4. Взаимоотношения соавторов определяются заключенным между ними договором. При отсутствии договора авторское право на произведение осуществляется соавторами совместно, а доход распределяется между ними поровну.

5. Если произведение соавторов образует одно неразрывное целое, то никто из соавторов не вправе без достаточных оснований запретить другим соавторам использование произведения.

(статья 1117 изменена, отредактирована, дополнена в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

Статья 1118. Авторы производных произведений

1. Авторами производных произведений являются лица, переработавшие произведения других лиц — переводчики, составители сборников и иных составных произведений.

2. Автор производного произведения пользуется авторским правом на такое произведение при условии соблюдения права автора переработанного, переведенного или включенного в составное произведение.

3. Авторское право создателей производных произведений не препятствует иным лицам создавать свои производные произведения на основе уже использованных произведений, если соблюдено условие пункта 2 настоящей статьи.

(статья 1118 дополнена в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

Статья 1119. Права лиц, организующих создание произведений

1. Лица, организующие создание произведений (издатели энциклопедий, подготовители фильмов, продюсеры и другие) не признаются авторами соответствующих произведений. Однако, в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом или иными законами, такие лица приобретают исключительные права на использование этих произведений.

2. Издатели энциклопедий, энциклопедических словарей, периодических или продолжающихся сборников научных трудов, газет, журналов и других периодических изданий имеют исключительное право на использование таких изданий. Издатель вправе при любом использовании такого издания указывать свое наименование либо требовать его указания.

Авторы произведений, включенных в такие издания, сохраняют исключительные права на использование своих произведений независимо от обстоятельства полного их издания, если иное не предусмотрено договором о создании произведения.

Статья 1120. Знак охраны авторского права

1. Обладатель исключительных имущественных прав для оповещения о своих правах может использовать знак охраны авторского права, который помещается на оригинале или каждом экземпляре произведения и состоит из:

1) взятой в окружность латинской буквы "C";

2) имени (наименования) обладателя исключительных авторских прав;

3) года первого опубликования произведения.

2. Правообладателем считается лицо, упомянутое в знаке охраны авторского права, если иное не доказано.

(заголовок изменен в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

(статья 1120 изменена в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

Статья 1121. Личные неимущественные права автора

1. Личные неимущественные права автора обеспечивают его интеллектуальные и личные связи в отношении произведения.

2. Автору в отношении его произведения принадлежат следующие личные неимущественные права:

1) право признаваться автором произведения (право авторства);

2) право использовать или разрешать использовать произведение под своим именем, псевдонимом либо без обозначения имени (право автора на имя);

3) право на защиту произведения от возможных искажений, изменений или иных посягательств, наносящих ущерб репутации или достоинству автора (право автора на репутацию и достоинство);

4) право в любой форме впервые обнародовать произведение или передать это право другому лицу (право на обнародование);

5) право отказа (право отзыва) от ранее принятого решения об опубликовании произведения, при условии возмещения убытков, причиненных вследствие этого лицам, имеющим право использования произведения (включая упущенную выгоду). Если произведение уже издано, автор обязан публично оповестить о его отзыве. При этом он вправе изъять из обращения ранее изготовленные экземпляры произведения, приняв на себя необходимые расходы. Положения настоящего пункта не распространяются на компьютерные программы, аудиовизуальные произведения, базы данных,

а также на служебные произведения, если заключенным между автором и работодателем договором не предусмотрено иное.

3. Личные неимущественные права неотчуждаемы и непередаваемы и сохраняются бессрочно, за исключением права на отзыв, действующего только в течение жизни автора.

(статья 1121 отредактирована в соответствии с НО-270-N от 4 декабря 2001 года, в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

Статья 1122. Право на неприкосновенность произведения

(статья утратила силу в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

Статья 1123. Право на опубликование произведения

(статья утратила силу в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

Статья 1124. Право автора на использование произведения

1. Автор имеет исключительное право использовать свое произведение в любой форме и любым способом, а также разрешить или запретить третьим лицам его использование, в частности:

1) воспроизведение произведения (право на воспроизведение);

2) распространение произведения (право на распространение);

3) прокат оригинала или экземпляров произведения (право на прокат);

4) ссуда оригинала или экземпляров произведения (право на ссуду);

5) перевод произведения (право на перевод);

6) переработка, реаранжировка, иллюстрирование, адаптирование и иное преобразование произведения (право на преобразование);

7) сообщение произведения публике (право на сообщение публике);

8) публичное исполнение произведения (право на публичное исполнение);

9) публичный показ произведения (право на публичный показ);

10) трансляция произведения (право на трансляцию);

11) одновременная или последующая ретрансляция трансляции произведения (право на ретрансляцию);

12) сообщение произведения по кабелю или аналогичными средствами (право на сообщение по кабелю);

13) использование в иной форме и иными способами, не противоречащими законодательству Республики Армения.

2. ***(пункт утратил силу в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)***

3. Воспроизведением считается прямое или косвенное, временное или постоянное закрепление произведения на любом носителе, любыми средствами и способом, полностью или частично.

4. Распространением считается введение в оборот оригинала или экземпляров произведения посредством продажи или иными способами передачи права собственности, а также их импорт.

5. Если экземпляры произведения отчуждены в установленном законом порядке, то их дальнейшее распространение допускается без согласия автора и без выплаты вознаграждения, за исключением установленных законом случаев.

6. Произведение считается использованным независимо от того, использовано оно с целью извлечения прибыли или без такой цели.

7. Практическое применение положений, составляющих содержание произведения (изобретений, других технических, экономических, организационных и иных решений), с точки зрения авторского права не считается использованием произведения.

(статья 1124 дополнена, изменена в соответствии с НО-29 от 7 февраля 2000 года, отредактирована, изменена в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

Статья 1125. Распоряжение правом на использование произведения

1. Автор или другой правообладатель может по договору, в том числе, заключенному на публичных торгах, передать все свои права на использование произведения другому лицу (отчуждение права на использование).

2. Право на использование произведения переходит в порядке универсального правопреемства (пункт 1 статья 1105).

3. Правообладатель может выдать другому лицу разрешение (лицензию) на использование произведения в определенных пределах. Разрешение требуется для использования произведения как в первоначальной, так и в переработанной форме, в частности, в виде перевода, аранжировки и т. п.

4. Для каждого способа использования произведения требует специальное разрешение правообладателя (пункт 2 статья 1105).

Статья 1126. Специальное право автора произведения изобразительного искусства

1. Автор произведения изобразительного искусства вправе требовать от собственника оригинала или экземпляра произведения предоставить ему возможность осуществлять свое право на воспроизведение или переработку, если

этим не ущемляются законные интересы собственника. При этом собственник не обязан доставлять произведение к месту нахождения автора. При предоставлении указанной возможности собственник может требовать от автора обеспечения залогом или иным средством в размере рыночной цены оригинала или экземпляра произведения.

Расходы, необходимые для пользования указанным правом, берет на себя автор, который несет ответственность также за любое повреждение оригинала или экземпляра произведения.

2. Автор произведения изобразительного искусства пользуется неотчуждаемым правом быть информированным о продаже оригинала отчужденного им произведения изобразительного искусства собственником или через аукцион, галерею, художественный салон, магазин и через другого агента и получения от продавца пяти процентов от цены каждой перепродажи (право получения вознаграждения от перепродажи).

(статья 1126 отредактирована в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

Статья 1127. Ограничения имущественных прав (заголовок отредактирован в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

1. Ограничения имущественных прав применяются при условии, что они не наносят неоправданного ущерба нормальному использованию произведения и не ущемляют законные интересы автора.

2. Ограничение имущественных прав автора и других лиц на использование произведения допускается только в предусмотренных законом случаях.

(статья 1127 изменена в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

Статья 1128. Авторское право на служебное произведение

1. ***(пункт утратил силу в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)***

2. В случае создания работником произведения в порядке выполнения служебных поручений работодателя или служебных обязанностей работодатель считается обладателем имущественных прав на это произведение, если заключенным между автором и работодателем договором не предусмотрено иное.

Заключенный между автором и работодателем договор может предусматривать вознаграждение автору за каждую форму использования служебного произведения, порядок его исчисления и выплаты и содержать другие условия использования произведения.

3. Положения настоящей статьи не распространяются на созданные в порядке выполнения служебных заданий или служебных обязанностей энциклопедии, энциклопедические словари, научные труды, периодические и продолжающиеся сборники, газеты, журналы и иные периодические издания.

4. ***(пункт утратил силу в соответствии с НО-270 от 4 декабря 2001 года)***

(статья 1128 изменена в соответствии с НО-270 от 4 декабря 2001 года, изменена, отредактирована в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

Статья 1129. Действие авторского права на территории Республики Армения

1. Положения настоящего Закона применяются в отношении произведений авторов и исполнений исполнителей, которые являются

гражданами Республики Армения, независимо от места создания или опубликования данного произведения.

2. Положения настоящего Закона применяются в отношении произведений авторов или исполнений исполнителей, которые не являются гражданами Республики Армения, однако их произведения или исполнения впервые выпущены в свет в Республике Армения, если автор или исполнитель является лицом, постоянно проживающим на территории Республики Армения.

Произведение считается впервые выпущенным в свет на территории Республики Армения, также если в течение 30 дней после первого выпуска в свет на территории другого государства выпускается в свет на территории Республики Армения.

3. Положения настоящего Закона применяются также в отношении фонограмм, производители которых являются гражданами Республики Армения или лицами, постоянно проживающими на территории Республики Армения. В отношении фонограмм производителя зарубежных фонограмм применяются положения пункта 2 настоящей статьи.

4. Положения пункта 3 настоящей статьи применяются соответственно в отношении фильмов, теле-, радиопередач, изданий ранее не изданных произведений, а также баз данных.

(статья 1129 отредактирована в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

Статья 1130. Начало действия авторского права

1. Авторское право в отношении произведения начинает действовать с момента придания произведению объективной формы, доступной для восприятия третьими лицами, независимо от выпуска его в свет. Авторское право

в отношении устного произведения действует с момента его сообщения третьим лицам.

2. Если на произведение не распространяется действие статьи 1129 настоящего Кодекса, авторское право на такое произведение охраняется с момента первого опубликования произведения, если оно осуществлено в Республике Армения.

Статья 1131. Срок действия имущественных прав

1. Имущественные права автора действуют в течение жизни автора и продолжают действовать 70 лет после его смерти.

2. Имущественные права на произведение, созданное в соавторстве, действуют в течение жизни соавторов и продолжают действовать 70 лет после смерти последнего из соавторов.

3. Имущественные права автора в случае произведений созданных под псевдонимом или анонимно, возникают с момента, когда произведение законным путем стало доступно публике, и действуют 70 лет. Если в течение указанного срока личность автора произведения, созданного под псевдонимом или анонимно, будет раскрыта, применяются сроки, указанные в части 1 настоящей статьи.

4. Сроки, установленные настоящей статьей, исчисляются с первого января года, следующего за соответствующим указанным событием.

(статья 1131 изменена в соответствии с НО-29 от 7 февраля 2000 года, отредактирована в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

Статья 1132. Переход произведения в общественную собственность

1. После истечения срока действия имущественных прав на произведение оно переходит в общественную собственность.

Произведения, которым на территории Республики Армения охрана никогда не предоставлялась, считаются общественной собственностью.

2. Произведения, являющиеся общественной собственностью, могут свободно использоваться любым лицом без выплаты авторского вознаграждения. При этом должны соблюдаться право авторства, право на имя и право автора на репутацию и достоинство, за исключением предусмотренных законом случаев.

(статья 1132 изменена в соответствии с НО-29 от 7 февраля 2000 года, дополнена в соответствии с НО-270 от 4 декабря 2001 года, изменена в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

Статья 1133. Переход и передача авторского права по наследству

1. Авторское право передается по наследству.

2. Не переходят по наследству право авторства, право на имя, право на репутацию и достоинство, право на отзыв.

3. Наследники автора правомочны осуществлять защиту права авторства, права на имя, права на репутацию и достоинство, права на отзыв без ограничения сроков.

При отсутствии наследников защиту указанных прав осуществляет уполномоченный орган Правительства Республики Армения.

4. Имущественные права автора могут по договору быть переданы (уступлены) другому лицу по договору, заключенному последним с автором, его наследниками или их последующими правопреемниками.

5. Имущественные права могут передаваться другому лицу вследствие реорганизации правообладателя-юридического лица.

(статья 1133 отредактирована в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

Статья 1134. Разрешение на использование произведения. Авторский договор

1. Другие лица могут использовать произведение только с разрешения лица, обладающего имущественными правами на произведение (автор произведения или другое лицо, которому эти права перешли в установленном законом порядке, далее — правообладатель), на основании авторского договора, если настоящим Законом не предусмотрено иное.

2. Авторский договор, который регулирует взаимоотношения правообладателя и лица, получившего разрешение на использование произведения (далее — пользователь), является возмездным и может быть исключительным или неисключительным.

3. По неисключительному авторскому договору правообладатель предоставляет пользователю право использования произведения на определенный срок и в пределах, указанных в договоре, с сохранением исключительных прав на произведение, в том числе, право выдачи другим лицам разрешения на использование произведения.

4. По исключительному авторскому договору правообладатель передает пользователю исключительное право использования произведения в определенный срок и в определенных пределах с сохранением права использования произведения в части, предусмотренной договором. В этом случае право на запрет использования произведения другими лицами может осуществлять правообладатель, если это не выполняется пользователем.

5. Права, переданные по авторскому договору, считаются неисключительными, если договором не предусмотрено иное.

6. Условия договора, ограничивающие права автора на создание произведения в будущем, ничтожны.

7. Предметом авторского договора не могут быть права на использование произведения, неизвестного на момент заключения договора.

(статья 1134 отредактирована в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

Статья 1135. Условия и формы авторского договора

1. В авторском договоре указываются объем передаваемых прав, способы использования, срок передачи права на использование и размер вознаграждения за использование произведения, порядок определения размера вознаграждения, срок и порядок его выплаты, а также иные условия, которые стороны сочтут существенными.

2. В авторском договоре вознаграждение определяется как процент с дохода, полученного от соответствующего использования произведения, а в случае невозможности этого, обусловленной характером произведения, — в виде определенной суммы, закрепленной в договоре, или иным способом, приемлемым для сторон.

Минимальные ставки авторского вознаграждения устанавливаются Правительством Республики Армения.

3. В случае отсутствия в авторском договоре условия о территории (в пределах которой действует право использования произведения) действие договора ограничивается территорией Республики Армения.

4. Все остальные права, не предусмотренные авторским договором, соблюдаются в пользу правообладателя.

5. Авторский договор действует в течение срока, указанного в этом договоре, однако прекращается с момента истечения срока действия имущественных прав. При отсутствии в лицензионном договоре условия о сроке, установленным сроком его действия считается пятилетний срок.

6. Права, переданные по авторскому договору, могут передаваться любой стороной договора полностью или частично другим лицам только в случае, когда это прямо предусмотрено договором.

7. Условия авторского договора, которые противоречат положениям настоящего Закона или ограничивают права автора на создание в будущем произведения в определенной области или определенного вида, ничтожны.

8. Авторский договор заключается в письменной форме.

(статья 1135 отредактирована в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

Статья 1136. Ответственность по авторскому договору

1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязанности по авторскому договору, обязана возместить причиненные другой стороне убытки, в том числе, упущенную выгоду.

2. Если автор не представил заказное произведение в соответствии с условиями договора заказа, он обязан возместить реальный ущерб, причиненный заказчику.

Статья 1137. Ответственность за использование произведения без разрешения

1. Лицо, использующее произведение без разрешения правообладателя, обязано возместить правообладателю понесенные им убытки.

2. По требованию правообладателя ему может быть выплачено:

а) возмещение в двойном размере гонорара или вознаграждения, которые правообладатель мог получить, если бы правонарушитель имел разрешение на использование объекта авторского права, или

б) соразмерное возмещение за фактический ущерб, причиненный вследствие нарушения, включая упущенную выгоду.

(статья 1137 отредактирована в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

Статья 1138. Правовое регулирование авторских отношений

Авторские отношения регулируются настоящим Кодексом и Законом Республики Армения "Об авторском праве и смежных правах".

По отношению к неурегулированным настоящей Главой отношениям применяется Закон Республики Армения "Об авторском праве и смежных правах".

ГЛАВА 64

СМЕЖНЫЕ ПРАВА

Статья 1139. Объекты смежных прав

Смежные права распространяются на исполнения, фонограммы, записи фильмов, передачи вещательных организаций, содержание базы данных, издательские оформления.

Для возникновения и осуществления смежных прав не требуется никаких формальностей.

(статья 1139 дополнена в соответствии с НО-29 от 7 февраля 2000 года, отредактирована в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

Статья 1140. Субъекты смежных прав

1. Субъектами смежных прав являются исполнители, производители фонограмм, производители первой записи фильма, вещательные организации, изготовители базы данных и издатели.

2. Право на исполнение принадлежит исполнителю.

3. Право на фонограмму принадлежит производителю фонограммы.

4. Право на запись фильма принадлежит производителю первой записи фильма.

5. Право на передачу вещательной организации принадлежит вещательной организации.

6. Право на содержание базы данных принадлежит изготовителю базы данных.

7. Право на издательское оформление принадлежит издателю.

8. Права, указанные в пунктах 2-7 настоящей статьи могут переходить другому лицу по наследству в порядке универсального правопреемства либо по праву реорганизации правообладателя-юридического лица либо по договору.

(статья 1140 изменена в соответствии с НО-29 от 7 февраля 2000 года, отредактирована в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

Статья 1141. Знак охраны прав производителя фонограммы

С целью оповещения о смежных правах производителей фонограммы на каждом экземпляре носителя записи или на содержащем ее футляре может помещаться знак охраны смежных прав, который состоит из:

1) взятой в окружность латинской буквы "P";

2) имени или наименования правообладателя смежных прав;

3) даты первого выпуска в свет фонограммы.

(статья 1141 изменена в соответствии с НО-29 от 7 февраля 2000 года, в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

Статья 1142. Срок действия смежных прав

1. Имущественные права исполнителя возникают с момента исполнения и действуют в течение 50 лет. Если в этот период запись исполнения вышла в свет законным путем или стала доступна публике, то права исполнителя возникают с момента первого такого выпуска в свет или с момента, когда она впервые стала доступна публике (что имело место ранее) и действует 50 лет.

2. Имущественные права производителя фонограммы возникают с момента записи и действуют 50 лет. Если в этот период фонограмма вышла в свет законным путем или стала доступна публике, то права производителя фонограммы возникают с момента первого такого выпуска в свет или с момента, когда она впервые стала доступна публике (что имело место ранее) и действует 50 лет.

3. Имущественные права производителя первой записи фильма возникают с момента записи и действуют 50 лет. Если в этот период фильм вышел в свет законным путем или стал доступен публике, права производителя фильма возникают с момента первого такого выпуска или с момента, когда он впервые стал доступен публике (что имело место ранее) и действует 50 лет.

4. Имущественные права вещательной организации на передачу возникают с момента первой трансляции и действуют 50 лет.

5. Права издателя возникают с момента издания произведения и действуют 50 лет.

6. Права изготовителя базы данных возникают с момента завершения изготовления базы данных и действуют 15 лет.

Если до истечения указанного срока база данных каким-либо способом стала доступна публике, срок охраны имущественных прав изготовителя базы данных исчисляется с момента, когда база данных впервые стала доступна публике.

7. Сроки, установленные настоящей статьей, исчисляются с первого января года, следующего за соответствующим указанным событием.

(статья 1142 изменена в соответствии с НО-29 от 7 февраля 2000 года, в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

Статья 1143. Правовое регулирование отношений в сфере смежных прав

Отношения в сфере смежных прав регулируются настоящим Кодексом и Законом Республики Армения "Об авторском праве и смежных правах".

По отношению к неурегулированным настоящей Главой отношениям применяется Закон Республики Армения "Об авторском праве и смежных правах".

(статья 1143 изменена в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

ГЛАВА 65

ПРАВО НА ИЗОБРЕТЕНИЕ, ПОЛЕЗНУЮ МОДЕЛЬ, ПРОМЫШЛЕННЫЙ ОБРАЗЕЦ

Статья 1144. Условия правовой охраны изобретения, полезной модели, промышленного образца

1. Права на изобретение, полезную модель и промышленный образец охраняются, если выдан патент.

2. Правовая охрана предоставляется применяемым в промышленности:

1) новому, имеющему изобретательный уровень изобретению;

2) полезной модели, считающейся конструктивным выполнением средств производства и предметов потребления;

3) промышленному образцу, определяющему внешний вид изделия и считающемуся художественно-конструкторским решением.

3. Требования, предъявляемые к изобретению, полезной модели, промышленному образцу, при которых возникает право на получение патента, а также порядок выдачи патента компетентным органом устанавливаются Законом Республики Армения "Об изобретениях, полезных моделях, промышленных образцах".

К отношениям, связанным с правовой охраной изобретения, полезной модели, промышленного образца и не урегулированным настоящей Главой применяется Закон Республики Армения "Об изобретениях, полезных моделях, промышленных образцах".

(статья 1144 дополнена, изменена в соответствии с НО-29 от 7 февраля 2000 года, изменена в соответствии с НО-141-N от 24 ноября 2004 года, дополнена в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года, изменена в соответствии с НО-112-N от 10 июня 2008 года)

Статья 1145. Право на использование изобретения, полезной модели, промышленного образца

1. Исключительное право на использование по своему усмотрению защищенного патентом изобретения, полезной модели, промышленного образца принадлежит патентообладателю.

2. Без разрешения патентообладателя другие лица не вправе использовать изобретение, полезную модель, промышленный образец, за исключением случаев, когда такое использование не является нарушением прав патентообладателя в соответствии с Законом Республики Армения "Об изобретениях, полезных моделях, промышленных образцах".

(статья 1145 изменена в соответствии с НО-112-N от 10 июня 2008 года)

Статья 1146. Распоряжение правом на патент

Право на получение патента, права, вытекающие из регистрации заявки, право на владение патентом и права, вытекающие из патента, могут быть переданы другому лицу полностью или частично.

Статья 1147. Права на изобретение, полезную модель и промышленный образец

1. Автору изобретения, полезной модели, промышленного образца принадлежит право авторства на изобретение, полезную модель и промышленный образец, а также право присвоения наименования изобретению, полезной модели, промышленному образцу.

2. Право авторства на изобретение, полезную модель, промышленный образец и иные личные права возникают с момента возникновения основанных на патенте прав.

3. Лицо, указанное в заявке в качестве автора изобретения, полезной модели и промышленного образца считается автором, если не доказано иное.

Статья 1148. Соавторы изобретения, полезной модели, промышленного образца

1. Взаимоотношения соавторов изобретения, полезной модели, промышленного образца определяются соглашением между ними.

2. Содействие нетворческого характера, оказанное созданию изобретения, полезной модели, промышленного образца (техническая или организационная помощь, содействие оформлению прав и т. п.) не влечет за собой соавторства.

Статья 1149. Служебные изобретения, полезные модели, промышленные образцы

Право на получение патента на изобретение, полезную модель, промышленный образец, созданные работником при выполнении им своих служебных обязанностей или задания работодателя (служебное изобретение), принадлежит работодателю, если иное не предусмотрено заключенным между ними договором.

Статья 1150. Право автора на вознаграждение за служебное изобретение, полезную модель, промышленный образец

Размер, условия и порядок выплаты вознаграждения автору за служебное изобретение, полезную модель, промышленный образец определяются соглашением между автором и работодателем, а в случае его отсутствия — по решению суда.

Статья 1151. Действие патента на территории Республики Армения

1. На территории Республики Армения действуют патенты на изобретения, полезную модель и промышленный образец, выданные уполномоченным органом Республики Армения.

2. Патенты, выданные иностранным государством или международной организацией, действуют на территории Республики Армения в случаях, предусмотренных международными договорами Республики Армения.

3. Иностранные граждане и юридические лица или их правопреемники имеют право получить в Республике Армения патенты на изобретение, полезную модель, промышленный образец, если заявленное в установленном порядке решение соответствует требованиям, предъявляемым к изобретениям, полезным

моделям или промышленным образцам, в соответствии с Законом Республики Армения "Об изобретениях, полезных моделях, промышленных образцах".

(статья 1151 изменена в соответствии с НО-141-N от 24 ноября 2004 года, в соответствии с НО-112-N от 10 июня 2008 года)

Статья 1152. Сроки действия патента

Срок действия патента устанавливается Законом Республики Армения "Об изобретениях, полезных моделях, промышленных образцах".

(статья 1152 изменена в соответствии с НО-112-N от 10 июня 2008 года)

Статья 1153. Форма договора о передаче права на патент и регистрация возникающих из него прав

1. Договор об уступке патента должен быть заключен в письменной форме, а возникающие из договора права регистрируются в уполномоченном органе.

2. Несоблюдение письменной формы или требования регистрации приводит к недействительности договора.

(статья 1153 изменена в соответствии с НО-141-N от 24 ноября 2004 года)

Статья 1154. Форма лицензионных и сублицензионных договоров и регистрация возникающих из них прав

1. Лицензионные и сублицензионные договоры заключаются в письменной форме, а возникающие из этих договоров права регистрируются

в уполномоченном органе.

2. Несоблюдение письменной формы или требования регистрации приводит к недействительности договора.

(статья 1154 изменена в соответствии с НО-141-N от 24 ноября 2004 года)

Статья 1155. Ответственность за нарушение патента

По требованию патентообладателя нарушение патента должно быть прекращено, а правонарушитель обязан возместить патентообладателю понесенные убытки.

Статья 1156. Ограничение прав патентообладателя

Основания ограничения прав патентообладателя, условия прекращения (аннулирования) патента, признания его недействительным, выдачи принудительных лицензий устанавливаются Законом Республики Армения "Об изобретениях, полезных моделях, промышленных образцах".

Патент может быть отчужден для нужд общества и государства только в случаях, предусмотренных Конституцией Республики Армения, и в установленном законом порядке.

(статья 1156 отредактирована в соответствии с НО-187-N от 27 ноября 2006 года, изменена в соответствии с НО-112-N от 10 июня 2008 года)

ГЛАВА 66

ПРАВА НА НОВЫЕ СОРТА РАСТЕНИЙ И НОВЫЕ ПОРОДЫ ЖИВОТНЫХ

Статья 1157. Условия охраны прав на новые сорта растений и новые породы животных

1. Права на новые сорта растений и новые породы животных (селекционные достижения) охраняются, если выдан патент.

2. Селекционным достижением в растениеводстве считается сорт растения, полученный искусственным путем или путем отбора и существующий, имеющий один или несколько хозяйственных признаков, отличающих его от существующих сортов растений.

3. Селекционным достижением в животноводстве признается порода, то есть многочисленная группа животных, имеющих общее происхождение, созданная человеком и имеющая генеалогическую структуру и свойства, которые позволяют отличить ее от других пород животных этого же вида, и количественно достаточная для размножения в качестве одной породы.

4. Требования, которыми обусловлено возникновение права на получение патента и порядок выдачи патента на селекционные достижения, устанавливаются законом.

5. К правам на селекционные достижения и к отношениям, связанным с охраной этих прав применяются правила статей 1146-1151, 1153-1156 настоящего Кодекса, если иное не предусмотрено правилами настоящей Главы и Законом Республики Армения "О защите селекционных достижений". В этом случае права и обязанности уполномоченного органа осуществляются государственным органом, на которого возложены испытание и охрана селекционных достижений.

(статья 1157 изменена в соответствии с НО-29 от 7 февраля 2000 года, в соответствии с НО-141-N от 24 ноября 2004 года)

Статья 1158. Право автора на присвоение наименования селекционному достижению

1. Автор селекционного достижения вправе определить его название, которое должно соответствовать требованиям, установленным Законом Республики Армения "О защите селекционных достижений".

2. При производстве, воспроизводстве, предложении к продаже, продаже и иных видах сбыта охраняемых селекционных достижений применение зарегистрированных для селекционных достижений названий обязательно. Присвоение произведенным и (или) продаваемым семенам, племенному материалу названия, отличающегося от зарегистрированного, не допускается.

3. Присвоение названия зарегистрированного селекционного достижения, не относящимся к нему произведенным и (или) продаваемым семенам и племенному материалу является нарушением прав патентообладателя и селекционера.

Статья 1159. Права обладателя патента на селекционное достижение

Исключительное право на использование селекционного достижения, в пределах, предусмотренных Законом Республики Армения "О защите селекционных достижений", принадлежит обладателю патента на селекционное достижение.

Статья 1160. Обязанности обладателя патента на селекционное достижение

Обладатель патента на селекционное достижение обязан поддерживать соответствующий сорт растения или соответствующую породу животных в течение срока действия патента таким образом, чтобы сохранялись признаки, указанные в описании сорта растения или породы животных, составленном при их регистрации.

Статья 1161. Срок действия патента на селекционное достижение

Действие патента на селекционное достижение начинается со дня регистрации достижения в государственном реестре охраняемых селекционных достижений и выдачи патента. Срок действия патента устанавливается Законом Республики Армения "О защите селекционных достижений".

Статья 1162. Разрешение на использование селекционных достижений

1. ***(предложение снято в соответствии с НО-29 от 7 февраля 2000 года).*** Предоставление селекционному достижению правовой охраны не является основанием для разрешения на его использование.

2. Регистрация допускаемых к использованию сортов растений и пород животных в Государственном реестре селекционных достижений производится государственным органом, осуществляющим испытания и охрану селекционных достижений, на основании результатов государственных испытаний на хозяйственную полезность.

3. Заявка на допуск сортов растений и пород животных к использованию подается в государственный орган, осуществляющий испытания и охрану селекционных достижений.

(статья 1162 изменена в соответствии с НО-29 от 7 февраля 2000 года)

ГЛАВА 67

ПРАВО НА ТОПОЛОГИИ ИНТЕГРАЛЬНЫХ МИКРОСХЕМ

Статья 1163. Условия охраны прав на топологии интегральных микросхем

1. Правовая охрана топологии интегральной микросхемы предоставляется на основании ее регистрации. Регистрацию топологии интегральной микросхемы осуществляет уполномоченный орган.

На основании регистрации выдается свидетельство о регистрации топологии интегральной микросхемы.

2. Порядок и условия регистрации топологии интегральной микросхемы и выдачи свидетельства устанавливаются Законом Республики Армения "О правовой защите топологий интегральных микросхем".

3. Отношения, связанные с топологиями интегральных микросхем, регулируются настоящим Кодексом и Законом Республики Армения "О правовой защите топологий интегральных микросхем".

К отношениям, связанным с правовой охраной топологий интегральных микросхем и неурегулированным настоящей Главой применяется Закон Республики Армения "О правовой защите топологий интегральных микросхем".

(статья 1163 изменена в соответствии с НО-413-N от 25 сентября 2002 года, в соответствии с НО-141-N от 24 ноября 2004 года, дополнена в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года)

ГЛАВА 68

ПРАВО НА ОХРАНУ НЕРАСКРЫТОЙ ИНФОРМАЦИИ ОТ НЕЗАКОННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Статья 1164. Условия правовой охраны нераскрытой информации

1. Лицо, правомерно владеющее технической, организационной или коммерческой информацией, в том числе, секретами производства (ноу-хау), которые неизвестны третьим лицам (нераскрытая информация), вправе охранять эту информацию от незаконного использования, если соблюдены условия, установленные пунктом 1 статьи 141 настоящего Кодекса.

2. Право на охрану нераскрытой информации от незаконного использования возникает независимо от выполнения в отношении этой информации каких-либо формальностей (регистрации, получения свидетельства и т. п.).

3. Правила об охране нераскрытой информации не применяются в отношении сведений, которые в соответствии с законом не могут составлять служебную, коммерческую или банковскую тайну (сведения о юридических лицах, государственной регистрации прав на имущество, сведения государственной статистической отчетности и др.).

4. Право на охрану нераскрытой информации действует до тех пор, пока сохраняются условия, предусмотренные пунктом 1 статьи 141 настоящего Кодекса.

Статья 1165. Ответственность за незаконное использование нераскрытой информации

1. Лицо, без законных оснований получившее, распространившее или использовавшее нераскрытую информацию, обязано возместить законному

обладателю этой информации убытки, причиненные ее незаконным использованием.

2. Если лицо, незаконно использующее нераскрытую информацию, получило ее от лица, которое не имело права ее распространять, о чем оно не знало и не обязано было знать (добросовестный приобретатель), законный обладатель нераскрытой информации вправе потребовать от добросовестного приобретателя возмещения убытков, причиненных использованием нераскрытой информации, после того момента, как добросовестный приобретатель узнал, что ее использование незаконно.

3. Лицо, правомерно обладающее нераскрытой информацией, вправе потребовать от незаконно использующего ее лица, немедленного прекращения ее использования. Однако суд, с учетом средств, израсходованных добросовестным приобретателем нераскрытой информации на ее использование, может разрешить ее дальнейшее использование на условиях возмездной неисключительной лицензии.

4. Лицо, самостоятельно и правомерно получившее сведения, имеющие содержание нераскрытой информации, вправе использовать эти сведения независимо от прав обладателя соответствующей нераскрытой информации и не отвечает перед ним за ее использование.

Статья 1166. Переход права на охрану нераскрытой информации от незаконного использования

1. Лицо, обладающее нераскрытой информацией, может полностью или частично передать сведения, составляющие содержание этой информации, другому лицу по лицензионному договору (статья 1106).

2. Лицензиат обязан принимать надлежащие меры по охране конфиденциальности информации, полученной по договору, и имеет равное

с лицензиаром право на ее защиту от незаконного использования третьими лицами. Если в договоре не предусмотрено иное, обязанность сохранять конфиденциальность информации лежит на лицензиате и после прекращения лицензионного договора, если соответствующие сведения продолжают оставаться нераскрытой информацией.

Статья 1166.1. Фирменное наименование

1. Фирменное наименование — это название, под которым коммерческая организация осуществляет свою деятельность и отличается от других юридических лиц.

2. Фирменное наименование должно содержать слова, характеризующие организационно-правовую форму юридического лица и, по крайней мере, одно собственное (собственное имя, название местности или символическое название), нарицательное или вымышленное имя или очередность букв отличительного значения.

3. Фирменное наименование хозяйственного товарищества должно содержать слова "полное товарищество" или "товарищество на вере" и имена (наименования) всех участников (полных товарищей) товарищества либо, по крайней мере, имя (наименование) одного из участников (полных товарищей) товарищества с добавлением слов "и товарищи" и "полное товарищество" или "товарищество на вере".

4. Коммерческая организация обязана использовать в своем наименовании также предусмотренные законом соответствующие слова.

5. Фирменное наименование торгового кооператива должно содержать указание об основной цели его деятельности.

6. Фирменное наименование юридического лица определяется при учреждении или реорганизации юридического лица и регистрируется (изменяется) в установленном законом порядке.

(статья 1166.1 дополнена в соответствии с НО-130-N от 19 марта 2012 года)

ГЛАВА 69

СРЕДСТВА ИНДИВИДУАЛИЗАЦИИ УЧАСТНИКОВ ГРАЖДАНСКОГО ОБОРОТА, ТОВАРОВ И УСЛУГ

§ 1. ФИРМЕННОЕ НАИМЕНОВАНИЕ

Статья 1167. Исключительное право на фирменное наименование (заголовок отредактирован в соответствии с *НО-130-N от 19 марта 2012 года)*

1. Исключительное право на фирменное наименование возникает со дня государственной регистрации юридического лица с данным наименованием или со дня произведения в едином государственном реестре юридических лиц записи об изменении фирменного наименования зарегистрированного юридического лица, принадлежит данному юридическому лицу (далее также – правообладатель фирменного наименования).

2. Правообладатель фирменного наименования имеет исключительное право:

1) использовать свое фирменное наименование;

2) запрещать третьим лицам использовать свое фирменное наименование или наименование, сходное с ним до степени смешения, или товарный знак, сходный со своим фирменным наименованием до степени смешения, если это может ввести в заблуждение потребителя и стать причиной предположения о связи между ними, учитывая, что это может причинить вред правообладателю фирменного наименования.

3. В случае незаконного использования фирменного наименования другими юридическими и физическими лицами, в том числе, приобретения ими прав и обязанностей с данным фирменным наименованием, юридическое лицо может защитить свои права в судебном порядке.

(статья 1167 дополнена в соответствии с НО-29 от 7 февраля 2000 года, отредактирована в соответствии с НО-130-N от 19 марта 2012 года)

Статья 1168. Использование фирменного наименования

(заголовок отредактирован в соответствии с НО-130-N от 19 марта 2012 года)

1. Использованием фирменного наименования считается приобретение прав и обязанностей, производство товаров, оказание услуг и совершение финансовых операций юридическим лицом под этим наименованием.

2. Использованием фирменного наименования считается также применение фирменного наименования с целью указания на данное юридическое лицо на вывесках, бланках, проспектах, товарах, их упаковках, а также не запрещенное законом иное его применение.

3. Обособленные подразделения юридического лица используют фирменное наименование юридического лица с добавлением слов, определяющих

характер деятельности подразделения, либо наименование его местонахождения.

4. Фирменное наименование используется только так, как оно зарегистрировано, с условием, что оно не будет воспринято потребителем в качестве товарного знака.

5. Фирменное наименование или его различительное обозначение может использоваться с целью индивидуализации товаров и (или) услуг данного юридического лица только в случае, если для данного товара (или) данных услуг оно в установленном законом порядке зарегистрировано в качестве товарного знака или включено и получило охрану в качестве элемента такого товарного знака.

6. Вместе с фирменным наименованием могут использоваться также его переводы на иностранные языки. В этом случае обозначение различительного значения, содержащееся в фирменном наименовании, не переводится.

7. В обозначениях различительного значения фирменных наименований слова "հայ", "Հայաստան", "հայկական" и их переводы, наименования административно-территориальных единиц Республики Армения, а также полное или краткое имя общеизвестного лица в фирменных наименованиях в случае его смерти и отсутствия наследников могут использоваться только в порядке, установленном Правительством Республики Армения.

8. В качестве фирменного наименования запрещается использовать такое наименование, обозначение различительного значения которого:

1) вошло во всеобщее употребление в качестве наименования определенного вида товара, услуги или учреждения;

2) является символом или термином, получившим всеобщую известность;

3) указывает на вид, качество, количество, свойство, стоимость, цель создания товара или услуги либо рекламирует их;

4) воспроизводит полное или краткое наименование международных организаций, охраняемое в соответствии с международными договорами Республики Армения, или сходно с ним до степени смешения. Наименование, сходное до степени смешения с полным или кратким наименованием международной организации, может использоваться в качестве фирменного наименования только с согласия данной организации;

5) является ложным или вводящим в заблуждение сведением или содержит такое сведение;

6) противоречит общественным интересам, принципам гуманности и морали, не сообразуется с национальными или духовными ценностями, влечет или может повлечь действие недобросовестной конкуренцией.

9. В качестве фирменного наименования не могут использоваться наименования тождественные или сходные до степени смешения:

1) с фирменным наименованием другого юридического лица, охраняемым в Республике Армения согласно настоящему Закону;

2) с охраняемым в Республике Армения каким-либо товарным знаком, имеющим более ранний приоритет, с условием, что использование указанного фирменного наименования может ввести в заблуждение потребителя и стать причиной предположения о связи между ними, учитывая, что это может причинить вред правообладателю товарного знака;

3) содержащие предусмотренные законом слова, наименования, для использования которых необходимо наличие соответствующего статуса, патента, разрешения или другого основания, и такие основания отсутствуют.

10. Фирменные наименования считаются сходными до степени смешения, если их различительные обозначения тождественны или сходны до степени смешения.

11. Фирменное наименование считается сходным до степени смешения с товарным знаком, если его различительное обозначение совпадает или сходно до степени смешения с товарным знаком либо с составляющим его часть словесным или звуковым элементом.

(статья 1168 отредактирована в соответствии с НО-130-N от 19 марта 2012 года)

Статья 1169. Действие права на фирменное наименование

1. Исключительное право на фирменное наименование, зарегистрированное в Республике Армения в качестве наименования юридического лица, действует на территории Республики Армения.

2. Исключительное право на зарегистрированное или получившее всеобщее признание в зарубежном государстве наименование действует на территории Республики Армения в предусмотренных законом случаях.

3. Действие регистрации фирменного наименования прекращается, и юридическое лицо лишается исключительного права на фирменное наименование, если:

1) решением суда ему запрещено использование данного фирменного наименования;

2) суд признал регистрацию фирменного наименования недействительной;

3) юридическое лицо изменило свое фирменное наименование;

4) юридическое лицо ликвидировано.

(статья 1169 отредактирована в соответствии с НО-130-N от 19 марта 2012 года)

Статья 1170. Передача права на фирменное наименование

Право на фирменное наименование юридического лица допускается передавать только в случае его реорганизации.

§ 2. ТОВАРНЫЙ ЗНАК

Статья 1171. Условия правовой охраны товарного знака (знака обслуживания)

1. Товарным знаком и знаком обслуживания (далее — товарный знак) является обозначение, которое используется для различения товаров и (или) услуг одного лица от товаров и (или) услуг других лиц.

2. Товарному знаку правовая охрана предоставляется:

1) в установленном законом порядке на основании его государственной регистрации;

2) в установленном законом порядке на основании признания товарного знака общеизвестным в Республике Армения;

3) согласно международным договорам Республики Армения на основании международной регистрации.

3. Факт регистрации товарного знака и право на него удостоверяется свидетельством.

4. Виды товарных знаков, знаки, не регистрируемые в качестве товарного знака, порядок регистрации товарных знаков, аннулирования и признания недействительной их регистрации, а также случаи предоставления правовой охраны незарегистрированным товарным знакам устанавливаются законом.

К отношениям, связанным с правовой охраной товарных знаков и неурегулированным настоящим параграфом применяется Закон Республики Армения "О товарных знаках".

(статья 1171 отредактирована, изменена, дополнена в соответствии с НО-29 от 7 февраля 2000 года, отредактирована в соответствии с НО-413-N от 25 сентября 2002 года, дополнена в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года, отредактирована, изменена в соответствии с НО-61-N от 29 апреля 2010 года)

Статья 1172. Исключительное право на товарный знак и использование товарного знака

1. Правообладатель товарного знака имеет исключительное право на владение, пользование и распоряжение товарным знаком, а также на разрешение или запрет его использования другими лицами.

2. Правообладатель зарегистрированного товарного знака имеет исключительное право запретить третьим лицам, без своего разрешения, использовать в процессе коммерческой деятельности любой символ, который:

1) идентичен зарегистрированному товарному знаку и используется в отношении тех товаров и (или) услуг, для которых зарегистрирован товарный знак;

2) идентичен или похож на зарегистрированный товарный знак и используются в отношении таких товаров и (или) услуг, которые идентичны или однотипны тем товарам и услугам, для которых товарный знак зарегистрирован,

если использование этого знака содержит опасность введения потребителей в заблуждение, в том числе, сочетание с зарегистрированным знаком;

3) идентичен или похож на товарный знак, который зарегистрирован для других товаров и (или) услуг, если последний имеет репутацию (признан) в Республике Армения, и использование этого знака приведет к необоснованным преимуществам или причинит вред отличительному характеру обозначения или его репутации (признанности).

3. Использованием товарного знака считается:

1) помещение этого товарного знака на товары или их упаковку, а также его использование в качестве упаковки этих товаров в случае трехмерного товарного знака;

2) предложение к продаже товаров, маркированных этим товарным знаком, их продажа или хранение в этих целях, или оказание услуг под этим товарным знаком или их предложение;

3) ввоз или вывоз товаров, маркированных этим товарным знаком;

4) использование этого символа на документах или в целях рекламы;

5) использование этого товарного знака в сети Интернет или иных всемирных компьютерных сетях телекоммуникации, в частности, любых средствах адресации, в том числе, в доменных наименованиях;

6) размножение, хранение или продажа товарного знака в целях, указанных в подпунктах 1-4 настоящего пункта.

4. ***(пункт утратил силу в соответствии с НО-61-N от 29 апреля 2010 года)***

(статья 1172 отредактирована в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года, изменена, отредактирована в соответствии с НО-61-N от 29 апреля 2010 года)

Статья 1173. Правовая охрана товарного знака на территории Республики Армения

На территории Республики Армения правовая охрана предоставляется товарному знаку, зарегистрированному компетентным органом Республики Армения или международной организацией в силу международного договора Республики Армения.

(статья 1173 изменена в соответствии с НО-141-N от 24 ноября 2004 года)

Статья 1174. Срок действия регистрации товарного знака

Срок действия регистрации товарного знака устанавливается Законом Республики Армения "О товарных знаках".

(статья 1174 изменена в соответствии с НО-61-N от 29 апреля 2010 года)

Статья 1175. Передача права на товарный знак

1. Право на товарный знак для всех указанных в свидетельстве видов товаров и услуг или их части может быть передано правообладателем товарного знака другому лицу по договору.

2. Передача права на товарный знак, в том числе, по договору или в порядке правопреемства, должна быть зарегистрирована в уполномоченном органе.

(статья 1175 изменена в соответствии с НО-141-N от 24 ноября 2004 года, изменена в соответствии с НО-61-N от 29 апреля 2010 года)

Статья 1176. Разрешение на использование товарного знака

1. Обладатель права на товарный знак может предоставить по лицензионному договору (статья 1106) другому лицу право на использование товарного знака для всех указанных в свидетельстве видов товаров и услуг или их части.

2. Лицензионный договор на использование товарного знака должен содержать условие, согласно которому качество товаров или услуг лицензиата не должно уступать качеству товаров или услуг лицензиара, и лицензиар вправе осуществлять контроль над выполнением этого условия.

3. При прекращении действия регистрации товарного знака прекращается и действие лицензионного договора.

4. Переход права на товарный знак к другому лицу не является основанием для прекращения лицензионного договора.

(статья 1176 изменена в соответствии с НО-61-N от 29 апреля 2010 года)

Статья 1177. Форма договоров о передаче права на товарный знак или о предоставлении лицензии и регистрация вытекающего из них перехода прав

1. Договор о передаче права на товарный знак или о предоставлении лицензии должен быть заключен в письменной форме, а вытекающий из них переход прав должен быть зарегистрирован в уполномоченном органе.

2. Несоблюдение письменной формы и требований о регистрации влечет за собой недействительность договора.

(статья 1177 изменена в соответствии с НО-141-N от 24 ноября 2004 года)

Статья 1178. Ответственность за нарушение права на товарный знак

1. Лицо, незаконно использующее товарный знак, обязано прекратить нарушение и возместить обладателю права на товарный знак понесенные им убытки (статья 17).

2. Лицо, незаконно использующее товарный знак, обязано уничтожить изготовленные изображения товарного знака, удалить с товара или его упаковки незаконно используемый товарный знак или обозначение, сходное с ним до степени смешения.

3. При невозможности выполнить требования, установленные пунктом 2 настоящей статьи, соответствующий товар подлежит уничтожению в установленном законом порядке.

(статья 1178 дополнена в соответствии с НО-29 от 7 февраля 2000 года, изменена в соответствии с НО-61-N от 29 апреля 2010 года)

§ 3. ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ УКАЗАНИЕ, НАИМЕНОВАНИЕ МЕСТА ПРОИСХОЖДЕНИЯ И ГАРАНТИРОВАННЫЙ ТРАДИЦИОННЫЙ ПРОДУКТ

(заголовок отредактирован в соответствии с НО-413-N от 25 сентября 2002 года, в соответствии с НО-61-N от 29 апреля 2010 года)

Статья 1179. Правовая охрана наименования места происхождения

(заголовок изменен в соответствии с НО-61-N от 29 апреля 2010 года)

1. Наименованием места происхождения считается наименование территории (населенного пункта), определенной местности или в исключительных случаях географическое наименование страны, служащее для обозначения продукции, которая происходит из данной территории, определенной местности или страны, и специфическое качество или другие характерные свойства которой

главным образом или исключительно обусловлены данными природно-географическими условиями (включая природные и человеческие факторы), и производство, переработка и изготовление которой происходит в данной географической местности.

2. Правовая охрана наименованию места происхождения предоставляется на основании его регистрации. Наименование места происхождения регистрирует уполномоченный орган.

На основании регистрации выдается свидетельство о праве на использование наименования места происхождения.

3. Порядок и условия выдачи свидетельства, признания недействительными регистрации и свидетельств и прекращения их действия определяются Законом Республики Армения "О географических указаниях".

К отношениям, связанным с правовой охраной наименования места происхождения и неурегулированным настоящим параграфом применяется Закон Республики Армения "О географических указаниях".

(статья 1179 изменена в соответствии с НО-141-N от 24 ноября 2004 года, дополнена в соответствии с НО-143-N от 15 июня 2006 года, отредактирована, изменена в соответствии с НО-61-N от 29 апреля 2010 года)

Статья 1179.1. Правовая охрана географического указания

1. Географическим указанием считается наименование территории (населенного пункта), определенной местности или в исключительных случаях страны, служащее для обозначения продукции, которая происходит из данной территории, определенной местности или страны, специфическое качество, репутация или другие характерные свойства которой в основном обусловлены

данным географическим происхождением, которая произведена и (или) переработана, и (или) изготовлена в данной географической местности.

2. Правовая охрана географическому указанию предоставляется на основании его регистрации.

На основании регистрации выдается свидетельство об использовании географического наименования.

3. Порядок и условия регистрации географического указания, выдачи свидетельства о его использовании, признания недействительными регистрации и свидетельств и прекращения их действия определяются Законом Республики Армения "О географических указаниях".

4. К отношениям, связанным с правовой охраной географических указаний и неурегулированным настоящим параграфом применяется Закон Республики Армения "О географических указаниях".

(статья 1179.1 дополнена в соответствии с НО-61-N от 29 апреля 2010 года)

Статья 1179.2. Правовая охрана гарантированного традиционного продукта

1. Гарантированным традиционным продуктом считается сельскохозяйственная продукция или продукты питания, специфические свойства которых известны и которые зарегистрированы в установленном законом порядке.

2. Правовая охрана гарантированному традиционному продукту предоставляется на основании его регистрации.

3. Порядок и условия регистрации гарантированного традиционного продукта, возникновения права его использования, прекращения их действия определяются Законом Республики Армения "О географических указаниях".

4. К отношениям, связанным с правовой охраной гарантированного традиционного продукта и неурегулированным настоящим параграфом применяется Закон Республики Армения "О географических указаниях".

(статья 1179.2 дополнена в соответствии с НО-61-N от 29 апреля 2010 года)

Статья 1180. Право использования географического указания, наименования места происхождения и наименования гарантированного традиционного продукта

(заголовок отредактирован в соответствии с НО-61-N от 29 апреля 2010 года)

1. Зарегистрированными географическим указанием и наименованием места происхождения могут пользоваться лица, получившие разрешение на пользование ими в порядке, установленном Законом Республики Армения "О географических указаниях".

2. Наименованием гарантированного традиционного продукта может пользоваться любое лицо, если это не противоречит положениям Закона Республики Армения "О географических указаниях".

3. Лицо, имеющее право пользования географическим указанием, наименованием места происхождения и наименованием гарантированного традиционного продукта, может помещать это указание или наименование на соответствующем товаре, его упаковке, в рекламе, проспектах и счетах или использовать его иным образом в связи с введением данного товара в гражданский оборот.

(статья 1180 отредактирована в соответствии с НО-61-N от 29 апреля 2010 года)

Статья 1181. Сфера правовой охраны географического указания, наименования места происхождения и гарантированного традиционного продукта

(заголовок отредактирован в соответствии с НО-61-N от 29 апреля 2010 года)

1. В Республике Армения правовая охрана предоставляется происходящему из Республики Армения географическому указанию и наименованию места происхождения, а также гарантированному традиционному продукту, производимому в Республике Армения.

2. В Республике Армения правовая охрана происходящему из другого государства географическому указанию и наименованию места происхождения, а также гарантированному традиционному продукту, производимому в другом государстве, предоставляется в случаях и порядке, предусмотренных законом.

(статья 1181 отредактирована в соответствии с НО-61-N от 29 апреля 2010 года)

Статья 1182. Срок действия свидетельства о праве пользования географическим указанием, наименованием места происхождения и наименованием гарантированного традиционного продукта

(заголовок отредактирован в соответствии с НО-61-N от 29 апреля 2010 года)

Сроки действия свидетельств о праве пользования зарегистрированными географическим указанием и наименованием места происхождения устанавливаются Законом Республики Армения "О географических указаниях".

2. Право пользования наименованием зарегистрированного

гарантированного традиционного продукта действует бессрочно — до прекращения действия регистрации.

(статья 1182 отредактирована в соответствии с НО-61-N от 29 апреля 2010 года)

Статья 11821[1]. Правовая охрана географического указания

(статья утратила силу в соответствии с НО-61-N от 29 апреля 2010 года)

Статья 1183. Ответственность за незаконное пользование географическим указанием, наименованием места происхождения и наименованием гарантированного традиционного продукта

(заголовок отредактирован в соответствии с НО-61-N от 29 апреля 2010 года)

Лицо, имеющее право на пользование географическим указанием, наименованием места происхождения и наименованием гарантированного традиционного продукта, а также любое физическое и юридическое лицо могут потребовать от лица, незаконно использующего географическое указание, наименование места происхождения или наименование гарантированного традиционного продукта, прекращения использования его или сходного с ним до степени смешения указания или наименования, удаления их с товара, его упаковки, из рекламы, проспектов, счетов и иной сопровождающей документации, а если это невозможно, потребовать изъятия и уничтожения упаковки или товара в установленном законодательством порядке.

(статья 1183 отредактирована в соответствии с НО-413-N от 25 сентября 2002 года, в соответствии с НО-61-N от 29 апреля 2010 года)

РАЗДЕЛ ОДИННАДЦАТЫЙ

НАСЛЕДСТВЕННОЕ ПРАВО

ГЛАВА 70

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О НАСЛЕДОВАНИИ

Статья 1184. Понятие наследования

1. При наследовании имущество умершего (наследство) в неизменном виде как единое целое переходит к другим лицам (универсальное правопреемство), если иное не предусмотрено правилами настоящего Кодекса.

2. Наследование регулируется настоящим Кодексом, а в предусмотренных им случаях – также иными законами.

3. Особенности наследования накопительных пенсионных активов и накопительных пенсий устанавливаются законом.

(статья 1184 дополнена в соответствии с НО-253-N от 22 декабря 2010 года)

Статья 1185. Основания наследования

1. Наследование осуществляется по завещанию и по закону.

2. Наследование осуществляется по закону, если отсутствует завещание или в нем не определена судьба всего наследства, а также в иных случаях, установленных настоящим Кодексом.

Статья 1186. Наследственная масса

1. В наследственную массу входит имущество, принадлежавшее наследодателю на день открытия наследства, в том числе деньги, ценные бумаги, имущественные права и обязанности.

2. В наследственную массу не входят права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя, в частности:

1) права и обязанности по алиментным обязательствам;

2) право на возмещение вреда, причиненного жизни или здоровью гражданина;

3) личные неимущественные права и другие нематериальные блага;

4) права и обязанности, переход которых в порядке наследования не допускается настоящим Кодексом и другими законами.

Статья 1187. Открытие наследства

1. Наследство открывается после смерти гражданина.

2. Признание судом гражданина умершим влечет те же правовые последствия, что и смерть гражданина.

Статья 1188. Время открытия наследства

1. Временем открытия наследства является день смерти гражданина, а при признании его умершим – день вступления в законную силу решения суда о признании гражданина умершим, если решением не установлен иной день.

2. Если в один и тот же день умерли лица, которые вправе были наследовать один после другого, то они признаются умершими одновременно.

Наследство открывается после каждого из них и к наследованию призываются наследники каждого из них.

Статья 1189. Место открытия наследства

1. Местом открытия наследства является последнее место жительства наследодателя.

2. Если последнее место жительства наследодателя находится за границей или неизвестно, то местом открытия наследства считается место нахождения входящего в наследственную массу недвижимого имущества или его наиболее ценной части, а при отсутствии недвижимого имущества — место нахождения движимого имущества или его наиболее ценной части.

Статья 1190. Наследники

1. Наследниками по завещанию и по закону могут быть граждане, находящиеся в живых в день открытия наследства, а также граждане, зачатые при жизни наследодателя и родившиеся живыми после открытия наследства.

2. Наследниками по завещанию могут быть юридические лица, существующие на день открытия наследства, Республика Армения и общины, а также иностранные государства и международные организации.

3. ***(часть утратила силу в соответствии с НО-16-N от 22 декабря 2010 года)***

(статья 1190 дополнена в соответствии с НО-54-N от 25 декабря 2006 года, изменена в соответствии с НО-16-N от 22 декабря 2010 года)

Статья 1191. Отстранение недостойных наследников от наследования

1. От наследования по завещанию и по закону отстраняются лица, которые умышленно препятствовали осуществлению последней воли наследодателя, умышленно лишили жизни наследодателя или кого-либо из возможных наследников либо совершили покушение на их жизнь. Исключение составляют лица, в отношении которых наследодатель составил завещание после совершения покушения.

2. При наследовании по закону от наследования отстраняются лишенные родительских прав родители, родительские права которых не были восстановлены ко времени открытия наследства.

3. Основаниями для отстранения от наследования недостойных наследников являются вступившие в законную силу приговор и (или) решение суда.

Обращаться в суд с требованием об отстранении недостойных наследников от наследования вправе лица, для которых такое отстранение влечет связанные с наследованием имущественные последствия.

4. Правила настоящей статьи распространяются на наследников, имеющих право на обязательную долю в наследстве.

5. Правила пунктов 1 и 3 настоящей статьи, применяются также к завещательному поручению.

ГЛАВА 71

НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ЗАВЕЩАНИЮ

Статья 1192. Общие положения

1. Завещанием считается волеизъявление гражданина по распоряжению принадлежащим ему имуществом на случай смерти.

2. Распорядиться имуществом на случай смерти можно только посредством завещания.

3. Завещание может быть совершено дееспособным гражданином.

4. Завещание должно быть совершено лично. Совершение завещания через представителя не допускается. Совершение завещания через представителя не допускается.

5. Завещание может содержать распоряжения только одного лица.

6. Совершение завещания двумя или более лицами не допускается.

7. Завещание является односторонней сделкой, действительность которой определяется на момент открытия наследства.

Статья 1193. Свобода завещания

1. Гражданин вправе по своему усмотрению завещать любое имущество любому лицу, любым образом определять доли наследников в наследстве, лишать наследства наследников по закону, включать в завещание иные распоряжения, предусмотренные правилами настоящего Кодекса о наследовании, отменять, изменять или дополнять составленное завещание.

2. Гражданин не обязан сообщать кому-либо о совершении, изменении или отмене завещания.

3. Свобода завещания ограничивается только правилами об обязательной доле в наследстве.

Статья 1194. Право на обязательную долю в наследстве

1. Обязательной долей считается право наследника наследовать, независимо от содержания завещания, не менее половины той доли, которая причиталась бы ему при наследовании по закону.

2. Во время открытия наследства право на обязательную долю имеют несовершеннолетние дети наследодателя, а также дети, супруг и родители наследодателя, признанные в установленном законом порядке инвалидами или недееспособными, или достигшие 60 лет.

3. При определении размера обязательной доли учитывается все то, что наследник, имеющий право на такую долю, получает из наследства по какому-либо основанию, в том числе, стоимость установленного в пользу такого наследника завещательного поручения.

Статья 1195. Назначение наследников

1. Гражданин вправе завещать все свое имущество или его часть как наследникам по закону, так и одному или нескольким другим лицам.

2. Завещатель не вправе возложить по завещанию на лиц, назначенных им наследниками, обязанность, по которой последние, в свою очередь, определенным образом распорядились бы завещанным им имуществом на случай их смерти.

Статья 1196. Доли наследников в завещанном имуществе

Имущество, завещанное двум или нескольким наследникам, считается завещанным наследникам в равных долях, если в завещании не указаны доли в наследстве и нет указаний о том, что входящее в наследственную массу имущество или право предназначаются кому-либо из наследников.

Статья 1197. Завещание с условием

1. Завещатель вправе обусловить получение наследства определенным правомерным условием относительно характера поведения наследника.

2. Незаконные условия, включенные в распоряжение о назначении наследника или лишении права наследования, недействительны.

3. Включенное в завещание условие, которое наследник не может выполнить по состоянию здоровья или в силу иных объективных причин, может быть признано недействительным по иску наследника.

Статья 1198. Подназначение наследников

1. Завещатель может указать в завещании другого наследника (подназначить наследника) на случай, если назначенный им в завещании наследник умрет до открытия наследства, откажется от наследства, будет отстранен от наследования как недостойный наследник или не выполнит правомерных условий завещателя.

2. Подназначенным наследником может быть любое лицо, которое в соответствии со статьей 1190 настоящего Кодекса может быть наследником.

3. Отказ наследника по завещанию от наследства в ущерб другому наследнику не допускается.

Статья 1199. Право завещать любое имущество

1. Завещатель вправе совершить завещание, содержащее распоряжение о любом имуществе, в том числе и о том, которое может быть приобретено в будущем.

2. Наследство открывается в отношении только того имущества, которое принадлежало завещателю на день открытия наследства.

3. Завещатель может составить завещание относительно всего имущества, его части или относительно отдельного имущества либо прав.

Статья 1200. Наследование незавещанной части имущества

Незавещанная часть имущества завещателя, распределяется между наследниками по закону, призываемыми к наследованию в порядке, установленном главой 72 настоящего Кодекса.

К числу таких наследников относятся также те наследники по закону, которым по завещанию была оставлена другая часть имущества.

Статья 1201. Лишение наследства

1. Завещатель вправе без объяснения причин лишить наследства одного, нескольких или всех наследников по закону.

2. Если завещатель лишил наследства лицо, которое на день открытия наследства имеет право на обязательную долю, то завещание в соответствующей части считается недействительным.

Статья 1202. Отмена, изменение и дополнение завещания

1. Завещатель вправе отменить, изменить или дополнить сделанное им завещание в любое время после составления завещания и не обязан при этом указывать причины отмены, изменения или дополнения завещания.

2. Завещатель вправе посредством нового завещания:

1) полностью отменить прежнее завещание;

2) изменить прежнее завещание путем отмены, изменения или дополнения отдельных содержащихся в нем завещательных распоряжений или путем дополнения завещания новыми распоряжениями.

3. Завещание, сделанное позднее и не содержащее прямых указаний об отмене предыдущего завещания или отдельных его распоряжений, отменяет прежнее завещание в противоречащей ему части.

4. При признании недействительным более позднего завещания, отменяющего или изменяющего завещание, действительным считается составленное ранее завещание.

5. Завещание, полностью или частично отмененное последующим завещанием, не восстанавливается, если завещатель полностью или в соответствующей части отменил также последующее завещание.

6. Заявление об отмене, изменении или дополнении завещания должно быть представлено в форме, установленной настоящим Кодексом для составления завещания.

(статья 1202 изменена в соответствии с НО-181-N от 19 октября 2016 года)

Статья 1203. Форма завещания

1. Завещание должно быть составлено в письменной форме с указанием места и времени его составления, собственноручно подписано завещателем и удостоверено нотариусом.

2. Несоблюдение правил пункта 1 настоящей статьи влечет недействительность завещания.

Статья 1204. Завещание, приравненное к собственноручно подписанному завещанию

Если завещатель в силу физических недостатков, болезни или неграмотности не может собственноручно подписать завещание, то оно по его просьбе может быть подписано другим гражданином в присутствии нотариуса или иного лица, удостоверяющего завещание в соответствии с законом, с указанием в завещании причин, в силу которых завещатель не мог подписать завещание собственноручно. В завещании должны быть указаны имя и место жительства этого гражданина.

Статья 1205. Нотариальное удостоверение завещания

1. Завещание удостоверяется нотариусом в порядке, установленном Законом о нотариате.

2. Нотариально удостоверенное завещание должно быть написано завещателем или записано нотариусом со слов завещателя. При написании или записи завещания могут быть использованы технические средства (компьютер, пишущая машинка и т. д.).

3. Завещание, записанное нотариусом со слов завещателя, должно быть полностью прочитано завещателем в присутствии нотариуса до подписания завещания.

Если завещатель в силу физических недостатков, болезни или неграмотности не в состоянии лично прочитать завещание, его текст оглашается для него нотариусом в присутствии свидетеля, о чем в завещании делается запись с указанием причин, в силу которых завещатель не смог лично прочитать завещание.

4. При составлении и нотариальном удостоверении завещания по желанию завещателя может присутствовать свидетель. Если завещатель не в состоянии лично прочитать завещание, присутствие свидетеля обязательно.

Если завещание составляется и удостоверяется в присутствии свидетеля, оно должно быть подписано свидетелем. В завещании должны быть указаны имя и место жительства свидетеля.

5. Нотариус обязан предупредить свидетеля и лицо, подписывающее завещание вместо завещателя, о необходимости соблюдать тайну завещания.

6. При удостоверении завещания нотариус обязан разъяснить завещателю право на обязательную долю в наследстве.

7. В случаях, когда право совершения нотариальных действий предоставлено законом должностным лицам консульских учреждений Республики Армения, завещание вместо нотариуса заверяется соответствующим должностным лицом с соблюдением правил настоящего Кодекса о форме завещания и порядке его нотариального удостоверения.

Статья 1206. Закрытое завещание

1. По желанию завещателя завещание удостоверяется нотариусом без ознакомления с его содержанием (закрытое завещание).

2. Закрытое завещание должно быть собственноручно написано и подписано завещателем.

3. Завещатель передает закрытое завещание в закрытом (заклеенном) конверте нотариусу в присутствии двух свидетелей, которые ставят на конверте свои подписи. Подписанный свидетелями конверт нотариус вкладывает в их присутствии в другой конверт, который запечатывается (заклеивается) и на котором нотариус совершает удостоверительную надпись. Удостоверительная надпись должна содержать сведения о завещателе, от которого нотариусом получено закрытое завещание, о месте, годе, месяце, числе получения закрытого завещания и об имени и месте жительства каждого из свидетелей.

4. Получая от завещателя конверт с завещанием, нотариус обязан разъяснить завещателю право на обязательную долю в наследстве.

5. Несоблюдение правил настоящей статьи влечет недействительность завещания, о чем нотариус обязан предупредить завещателя.

Статья 1207. Завещания, приравненные к нотариально удостоверенным завещаниям

1. К нотариально удостоверенным завещаниям приравниваются:

1) завещания граждан, находящихся на лечении в больницах, госпиталях, других стационарных лечебных учреждениях или завещания граждан, проживающих в домах для престарелых и инвалидов, удостоверенные главными врачами, их заместителями по медицинской части или дежурными врачами этих больниц, госпиталей и других лечебных учреждений, а также

начальниками госпиталей, директорами или главными врачами домов для престарелых и инвалидов;

2) завещания военнослужащих, а в пунктах дислокации воинских частей, где нет нотариусов, также завещания работающих в этих воинских частях гражданских лиц, членов их семей и членов семей военнослужащих, удостоверенные командирами воинских частей;

3) завещания лиц, проживающих в отдаленных населенных пунктах, где нет нотариуса, удостоверенные главой общины;

4) завещания граждан, находящихся в геологических или других подобных экспедициях, удостоверенные руководителями этих экспедиций;

5) завещания граждан, находящихся в плавании на судах, курсирующих под флагом Республики Армения, удостоверенные капитанами этих судов;

6) завещания лиц, находящихся в местах лишения свободы, удостоверенные начальниками мест лишения свободы.

2. Завещания, указанные в пункте 1 настоящей статьи, должны быть подписаны завещателем в присутствии свидетеля, который также подписывает завещание.

К таким завещаниям соответственно применяются правила статьи 1205 настоящего Кодекса.

3. Завещание, удостоверенное в соответствии с настоящей статьей, при первой же возможности должно быть направлено удостоверившим его лицом нотариусу по месту жительства завещателя.

Статья 1208. Лица, которые не могут быть свидетелями и подписывать завещание вместо завещателя

В случаях, когда в соответствии с настоящим Кодексом при составлении, подписании или удостоверении завещания должны присутствовать свидетели, такими свидетелями не могут быть, а также не могут подписывать завещание вместо завещателя:

1) нотариус или другое лицо, удостоверяющее завещание;

2) лицо, в пользу которого составлено завещание или сделано завещательное поручение, супруг этого лица, его дети, родители;

3) граждане, не обладающие полной дееспособностью;

4) неграмотные лица и лица, не способные прочитать завещание;

5) лица, не владеющие в достаточной степени языком, на котором составлено завещание, за исключением случая, когда составляется закрытое завещание;

6) лица, имеющие судимость за дачу ложных показаний.

Статья 1209. Тайна завещания

1. Нотариус, другое лицо, удостоверившее завещание, свидетели, а также гражданин, подписавший завещание вместо завещателя, не вправе до открытия наследства разглашать сведения, касающиеся содержания завещания, его составления, отмены, изменения или дополнения.

2. Тайна завещания защищается способами, предусмотренными настоящим Кодексом и другими законами.

Статья 1210. Толкование завещания

1. При толковании завещания нотариус, исполнитель завещания или суд должны исходить из буквального значения содержащихся в нем слов и выражений.

2. В случае, когда буквальный смысл какого-либо положения завещания неясен, он устанавливается путем сопоставления этого положения с другими положениями и смыслом всего завещания.

Статья 1211. Недействительность завещания

1. Завещание может быть признано судом недействительным по иску лица, чьи права или интересы нарушены этим завещанием.

2. Завещание не может быть оспорено до открытия наследства.

3. Завещание признается недействительным вследствие нарушения правил о форме завещания и других положений настоящего Кодекса о недействительности сделок.

4. Опечатки и другие незначительные нарушения порядка составления, подписания или удостоверения завещания, если доказано, что они не могут влиять на восприятие волеизъявления завещателя, не являются основанием для признания завещания недействительным.

5. Недействительным может быть признано как завещание в целом, так и содержащиеся в нем отдельные завещательные распоряжения. Недействительность отдельных завещательных распоряжений не влечет недействительности остальной части завещания.

6. Признание завещания недействительным не лишает лиц, указанных в нем в качестве наследников или выгодоприобретателей, права наследования по закону или на основании другого, действительного завещания.

Статья 1212. Исполнение завещания. Исполнитель завещания

1. Завещатель может поручить исполнение завещания указанному им в завещании лицу — исполнителю завещания. Согласие этого лица выступать в качестве исполнителя завещания должно быть выражено в его собственноручной надписи в самом завещании или в объявлении, приложенном к завещанию.

2. По соглашению между собой наследники вправе поручить исполнение завещания одному из наследников или другому лицу. При отсутствии такого соглашения исполнитель завещания назначается судом по требованию одного или нескольких наследников.

3. Исполнитель завещания вправе в любое время отказаться от исполнения возложенных на него обязанностей, заранее известив об этом наследников по завещанию. На основании заявления наследников исполнитель завещания может быть освобожден от исполнения обязанностей по решению суда.

4. Исполнитель завещания обязан:

1) в порядке, установленном главой 76 настоящего Кодекса, принять меры по охране наследства и управлению им;

2) известить всех наследников и выгодоприобретателей об открытии наследства и о завещательных поручениях в их пользу;

3) получить причитающиеся наследодателю суммы и иное имущество;

4) в очередности, установленной статьей 1242 настоящего Кодекса, погасить связанные с наследством долги;

5) обеспечить получение наследниками причитающегося им имущества в соответствии с волей наследодателя и законом;

6) исполнить завещательные поручения или требовать от наследников по завещанию исполнения завещательного поручения.

5. Исполнитель завещания вправе от своего имени вести судебные и другие дела, связанные с охраной наследства, управлением им и исполнением завещания.

6. Исполнитель завещания осуществляет свои функции в течение срока, необходимого для взыскания причитавшихся наследодателю сумм, очистки наследства от долгов и вступления всех наследников во владение наследством.

7. По требованию наследников исполнитель завещания обязан представить им отчет об исполнении завещания.

8. Исполнитель завещания имеет право на возмещение за счет наследства необходимых расходов по охране наследства, управлению им и исполнению завещания, а также на получение вознаграждения. В завещании может быть предусмотрена выплата исполнителю завещания вознаграждения за счет наследства.

Статья 1213. Завещательное поручение

1. Завещатель вправе возложить на одного или нескольких наследников по завещанию исполнение за счет наследства какого-либо обязательства (завещательное поручение) в пользу одного или нескольких лиц (выгодоприобретателей), которые вправе требовать исполнения этого обязательства.

Такую же обязанность завещатель может возложить на исполнителя завещания с выделением части имущества для исполнения завещательного поручения.

2. К отношениям между выгодоприобретателем (кредитором) и наследником, право которого на наследство обременено завещательным поручением (должником), применяются общие положения об обязательствах, если иное не исходит из правил настоящего Кодекса и существа завещательного поручения.

3. Завещательное поручение должно быть установлено в завещании.

4. Выгодоприобретателями могут быть как наследники по закону, так и другие лица. Право выгодоприобретателя неотчуждаемо и не переходит к другим лицам. В завещании выгодоприобретателю может быть подназначен выгодоприобретатель.

5. Предметом завещательного поручения может быть передача выгодоприобретателю в собственность или в пользование имущества, входящего в наследственную массу, передача ему имущественного права, входящего в наследственную массу, приобретение и передача ему иного имущества, выполнение для него определенных работ или оказание ему определенных услуг.

Предметом завещательного поручения может быть также содержание принадлежавших завещателю животных и уход за ними.

6. Завещатель вправе возложить на наследника, к которому переходит жилой дом (квартира), обязательство по предоставлению другому лицу (лицам) пожизненного пользования жилым помещением или определенной его частью. В случае перехода права собственности на жилой дом (квартиру), право пожизненного пользования сохраняет свою силу.

7. Право пожизненного пользования жилым домом (квартирой) неотчуждаемо, непередаваемо и не переходит к наследникам выгодоприобретателя.

8. Право пожизненного пользования жилым помещением, предоставленное выгодоприобретателю, не является основанием для проживания в этом помещении членов его семьи, если завещанием не предусмотрено иное.

Статья 1214. Исполнение завещательного поручения

1. Наследник, на которого завещателем возложено завещательное поручение, должен исполнить его в пределах стоимости перешедшего к нему наследственного имущества.

2. Если наследник, на которого возложено завещательное поручение, имеет право на обязательную долю в наследстве, то его обязанность по исполнению завещательного поручения ограничивается пределами стоимости перешедшего к нему наследства, которая превышает размер его обязательной доли.

3. Если завещательное поручение возложено на нескольких наследников, то оно обременяет право каждого из них на наследство соразмерно их доле в наследстве, если завещанием не предусмотрено иное.

4. В случае смерти наследника, на которого было возложено завещательное поручение, или непринятия им наследства, завещательное поручение исполняют другие наследники, получившие его долю.

5. Обращаться в суд с требованием об исполнении завещательного поручения вправе исполнитель завещания, наследники, а также заинтересованные лица.

ГЛАВА 72

НАСЛЕДОВАНИЕ ПО ЗАКОНУ

Статья 1215. Общие положения

1. Наследники по закону призываются к наследованию в очередности, установленной статьями 1216-1219 настоящего Кодекса.

2. Наследники каждой последующей очереди получают право на наследование в случаях отсутствия наследников предыдущей очереди, отстранения их от наследства, непринятия ими наследства или отказа от него.

3. Наследники одной очереди наследуют в равных долях.

Статья 1216. Наследники первой очереди

Наследниками первой очереди являются дети, супруг и родители наследодателя. Внуки наследодателя наследуют по праву представления.

Статья 1217. Наследники второй очереди

Наследниками второй очереди являются полнородные, единокровные или единоутробные братья и сестры наследодателя. Дети братьев и сестер наследодателя наследуют по праву представления.

(статья 1217 отредактирована в соответствии с НО-34-N от 8 февраля 2011 года)

Статья 1218. Наследники третьей очереди

Наследниками третьей очереди являются дед и бабка наследодателя как по отцовской, так и по материнской линии.

Статья 1219. Наследники четвертой очереди

Наследниками четвертой очереди являются братья и сестры родителей наследодателя (дяди и тети). Дети дядей и тетей наследодателя наследуют по праву представления.

Статья 1220. Нетрудоспособные иждивенцы наследодателя

К числу наследников по закону относятся нетрудоспособные лица, которые до смерти наследодателя не менее одного года находились на его иждивении. При наличии других наследников по закону они наследуют вместе с наследниками той очереди, которая призывается к наследованию.

Статья 1221. Наследование по праву представления

1. Доля наследника по закону, умершего до открытия наследства, переходит к его детям (наследование по праву представления) и делится между ними поровну.

2. Не могут наследовать по праву представления дети наследника по закону, отстраненного от наследования или лишенного наследодателем наследства.

Статья 1222. Права супруга при наследовании

Принадлежащее супругу наследодателя в силу завещания или закона право наследования не затрагивает его права на часть имущества, совместно нажитого в браке с наследодателем и являвшегося совместной собственностью супругов. Доля умершего супруга в этом имуществе определяется в соответствии со статьей 201 настоящего Кодекса и входит в наследственную массу.

Статья 1223. Наследование усыновленными и усыновителями

1. При наследовании по закону усыновленный и его дети, с одной стороны, и усыновитель и его родственники, с другой, приравниваются к родственникам по происхождению (кровным родственникам).

2. Усыновленный и его дети не наследуют по закону после смерти родителей усыновленного и других его родственников по происхождению.

Родители усыновленного и другие его родственники по происхождению не наследуют по закону после смерти усыновленного и его детей.

Статья 1224. Распоряжение выморочным имуществом

1. Если нет наследников ни по завещанию, ни по закону, или они отказались от наследства, или отстранены от наследования, наследственное имущество признается выморочным.

2. Выморочное имущество переходит в собственность общины по месту открытия наследства.

ГЛАВА 73

ПРИНЯТИЕ НАСЛЕДСТВА

Статья 1225. Порядок принятия наследства

1. Для приобретения наследства наследник должен его принять.

2. Не допускается принятие наследства под условием или с оговорками.

3. Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, независимо от того, что оно из себя представляет и где находится.

4. Принятие наследства одним или несколькими наследниками не означает принятия наследства остальными наследниками.

5. Принятое наследство считается принадлежащим наследнику со времени открытия наследства, независимо от государственной регистрации права наследника на это имущество, если такое право подлежит регистрации.

6. Непринятие наследником наследства влечет те же последствия, что и отказ от наследства без указания лица, в пользу которого он отказался от наследства, если иное не установлено настоящим Кодексом.

7. Если наследник в установленном законом порядке признан банкротом, то непринятие им наследства не считается отказом от наследства.

(статья 1225 дополнена в соответствии с НО-54-N от 25 декабря 2006 года)

Статья 1226. Способы принятия наследства

1. Наследство принимается путем передачи нотариусу по месту открытия наследства заявления наследника о принятии наследства или его заявления о выдаче свидетельства о праве на наследство.

2. В случае, когда заявление подается нотариусу не самим наследником, подпись наследника на заявлении должна быть заверена нотариусом или должностным лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия.

Принятие наследства через представителя возможно, если в доверенности специально предусмотрено полномочие на его принятие.

3. Если не доказано иное, то наследство считается принятым со стороны наследника, когда он фактически вступил во владение или управление наследственным имуществом, в том числе, когда наследник:

1) принял меры по сохранению имущества и защите его от посягательств или притязаний третьих лиц;

2) произвел за свой счет расходы на содержание имущества;

3) оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитавшиеся наследодателю суммы.

Статья 1227. Срок принятия наследства

1. Наследство может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

2. Если право наследования для других лиц возникает в случае отказа наследника от наследства, то они могут принять наследство в течение оставшейся части срока, указанного в пункте 1 настоящей статьи, а если эта часть менее трех месяцев, то в течение трех месяцев.

3. Лица, для которых право наследования возникает лишь в случае непринятия наследства другим наследником, могут принять наследство в течение трех месяцев со дня окончания срока, указанного в пункте 1 настоящей статьи.

Статья 1228. Принятие наследства по истечении установленного срока

1. Наследник может без обращения в суд принять наследство по истечении срока, установленного для его принятия, только при наличии согласия на это всех остальных наследников, принявших наследство. Подписи наследников под документами, содержащими такое согласие, должны быть заверены в порядке, установленном в пункте 2 статьи 1226 настоящего Кодекса. Такое согласие наследников является основанием для аннулирования нотариусом выданного ранее свидетельства о праве на наследство и выдачи нового свидетельства.

2. На основании заявления наследника, пропустившего срок для принятия наследства, суд может признать его принявшим наследство, если посчитает причины пропуска срока уважительными, если будет установлено, что причиной пропуска срока послужило то обстоятельство, что наследник не знал и не обязан был знать об открытии наследства и при условии, что наследник, пропустивший срок для принятия наследства, обратился в суд в течение шести месяцев после того, как причины пропуска этого срока отпали.

3. Признав наследника принявшим наследство, суд решает вытекающие из этого вопросы относительно прав других наследников на наследственное имущество, а также признает недействительным выданное ранее свидетельство о праве на наследство. В этом случае выдача нового свидетельства о праве на наследство не требуется.

Статья 1229. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия)

1. Если наследник, призванный к наследованию по завещанию или по закону, умирает после открытия наследства, не успев его принять, право на принятие причитавшегося ему наследства переходит к его наследникам.

2. Право умершего наследника на принятие наследства, может быть осуществлено его наследниками на общих основаниях в соответствии со статьями 1225-1228 настоящего Кодекса.

3. Право наследника на принятие части наследства в качестве обязательной доли не переходит к его наследникам.

ГЛАВА 74

ОТКАЗ ОТ НАСЛЕДСТВА

Статья 1230. Право отказа от наследства

1. Наследник вправе отказаться от наследства в течение шести месяцев со дня открытия наследства, в том числе и в случае, когда он уже принял наследство.

2. Отказ от наследства осуществляется наследником путем подачи заявления нотариусу по месту открытия наследства.

Если заявление подается нотариусу не самим наследником, то подпись наследника на таком заявлении должна быть удостоверена в порядке, установленном пунктом 2 статьи 1226 настоящего Кодекса.

Отказ от наследства через представителя возможен, если в доверенности специально предусмотрено полномочие на такой отказ.

3. Отказ от наследства не может быть отменен или отозван.

4. Отказ от наследства с оговорками или под условием не допускается.

5. Отказ от части причитающегося наследнику наследства не допускается.

6. Если наследник призывается к наследованию и по завещанию, и по закону, то он вправе отказаться от причитающегося ему наследства по одному из этих оснований или по обоим.

7. Наследник вправе отказаться от наследства, причитающегося ему по праву приращения, независимо от наследования остальной части наследства.

Статья 1231. Отказ от наследства в пользу другого лица

1. При отказе от наследства наследник вправе указать, что он отказывается от него в пользу других лиц из числа наследников по завещанию или по закону любой очереди, в том числе тех, которые наследуют по праву представления.

2. Не допускается отказ в пользу другого лица:

1) от имущества, наследуемого по завещанию, если все имущество наследодателя завещано назначенным им наследникам;

2) от обязательной доли в наследстве;

3) если наследнику подназначен наследник.

Статья 1232. Приращение наследственных долей

1. Если наследник не принимает наследства, отказывается от наследства без указания другого наследника, в пользу которого он отказывается, отстраняется от наследования как недостойный наследник или вследствие признания завещания недействительным, то часть наследства, которая причиталась бы такому выбывшему наследнику, поступает к призванным к наследованию наследникам по закону и распределяется между ними в равных долях.

Если наследодатель завещал все имущество назначенным им наследникам, то часть наследства, причитавшаяся наследнику, отказавшемуся от наследства или выбывшему по иным указанным выше причинам, поступает к остальным наследникам по завещанию и распределяется между ними пропорционально их наследственным долям, если иное не предусмотрено завещанием.

2. Правила пункта 1 настоящей статьи не применяются:

1) если отказавшемуся или выбывшему по иным причинам наследнику подназначен наследник;

2) при отказе наследника от наследства в пользу другого наследника.

Статья 1233. Право отказа от завещательного поручения

1. Выгодоприобретатель вправе отказаться от завещательного поручения.

Частичный отказ от завещательного поручения с оговорками или под условием, а также отказ от него в пользу третьего лица не допускается.

2. В случае, когда выгодоприобретатель является одновременно и наследником, его право отказа от завещательного поручения, предусмотренное настоящей статьей, не зависит от его права на принятие наследства или на отказ от него.

3. Если выгодоприобретатель отказался от завещательного поручения, то наследник, обязанный исполнить завещательное поручение, освобождается от обязанности его исполнения.

ГЛАВА 75

РАЗДЕЛ НАСЛЕДСТВА

Статья 1234. Общая собственность наследников в отношении наследства

1. При наследовании по завещанию, если имущество завещано двум или нескольким наследникам без указания конкретного имущества и прав, наследуемых каждым из них, и при наследовании по закону, если наследственное имущество переходит к двум или нескольким наследникам, имущество со дня открытия наследства поступает в общую долевую собственность наследников.

2. К общей собственности на наследуемое имущество применяются правила главы 12 настоящего Кодекса об общей долевой собственности, если иное не установлено правилами настоящего Кодекса о наследовании.

3. Любой из наследников, принявших наследство, вправе потребовать раздела наследства.

Статья 1235. При разделе наследства преимущественное право наследника на определенное имущество из наследственной массы

1. При разделе наследства наследник, обладающий совместно с наследодателем правом общей собственности на имущество, имеет

преимущественное право на получение этого имущества в счет своей наследственной доли.

2. При разделе наследства наследник, обладающий правом пользования жилым помещением в отношении принадлежавшего наследодателю жилого дома (квартиры), имеет преимущественное право на получение в счет своей наследственной доли этого дома (квартиры), а также предметов домашнего обихода и иной утвари.

3. Несоразмерность причитающейся доли имущества и наследства наследника, имеющего преимущественное право на его получение, устраняется посредством передачи остальным наследникам другого имущества из наследственной массы или иной компенсацией, в том числе, выплатой соответствующей денежной суммы.

4. Наследник может осуществить свое преимущественное право только после предоставления соответствующей компенсации другим наследникам, если соглашением между наследниками не установлено иное.

Статья 1236. Раздел наследства по соглашению между наследниками

1. Имущество, которое входит в наследственную массу и находится в общей долевой собственности двух или нескольких наследников, может быть разделено по соглашению между ними.

2. Соглашение о разделе наследства, в том числе, о выделении из него доли одного из наследников, если оно заключено до выдачи свидетельства о праве на наследство и нотариально удостоверено, является основанием для выдачи наследникам свидетельств о праве на наследство с указанием в них конкретного имущества и прав, наследуемых в соответствии с соглашением каждым из наследников.

3. Несоразмерность осуществленного наследниками в заключенном ими соглашении раздела причитающихся им долей, не является основанием для отказа в выдаче наследникам свидетельств о праве на наследство.

Статья 1237. Раздел наследства по суду

При отсутствии соглашения о разделе наследства, в том числе, о выделении из него доли одного из наследников, раздел наследства производится судом в соответствии со статьей 197 настоящего Кодекса.

Статья 1238. Защита интересов зачатого, но еще не родившегося, или несовершеннолетнего наследника при разделе наследства

1. При наличии зачатого, но еще не родившегося наследника раздел наследства может быть произведен лишь после рождения такого наследника.

2. Для защиты интересов несовершеннолетних в составлении соглашения о разделе наследства или в судебном рассмотрении дела о разделе наследства должен участвовать представитель органа опеки и попечительства.

ГЛАВА 76

ОХРАНА НАСЛЕДСТВА И УПРАВЛЕНИЕ ИМ

Статья 1239. Порядок охраны наследства и управления им

1. Для защиты прав наследников, выгодоприобретателей и других заинтересованных лиц нотариус по месту открытия наследства принимает

установленные в статьях 1240 и 1241 настоящего Кодекса и другие необходимые меры по охране наследства и управлению им.

2. Меры по охране наследства и управлению им принимаются нотариусом на основании заявления наследника, исполнителя завещания, кредитора, органа местного самоуправления или других лиц, действующих в интересах сохранения наследственного имущества.

При необходимости нотариус вправе по собственной инициативе принять меры по охране наследства и (или) управлению им.

3. В целях установления наследственной массы и его охраны нотариус вправе запрашивать у банков и других кредитных организаций информацию об имеющихся у них во вкладах, на счетах или переданных им на хранение деньгах (валюте), валютных и иных ценностях, принадлежавших наследодателю.

4. В целях оповещения кредиторов нотариус публикует сообщение в печати об открытии наследства, предлагая кредиторам предъявить имеющиеся у них требования к наследодателю в шестимесячный срок со дня публикации сообщения.

5. Меры по охране наследства и управлению им осуществляются в течение срока, установленного нотариусом с учетом характера и ценности наследства и времени, необходимого наследникам для вступления во владение наследством, но не более чем в течение шести месяцев, а в случаях, установленных пунктами 2 и 3 статьи 1227 и пунктом 2 статьи 1229 настоящего Кодекса, не более чем в течение девяти месяцев со дня открытия наследства.

6. Расходы на охрану наследства и управление им возмещаются.

7. В случаях, когда наследственное имущество находится в разных местах, нотариус по месту открытия наследства направляет через органы юстиции нотариусу или должностному лицу, уполномоченному совершать нотариальные действия по месту нахождения соответствующей части наследственного имущества, обязательное для исполнения поручение об охране этого имущества или управлении им.

Статья 1240. Меры по охране наследства

1. Для охраны наследства нотариус производит опись наследственной массы.

2. Входящие в наследственную массу наличные деньги (валюта) вносятся в депозит нотариуса, а валютные ценности, изделия из драгоценных камней и металлов – передаются на хранение в банк в порядке, установленном главой 43 настоящего Кодекса.

3. Меры по охране входящего в наследственную массу имущества, которое может находиться в обороте по специальному разрешению, осуществляются нотариусом в порядке, установленном законом для соответствующего имущества.

4. Входящее в наследственную массу имущество, не указанное в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, если оно не требует управления, передается нотариусом по договору хранения кому-либо из наследников, а при невозможности передать его наследникам — специализированной организации.

5. Нотариус производит опись наследственной массы и принимает меры к его охране в порядке, установленном Законом "О нотариате".

Статья 1241. Меры по управлению наследством

1. Если в наследственной массе имеется имущество, требующее не только охраны, но и управления (доля в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества, ценные бумаги, исключительные права и т. п.), нотариус в качестве учредителя доверительного управления заключает договор доверительного управления этим имуществом.

2. Обязательные и другие условия договора доверительного управления наследственным имуществом, порядок его заключения и определения размера вознаграждения доверительному управляющему устанавливаются в соответствии с правилами главы 52 настоящего Кодекса, если иное не исходит из существа отношений по доверительному управлению наследством.

ГЛАВА 77

ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С НАСЛЕДСТВОМ

Статья 1242. Расходы, возмещаемые за счет наследства

1. Расходы, связанные с наследством, возмещаются в следующей очередности:

в первую очередь возмещаются расходы, возникшие до смерти наследодателя вследствие его болезни, и расходы, необходимые на его достойные похороны;

во вторую очередь возмещаются расходы, связанные с охраной и управлением имуществом, входящим в наследственную массу, а также с исполнением завещания;

в третью очередь удовлетворяются требования кредиторов по долгам наследодателя;

в четвертую очередь удовлетворяются требования наследников, имеющих право на обязательную долю;

в пятую очередь возмещаются расходы, связанные с исполнением завещательного поручения.

2. Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди. При недостаточности входящего в наследственную массу имущества оно распределяется между кредиторами соответствующей очереди пропорционально суммам требований, подлежащих удовлетворению.

Статья 1243. Порядок предъявления требований кредиторами

1. Кредиторы вправе предъявить свои требования в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

2. До получения наследниками свидетельства о праве на наследство требования могут быть предъявлены к наследнику, принявшему наследство, или к исполнителю завещания, а при отсутствии указанных лиц — к нотариусу по месту открытия наследства.

Статья 1244. Ответственность наследников

1. После получения наследниками свидетельства о праве на наследство расходы, указанные в статье 1242 настоящего Кодекса, возмещаются наследниками в пределах стоимости перешедшего к ним имущества.

2. Наследник, получивший наследство как непосредственно в результате открытия наследства, так и в результате перехода права на принятие наследства, несет ответственность в пределах стоимости имущества, полученного по этим двум основаниям.

3. Наследники несут солидарную ответственность в пределах стоимости перешедшего к ним наследства.

ГЛАВА 78

ОФОРМЛЕНИЕ НАСЛЕДСТВА

Статья 1245. Свидетельство о праве на наследство

1. Свидетельство о праве на наследство выдается нотариусом по месту открытия наследства или должностным лицом, которое по закону вправе совершать такие нотариальные действия.

2. Свидетельство о праве на наследство выдается на основании заявления наследника.

3. Свидетельство о праве на наследство выдается каждому из наследников по отдельности.

4. Если после выдачи свидетельства о праве на наследство выявлено имущество, на которое свидетельство не было выдано, то выдается дополнительное свидетельство о праве на наследство.

5. Свидетельство о праве на выморочное имущество направляется в соответствующий орган местного самоуправления.

Статья 1246. Срок выдачи свидетельства о праве на наследство

1. Свидетельство о праве на наследство выдается наследникам по истечении шести месяцев со дня открытия наследства, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом.

2. При наследовании как по завещанию, так и по закону свидетельство о праве на наследство может быть выдано до истечения шести месяцев со дня открытия наследства, если имеются достоверные данные о том, что кроме лиц, обратившихся за выдачей свидетельства, других наследников в отношении наследства или его соответствующей части не имеется.

3. При наличии спора о праве собственности на входящее в наследственную массу имущество выдача свидетельства о праве на наследство приостанавливается до вступления в законную силу решения суда.

ГЛАВА 79

ОСОБЕННОСТИ НАСЛЕДОВАНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

Статья 1247. Наследование имущества, находящегося в общей совместной собственности

Смерть участника общей совместной собственности является основанием для определения его доли в праве на общее имущество и раздела общего имущества или выделения из него доли умершего участника в порядке, установленном статьей 199 настоящего Кодекса. В этом случае наследство открывается в отношении общего имущества, приходящегося на долю умершего участника, а при невозможности раздела имущества в натуре — в отношении стоимости такой доли.

Статья 1248. Наследование права на стоимость доли (пая) уставного (складочного) капитала в хозяйственном товариществе или обществе и в кооперативе

1. В наследственную массу умершего участника хозяйственного товарищества или общества входит право на стоимость доли этого участника в складочном капитале товарищества или в уставном капитале общества, если иное не предусмотрено уставом товарищества или общества.

2. В наследственную массу умершего члена кооператива входит право на стоимость его пая в кооперативе, если иное не предусмотрено уставом кооператива.

3. Решение вопроса о том, кто из наследников может быть принят в хозяйственное товарищество или общество либо в кооператив в случае, когда

права наследодателя в отношении соответствующего юридического лица перешли к нескольким наследникам, а также порядок, способы и сроки выплаты наследникам, не ставшим участниками (членами) соответствующих юридических лиц, причитающихся им сумм определяются настоящим Кодексом, законами о хозяйственных обществах, законами о кооперативах, а также уставом соответствующего юридического лица.

Статья 1249. Наследование невыплаченных сумм заработной платы, пенсий, пособий и платежей по возмещению вреда

1. Право на получение подлежавших выплате гражданину, но не полученных им при жизни по какой-либо причине сумм заработной платы, пенсий, пособий и платежей по возмещению вреда, причиненного жизни или здоровью, принадлежит членам семьи умершего, а также находящимся на его иждивении нетрудоспособным лицам.

2. Требования о выплате сумм по основаниям пункта 1 настоящей статьи должны быть предъявлены в течение шести месяцев со дня открытия наследства.

3. При отсутствии лиц, имеющих на основании пункта 1 настоящей статьи право на получение сумм, не выплаченных умершему, или в случае если они не предъявили требований о выплате этих сумм в установленный срок, соответствующие суммы включаются в наследственную массу и наследуются на общих основаниях, установленных настоящим Кодексом.

Статья 1250. Наследование ограниченно оборотоспособного имущества

1. Принадлежавшее наследодателю имущество, нахождение которого в обороте допускается по специальному разрешению (оружие и т. д.), входит в наследственную массу и наследуется на общих основаниях, установленных

настоящим Кодексом. Для принятия наследства, в массу которого входит такое имущество, не требуется специального разрешения.

2. Лицо, принявшее такое наследство, обязано в течение одного месяца обратиться в уполномоченный государственный орган для получения разрешения.

3. При отклонении заявления наследника его право собственности на имущество, требующее такого разрешения, подлежит прекращению в соответствии со статьей 282 настоящего Кодекса.

Статья 1251. Недопустимость наследования орденов, медалей и нагрудных знаков почетных званий

(заголовок отредактирован в соответствии с НО-103-N от 21 июня 2014 года)

Ордена, медали и нагрудные знаки почетных званий, которых был удостоен гражданин, не входят в наследственную массу. Правоотношения, связанные с этими орденами, медалями и нагрудными знаками почетных званий после смерти награжденного устанавливаются Законом Республики Армения "О государственных наградах и почетных званиях Республики Армения".

(статья 1251 отредактирована в соответствии с НО-103-N от 21 июня 2014 года)

Статья 1252. Наследование коллекций памятных и иных знаков

Принадлежавшие наследодателю коллекции памятных и иных знаков входят в наследственную массу и наследуются на общих основаниях, установленных настоящим Кодексом.

РАЗДЕЛ ДВЕНАДЦАТЫЙ

МЕЖДУНАРОДНОЕ ЧАСТНОЕ ПРАВО

ГЛАВА 80

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1253. Определение права, подлежащего применению к гражданско-правовым отношениям с участием иностранных лиц

1. Право, подлежащее применению судом к гражданско-правовым отношениям с участием иностранных граждан, в том числе, индивидуальных предпринимателей, иностранных юридических лиц и организаций, не являющихся юридическим лицом по иностранному праву, лиц без гражданства, а также в случаях, когда объект гражданских прав находится за границей, определяется на основании настоящего Кодекса, иных законов Республики Армения, международных договоров Республики Армения и признанных Республикой Армения международных обычаев.

2. Если в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи невозможно определить право, подлежащее применению, применяется право, наиболее тесно связанное с гражданско-правовыми отношениями с участием иностранных лиц.

3. Правила настоящего раздела об определении права, подлежащего применению судом, обязательны также для других органов, наделенных полномочиями решать этот вопрос.

Статья 1254. Квалификация юридических понятий

1. При определении права, подлежащего применению, суд основывается на толковании юридических понятий в соответствии с правом Республики Армения, если иное не установлено законом.

2. Если юридические понятия, требующие правовой квалификации, не известны праву Республики Армения или известны под другим названием или с другим содержанием и не могут быть определены путем толкования по праву Республики Армения, то при их правовой квалификации применяется право иностранного государства.

Статья 1255. Установление содержания норм иностранного права

1. При применении иностранного права суд устанавливает содержание его норм в соответствии с их официальным толкованием и практикой применения в соответствующем иностранном государстве.

2. В целях установления содержания норм иностранного права суд может обратиться в установленном порядке за содействием в компетентные органы в Республике Армения и за границей или привлечь специалистов.

3. Участвующие в деле лица, вправе представлять документы, подтверждающие содержание норм иностранного права, на которые они ссылаются в обоснование своих требований или возражений, или иным образом содействовать суду в установлении содержания этих норм.

4. Если содержание норм иностранного права, несмотря на предпринятые в соответствии с настоящей статьей меры, в разумные сроки не установлено, применяется право Республики Армения.

Статья 1256. Применение права государства с множественностью правовых систем

В случаях, когда подлежит применению право государства, в котором действуют несколько правовых систем, и невозможно определить, какая из правовых систем подлежит применению, применяется правовая система, с которой данное отношение наиболее тесно связано.

Статья 1257. Принцип взаимности

1. Суд применяет иностранное право независимо от обстоятельства применения соответствующим иностранным государством права Республики Армения к аналогичным отношениям, за исключением случаев, когда применение иностранного права на основе принципа взаимности установлено законом Республики Армения.

2. Если применение иностранного права зависит от принципа взаимности, предполагается, что он существует, если не доказано иное.

Статья 1258. Оговорка о публичном порядке

1. Норма иностранного права, подлежащая применению в соответствии с пунктом 1 статьи 1253 настоящего Кодекса, не применяется, если последствия ее применения явно противоречат основам правопорядка (публичному порядку) Республики Армения. В этом случае при необходимости применяется соответствующая норма права Республики Армения.

2. Отказ в применении нормы иностранного права не может быть основан лишь на отличии правовой, политической или экономической системы соответствующего иностранного государства от правовой, политической или экономической системы Республики Армения.

Статья 1259. Применение императивных норм

Правила настоящего раздела не затрагивают действия тех императивных норм права Республики Армения, которые ввиду их особого значения для обеспечения прав и интересов участников гражданского оборота исключают возможность применения какого-либо иного права.

Статья 1260. Отсылка к иностранному праву

Любая отсылка к иностранному праву в соответствии с правилами настоящего раздела должна рассматриваться как отсылка к материальному, а не коллизионному праву соответствующего государства.

Статья 1261. Реторсии

Республика Армения может установить ответные ограничения (реторсии) в отношении имущественных и личных неимущественных прав граждан и юридических лиц тех государств, в которых имеются ограничения имущественных и личных неимущественных прав граждан и юридических лиц Республики Армения.

ГЛАВА 81

КОЛЛИЗИОННЫЕ НОРМЫ

§ 1. ПРАВО, ПРИМЕНЯЕМОЕ К ГРАЖДАНАМ

Статья 1262. Личный закон гражданина

1. Личным законом гражданина является право государства, гражданство которого данное лицо имеет. При наличии у лица двух или более гражданств его личным законом считается право государства, с которым лицо наиболее тесно связано.

2. Личным законом лица без гражданства считается право государства, в котором это лицо постоянно проживает.

3. Личным законом беженца считается право государства, предоставившего убежище.

Статья 1263. Правоспособность иностранных граждан и лиц без гражданства

Иностранные граждане и лица без гражданства пользуются в Республике Армения гражданской правоспособностью наравне с гражданами Республики Армения, за исключением случаев, предусмотренных Конституцией Республики Армения, законами Республики Армения или международными договорами Республики Армения.

Статья 1264. Закон, определяющий имя иностранного гражданина и лица без гражданства

Права иностранного гражданина или лица без гражданства на имя, его использование и защиту определяются его личным законом, если иное не вытекает из правил, установленных абзацем вторым пункта 2 и пунктом 4 статьи 22, статьями 1280 и 1291 настоящего Кодекса.

Статья 1265. Закон, определяющий дееспособность иностранных граждан и лиц без гражданства

1. Гражданская дееспособность иностранного гражданина или лица без гражданства определяется его личным законом.

2. Сторона, не обладающая дееспособностью по своему личному закону, не вправе ссылаться на отсутствие у нее дееспособности, будучи дееспособной по праву места заключения сделки, за исключением тех случаев, когда другая сторона знала или должна была знать о ее недееспособности.

3. Гражданская дееспособность иностранного гражданина или лица без гражданства в отношении сделок, заключаемых в Республике Армения, и обязательств, возникших вследствие причинения вреда в Республике Армения, определяется по праву Республики Армения.

Статья 1266. Право, определяющее право иностранного гражданина или лица без гражданства заниматься предпринимательской деятельностью

Способность иностранного гражданина или лица без гражданства заниматься предпринимательской деятельностью без образования юридического лица в качестве индивидуального предпринимателя определяется по праву

государства, где иностранный гражданин или лицо без гражданства зарегистрированы в качестве индивидуального предпринимателя.

Статья 1267. Право, признающее иностранного гражданина и лицо без гражданства недееспособным или ограниченно дееспособным

Иностранный гражданин или лицо без гражданства признается недееспособным или ограниченно дееспособным по праву Республики Армения.

Статья 1268. Закон, определяющий опеку и попечительство, и подлежащее применению право

1. Опека или попечительство над несовершеннолетними, недееспособными или ограниченными в дееспособности совершеннолетними лицами устанавливается и отменяется по личному закону лица, с применением которого устанавливалась или отменялась опека или попечительство.

2. Обязанность опекуна (попечителя) принять опекунство (попечительство) определяется по личному закону лица, назначенного в качестве опекуна (попечителя).

3. Правоотношения между опекуном (попечителем) и находящимся под опекой (попечительством) лицом, регулируются правом государства, орган которого назначил опекуна (попечителя). Однако, если находящееся под опекой (попечительством) лицо проживает в Республике Армения, применяется право Республики Армения, если оно более благоприятно для данного лица.

4. Опека (попечительство), установленная над гражданами Республики Армения, проживающими вне территории Республики Армения, признается

действительной в Республике Армения, если против этого нет основанных на законе возражений соответствующего консульского учреждения Республики Армения.

Статья 1269. Право, признающее иностранного гражданина или лица без гражданства безвестно отсутствующим или умершим

Иностранный гражданин или лицо без гражданства признается безвестно отсутствующим или умершим по праву Республики Армения.

Статья 1270. Регистрация актов гражданского состояния граждан Республики Армения вне территории Республики Армения

Регистрацию актов гражданского состояния граждан Республики Армения, проживающих вне территории Республики Армения, осуществляют консульские учреждения Республики Армения, применяя законы и иные правовые акты Республики Армения.

Статья 1271. Признание выданных органами иностранного государства документов, удостоверяющих акты гражданского состояния

Документы, выданные компетентными органами иностранных государств в удостоверение актов гражданского состояния, совершенных вне территории Республики Армения по законам соответствующих государств в отношении граждан Республики Армения, иностранных граждан и лиц без гражданства, признаются действительными в Республике Армения при наличии консульской легализации, если иное не установлено международными договорами Республики Армения.

§ 2. ПРАВО, ПРИМЕНЯЕМОЕ К ЮРИДИЧЕСКИМ ЛАЦАМ

Статья 1272. Личный закон иностранных юридических лиц

1. Личным законом иностранного юридического лица считается право государства, где учреждено это юридическое лицо.

2. На основе личного закона юридического лица, прежде всего, устанавливается, является ли данная организация юридическим лицом, или нет, а затем определяются:

1) организационно-правовая форма юридического лица;

2) требования к наименованию юридического лица;

3) вопросы создания и прекращения юридического лица;

4) вопросы реорганизации юридического лица, включая вопросы правопреемства;

5) содержание правоспособности юридического лица;

6) порядок приобретения юридическим лицом гражданских прав и принятия на себя гражданских обязанностей;

7) внутренние отношения, включая отношения юридического лица с его участниками;

8) ответственность юридического лица.

3. Иностранное юридическое лицо не может ссылаться на ограничение полномочий его органа или представителя на заключение сделки, не известное праву государства, в котором этот орган или представитель заключил сделку, за исключением случаев, когда будет доказано, что другая сторона сделки знала или заведомо должна была знать об указанном ограничении.

Статья 1273. Предоставление национального режима для деятельности иностранных юридических лиц в Республике Армения

Иностранные юридические лица осуществляют в Республике Армения предпринимательскую и иную деятельность, регулируемую гражданским законодательством, в соответствии с установленными законодательством правилами для такой деятельности юридических лиц Республики Армения, если для иностранных юридических лиц законом Республики Армения не предусмотрено иное.

Статья 1274. Личный закон иностранных организаций, не являющихся юридическим лицом по иностранному праву

Личным законом иностранной организации, не считающейся по иностранному праву юридическим лицом, является право государства, где эта организация учреждена.

К деятельности таких организаций применяются правила настоящего Кодекса, которые регулируют деятельность юридических лиц, если иное не вытекает из закона, иных правовых актов или существа правоотношения.

Статья 1275. Участие государства в гражданско-правовых отношениях с иностранными лицами

Правила настоящего раздела применяются к участию государства в гражданско-правовых отношениях с иностранными лицами, если иное не предусмотрено законом.

§ 3. ПРАВО, ПРИМЕНЯЕМОЕ К ИМУЩЕСТВЕННЫМ ПРАВАМ

Статья 1276. Общие положения о праве, применяемом к имущественным правам

1. Содержание права собственности и иных имущественных прав на недвижимое и движимое имущество, их осуществление и защита определяются по праву государства, где это имущество находится.

2. Принадлежность имущества к недвижимому или движимому имуществу, а также иная юридическая квалификация имущества определяется по праву государства, где это имущество находится.

Статья 1277. Право, определяющее возникновение и прекращение имущественных прав

1. Возникновение и прекращение права собственности и иных имущественных прав на имущество определяются по праву государства, где это имущество находилось в момент, когда имело место действие или иное обстоятельство, послужившее основанием для возникновения либо прекращения права собственности и иных имущественных прав, если иное не предусмотрено законами Республики Армения.

2. Возникновение и прекращение права собственности и иных имущественных прав на имущество, являющегося предметом сделки, определяются по праву государства, которое применимо к данной сделке, если иное не установлено соглашением сторон.

3. Возникновение права собственности на имущество в силу приобретательной давности определяется правом государства, где имущество находилось в момент окончания срока приобретательной давности.

Статья 1278. Право, определяющее имущественные права на транспортные средства и иное имущество, подлежащие государственной регистрации

Право собственности и иные имущественные права на транспортные средства и иное имущество, подлежащие государственной регистрации, определяются по праву государства, в государственном реестре которого записаны права на эти транспортные средства или имущество.

Статья 1279. Право, определяющее право собственности и иные имущественные права по сделке в отношении находящегося в пути движимого имущества

Возникновение и прекращение права собственности и иных имущественных прав по сделке в отношении находящегося в пути движимого имущества определяются по праву государства, из которого это имущество отправлено, если иное не установлено соглашением сторон.

§ 4. ПРАВО, ПРИМЕНЯЕМОЕ К ЛИЧНЫМ НЕИМУЩЕСТВЕННЫМ ПРАВАМ

Статья 1280. Право, применяемое к защите личных неимущественных прав

К личным неимущественным правам применяется право государства, где имело место действие или иное обстоятельство, послужившее основанием для требования о защите таких прав.

§ 5. ПРАВО ПРИМЕНЯЕМОЕ К СДЕЛКАМ, ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВУ И ИСКОВОЙ ДАВНОСТИ

Статья 1281. Право, определяющее форму сделки

1. Форма сделки определяется правом государства, где она заключена. Однако несоблюдение формы заключенной за границей сделки, не является основанием для признания ее недействительной, если соблюдены требования права Республики Армения.

2. Внешнеэкономическая сделка, хотя бы один из участников которой является гражданином или юридическим лицом Республики Армения, заключается в письменной форме, независимо от места заключения сделки.

3. Форма сделки в отношении недвижимого имущества определяется правом государства, где находится это имущество.

Статья 1282. Право, определяющее форму и срок действия доверенности

Форма и срок действия доверенности определяются по праву государства, где выдана доверенность. Однако несоблюдение формы доверенности не является основанием для признания ее недействительной, если соблюдены требования права Республики Армения.

Статья 1283. Право, определяющее исковую давность

Исковая давность определяется по праву государства, применяемому для регулирования соответствующего отношения.

§ 6. ПРАВО, ПРИМЕНЯЕМОЕ К ДОГОВОРНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ

Статья 1284. Выбор права по соглашению сторон договора

1. Договор регулируется правом государства, выбранным по соглашению сторон.

2. Стороны договора могут выбрать подлежащее применению право как для договора в целом, так и для отдельных его частей.

3. Подлежащее применению право может быть выбрано сторонами договора в любое время, как при заключении договора, так и в последующем. Стороны могут также в любое время договориться об изменении подлежащего применению к договору права.

4. Выбранное после заключения договора подлежащее применению право имеет обратную силу и является действительным с момента его заключения.

5. Соглашение сторон о выборе подлежащего применению права должно быть ясно выражено или прямо вытекать из условий договора.

6. Если в договоре использованы принятые в международном обороте торговые термины, то при отсутствии в договоре иных указаний считается, что сторонами согласовано применение к их отношениям обычаев делового оборота, выраженных в соответствующих торговых терминах.

Статья 1285. Право, подлежащее применению к договору при отсутствии соглашения сторон о выборе права

1. При отсутствии соглашения сторон договора о подлежащем применению праве к этому договору применяется право государства, где учреждена, имеет место жительства или основное место деятельности сторона, являющаяся:

1) залогодателем — в договоре о залоге;

2) поручителем — в договоре поручительства;

3) продавцом — в договоре купли-продажи;

4) дарителем — в договоре дарения;

5) арендодателем — в договоре аренды;

6) ссудодателем — в договоре безвозмездного пользования имуществом;

7) подрядчиком — в договоре подряда;

8) поверенным — в договоре поручения;

9) комиссионером — в договоре комиссии;

10) агентом — в агентском договоре;

11) хранителем — в договоре хранения;

12) перевозчиком — в договоре перевозки;

13) экспедитором — в договоре транспортной экспедиции;

14) кредитором — в договоре займа или ином кредитном договоре;

15) финансовым агентом — в договоре финансирования под уступку денежного требования;

16) банком — в договоре банковского вклада и договоре банковского счета;

17) правообладателем — в договоре комплексной лицензии;

18) страховщиком — в договоре страхования;

19) лицензиаром — в лицензионном договоре о пользовании исключительными правами.

2. При отсутствии соглашения сторон договора о подлежащем применению праве, независимо от положений пункта 1 настоящей статьи:

1) к договору, предметом которого является недвижимое имущество, а также к договору о доверительном управлении имуществом применяется право государства, где это имущество находится;

2) к договору строительного подряда и договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ применяется право государства, где создаются предусмотренные договором результаты;

3) к договору о совместной деятельности применяется право государства, где такая деятельность осуществляется;

4) к договору, заключенному на аукционе или по конкурсу, применяется право государства, где проводится аукцион или конкурс.

3. К договорам, не перечисленным в пунктах 1 и 2 настоящей статьи, при отсутствии соглашения сторон о подлежащем применению праве, применяется

право государства, где учреждена, имеет место жительства или основное место деятельности сторона, которая выполняет условие, имеющее решающее значение для содержания такого договора. При невозможности определить условие, имеющее решающее значение для содержания договора, применяется право государства, с которым договор наиболее тесно связан.

Статья 1286. Право, подлежащее применению к договору о создании юридического лица с иностранным участием

К договору о создании юридического лица с иностранным участием применяется право государства, в котором согласно договору учреждается юридическое лицо.

Статья 1287. Круг вопросов, разрешаемых подлежащим применению правом

Право, подлежащее применению к договору в силу положений настоящего параграфа, охватывает права и обязанности сторон, а также:

1) толкование договора;

2) исполнение договора;

3) последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения договора;

4) прекращение договора;

5) последствия ничтожности или недействительности договора;

6) уступку требований и перевод долга в связи с договором.

§ 7. ПРАВО, ПРИМЕНЯЕМОЕ К ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ, ВОЗНИКАЮЩИМ ИЗ ОДНОСТОРОННИХ ДЕЙСТВИЙ

Статья 1288. Право, применяемое к обязательствам, возникающим из односторонних сделок

К обязательствам, возникающим из односторонних сделок, применяется право государства, где совершена сделка.

§ 8. ПРАВО ПРИМЕНЯЕМОЕ К ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ, ВОЗНИКАЮЩИМ ВСЛЕДСТВИЕ ПРИЧЕНЕНИЯ ВРЕДА И НЕОСНОВАТЕЛЬНОГО ОБОГАЩЕНИЯ

Статья 1289. Право, применяемое к обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда

К обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда, применяется право государства, где имело место действие или обстоятельство, послужившее основанием для требования о возмещении вреда, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

Статья 1290. Право, применяемое к обязательствам, возникающим вследствие неосновательного обогащения

К обязательствам, возникающим вследствие неосновательного обогащения, применяется право государства, где неосновательное обогащение имело место, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

§ 9. ПРАВО, ПРИМЕНЯЕМОЕ К ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Статья 1291. Право, применяемое к объектам интеллектуальной собственности

1. К объектам интеллектуальной собственности применяется право государства, где испрашивается защита этих прав.

2. К договорам о передаче или об использовании прав на объекты интеллектуальной собственности применяется право, определяемое в соответствии с положениями настоящего раздела о договорных обязательствах.

§ 10. ПРАВО, ПРИМЕНЯЕМОЕ К НАСЛЕДОВАНИЮ

Статья 1292. Право, применяемое к наследованию по завещанию

1. К наследованию применяется право государства, где наследодатель имел последнее место жительства, если завещателем не избрано в завещании право государства, гражданином которого он является.

2. Способность лица к составлению и отмене завещания, а также форма завещания и акта его отмены определяются по праву государства, где завещатель имел место жительства в момент составления завещания или акта о его отмене. Однако несоблюдение формы не является основанием для признания недействительным завещания или акта о его отмене, если завещание или акт о его отмене соответствуют требованиям права места их составления или требованиям права Республики Армения.

Статья 1293. Право, определяющее наследование недвижимого имущества

Наследование недвижимого имущества определяется по праву государства, где находится это имущество.

Президент Республики Армения **Р. Кочарян**

Ереван 28 июля 1998 года

НО-239